

**Protokół nr V z posiedzenia Komisji Rozwoju i  
Polityki Przestrzennej  
w dniu 29.03.2011r.**

**1. Obecni:**

- Władysław Oczkowicz – Przewodniczący Komisji
- Zofia Bazańska – z-ca przewodniczącego
- Marcin Musiał – członek
- Ewa Fronczek – członek
- Janusz Gątkiewicz – członek
- Renata Malinowska – członek

**2. W posiedzeniu komisji uczestniczyli :**

- Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta
- Urszula Polak – Wałek – Skarbnik Miasta
- Agnieszka Nowak – kierownik wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- Zofia Gajdzik – kierownik wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej
- Ireneusz Gawroński – radny
- Andrzej Świątek – doradca

**3. Temat posiedzenia :**

- ❖ Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
- ❖ Omówienie informacji o przygotowaniu do realizacji zadań ze środków unijnych w rozbiu na poszczególne programy na lata 2011 – 2015 z uwzględnieniem jednostek podległych ( oraz spółek)
- ❖ Omówienie i przyjęcie materiałów – inwentaryzacja terenów wytypowanych do programu budownictwa jednorodzinnego zorganizowanego i niezorganizowanego na lata 2011 – 2014
- ❖ Sprawy bieżące

**4. Posiedzenie komisji :**

**Władysław Oczkowicz Przewodniczący Komisji** – powitał wszystkich i przejdziemy do omówienia tematów branżowych. Czy są jakieś inne propozycje , jeśli nie ma to przejdziemy do omówienia zmian w budżecie. Proszę Panią skarbnik o wprowadzenie .

**Urszula Polak – Wałek – Skarbnik miasta** – zwiększamy plan dochodów na to składają się : dochody majątkowe, (środki unijne które wpłynęły do miasta) , dochody bieżące (kwota wyrównawcza subwencje , rozliczenia pomiędzy placówkami oświatowymi) .

Zmiany w zakresie wydatków zwiększenie wynika na rozliczenia pomiędzy placówkami , przesunięcie pomiędzy działami . Zmiany w wolnych środkach – zmniejszamy plan wolnych środków na środki , które wpłynęły.

**Dyskusja udział wzięli:**

- R. Malinowska

- U. Polak – Wątek
- W. Oczkowicz
- Z. Gajdzik

**Władysław Oczkowicz Przewodniczący Komisji** – jeśli nie ma więcej pytań to przejdźmy dalej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Zofia Gajdzik – kierownik wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej – na sesji będzie projektant i wyjaśni wszystkie państwa wątpliwości. Teren ten obejmuje zachodnią część czeladzi i kończy się na Szyb Jana . To teren przeznaczony na usługi , obwodnica Czeladzi i troszkę mieszkaniówki. Cała prezentacja będzie na sesji.

Dyskusja udział wzięli:

- W. Oczkowicz
- Z. Gajdzik
- J. Gątkiewicz

**Władysław Oczkowicz Przewodniczący Komisji** – jeśli nie ma więcej pyta to dziękuje . Głosowanie pozostawimy na sesję. Teraz blok czterech uchwał . Jestem troszkę zaniepokojony uzasadnieniem do tych uchwał i jestem nieprzychylnie nastawiony do tych uchwał. Proszę Panią kierownik o wprowadzenie , poinformowanie jakie to są rejony.

Zofia Gajdzik – te uchwały rok temu były podjęte , ale są nie wykonane . W ubiegłym roku zostały podjęte decyzje, że te prace nie zostaną zlecone. Obecnie Pani Burmistrz zadecydowała ,że nie będziemy tego teraz zlecać studium jest w trakcie realizacji , a problemem są też finanse , bezpieczniej będzie te uchwały uchylić. To zachodnia część Przelaj, teren ul. Batorego. ul. Wiosenna , i teren przy ul. 3- ci Szyb

**Dyskusja udział wzięli:**

- W. Oczkowicz
- Z. Gajdzik
- I. Gawroński
- J. Gątkiewicz
- Z. Bazańska

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji** – jeśli nie ma więcej pytań to przejdziemy teraz do przegłosowania.

#### **Projekt uchwały nr 3**

Głosowanie :

Za – 0

Przeciw – 5

Wstrz. się – 1

#### **Projekt uchwały nr 4**

Głosowanie :

Za – 0

Przeciw – 5

Wstrz. się – 1

#### **Projekt uchwały nr 5**

Głosowanie :

Za – 0

Przeciw – 5

Wstrz. się – 1

#### **Projekt uchwały nr 6**

Głosowanie :

Za – 0

Przeciw – 5

Wstrz. się – 1

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji** – kolejne projekty uchwał podejmiemy decyzje na sesji to kwestie oczywiste . Projekt uchwały **nr 11** to projekt złożony przez radnych. O wprowadzenie poproszę pan radnego Gawrońskiego.

Ireneusz Gawroński – radny – to projekt uchwały podpisany przez 3 radnych. Przedstawia historię Kina Uciecha. Uważamy, że ten obiekt powinien wrócić do gminy

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji** – mamy świadomość, że to bardzo trudne. Byliśmy zgodni , że nie była to trafiona decyzja ze zbyciem tego obiektu. Dlatego podjęliśmy teraz takie działania.

**Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta** – dyskusja na temat kina była niejednokrotnie. Pan Gawroński odwołuje się do komisji Rewizyjnej przez 7 lat apele radnego A. Świątko nic nie dały. Na sesję zostanie przygotowana biała księga z całą dokumentacją. Jeśli są do tego podstawy prawne to macie Państwo prawo mnie angażować , jeśli uchwała jest ważna to podejmę się każdego trudu. Proponuję , aby po 7 latach najpierw zajęła się tym komisja rewizyjna.

Ireneusz Gawroński – chciałem powiedzieć , że komisja rewizyjna pozytywnie zaopiniowała ten projekt uchwały.

#### **Dyskusja udział wzięli:**

- U. Polak – Wałek

- W. Oczkowicz

- T. Kosmala

- J. Gątkiewicz

- I. Gawroński

- A. Świątek

**Renata Malinowska – członek komisji** – pamiętam jak kino zostało sprzedane . Była zbulwersowana , a nie była wtedy członkiem zarządu. Większość z państwa była wtedy w radzie i to państwo podjęliście decyzje o sprzedaży. Była to uważam błędna decyzja , ale to jest moje zdania . Uważam z punktu widzenia przedsiębiorcy , że jeśli się sprzedawało to jak można komuś teraz odebrać. Uważam , że powinni się tym zająć specjaliści , prawnicy ktoś kto się na tym zna kino powinno należeć do gminy , ale w jaki sposób to zrobić ? , aby znowu nie popełnić błędu .Kino powinno być ośrodkiem kultury.

**Władysław Oczkowicz Przewodniczący Komisji** – my nie narzucamy Pani burmistrz w jaki sposób ma to zrobić faktem jest , że budynek niszczeje.

**Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta** – kino zostało sprzedane bez dojazdu i bez schodów , rada nie chciała sprzedać ani wydzierżawić. Komisja rewizyjna jest po to , aby badać burmistrza pod względem legalności , celowości i rzetelności . Komisja bez badania dzisiaj podejmuje decyzje odbierać

**Ireneusz Gawroński – radny** – projekt uchwały przygotowali radni , a nie komisja rewizyjna. Proszę tego nie mylić.

**Dyskusja udział wzięli:**

- A. Świątek
- W. Oczkowicz
- M. Musiał
- T. Kosmala
- J. Gątkiewicz
- I. Gawroński
- E. Fronczek

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji** – kończę tą dyskusję i przechodzimy do głosowania tego projektu uchwały.

**Głosowanie**

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrz się – 1

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji** – kolejny projekt uchwały nr 12 dotyczący CTBS . Zrodził się z wniosków radnych. W październiku powołaliśmy uchwałę o podwyższenie kapitału CTBS-u . Powołaliśmy CTBS po długich dyskusjach , spółka miejska musi być dokapitalizowana żeby mogła działać. Długo toczyła się dyskusja na temat przekazania tych dwóch działek. Były plany zagospodarowania tych terenów. Poza statutem nigdy nie sporządzaliśmy jakiegoś szczegółowego zapisu co CTBS robi .Pytałem ostatnio na sesji co CTBS robi i spotkałem się z brakiem odpowiedzi. Uznaliśmy, że jako rada powinniśmy mieć jakąś podstawową wiedzę co CTBS robi i co jeszcze zamierza. Ten projekt uchwały musi otworzyć rozmowę jakie zamierzenia ma CTBS .

**Dyskusja udział wzięli :**

- T. Kosmala
- U. Polak – Wałek
- I. Gawroński
- W. Oczkowicz
- M. Musiał
- J. Gątkiewicz

**Teresa Kosmala – Burmistrza Miasta** – CTBS ma rade nadzorczą , składał sprawozdania finansowe to podmiot prawa handlowego. Ja rozumiem , że skoro rada nie miała takiej informacji przez 2 lata to panu przewodniczącemu nie przeszkadzało miał zaufanie do poprzedników. Sytuacja od października nie wiele się zmieniała . Spółka ma już 2 lata , przedstawiła mi plan , ale ja go jeszcze nie przyjąłem . Jest kontrola w CTBS, rada oczywiście może wszystko . My się tym zajmujemy tutaj w Urzędzie , my dopłacamy ok. 1 mln. Dopłacamy , aby zły stan zasobów modernizować Podejmujecie państwo uchwałę na podstawie swojej wiedzy. Jeśli chcecie jakieś dokumenty to proszę bardzo.

**Dyskusja udział wzięli :**

- U. Polak – Wałek

- A. Świątek

- M. Misiał

Ireneusz Gawroński radny – skąd się wziął ten milion . Dlatego analizujemy zasadność CTBS . Chcieliśmy skontrolować CTBS ale nie było zgody

**Dyskusja udział wzięli :**

- J. Gątkiewicz

- U. Polak – Wątek

- T. Kosmala

Marcin Musiał – członek – proponuje przenieść ten projekt uchwały na kolejną sesję . Pani Burmistrz analizuje materiały i wtedy będziemy mogli podjąć jakąś decyzję.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji** – uważam że ta uchwała jest zasadna.

Andrzej Świątek – Doradca – ja jestem członkiem CTBS . Prawo spółek handlowych nakazuje do końca marca przedstawienie bilansu. , a rada podejmuje decyzje do końca czerwca. W statucie jest tak zapisane , że prezes nie może sprzedać działek bez zgody Pani Burmistrz.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji** –ja będę proponował podjąć tą uchwałę , a i tak będziemy analizować CTBS i podjąć właściwą decyzję.

**Ewa Fronczek – członek** – mam propozycje abyśmy zaprosili pana Prezesa na następną komisję . Osobiście chciałabym wiedzieć co oni robią.

**Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta** – grunty są wydzielone , wycenione , ale ja jeszcze nie podjęłam decyzji . Chciałam wiedzieć jaka jest kondycja CTBS co oni mogą . Ja państwa wcześniej poinformuję . Proponuje odłożyć to w czasie .

**Dyskusja udział wzięli:**

- W. Oczkowicz

- R. Malinowska

- Z. Bazańska

- T. Kosmala

- M. Musiał

- A. Świątek

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji** – przejdźmy do przegłosowania 2 projektów uchwał

Głosowanie projektu uchwały **nr 12**

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrz. się - 1

Głosowanie projektu uchwały **nr 13**

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrz. się – 0

Blok uchwał dotyczących nieruchomości. Od 14 – 26

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji** – czy są jakieś pytania do tych projektów

**Agnieszka Nowak** – to są kontynuacje na okres 3 lat. Wydierżawiamy od wielu lat na garaże lub poprawa warunków zagospodarowania.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji** – dziękujemy pani kierownik i przejdziemy teraz do materiałów komisji . Pierwszy materiał , który otrzymaliśmy jest bez większych zastrzeżeń . Brakuje mi tylko jednej rzeczy wyszacować jakie nakłady powinny być poniesione ze wszystkim od podziału . Prościej wydać pieniądze od tych mniejszych lokalizacji , aby przejść do tych większych lokalizacji.

**Dyskusja udział wzięli :**

- A. Nowak
- W. Oczkowicz
- Ł. Siedlecki
- R. Malinowska
- A. Świątek

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji** – komisja pozytywnie wnioskuję przygotowany materiał i wnioskuję o ich uzupełnienie o lokalizacje mniejsze z określeniem ilości niezbędnych nakładów w celu przygotowania do sprzedaży. – **wniosek komisji** .

**Głosowanie nad wnioskiem**

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrz się – 0

Temat środków unijnych myślę , że dużo na ten temat już rozmawialiśmy . W dniu dzisiejszym kończę posiedzenie komisji . Dziękuję wszystkim .

**Przewodniczący Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

**Władysław Oczkowicz**

**Protokolowała**

**Joanna Kwarciana**

\* integralną częścią posiedzenia komisji jest nagranie dźwiękowe