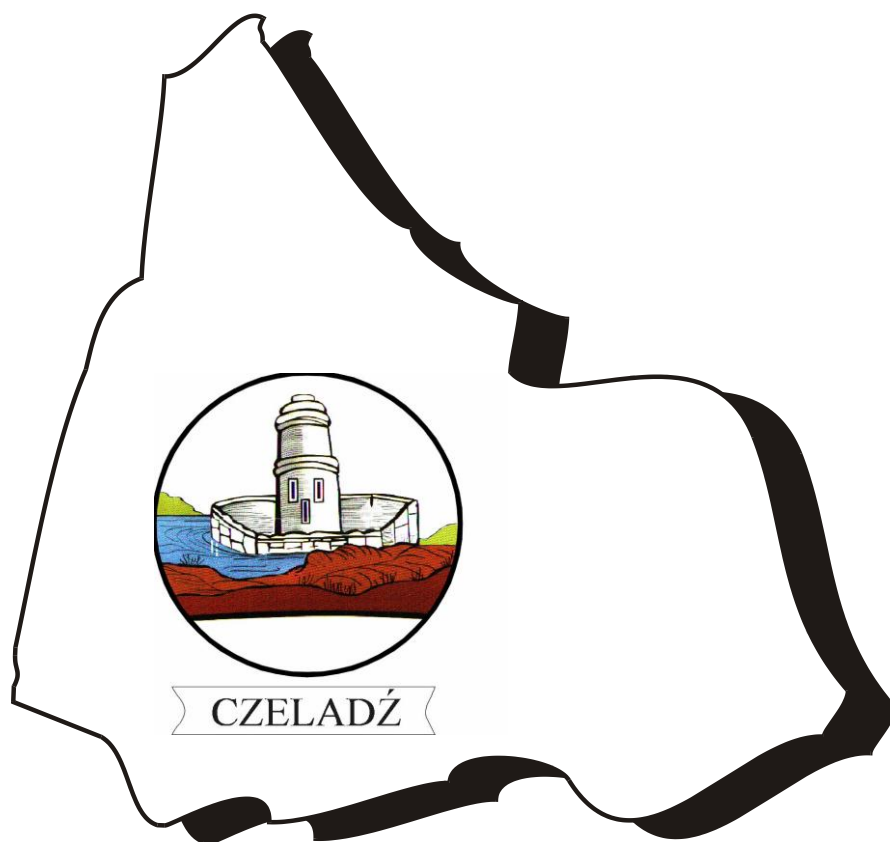


# STAN MIENIA KOMUNALNEGO WG STANU NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2005 ROKU



## WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY

### INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

#### 1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Wg stanu na dzień 30 września 2005 roku gmina posiadała majątek trwały o następującej wartości ewidencyjnej:

Grunty	35.893.073 zł
Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego	162.109.731 zł
Inne środki trwałe-pozostałe grupy	9.428.587 zł
Inwestycje rozpoczęte	5.864.799 zł
Wartości niematerialne i prawne	871.258 zł
Pozostałe środki trwałe	4.890.986 zł
Finansowy majątek trwały	1.737.203 zł

Na finansowy majątek trwały miasta składa się :

- 40 akcji po 100 zł Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A.
- 400 akcji po 100 zł w Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. w Sosnowcu
- 103 akcje po 1 zł w Fabryce Obuwia BUTBĘDZIN S.A.
- 16.239 udziałów po 100 zł w PKM Sp. z o.o. w Sosnowcu
- 346 udziałów po 200 zł w ALBA PGK Sp. z o.o. w Czeladzi

Gmina do 30 września 2005 roku skomunalizowała następujące nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 589,3457 ha

Nieruchomości zabudowane	122,2265
Nieruchomości niezabudowane	227,0423
Nieruchomości użytkowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową	41,6498
Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste	21,6735
Zieleń osiedlowa i parkowa	29,5267
Nieużytki	14,9015
Drogi	30,9079
Wysypisko	28,6871
Cmentarz	5,8869
Przedszkola	6,7225
Szkoły	5,9467
Ogrody działkowe	53,5723
Dom Pomocy Społecznej	0,6020

#### **Komunalizacja w okresie od dnia 30 września 2004 roku do 30 września 2005 roku**

obejmowała następujący etap:

##### 1. Etap LIX

Mapa 47 - 1 działka o pow. 13 698 m<sup>2</sup>

Mapa 47 - 5 działek o pow. 3 143 m<sup>2</sup>

razem 6 działek o powierzchni 1,6841 ha (16.841m<sup>2</sup>)

#### **Na dzień 30 września 2005 roku gmina posiada własność następujących budynków użyteczności publicznej :**

- Budynek administracyjny – siedziba Urzędu Miasta
- 6 budynków szkół podstawowych i gimnazjów
- 8 budynków przedszkoli
- 2 budynki opieki społecznej
- 1 budynek przy ul. Zwycięstwa
- budynek Ośrodka Integracyjnego „SENIOR”
- budynek administracyjny (siedziba zakładów budżetowych: Zakładu Budynków Komunalnych i Zakładu Inżynierii Komunalnej)
- 2 budynki biblioteki
- budynek hali widowiskowo – sportowej (siedziba Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji)
- dawny budynek NOT – Izba Tradycji

**SPORZĄDZIŁA: MAGDALENA MYSŁEK**

## WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY

- budynek hotelowy
- budynek restauracji wraz z zapleczem (Grabek)
- zabudowania przy ul. Szpitalnej po byłej siedzibie PGK ALBA
- zabudowania przy ul. Dehnelów po byłej KWK SATURN
- budynek warsztatowy przy ul. Kilińskiego
- 169 budynków mieszkalnych o powierzchni 96 357,54 m<sup>2</sup> w tym 154 budynki własne oraz 15 budynków w zarządzie
- 14 budynków gminy ( wolnostojące ) z lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni 8 694,99 m<sup>2</sup>

Gmina jest również właścicielem Cmentarza Komunalnego wraz z budynkiem administracyjnym i kaplicą.

### 2. INFORMACJE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Gmina Czeladź dzierżawi od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa tereny rolne - działka nr 9, k.m 10 o pow. 0,6036 ha
2. Gmina Czeladź jest użytkownikiem wieczystym n/w terenów:
  - a) działka nr 51/13 i 51/5 k.m. 13 o pow. 4,7623 ha przy ul. Chmielnej-Kombatantów ( b. Szyb Kondratowicz).
  - b) działka nr 46 k.m. 5, działka nr 1 k.m. 6, działka nr 105/4, 105/3, 107, 108 k.m. 7, działka nr 1/1, 1/2k.m.11, dz. nr 10 i 123 k.m. 28, działka nr 112 k.m. 25, działka nr 78 k.m. 23, działka nr 214/1 i 214/2 k.m. 27, działka nr 57 k.m. 49, działka nr 102/2 k.m. 50, działka nr 19 k.m. 53, działka nr 12/2 k.m. 54, działka nr 17 i 33 k.m. 62 o powierzchni łącznej 16,7464 ha ( od KP „Kuźnica Warężyńska” S.A.)
  - c) działka nr 35/103 k.m. 41 o pow. 1,2588 ha ul. Dehnelów
  - d) działka nr 259 k.m. 13 o pow. 0,1437 ha przy ul. Bytomskiej
  - e) działka nr 93/1 k.m. 18 o pow. 0,0829 ha przy ul. Staszica
  - f) działka nr 35/88, 35/91, 35/92, 35/94, 35/95, 35/97, 35/98, 35/99, 35/100, 35/101, 35/102, 35/104, 35/113, 35/115 i 35/116 k.m. 41 o pow. łącznej 5,6927 ha przy ul. Dehnelów.
  - g) działka nr 32/2 i 42 k.m 44 o pow 36.970m2 ul. Mickiewicza
  - h) działka nr 49 k.m 13 o pow 2980m2 ul. Chmielna
  - i) działka nr 242/5 k.m 30 o pow. 937 m2 ul. Katowicka
  - j) działka nr 35/105 , 35/106, 35/107, 35/108, 35/110 i 35/111 k.m 41 o pow. 258.802m2
  - k) 374/1000 cz.dz 138/1 k.m 42 o pow.1285m2 ul. Katowicka 54 i 56, 228/1000 cz.dz 135/2 k.m 13 o pow 1304m2 ul. Szpitalna 55 i 56, 211/1000 cz.dz 136/3 k.m 42 o pow 2040m2 ul. Katowicka 58
  - l) działka 136/4 i 136/2 k.m 42 o pow. 4550m2
  - m) działka 242/9 k.m 30 o pow.5174m2 ul. Katowicka 117
  - n) działka 24/4 k.m 41 o pow.11.330m2 ul. 21 Listopada 23
  - o) działka 29/28 k.m 41 o pow 1303m2 ul.21 listopada 10
  - p) działka 28/19 k.m 44 o pow 672m2 ul. Kościuszki 18
  - q) działka nr 28/25, 30/19, 30/20, 30/21 ,30/22 , 30/24 k.m 44o pow 5.990m2 ul. Mickiewicza i ul. 3-go Kwietnia

Łączna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź (bez pkt 2k) wynosi 61,5596 ha

### 3. OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE OD 01-10-2004 R. DO 30-09- 2005R

#### I. SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO

1. **w trybie bezprzetargowym**, na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 1,4, 5 i 6, art. 37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 231 kodeksu cywilnego sprzedano następujące działki:
  - nr 15/4,12/2 k.m 55 o pow 190m2 ul. Prosta
  - nr 76/15 k.m 4 o pow.161m2 ul. Rolnicza
  - nr 45/2 k.m 57 o pow 519m2 ul. Ks.Skorupki
  - nr 191/6 k.m 22 o pow. 82m2 ul. Kosmonautów
  - nr 163/101 k.m. 24 o pow.281m2 ul. Słowiańska 27
  - nr 190/5 k.m 4 o pow. 2125m2 ul. Wojkowicka
  - nr 92/1 k.m. 21 o pow.36m2 ul. Kościelna
  - nr 285/9 k.m. 22 o pow. 1357m2 ul. Będzińska
  - nr 47/1 k.m 4 o pow. 2209m2 ul. Przelajska

**SPORZĄDZIŁA: MAGDALENA MYSLEK**

## WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY

**Łączna powierzchnia sprzedanych działek w trybie bezprzetargowym - 0,6960 ha**

2. **w drodze przetargu** sprzedano działkę:
  - nr 97/5 k.m.56 o pow 493m<sup>2</sup> ul. Brzozowa
  
3. **w trybie bezprzetargowym** sprzedano 4 lokale mieszkalne ich najemcom na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym zlokalizowane są budynki z n/w lokalami:
  - ul. Waryńskiego 33/8
  - ul. Czysta 10/7, 8/4
  - ul. Sportowa 16/1

### II. PRZEKAZANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYZTE

Przekazano w użytkowanie wieczyste następujące działki:

- działka nr 265/3 k.m. 32 o pow. 4863 m<sup>2</sup> ul.35-lecia PRL (uwłaszczenie Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Wiejskiej)
- działka nr 124,128 i 129 k.m 55 o pow.29.918m<sup>2</sup>(uwłaszczenie Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Wiejskiej-Norwida)

#### Łącznie:

- sprzedano teren o pow. 0,7453ha
- oddano w użytkowanie wieczyste teren o pow 3,4781ha

### III. Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa zrzekła się na podstawie art. 179 kc. prawa użytkowania wieczystego n/w działek

- a) nr 163/159-167 ,171,173,178,183,188,194,212,163/197,163/180k.m 24 o pow.1,5097 ha ul. Mieczyków , Bratków ,Słowińska
- b) nr 32/161 k.m 41 o pow.2955 m<sup>2</sup> ul. Powstańców Śląskich
- c) nr 3/15 k.m 37 o pow. 6636 m<sup>2</sup> część parku ul. Dehnelów

### IV. Gmina nabyła na własność

- dz. nr 135/2 k.m 3 o pow. 1219 m<sup>2</sup> przy ul. Rolniczej
- dz. nr 50/3 i 51/3 k.m 54 o pow. 313 m<sup>2</sup> przy ul. Wiosennej
- dz. nr 3 k.m 27 o pow 505m<sup>2</sup> przy ul. Mysłowickiej
- dz. nr 209/1 i 209/2 k.m. 13 o pow.1243 m<sup>2</sup>, dz. nr 14, 119, 175/4, 186,22, 158, 169, 196, 208, 225, 74, 101, 152, 129 k.m 30 o powierzchni łącznej 1,4632 ha, dz. nr 80/4, 80/5 i 80/6 k.m 13 o pow 8110 m<sup>2</sup>, dz nr 176 k.m 4 o pow 1296 m<sup>2</sup>, dz. nr 96/1 k.m 20 o pow.11 m<sup>2</sup>, dz. nr 8/4 k.m 20 o pow. 3m<sup>2</sup>, dz. nr 64/3 i 95/3 k.m. 19 o pow 91m<sup>2</sup>- z mocy prawa na podstawie art. 2a ust 2 ustawy z 21.03.1985 r o drogach publicznych;
- dz. nr 5/13 k.m 47 o pow 1,3698 ha ul. Lwowska-Szkoła Podstawowa nr 5 – na podstawie art. 5 ust.4 przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym.

**Łącznie gmina nabyła na własność pow.4,1121ha**

**V. Gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego** za wygaszenie zobowiązań podatkowych w trybie art. 66 ustawy Ordynacja podatkowa niżej wymienionych działek :

- dz. nr 242/9 k.m 30 o pow 5174 m<sup>2</sup> przy ul. Katowickiej 117 (warsztaty szkolne)
- dz. nr 24/4 k.m 41 o pow. 11.330 m<sup>2</sup> przy ul. 21 listopada 23 (Zespół Szkół Technicznych)
- dz. nr 29/28 k.m 41 o pow.1303 m<sup>2</sup> przy ul. 21 listopada 10 (sala gimnastyczna)
- dz. nr 28/19 k.m 44 o pow 672m<sup>2</sup> przy ul. Kościuszki 18
- dz. nr 28/25, 30/19, 30/2, 30/21, 30/22, 30/24 k.m 44 o pow 5990 m<sup>2</sup> ul. 3Kwietnia-Mickiewicza

**Stanowi to łącznie pow.2,4469 ha**

**VI. Zawarto 116 umów dzierżawy i spisano 122 aneksy do umów już zawartych**

### 4. INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA.

## **WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY**

Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym za okres 01-01-2005 roku do 30-09-2005 roku wyniosły 1 545 027 zł i pochodziły z następujących źródeł:

- opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości – 284.059 zł
- najmu, dzierżawy składników majątkowych – 477.871 zł
- sprzedaży nieruchomości – 704.251 zł
- pozostałych opłat z gospodarowania mieniem komunalnym – 75.841 zł
- wpływów pieniężnych z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 3.005 zł

Gmina Czeladź zabezpieczyła należności z tytułu zaległości w podatku od nieruchomości hipoteką przymusową na ogólną kwotę 2.042.722 zł