

**Protokół nr IV z posiedzenia Komisji Rozwoju i
Polityki Przestrzennej
w dniu 22.02.2011r.**

1. Obecni:

- Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji
- Zofia Bazańska – z-ca przewodniczącego
- Marcin Musiał – członek
- Ewa Fronczek – członek
- Janusz Gątkiewicz – członek
- Renata Malinowska – członek

2. W posiedzeniu komisji uczestniczyli :

- Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta
- Urszula Polak – Wałek – Skarbnik Miasta
- Agnieszka Nowak – kierownik wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- Zofia Gajdzik – kierownik wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej
- Ireneusz Gawroński – radny

3. Temat posiedzenia :

- ❖ Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
- ❖ Ocena realizacji wniosków Komisji za 2010r
- ❖ Omówienie stanu przygotowania i zaawansowania planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta na dzień 31.01.2011r.

4. Posiedzenie komisji :

Władysław Oczkowicz Przewodniczący Komisji – powitał wszystkich na posiedzeniu komisji i przedstawił tematy posiedzenia. Przepraszył , że nie został przygotowany temat komisyjny dotyczący realizacji wniosków za 2010r. Do tego tematu wrócimy w marcu. Jeśli państwo nie macie zastrzeżeń to proponuje przejść do materiałów sesyjnych, proszę Panią Skarbnik o omówieni zmian w budżecie miasta na 2011r.

Urszula Polak – Wałek – Skarbnik Miasta - zmiany to zwiększenie dochodów, są to te środki które wpłynęły w 2011 roku ale dotyczyły rozliczeń za 2010r., zmniejszamy plan wolnych środków z uwagi na to, że po rozliczeniu 2010 nie wpłynęły dotacje unijne i nie było dochodów ze sprzedaży . To wszystko co wpływa za 2010 r. księgujemy na zmniejszenie, aby zniwelować różnicę. Po odjęciu będzie to różnica 3.677.772,88 zł Spodziewamy się wpływów ok. 3 mln. środków z Gospodarczej Bramy Śląska , które mają wpłynąć, pozytywna informacja dotyczy boiska naszych środków będzie 15% , a reszta to nadzieja , że dostaniemy z Unii. Niedobór , który wynika z ubiegłego roku jesteśmy w stanie częściowo pokryć.

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – głosowanie będzie imienne , ja dziękuję i proponuję przejść dalej . Kolejny punkt to wstąpienie kandydata – to tylko formalność jeśli nie ma pytań to przechodzimy dalej .

Rewitalizacja – to tylko formalność dotyczy uzupełnienia o opinię sanepidu. Jeśli jest inaczej to Panią Burmistrz o kilka słów.

Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta – procedura wymaga , aby zgodnie z uzupełnieniem o opinię sanepidu rada przyjęła od nowa ten program uchwałą. To jest ten sam program tylko uzupełniony o opinię.

Dyskusja udział wzięli:

- Renata Malinowska
- Janusz Gątkiewicz
- Władysław Oczkowicz
- Zofia Bazańska

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – uważam , że komisja przyjmuje program pozytywnie. Kolejny projekt uchwały dotyczy przyznawania stypendiów i nagród sportowych . Czy któraś z komisji branżowych omawiała ten temat ?

Ewa Fronczek – członek – wyjaśnia komisji stanowisko jakie podjęła komisja Edukacji Kultury i Sportu. Przedstawia jakie zmiany wprowadziła komisja edukacji do zaproponowanego projektu uchwały.

Dyskusja udział wzięli :

- Zofia Bazańska
- Marcin Musiał
- Renata Malinowska
- Władysław Oczkowicz
- Teresa Kosmala Burmistrz Miasta

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – myślę , że w związku z rozbieżnością zdań członków komisji zostawiam temat otwarty do sesji , posłuchamy opinii jeszcze naszych kolegów z komisji branżowej i ewentualnie zadamy jeszcze dodatkowe pytania na sesji. Dziękuję i przechodzimy do kolejnych projektów : powołanie zespołu ds. opiniowania wniosków kandydatów do nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Czeladź oraz wniosków kandydatów do przyznawania nagród Miasta Czeladź , przyjęcie ramowych planów pracy Rady i komisji finansowo – budżetowej – nie ma pytań to proponuję przejść dalej.

Kolejne projekty dotyczą sprzedaży i dzierżawy nieruchomości proszę panią kierownik Agnieszkę Nowak o wprowadzenie komisji. Projekt uchwały nr 4, nr 5

Agnieszka Nowak – kierownik wydziału Gospodarki Nieruchomościami - omawia kolejno projekty uchwał dotyczące sprzedaży

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – mam prośbę proszę dodawać do uzasadnienia jaki jest tryb sprzedaży .

Dyskusja udział wzięli:

- Zofia Bazańska
- Agnieszka Nowaka
- Teresa Kosmala Burmistrz Miasta

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – jeśli nie ma pytań do tych projektów uchwał to przechodzimy dalej kolejny projekt to Sienkiewicza . Teren jest zdegradowany totalnie , tam jest wszystko czy miasto przygotowując ten teren do sprzedaży będzie go sprzedawało w takim stanie ?

Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta – postępowanie podziałowe zostało przeprowadzone zanim ja objęłam tą funkcję. Było to dla mnie zaskoczeniem dlatego ,że mówiliśmy, że ulica Spacerowa miała być ulicą otwartą , miały być alejki , ścieżki , a reszta na Dziekana 3 b, teraz zabudowa sięga do Spacerowej tylko z chodniczkiem nie ma alei nie ma nawrotu. Dzisiaj wynika ,że trzeba Sienkiewicza otworzyć działki są podzielone i trzeba sprzedawać. Poniesione zostały koszty ja już nie zamierzam tego zmieniać . Przedstawiono mi teren do sprzedaży o kosztach do sprzedaży nic nie wiem. Przetarg odbędzie się troszkę później nabywca będzie mógł sobie to obejrzeć. Operat jest zrobiony razem z chaszciami .

Agnieszka Nowak – kierownik wydziału Gospodarki Nieruchomościami - wycena to 96,46 zł plus VAT .

Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta – ja się dziwię , że do tych podziałów wystawiono inne działki , bo mamy działki , które też nadają się do scaleń i sprzedaży . Prosiłam panią kierownik o wykaz nieruchomości do sprzedaży , ale do dzisiaj nie dostałam wykazów.

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – wiem , że są zainteresowani tym terenem . Jak będziemy mieli taki aparat szacunkowy, jakie to są działki to ustalimy pewną kolejność.

Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta – jest wycena z chaszciami to nie może być wycena po rekultywacji zawsze możemy się wycofać. Z jaka datą jest wycena ?

Agnieszka Nowak – kierownik wydziału Gospodarki Nieruchomościami - wycena jest z 15.12.2010r.

Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta – ja objęłam rządy 17 grudnia 2010r. czyli wszystko idzie tak jak zaplanował poprzednik z pośpiechem i sprzedaż z chaszciami. Po rekultywacji musielibyśmy robić kolejną wycenę.

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – to że wystawiamy tereny pod sprzedaż to super , ale róbmy to z głową .

Dyskusja udział wzięli:

- Renata Malinowska
- Zofia Bazańska
- Urszula Polak – Wałek
- Teresa Kosmala Burmistrz Miasta
- Agnieszka Nowak
- Janusz Gątkiewicz
- Władysław Oczkowicz

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – jeśli nie ma pytań to przejdźmy dalej . Czy na te kolejne działki 65/11, 65/12,13 z tego co wiem przebiega tam ciepłociąg , czy cena tych działek będzie taka sama , jak pozostałych .

Agnieszka Nowak – to jest nieczynny ciepłociąg, a cena taka sama jak działek poprzednich 96,46 zł

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – jeśli nie ma pytań do ulicy Sienkiewicza to proszę o przegłosowanie tych projektów .

Głosowanie :

Za - 6

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – kolejny projekt to Podwalna, czy są jakieś pytania ?

Agnieszka Nowak – przetarg ograniczony na poprawę warunków zagospodarowania przestrzennego

Teresa Kosmala Burmistrz Miasta – to jest teren starego miasta . Większość działek nie ma wielkich powierzchni, ale w planie zagospodarowania przestrzennego umieszczono zapis ,że działka budowlana to działka która ma 400 m. przy podziałach nie wolno mniejszej niż 300m ta działka ma 197 m nie może być działką odrębną. Nie może być sprzedana w formie przetargu nieograniczonego bo jej brakuje.

Dyskusja udział wzięli:

- Władysław Oczkowicz
- Zofia Bazańska
- Agnieszka Nowak
- Teresa Kosmala Burmistrz Miasta

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – rozumie , że wyrażamy zgodę , następny temat to sprzedaż będzińska proszę o kilka słów wprowadzenia.

Agnieszka Nowak – to cykl uchwał , które będą się pojawiać systematycznie. Droga była wydzielana zgodnie z planem związane to jest z ulica Gdańską. Działka będzie wykorzystywana na usługi.

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji- czy jest zainteresowanie ?

Agnieszka Nowak – tak jest zainteresowanie , ale później nie przystępują do przetargu .

Dyskusja udział wzięli :

- Władysław Oczkowicz
- Zofia Bazańska
- Agnieszka Nowak
- Teresa Kosmala - Burmistrz Miasta
- Ewa Fronczek

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – rozumie , że jesteśmy za .

Agnieszka Nowak – omawia kolejne projekty uchwał

Dyskusja udział wzięli :

- Władysław Oczkowicz
- Urszula Polak – Wałek
- Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta
- Agnieszka Nowak

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – jeśli nie ma uwag to ja dziękuję i to już wszystkie materiały sesyjne.

Przewodniczący ogłasza 3 min przerwę.

Po przerwie:

Teresa Kosmala Burmistrz Miasta – w odpowiedzi na wnioski komisji chciałam Państwa zapoznać z pismem , które otrzymałam w sprawie rzetelnej wyceny boiska przy szkole podstawowej nr 7 . Firma zrobiła nam wycenę na kwotę 6.500 zł + VAT (22%) stwierdziliśmy ,że nie stać nas na taką kwotę szukamy biura tańszego które może zrobi nam tą wycenę taniej. Pisemną odpowiedź przygotowujemy na sesję .

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji - chciałbym , żeby to był oficjalny materiał żebyśmy mogli to traktować poważnie. Czy Pani uważa , że to jest droga wycena ?

Teresa Kosmala Burmistrz Miasta – uważam , że dla nas za droga nie stać nas.

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – witam Panią kierownik i proszę o przedstawienie nam jak wygląda pokrycie miasta planami zagospodarowania przestrzennego. W zeszłej kadencji robiliśmy wszystko aby objąć miasto zagospodarowaniem przestrzennym. Łatwiej się czyta jak mamy materiał i mapkę , brakuje mi tylko jednej rzeczy jak w czasie mogą być przedkładane plany , jak wygląda przygotowanie studium komunikacyjne. To prosiłbym o uzupełnienie.

Zofia Gajdzik Kierownik wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej – plany w opracowaniu dla tych 4 obszarów- 3 obszary Grabek, Śródmieście i zachodnia część nowej kolonii Saturn wydawało mi się , że będziemy mogli radzie przedłożyć do zaakceptowania. Materiały przedkłada radzie Pani Burmistrz, musiałam dostać akceptację . Pani Burmistrz poprosiła jeszcze o spotkanie z projektantami gdzie jeszcze raz w nowym układzie i ja jeszcze nie wiem jaki będzie finał. Myślę , że będą jakieś zmiany co wiąże się z ponownym wyłożeniem. O wszystkich zmianach będę Państwa informować . Kosztowo to nas nic nie kosztuje tylko termin nam się ślizga.

Dyskusja udział wzięli :

- Zofia Bazańska
- Władysław Oczkowicz
- Zofia Gajdzik
- Janusz Gątkiewicz

Władysław Oczkowicz Przewodniczący Komisji – proszę mi jeszcze powiedzieć jak wygląda sprawa studium komunikacyjne

Zofia Gajdzik Kierownik wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej – studium wygląda tak , że ogłosiliśmy przetarg . Już jesienią zdążyła firma zrobić pomiary ruchu. Firma teraz pracuje nad dalszą częścią sygnalizowali mi że w ciągu miesiąca będzie pierwsza wersja to dyskusji. To będzie ważny dokument i na pewno stworzymy jakiś zespół do dyskusji .

Teresa Kosmala Burmistrz Miasta – my będziemy obrabiać merytorycznie z planistami , a zespół to będzie komisja czyli może jakiś dodatkowe posiedzenie komisji.

Władysław Oczkowicz Przewodniczący Komisji – myślę , że jako komisja powinniśmy poświęcić dodatkowe posiedzenie bo mamy tyle zmian i tyle uwag .

Dyskusja udział wzięli:

- Teresa Kosmala Burmistrz Miasta
- Władysław Oczkowicz
- Zofia Gajdzik
- Zofia Bazańska

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji – jak wyglądamy w układzie tych czterech lokalizacji w sensie bilansowym , nie mówimy teraz o szczegółach bo za daleko do nich. Obszary o przystąpieniu.

Zofia Gajdzik Kierownik wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej – były podjęte te 3 uchwały to niewielkie obszary - prace są zaawansowane nad studium i ja się zastanawiam , będę rozmawiać jeszcze z Panią Burmistrz i z radcą czy warto to zlecać . Wstępne uzgodnienia są zrobione nie wiem jak Pani Burmistrz zadecyduje. Czy tego nie wstrzymać czy trzeba uchylić te uchwały bo po co zlecać robotę dwa razy.

Dyskusja udział wzięli :

- Teresa Kosmala Burmistrz Miasta
- Ireneusz Gawroński
- Władysław Oczkowicz

Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji- prośba do Pani Kierownik o informację jeśli będą jakieś postępy . Dziękuję bardzo wszystkim i zamykam posiedzenie komisji.

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

Władysław Oczkowicz

Protokolowała

Joanna Kwarciana

* integralną częścią posiedzenia komisji jest nagranie dźwiękowe