

**Uchwała Nr LXXIII/1282/2010
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 28 października 2010 r

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Czeladź dla części nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym nr 3/1 i 2/2 k. m. 51**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XL/547/2008 z dnia 2 września 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVI/1015/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006 r., po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętym uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 r., uchwałą nr LVI/909/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009 r., uchwałą nr LXV/1139/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 marca 2010 r. oraz uchwałą nr LXXII/1239/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2010 r.

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Zmienia się fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVI/1015/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006 r., (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2006r Nr 65, poz. 1761 z 29 maja 2006r.), dla obszaru obejmującego część nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3/1 i 2/2 k. m. 51, zwanym dalej *planem*.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku zmiany planu, zwanym dalej *rysunkiem planu*.
3. Ustalenia planu wyrażone są:
 - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią stanowiąc Załącznik Nr 1.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 2) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
5. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, zawiera następujące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające teren o wskazanym w planie przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania wraz z symbolem identyfikacyjnym ten teren.
6. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, zawiera następujące informacje, nie stanowiące ustaleń planu:
 - 1) linie rozgraniczające oraz symbole identyfikujące przeznaczenie terenów w obowiązującym planie miejscowym, poza granicami opracowania planu,
 - 2) podkład mapowy.

§ 2

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób przeznaczenia terenu,
- 4) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji ustaleń planu,
- 5) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć sposób przeznaczenia terenu, który nie jest warunkiem koniecznym realizacji ustaleń planu,
- 6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

§ 3

1. Obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznacza się symbolem **1UC/KDW** - tereny obsługi komunikacyjnej obiektów usługowych i handlowych o charakterze wielkopowierzchniowym.
2. Przeznaczeniem terenu wymienionego w ustępie 1 jest realizacja dróg komunikacji wewnętrznej oraz parkingów.
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych oraz placów składowych,
 - 2) dopuszcza się utwardzenie 90% powierzchni terenu,
 - 3) nakazuje się utrzymanie powierzchni terenów biologicznie czynnych na poziomie minimum 10%,
 - 4) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej,
 - 5) zakazuje się utwardzania i niwelacji terenów przy użyciu odpadów należących do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego i hutniczego,
 - 6) nakazuje się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 329 Bytom poprzez:
 - utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym nawierzchni przeznaczonej dla ruchu i parkowania pojazdów,
 - odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub zbiorników retencyjnych, po ich uprzednim podczyszczeniu,
 - 7) nakazuje się dotrzymanie norm ochrony przed hałasem na granicy obszaru objętego planem z terenami przyległymi do niego od strony zachodniej i południowej, należącymi do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 8) dopuszcza się realizację ekranów akustycznych,
 - 9) dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m,
 - 10) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy,
 - 11) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 12) nakazuje się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym,
 - 13) nakazuje się prowadzenie sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do krawędzi dróg, parkingów, linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu, granic własności lub do istniejących sieci z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji,
 - 14) zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenu poprzez ul. Pustą,
 - 15) nakazuje się realizację powiązania komunikacyjnego z drogami publicznymi – ul. Handlową, poprzez przylegające od wschodu i północy tereny usług i handlu o charakterze wielkopowierzchniowym,
 - 16) dopuszcza się podział i łączenie nieruchomości bez ograniczenia powierzchni,
 - 17) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej i nieurządzonej,
 - 18) dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień o charakterze tymczasowym, utrzymywanych do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu w planie lub do czasu wystąpienia kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania terenu.
4. W obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4

W obszarze objętym planem, ustala się 30% (słownie: trzydzieści %) stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

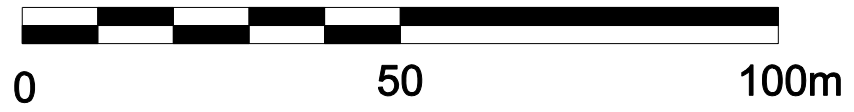
§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 6

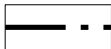
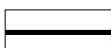

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Czeladź.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Sławomir Święch



Legenda:

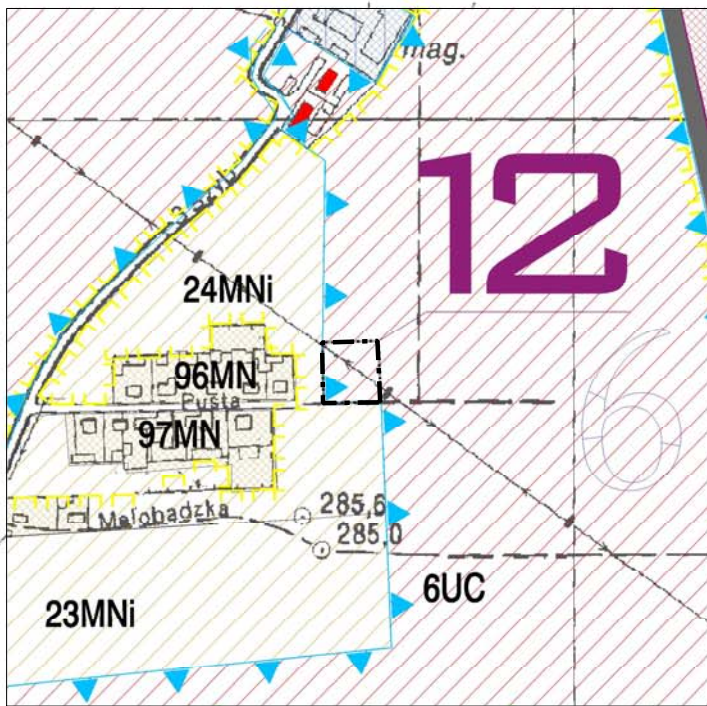
USTALENIA PLANISTYCZNE:

-  - granice obszaru objętego planem
-  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - tereny obsługi komunikacyjnej obiektów usługowych i handlowych o charakterze wielko-powierzchniowym

INFORMACJE PLANISTYCZNE:

-  - linie elektroenergetyczne

WYRYS ZE STUDIUM:

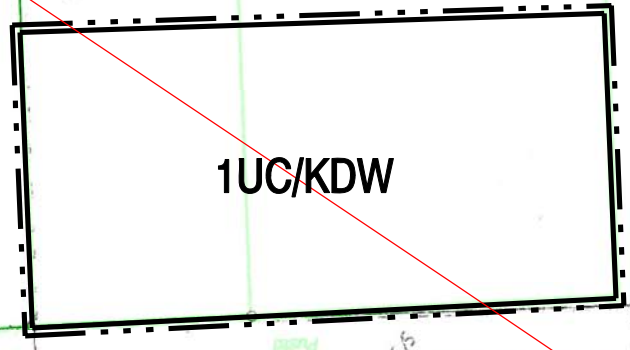


Bedzin, dn. 2010.10.28
Nr. 2010.10.28
Jadwiga Ząbka

STANOWISKO
GŁÓWNY
KARTOGRAFICZNY
I KARTOGRAFICZNY
GŁÓWNY
KARTOGRAFICZNY
I KARTOGRAFICZNY
GŁÓWNY
KARTOGRAFICZNY
I KARTOGRAFICZNY

Bedzin, dn. 2010.10.28
Nr. 2010.10.28
Jadwiga Ząbka

STANOWISKO
GŁÓWNY
KARTOGRAFICZNY
I KARTOGRAFICZNY
GŁÓWNY
KARTOGRAFICZNY
I KARTOGRAFICZNY
GŁÓWNY
KARTOGRAFICZNY
I KARTOGRAFICZNY



**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIANY FRAGMENTU PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA CZELADŹ DLA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR
GEODEZYJNYM 3/1 I 2/2 K. M. 51, POŁOŻONEJ PRZY UL. PUSTEJ.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do uchwały nr LXXIII/1282/2010 z dnia 28 października 2010r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	21/06/2010 (nadano 17/06/2010)	Gos Stefan 41-253 Czeladź, ul. Pusta 20	Kwestionowane wszystkie ustalenia projektu planu. Wniosek o wycofanie zmiany planu, jako niezgodnej z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź	3/1, 2/2 km 51	1UC/KDW <i>Tereny obsługi komunikacyjnej obiektów usługowych i handlowych o charakterze wielkopowierzchniowym</i>		-		-	Zarzut niezgodności ze studium jest bezzasadny. Rada Miejska w Czeladzi dnia 30 października 2008 r. podjęła uchwałę nr XLIII/602/208 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, obejmującej obszar objęty projektem planu miejscowego. Projekt studium jest przygotowany do uchwalenia przez Radę Miejską. Projekt planu miejscowego zostanie przekazany Radzie Miejskiej do uchwalenia dopiero po przyjęciu zmiany Studium. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2003, Nr 80, poz. 717) „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium.” Procedura zmiany planu i zmiany studium może być prowadzona równolegle. Badanie zgodności projektu planu ze studium następuje dopiero w końcowej fazie opracowania. Plan jest uchwalony w sposób prawomocny, jeśli w chwili uchwalania jest on zgodny z obowiązującym studium.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie fragmentu planu miejscowego miasta Czeladź dla części nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym nr 3/1 i 2/2 k. m. 51, położonej przy ul. Pustej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Przyjęcie zmiany planu nie wymaga realizacji zadań należących do zadań własnych gminy.