

## **DECYZJA Nr 06/2010** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 51 ust. 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi.

**po rozpatrzeniu wniosku:** Pana Krzysztofa Barona, pełnomocnika firmy ENION S.A. oddział w Będzinie z dnia 12.04.2010r.

**w sprawie:** budowy kontenerowej stacji transformatorowej wraz z włączeniem do sieci sN i nN dla zasilania odlewni w Czeladzi przy ulicy Staszica na działkach nr: 34/2, 34/3, 34/4, 34/7, 34/6 karta mapy 17, działkach nr: 29, 1/3, 1/2, 94/4, 94/7, 94/21 karta mapy 19 oraz w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Krupanka na działkach nr: 651/136, 339/132 karta mapy 11.

**Inwestor:** Enion S.A. oddział w Będzinie, ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin

### **I. USTALAM**

#### **następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

**1. Rodzaj inwestycji:**

- budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z włączeniem do sieci sN i nN dla zasilania odlewni w Czeladzi przy ulicy Staszica na działkach nr: 34/2, 34/3, 34/4, 34/7, 34/6 karta mapy 17, działkach nr: 29, 1/3, 1/2, 94/4, 94/7, 94/21 karta mapy 19

**2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**

- kontenerowa stacja transformatorowa, linia kablowa, przyłącze kablowe, wymiana istniejącej stacji transformatorowej, wyjście na istniejącą sieć rozdzielczą z projektowanej stacji transformatorowej.

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- inwestycja winna posiadać odpowiednie walory architektoniczne i estetyczne oraz harmonizować z istniejącym otoczeniem.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- planowana inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;

**5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- dostawa energii elektrycznej zgodnie z warunkami przyłączenia Enion Grupa Tauron S.A. z dnia 07.07.2008r., znak: WR/302898/08;
- kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;

b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- inwestycję uzgodniła pozytywnie Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad postanowieniem z dnia 27.09.2010r., znak: GDDKiA-O/KA-Z3/sc/435/181f/10/2572 przy zachowaniu następujących uwag:
  - lokalizację elementów projektowanej sieci / urządzenia w pasie drogowym drogi krajowej należy uzgodnić z administratorem drogi krajowej nr 94, tj.: GDDKiA Oddział Katowice.
  - Inwestycję uzgodnił pozytywnie Prezydent Miasta Siemianowic Śląskich postanowieniem z dnia 26.07.2010r. znak GK.OR-55440/68/10 przy zachowaniu następujących uwag:
  - Zarządca ulicy Krupanka w Siemianowicach Śląskich zobowiązuje inwestora do uzyskania zezwolenia na lokalizację urządzeń infrastruktury niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W przypadku lokalizacji przyłączy w pasie drogowym, wyżej wymienionej ulicy, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
  - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

**7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- teren poza terenem górnictwem – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

#### **8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
  - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);

#### **9. Inwestycja została uzgodniona z:**

- Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad postanowieniem z dnia 27.09.2010r., znak: GDDKiA-O/KA-Z3/sc/435/181f/10/2572
- Prezydentem Miasta Siemianowice Śląskie postanowieniem z dnia 26.07.2010r. znak GK.OR-55440/68/10
- Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pismem z dnia 27.07.2010r. znak: UA.UA-7332/19/10

## **II. UMARZAM**

Postępowanie w przedmiotowej sprawie dla części inwestycji pn. budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z włączeniem do sieci sN i nN dla zasilania odlewni na działkach nr: 651/136, 339/132 karta mapy 11 w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Krupanka, ponieważ ta część inwestycji ma być realizowana na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie uchwalony uchwałą nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 roku (Dz.U. Województwa katowickiego nr 6, poz. 48) – pismo z dnia 27.07.2010r. znak: UA.UA-7332/19/10

## **UZASADNIENIE**

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## **POUCZENIE**

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik: Krzysztof Baron Pracownia Projektowa OMEGA-PROJEKT, ul. Mikołowska 66, 43-100 Tychy
2. Starostwo Powiatowe w Będzinie, ul. Sączewskiego 6, 42-500 Będzin
3. Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie
4. Gmina Czeladź ul. Katowicka 45,41-250 Czeladź
5. a/a

#### **Otrzymuje decyzję ostateczną:**

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł  
uiszczono dnia . .2010  
dowód wpłaty K103 nr 2010/