

DECYZJA Nr 03 /2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Michała Kierul, pełnomocnika Gminy Czeladź, z dnia 01.03.2010r.

w sprawie: budowy ośmiu punktów dostępu do internetu – infokiosków w ramach projektu „Rozwój społeczeństwa informacyjnego w Zagłębiu Dąbrowskim – Czeladź” na działkach położonych w Czeladzi : 272/10 karta mapy 13 – ul. Szpitalna, 265/3 karta mapy 32 – ul. 35 Lecia PRL, 131/2 karta mapy 56 – ul. Nowopogońska, 297/3 karta mapy 21 – ul. 1 Maja, 248 karta mapy 30 – ul. Katowicka, 16/4 karta mapy 58 – ul. Spacerowa, 4/106 karta mapy 31 – ul. Sportowa oraz 3/10 karta mapy 37 – ul. Dehnelów.

Inwestor: Gmina Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45

I. USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 1. Rodzaj inwestycji:**
 - budowa sześciu punktów dostępu do internetu – infokiosków w ramach projektu „Rozwój społeczeństwa informacyjnego w Zagłębiu Dąbrowskim – Czeladź” na działkach położonych w Czeladzi : 272/10 karta mapy 13 – ul. Szpitalna, 265/3 karta mapy 32 – ul. 35 Lecia PRL, 297/3 karta mapy 21 – ul. 1 Maja, 248 karta mapy 30 – ul. Katowicka, 4/106 karta mapy 31 – ul. Sportowa oraz 3/10 karta mapy 37 – ul. Dehnelów.
- 2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - posadowienie ośmiu gotowych infokiosków o wymiarach około 0,6-0,8m x 0,2 – 0,3m i wysokości około 2,6m.
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - Inwestycja winna posiadać odpowiednie walory architektoniczne i estetyczne wynikające z nawiązania do obiektów istniejących w sąsiedztwie.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - dostawa energii elektrycznej zgodnie z warunkami technicznymi: nr WR/305126/10 z dnia 20.04.2010r (dla działki 3/10 k.m. 37 ul. Dehnelów), nr WR/305128/10 z dnia 20.04.2010r (dla działki 248 k.m. 30 ul. Katowicka); zgodnie z informacją zawartą we wniosku pozostałe punkty będą zasilane w ramach istniejących przyłączy energii elektrycznej;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - inwestycję uzgodnił pozytywnie Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 11.03.2010r., znak: PZD7004/Cz/21/2010 z następującymi warunkami:
 - w przypadku lokalizacji infokiosku w pasie drogowym drogi kategorii powiatowej muszą być pobrane opłaty; lokalizacja infokiosku poza pasem drogowym nie wymaga decyzji zarządu drogi;
 - przedstawione propozycje lokalizacji infokiosków na działkach przyległych do pasa drogowego drogi kategorii powiatowej uzgadnia się pozytywnie;
 - należy zachować warunki podane w piśmie nr PZD7004/Cz/14/2010 skierowanym do firmy SoftBlue.
 - lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodnił pozytywnie Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 17.03.2010r. znak: WG.7336-01/10 przy zachowaniu następujących warunków:
 - w przypadku lokalizowania w pasie drogowym projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, należy zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 1985-03-21 (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) zwrócić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi z wnioskiem celem uzyskania zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych; do wniosku w sprawie zezwolenia należy dołączyć plan sytuacyjny projektowanej inwestycji (projekt budowlany urządzenia, przyłączy), ewentualnie pełnomocnictwo inwestora;
 - koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym spowodowane montażem infokiosku i budową przyłącza ponosi Inwestor;
 - w przypadku kolizji infokiosku wraz z przyłączem z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów;
 - w przypadku lokalizacji w pasie drogowym projektowanych urządzeń, należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem, tj.: Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w

sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 11.038.2010r., znak: PZD7004/Cz/ 21/2010
- Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 17.03.2010r. znak: WG.7336-01/10.

II. UMARZAM

postępowanie w przedmiotowej sprawie dla części inwestycji pn budowa dwóch punktów dostępu do internetu – infokiosków w ramach projektu „Rozwój społeczeństwa informacyjnego w Zagłębiu Dąbrowskim – Czeladź” na działkach położonych w Czeladzi : 131/2 karta mapy 56 – ul. Nowopogońska, 16/4 karta mapy 58 – ul. Spacerowa, ponieważ ta część inwestycji ma być realizowana na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski” przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LXI/1023/2009 z dnia 29.12.2009r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010r nr 44 poz. 681 z dnia 15 marca 2010r.).

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właścicieli i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

Otrzymuje (z załącznikiem mapowym):

- Pełnomocnik
- a/a

Otrzymują (bez załącznika mapowego):

- Gmina Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź
- Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kombatantów 4, 41-250 Czeladź
- Szkoła Podstawowa Nr 7, ul. Spacerowa 2, 41-253 Czeladź
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 2, 41-250 Czeladź

Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska.

zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.
(Dz. U. Z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami)
opłaty nie pobrano.