

**Uchwała Nr LXV/1139/2010
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 25 marca 2010 r

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr XLVIII/801/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2009 r.

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§1

1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienioną uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 r. oraz uchwałą nr LVI/909/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r.
2. Zmiana studium, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszar wyznaczony granicami i oznaczony cyfrą 11 na ujednocionym rysunku studium, o którym mowa w ust. 3.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:
 - a) Załącznik nr 1 - Tekst studium, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r. wraz z aneksami wprowadzonymi:
 - a) uchwałą nr LVI/902/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z 27 sierpnia 2009 r.,
 - b) niniejszą uchwałą;
 - b) Załącznik nr 2 - Ujednociony rysunek studium w skali 1:10.000, obejmujący:
 - Planszę nr 1 - Ustalenia studium w zakresie układu komunikacji i infrastruktury technicznej, w skali 1:10.000,
 - Planszę nr 2 - Ustalenia studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, w skali 1: 10.000,
 - c) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza.

§2

1. Przedmiotem zmiany jest wprowadzenie korekty w przeznaczeniu terenów, bez zmiany głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego, w zakresie ustalenia *terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności i charakterze zorganizowanym (MWz)*, oznaczonych na rysunku studium symbolem 1MWz.
2. Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2 ustala się:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40%,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%,
 - c) dopuszcza się lokalizację usług w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej wielkości granicznych dla wielko-powierzchniowych obiektów handlowych obowiązujących w chwili uchwalenia planu miejscowego,
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności - zabudowy jednorodzinnej,
 - e) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, do których inwestor będzie miał tytuł prawny,
 - f) dopuszcza się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej,

- g) nakazuje się opracowanie planu miejscowego, w którym nastąpi szczegółowe rozmieszczenie funkcji oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§3

Z dniem wejścia w życie uchwały ulega zmianie przeznaczenie terenów określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętym uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienioną uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 r. oraz uchwałą nr LVI/909/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Sławomir Święch