

**Zarządzenie Nr 114/2010
Burmistrza Miasta Czeladź**

z dnia 29 czerwca 2010r.

w sprawie wprowadzenia cennika opłat za korzystanie z pomieszczeń MOSiR Czeladź.

Na podstawie Uchwały Nr XXXI/383/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 stycznia 2008r.

zarządzam, co następuje:

§1

Wprowadzić cennik opłat za korzystanie z pomieszczeń w obiektach MOSiR Czeladź zgodnie z Regulaminem stanowiącym załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXXI/383/2008 z dnia 31 stycznia 2008 roku.

§2

Traci moc Zarządzenie Nr 205/2009 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 29 września 2009 roku w sprawie wprowadzenia cennika opłat za najem lokali użytkowych MOSiR Czeladź.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi MOSiR Czeladź.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Marek Mrozowski

CENNIK OPŁAT
za wynajem lokali użytkowych, obiektów, terenów zielonych
i urządzeń będących w zarządzie MOSiR Czeladź
obowiązujący od 1 lipca 2010 roku

W oparciu o Regulamin określający zasady udostępniania obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz terenów zielonych będących w administrowaniu jednostek organizacyjnych Gminy Czeladź, będącego załącznikiem do Uchwały Nr XXXI/383/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 stycznia 2008 r. wprowadza się cennik opłat za wynajem lokali użytkowych, obiektów, terenów i urządzeń.

Udostępnienie lokali na czas nieokreślony odbywać się będzie w oparciu o umowy cywilno – prawne określające rodzaj działalności jaka ma być prowadzona oraz wysokość opłat czynszowych podlegających corocznej waloryzacji wynikających ze stopnia inflacji za dany rok.

I. Hala Widowiskowo – Sportowa

Podstawą wyceny stawek odpłatności stanowią średnioroczne koszty ponoszone na utrzymanie obiektów zgodnie z założeniami zawartymi w §3 Regulaminu.

1. Sala Główna.

- organizacja targów, wystaw, koncertów
oraz imprez kulturalnych - 90,00 zł./godz.

- imprezy sportowe, treningi, mecze, turnieje
zajęcia sportowe organizowane przez
organizacje lub osoby prywatne
do 10 osób
 - bez oświetlenia - 60,00 zł./godz.
 - oświetlenie treningowe - 70,00 zł./godz.
- pow. 10 osób**
 - bez oświetlenia - 70,00 zł./godz.
 - oświetlenie meczowe - 90,00 zł./godz.

- zajęcia sportowe organizowane
w ramach działalności gospodarczej - 90,00 zł./godz.

- organizacja wesel, studniówek
imprez okolicznościowych
(wynajęcie Hali i zaplecza socjalnego)
 - do 100 osób – 2.500,00 zł./dobę
 - pow. 100 osób – 3.600,00 zł./dobę

Stawki odpłatności zawierają należny podatek od towarów i usług VAT.

2. Wynajęcie pomieszczeń Hali

- Sala baletowa	-	20,00 zł./godz.
- Sala zapasów	-	10,00 zł./godz.
- Hol główny	-	30,00 zł./godz.
- Szatnia	-	6,00 zł./godz.
- Szatnia i łaźnia	-	15,00 zł./godz.
- Sala narad (Nr 16)	-	5,00 zł./godz.
- Sala narad (Nr 53)	-	10,00 zł./godz.

3. Wynajem sprzętu

- krzesło składane	-	2,00 zł./dobę/brutto
- stół składany	-	10,00 zł./dobę/brutto

4. Boiska Sportowe

- Płyta główna wraz z zapleczem (imprezy sportowe i kulturalne, mecze)	-	200,00 zł./godz./brutto
- Płyta rezerwowa (imprezy sportowe i kulturalne, mecze)	-	30,00 zł./godz./brutto

UWAGA: stawki najmu pomieszczeń w Hali Widowiskowo – Sportowej oraz powierzchni stadionów sportowych podlegają negocjacji w przypadku prospołecznego charakteru przedsięwzięcia oraz wniosków organizacji kulturalno sportowych działających na rzecz promocji miasta i regionu.

5. Najem lokali użytkowych mających swoją siedzibę w Hali Widowiskowo – Sportowej MOSiR Czeladź

Z uwagi na brak możliwości skalkulowania kosztów utrzymania ustala się odpłatność wg stawek umownych:

- Kawiarnia „ART.-CAFE”	-	1.250,00 zł./m-c/brutto
- Siłownia „GOLIAT”	-	360,00 zł./m-c/brutto
- Poligrafia „OL-DRUK”	-	520,00 zł./m-c/brutto

W/wym. Stawki nie obejmują opłat dodatkowych wynikających z faktur wystawionych przez dostawców energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

II. Budynek ul. Trznadla 1 w Czeladzi

Podstawę do ustalenia wielkości stawki czynszowej stanowią dane wynikające z operatu szacunkowego nieruchomości opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego Biura Projektów „SAS” Sosnowiec, lipiec 2007. Obliczanie wielkości stawki czynszu następuje z uwzględnieniem współczynnika korygującego wynikającego z niskiego standardu wykończenia, miernego stanu technicznego i braku ogrzewania.

1. Pomieszczenia podstawowe (współczynnik 0,62) – 8,00 zł./m²
 $8,00 \text{ zł.} \times 0,62 = 4,98 \text{ zł./m}^2$ brutto
2. Pomieszczenia pomocnicze (współczynnik 0,50) – 6,08 zł./m²
 $6,08 \text{ zł.} \times 0,50 = 3,04$ – VAT22% tj. 0,55 zł. = **2,49 zł./m² netto**
3. Pomieszczenia piwniczne (współczynnik 0,30) – 6,08 zł./m²
 $6,08 \text{ zł.} \times 0,30 = 1,82$ – VAT22% tj. 0,33 zł. = **1,49 zł./m² netto**

Wyliczone stawki nie obejmują opłat dodatkowych wynikających z faktur wystawionych przez dostawców energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

III. Kompleks restauracyjno – basenowy ul. Legionów 119 Czeladź

Podstawą wyceny stawek czynszowych i odpłatności za udostępnienie obiektu stanowią dane wynikające z operatu szacunkowego nieruchomości opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego Biura Projektów „SAS” Sosnowiec, marzec 2008 r.

Obliczenie wielkości stawki czynszu podajemy następuje z uwzględnieniem współczynnika korygującego w wysokości 0,68 wyliczonego w oparciu o stan techniczny i wyposażenie oraz 0,85 z uwagi na koszty eksploatacyjne i 0,84 jako ryzyko utraty czynszu.

Przyjęto stawkę $6,80 \text{ zł./m}^2 \times 0,68 \times 0,85 \times 0,84 = 3,30 \text{ zł./m}^2$ powierzchni najmu, która wynosi $200,98 \text{ m}^2$.

1. Budynek restauracyjny
 $200,98 \text{ m}^2 \times 3,30 \text{ zł./m}^2 = 663,23 \text{ zł.}$ brutto

IV. Budynek Hotelu ul. Sportowa Czeladź

Z uwagi na brak możliwości skalkulowania kosztów utrzymania obiektu, Podstawą do ustalenia stawki czynszowej jest odpłatność umowna określona w umowie cywilno – prawnej.

Czynsz najmu = 3.416,00 zł./m-c/brutto

ZAŁOŻENIA
do opracowania cennika opłat za najem powierzchni użytkowych
MOSiR Czeladź

Podstawę do wyliczenia cen opłat przyjęto średnioroczne koszty utrzymania obiektów sportowo – rekreacyjnych w latach 2006 – 2009.

1. Hala Widowiskowo – Sportowa
Powierzchnia użytkowa – 3.825m²
Eksploatacja roczna – 4.380 godz.

- energia elektryczna	-	82.000,00 zł.
- energia cieplna	-	96.000,00 zł.
- woda i kanalizacja	-	16.000,00 zł.
- środki czystości	-	10.000,00 zł.
- obsługa techniczna	-	100.000,00 zł.
- amortyzacja	-	350.000,00 zł.
- remonty i naprawy	-	300.000,00 zł.
- koszty ogólne	-	560.000,00 zł.

1.514.000 zł. : 4.380 godz. : 3.825 m² = 0,0903 zł./m²/godz. + VAT22%
tj. 0,020 zł. = 0,0923 zł./m²/godz.

2. Stadiony Sportowe

- energia elektryczna	-	17.000,00 zł.
- energia cieplna	-	22.600,00 zł.
- woda i kanalizacja	-	12.500,00 zł.
- środki czystości	-	3.500,00 zł.
- obsługa techniczna	-	60.000,00 zł.
- amortyzacja	-	70.000,00 zł.
- remonty i naprawy	-	119.000,00 zł.

304.600 : 3.000 godz. = 101,53 zł./godz. : 2 stadiony = 50,77 zł./godz.