

**Protokół nr III z posiedzenia
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
w dniu 01.02.2011r**

1. Obecni

- ❖ Władysław Oczkowicz – przewodniczący Komisji
- ❖ Zofia Bazańska – z-ca przewodniczącego
- ❖ Ewa Fronczek – członek
- ❖ Janusz Gątkiewicz – członek
- ❖ Renata Malinowska – członek

2. Nieobecni

- ❖ Marcin Musiał – członek

3. W posiedzeniu komisji uczestniczyli

- ❖ Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta
- ❖ Teresa Wąsowicz – Zastępca Burmistrza
- ❖ Jakub Szurdyga – z-ca Burmistrza
- ❖ Urszula Polak – Wąlek – skarbnik Miasta
- ❖ Joanna Durdzińska – Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 7
- ❖ Maciej Bednarczyk – ZBK

4. Temat posiedzenia

- ❖ Rozliczeni i omówienie remontu boiska przy szkole podstawowej nr 7 w Czeladzi
- ❖ Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
- ❖ Sprawy bieżące (wniosek pana Szałańskiego , plan pracy na 2011)

5. Posiedzenie komisji

Władysław Oczkowicz – przewodniczący Komisji powitał wszystkich na posiedzeniu komisji i rozpoczął od boiska przy szkole podstawowej nr 7 w Czeladzi.

Materiały są nieaktualne, popełnione są błędy i zawarte dane są niezgodne z prawdą. Nie wiedzieliśmy, że roboty zostały odebrane obiekt zrealizowany z wadami , które są nie zaewidencjonowane, brakowało fachowców, rzeczoznawców. Inwestor zastępczy (ZBK) również tego nie zrobił. Nie mamy pozwolenia na użytkowanie. Ile potrzeba pieniędzy, żeby to naprawić . Boiska są użytkowane popołudniu . Trzeba pozyskać decyzję i oddać obiekt na wakacje do użytkowania . W materiałach wskazano, że potrzeba jest 400.000 zł uważam ,że to bzdura . Potrzebne są środki na nawierzchnię i to są inne kwoty ok.100.000 zł. Nie zgadzam się z przedstawionymi materiałami z ZBK-u . Kwota zapłacona jest inna od rzeczywistej. Z moich wyliczeń wynika : kwota wydana na zadanie **233.147,60 zł.**

Zofia Bazańska – członek komisji – czy my mówimy o nowym zadaniu czy kontynuacji czy o naprawie.?

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji – My tego obiektu nie odebraliśmy Musimy go zakończyć w ramach tamtego zadania i zgłosić powtórnie do inspektora budowlanego by uzyskać zgodą na użytkowanie . Ocenilem sprawę i uważam , że potrzeba jest 2 tygodni by sprawę zanalizować.

Janusz Gątkiewicz – członek komisji – czy jest dziennik budowy ?

Joanna Durdzińska – ja dziennika nie widziałam.

Maciej Bednarczyk – zrobiliśmy wszystko by nie wydawać pieniędzy publicznych . Jest protokół odbioru były potrącenia . Pierwsza faktura – 200.000 zł , druga faktura 131.000 w następnym roku – zapłacona w październiku .

Zabezpieczenie było na 700.000 zł wydaliśmy 230.000 zł. Wykonawca nie kończył prac, inspektorzy odebrali prace (2 protokoły) Nieodebrane rzeczy zostały potrącone. W zeszłym roku ściągnąłem wykonawców i naprawę oceniono na 60.000 zł , ale pieniędzy wtedy nie było. Radna Walczak zwracała się z interpelacją i my odpowiadaliśmy jaki jest stan . W tym roku ściągnąłem firmę co robiła Orlika i inną firmę czekamy , żeby nam przesłali ofertę na prace.

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji – czy Pan złożył wniosek o środki i o przesunięcie?

Maciej Bednarczyk – nie

Janusz Gątkiewicz – członek komisji – czy wiedzieliśmy jaką kwotę potrzeba ?

Urszula Polak Walek – Skarbnik Miasta – około 60.000 zł

Joanna Durdzińska - Pani Burmistrz Ślagórska powiedziała, żeby nie składać wniosku bo nie ma środków na skończenie tej inwestycji Te 60.000 zł nie obejmowało bieżni .

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji – wyjaśnienia nie wskazują w jakich ratach wydano środki .

Maciej Bednarczyk – mieliśmy ofertę na naprawę boiska , na naprawę bieżni może być około 100.000 zł

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji – miał Pan funkcje inwestora zastępczego i Pan nie miał pomagać dyrektorowi szkoły tylko zadanie analizować. Czy mają Państwo protokoły odbioru końcowego.

Maciej Bednarczyk – Tak

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji – na jakiej podstawie zlecił pan wycenę ?

Maciej Bednarczyk – Daliśmy ofertę , że jest naprawa

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji – do takiej oferty potrzebna jest szczegółowa specyfikacja zakresu robót.

Maciej Bednarczyk – nie jest potrzebna specyfikacja.

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji – zaproponował Pan firmom naprawę na podstawie czego?

Maciej Bednarczyk – na podstawie oglądu

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji – szkoda dyskusji.

Ewa Fronczek – członek komisji – 60.000 zł ma być na dokończenie boiska wielofunkcyjnego , powinniśmy dokończyć wszystko włącznie z bieżnią .

Joanna Durczyńska – my mamy kosztorysy powykonawcze . Jeden protokół to boisko , skocznia, bieżnia, osłona, a druga faktura to kanalizacja studzienki. To zostało odebrane w 100%

Irena Owczarz – członek komisji – radny Penar mówił, że komisja zajmowała się już tym tematem w zeszłym roku.

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji – mam pretensje , że przez rok obiekt nie były dopuszczony do użytkowania i komisja nie monitorowała .

Teresa Wąsowicz – zastępca Burmistrza – w najbliższym czasie ZBK zrobi dokładną wycenę . Wiemy jaki jest budżet , trzeba mieć około 150.000 zł Rozstrzygają się konkursy sportowe i dotacyjne , to jest ostatni moment gdzie trzeba się zastanowić skąd wziąć środki.

Urszula Polak – Walek – skarbnik Miasta – budżet jest rozpięty , brakuje na różne cele.

Władysław Oczkowicz – przewodniczący Komisji – ustalmy kwotę, a potem zastanowimy się skąd to wziąć.

Teresa Wąsowicz – zastępca Burmistrza – w jakim czasie możemy dostać wycenę za 2 tygodnie?? Panie dyrektorze ?

Maciej Bednarczyk – wystąpiliśmy już do 2 firm , one to obejrzą.

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji – proszę się wesprzeć o jakiegoś rzeczoznawcę , który wyspecyfikuje wartość i zakres robót które są do zrobienia. Proponuję , aby mieć dane na kolejną komisję do **20 lutego 2011r.**

Teresa Wąsowicz – zastępca Burmistrza – dobrze.

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji –

Wniosek

O przygotowanie rzetelnych i realnych materiałów dotyczących niezbędnych środków finansowych do zakończenia zadania dotyczącego” budowy boisk przy szkole podstawowej nr 7 „, do dnia 20 lutego 2011r.

Głosowanie

Za – 5

Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji – dziękuję i przechodzimy do tematów sesyjnych mam propozycję , aby przejść do materiałów branżowych. Gdybyście Państwo mieli pytania do innych tematów to proszę. Nie ma uwag . Dziękuję Proszę Panią skarbnik o krótkie wprowadzenie .

Urszula Polak Walek – skarbnik miasta – zmiana ustawy o ochronie środowiska umożliwia dotacje celowe. Z budżetu dofinansowaliśmy dopłaty do ogrzewania od 21.12.2010 obowiązuje ustawa i daje taką możliwość.

Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji – jeśli nie ma pytań to zmiany głosujemy imiennie na sesji .

Kolejne projekty uchwał to oczywistość i pozostawiamy na sesję.

Skarga państwa Mikodów – proponuję , abyśmy na sesji omówili w gronie wszystkich radnych

Pożyczka Skiba – czy podstawa prawna jest właściwa

Urszula Polak Walek – skarbnik miasta – tak ta uchwała jest wystarczająca

Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji – przegłosujmy ten projekt uchwały

Głosowanie :

Za – 4

Wstrz. się – 1

Kolejny projekt to plan pracy komisji bezpieczeństwa – czy są uwagi . ? Nie ma to przechodzimy dalej.

Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji - ja mam tylko prośbę o wydelegowanie jednego członka z komisji Bezpieczeństwa , aby wspólnie z Panem dyrektorem , Policją Powiatowym Zarządem Dróg dokonywali objazdów ja taki wniosek złożę do uzupełnienia na komisji.

Renata Malinowska członek – czy nasze propozycje dotyczące komisji bezpieczeństwa , gdzie mamy składać?

Teresa Kosmala Burmistrz Miasta – można do komisji i będzie to wniosek komisji , a może być do odrębny jako radnego lub mieszkańca Jeśli rada będzie chciała to wydeleguje radnego.

Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji – kolejne projekty dotyczą dzierżawy
Odczytuje kolejne projekty uchwał . Jeśli chodzi o lokale czy my utrzymujemy stałe stawki?

Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta – powiększone o 23% VAT , co roku są podnoszone o inflację i wskaźnik amortyzacji.

Ewa Fronczek – członek – czy wynajmując lokal , w czyich kwestiach jest doprowadzenie ogrzewania

Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta – CO jest od niedawna zakłada CTBS w reszcie budynków zabrakło środków.

Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji – jest to obowiązek administratora lokalu

Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta – może to wynikać z wniosków wnioskodawców.

Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji – dzierżawy czy są pytania? . Nie ma to dziękuję.

Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta – to są dzierżawy , sprawdzamy czy nie nadają się do sprzedaży .

Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji - proszę o rozpatrzenie wniosku dotyczącego inwentaryzacji terenów pod budownictwo jednorodzinne.

Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta – prosiła już o ten materiał ale nie jest to jeszcze zinwentaryzowane.

Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji – sprawy bieżące : Wniosek Pana Szałańskiego dot. ul. Staropogońskiej .

W 2008 zostało zlecone zostało opracowanie dokumentacji na przebudowę ul. Staropogońskiej. Nie było wtedy Planu Zagospodarowania Przestrzennego było tylko Studium . Przewodniczący odczytuje cytat z gazety. Zwracam uwagę na niefachowość wypowiedzi. Są określone przepisy , a my jako radni musimy się do nich stosować. Pas drogowy - to w liniach rozgraniczenia obejmuje nie tylko drogę , ale także uzbrojenie. Mam pytanie do Pana zastępcy - czy zna Pan to rozporządzenie?

Jakub Szurdyga – zastępca Burmistrza. – znam , ale uważam że 12m to za dużo . Znając zdanie tych ludzi , którzy tam mieszkają.

Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji – Rozporządzenie ustala minimalne szerokości pasów drogowych nie powinno być mniej niż 10m . Mamy plan zagospodarowania przestrzennego podniesiono to do 12m . Tam jest ustalona szerokość pasa 12m . Nie możemy odejść od przepisów które obecnie obowiązują . My zejść poniżej 10 m nie możemy. Wydaliśmy na ten projekt ponad 200.000 zł on nie jest kompletny złożony w czerwcu do starostwa . Starosta dwukrotnie zawieszał postępowanie i wydłużał dawała czas projektantowi o uzupełnienie . Pan projektant nie uzupełnił tego projektu tłumaczenie jest bzdurne. Od decyzji starosty państwo teraz się odwołujecie to ja czegoś tu nie rozumie . Proszę Pan Burmistrza o przeanalizowanie . Jeśli będzie chciał Pan ze mną przedyskutować to ja jestem do dyspozycji.

Renata Malinowska – członek – jak to proceduralnie wygląda. Zanim wydamy jakieś 200.000 zł to powinna być dyskusja z mieszkańcami

Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji – Ślad drogi jest istniejący. Zaczęły się tam budowy domów , ludzie od kilku lat wnioskowali o nowy wodociąg by był przelotowy. Plan był wykładany i mieszkańcy nie wnosili uwag.

Jakub Szurdyga – zastępca Burmistrza – czy ta droga 12m jest tam potrzebna?

Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji – Proszę nie mylić drogi z pasem drogowym.

Zofia Bazańska – członek – Jesteśmy zaopatrywani w ciepło , ciepłociąg ma dostarczyć ciepło z EC Będzin. My 3 ogromne osiedla jesteśmy uzależnieni od jednego ciepłociągu. Były awarie przez kilka tygodni nie było ciepła bo Pan Tyblewski nie wpuścił ekipy na własny teren w celu naprawy.

Janusz Gątkiewicz – członek – uzasadnienie potrzeby trzeba podjąć działania w celu nowego ciepłociągu w Czeladzi.

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji – Pani Gajdzik się wystraszyła , że poniesie konsekwencje za koszty projektu . Uważam, że niepotrzebnie bo ewidentnie winę ponosi projektant. Trzeba zrobić tak aby doszło do zgody na realizację . Złożyć skargę projektantowi by odzyskać pieniądze od projektanta. Wnoszę o wstrzymanie do momentu wydania decyzji przez wojewodę.

Proponuję przegłosować wniosek o wstrzymanie postępowania :

Głosowanie :

za – 5

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji - został nam jeszcze do przyjęcia plan pracy komisji

Głosowania :

Za – 5

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji - dziękuję wszystkim i zamykam posiedzenie komisji .

Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Polityki przestrzennej

Władysław Oczkowicz

Protokołowała
Joanna Kwarciana

* integralną częścią protokołu jest nagranie dźwiękowe