

SE.PO.0012.4. 4 .2011  SE.PO.0012.7.4.2011	<b>Protokół z łączonego posiedzenia Komisji: - Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej - Komisji Bezpieczeństwa w dniu 27 kwietnia 2011r</b>	Str.1/4
--	---	---------

**Obecni członkowie komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej :**

1. Zofia Bazańska – wiceprzewodnicząca komisji
2. Ewa Fronczek – członek
3. Janusz Gątkiewicz- członek/ wiceprzewodniczący rady
4. Renata Malinowska- członek
5. Marcin Musiał – członek

**Obecni członkowie komisji Bezpieczeństwa :**

1. Wiesław Konderak – Przewodniczący Komisji
2. Gadecki Marcin- członek
3. Kowalik Kamil- członek
4. Bazańska Zofia- członek
5. Rajca Marek

Nieobecny : Oczkowicz Władysław

**W posiedzeniu Komisji uczestniczyli :**

1. Skarbnik Miasta – Urszula Polak Wątek
2. Zastępca Burmistrza – Jakub Szurdyga
3. Dyrektor MZGK- Robert Szczupider
4. Doradca- Andrzej Świątek
5. Kazimierz Zadłużny
6. Ireneusz Mazur
7. Kierownik Zofia Gajdzik
8. Kierownik Bogusława Karecińska
9. Kierownik Agnieszka Nowak

**Posiedzenie łączonych Komisji prowadził -** Przewodniczący komisji Bezpieczeństwa- Wiesław Konderak

**Tematy posiedzenia Komisji :**

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Ocena realizacji prowadzonej w mieście „Akcji Zima” za sezon 2010 /2011 wraz z oceną stanu nawierzchni dróg gminnych i powiatowych i przedstawienia szczegółowego planu remontów na rok 2011 (propozycja odbycia wspólnego posiedzenia z komisją bezpieczeństwa)
3. Sprawy bieżące.

**Posiedzenie Komisji:**

**1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.**

Rozpoczęto od zapoznania się z projektami uchwał. Skarbnik Miasta omówiła proponowane zmiany w budżecie ujęte w projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2011r. Dyskusja: Janusz Gątkiewicz, Zofia Bazańska, Skarbnik Miasta.

Z-ca Burmistrza Pan Jakub Szurdyga poinformował, że Pan Matyja wyjaśni na sesji wszelkie wątpliwości dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2010-2012.

Po przejściu do projektów uchwały w sprawie sprzedaży działek na ul. Mysłowickiej Pani Radna Zofia Bazańska poprosiła o zapoznanie z planem zagospodarowania dla terenów ujętych w

SE.PO.0012.4. 4 .2011  SE.PO.0012.7.4.2011	<b>Protokół z łączonego posiedzenia Komisji: - Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej - Komisji Bezpieczeństwa w dniu 27 kwietnia 2011r</b>	Str.2/4
--	---	---------

projektach. Kierownik wydziału przygotowującego projekty w tym zakresie Pani Agnieszka Nowak przedstawiła materiały w części planu dot. działek na sprzedaż.

Po przejściu do projektu uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki w Czeladzi, Pani Agnieszka Nowak informuje iż jest to działka nie dająca możliwości na zagospodarowanie.

Nie poddawano pod głosowanie komisji żadnego z projektów uchwał.

Po przejściu do **sprawozdania z realizacji programu mieszkanie**, Przewodniczącą komisji Bezpieczeństwa Pan Wiesław Konderak ocenił że materiał jest bardzo przejrzysty i zapytał czy są do niego pytania. Marcin Musiał poinformował że komisja finansowo budżetowa przyjęła sprawozdanie, jednak członkowie komisji martwią się wzrastającymi zaległościami czynszowymi.

Wiceprzewodniczącą Rady Janusz Gątkiewicz odpowiedział na zapytania członków komisji, że niema możliwości odpracowania zaległości czynszowych w ramach prac interwencyjnych. Radna Zofia Bazańska przedstawia, że w Mikołowie również była identyczna sytuacja z wzrostem zaległości czynszowych. Wystąpiono o eksmisje do sądu co spowodowało duże wpłaty z zminimalizowało zadłużenia u innych mieszkańców. Zaproponowała by ZBK podjęło takie same działania, gdyż jedynie 20% dokonuje opłat. Radny Marcin Musiła podważył sugestie że eksmisje rozwiążą problem, gdyż nie można nikogo wyrzucić na bruk. Radna Renata Malinowska stwierdziła, że koniecznym jest spytanie ZBK by przedstawiono faktyczną sytuację. Radny Janusz Gątkiewicz zaproponował by zastosować formę jaką stosuje się na Kilińskiego, a mianowicie informacje na klatkach schodowych gdzie podaje się zadłużone mieszkania do wiadomości mieszkańców.

Radna Zofia Bazańska zapytała jak wygląda sytuacja na Kościuszki 18. Pracownik Urzędu Łukasz Siedlecki odpowiedział, że jest wilgoć na ścianach, a prezes próbuje coś z tym zrobić, ale ciągle są to półśrodki. Radny Kamil Kowalik (pracownik TBS) poinformował że osuszacze stale pracują i jest to pokrywane przez TBS. Radna Zofia Bazańska stwierdziła że trzeba się dowiedzieć jakie koszty ponosi TBS w związku z takimi działaniami, ponadto zgłosiła swoje zainteresowanie sprzedażą mieszkań. Pani Kierownik Agnieszka Nowak odpowiedział, że koszty na remont mieszkań przedstawia tabela umieszczona w materiałach, jest to tabela 16 i 17 ze strony 37 do 39 i sprzedaż takich mieszkań po wykonaniu remontu byłaby niezasadna. Radna Zofia Bazańska pytała czy jesteśmy administratorem mieszkań na Dehnelów i uzyskała odpowiedź od Pani Agnieszki Nowak że administratorem jest ZBK. Radna Zofia Bazańska pytała czy jest zainteresowanie sprzedażą domków fińskich i uzyskała odpowiedź od Pani A. Nowak że niema takiego zainteresowania.

Radna Renata Malinowska pytała ile pism o lokale socjalne wpłynęło od Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i ile takich mieszkań uzyskała oraz czy składała wnioski o odszkodowania. Pani Agnieszka Nowak oświadczyła, że wniosków o odszkodowania spółdzielnia nie składała natomiast na resztę odpowie na sesji. Doradca Andrzej Świątek informuje że spółdzielnia mieszkaniowa występowała o mieszkania socjalne 2 lub 3 razy i tymi lokalami zaspokoila ok. 30 potrzeb, gdyż w tylu przypadkach odmówiono przyjęcia lokalu socjalnego czym stracono prawo do odszkodowania. W Sosnowcu wybudowano baraki i rozwiązano kwestie dłużników. Radna Zofia Bazańska pytała jaki jest koszt wybudowania 1 m<sup>2</sup> budynku socjalnego i uzyskała odpowiedź od Pani A. Nowak że jest to

SE.PO.0012.4. 4 .2011 SE.PO.0012.7.4.2011	<b>Protokół z łączonego posiedzenia Komisji: - Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej - Komisji Bezpieczeństwa w dniu 27 kwietnia 2011r</b>	Str.3/4
--	---	---------

koszt ok. 2000 zł., co podważył doradca A. Świątek stwierdzając że byłby to koszt ok. 3000 zł., w związku z czym niema sensu budowy lokalów socjalnych, a jedynie komunalne i wydzielić w nich mieszkania socjalne. Radna Zofia Bazańska- stwierdziła że dziwi ją fakt że działania które opłacają się innym nie opłacają się nam, i podaje przykład SRK która ma wzrost sprzedaży mieszkań. Pani Agnieszka Nowak odpowiada iż w przypadku SRK są zupełnie inne odrębne bonifikaty. Radna Z. Bazańska zapytała czy u nas niema możliwości wprowadzenia takich bonifikat. Zastępca Burmistrza pan Jakub Szurdyga odpowiada iż faktycznie dużo osób zgłasza chęć wykupu mieszkania, i jest on za otwarciem takiej możliwości, jednak najpierw trzeba uregulować wszystkie kwestie.

Radny Wiesław Konderak stwierdził że uruchomienie sprzedaży bez bonifikat dużo nieda. Temat z zakresu mieszkań trzeba będzie częściej poddawać pod analizę i obrady radnych gdyż jest to problemowa kwestia w mieście. Zaległości są ogromne i mają tendencje wzrostową więc koniecznym jest znalezienie rozwiązania tej sytuacji.

## **2. Ocena realizacji prowadzonej w mieście „Akcji Zima” za sezon 2010/2011 wraz z oceną stanu nawierzchni dróg gminnych i powiatowych i przedstawienia szczegółowego planu remontów na rok 2011**

Dyrektor ZIK Robert Szczupider- z harmonogramu wynika co jeszcze zostało do realizacji, określone są przewidywane koszty na ten rok i 150 000 zł na rok następny na 3 pierwsze miesiące.

Radna Zofia Bazańska pytała jak zużycie odnosi się do roku poprzedniego i uzyskała odpowiedź od R. Szczupider, że zużycie jest na podobnym poziomie.

Radna Renata Malinowska pytała czy sprzęt jest nasz i uzyskała odpowiedź że jest nasz, i że tej zimy nie korzystano ze sprzętu z zewnątrz, a koszty akcji zima od listopada 2010 do marca 2011 wyniosły 331 500,00 zł.

Radna Zofia Bazańska zapytała co będzie robione z drogą Równoległą, jej remontem i kwestią usunięcia z niej ciężkich wozów. Robert Szczupider odpowiedział, że będzie robiona metodą remontera natryskowego- naprawa doraźna. Co do ograniczenia tonażu kwestia jest bardziej skomplikowana gdyż wprowadzenie takiego ograniczenia wyeliminuje możliwość dostaw towaru do sklepów.

Radna Ewa Fronczek pytała jaki byłby koszt inwestycji ul. Armii Krajowej i uzyskała odpowiedź iż ok. 1 300 000,00 zł. (R. Szczupider)

Dyrektor Robert Szczupider poinformował, że dokonano objazdu wszystkich dróg w mieście i oceny ich stanu. Zwrócił uwagę radnych że w zestawieniu powiatu jest pozycja „sprzątanie dróg publicznych,, z kwotą 0,0 zł. Radna Ewa Fronczek zgłosiła że w skate parku jest dużo potłuczonego szkła do uprzątnięcia i pytała czy oczyszczanie jest ręczne czy mechaniczne i uzyskała odpowiedź że ręczne z uwagi na większą skurczność i oszczędność gdyż zmiatarka zużywa 42 lity paliwa na 100 km.

Radna Zofia Bazańska poruszyła kwestię wymiany piachu w piaskownicach. Dyrektor Robert Szczupider poinformował że przystępują do wymiany piasku w piaskownicach.

Dyrektor Robert Szczupider wyraził opinie że ogólny pogląd na stan dróg w mieście wytwarza się u mieszkańców na bazie stanu dróg powiatowych i krajowych.

SE.PO.0012.4. 4 .2011 SE.PO.0012.7.4.2011	<b>Protokół z łączonego posiedzenia Komisji: - Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej - Komisji Bezpieczeństwa w dniu 27 kwietnia 2011r</b>	Str.4/4
--	---	---------

### 3. Sprawy bieżące.

Właściciel firmy „Jantar” przedstawił swoją sytuację i oczekiwania względem Rady Miejskiej. Przekazał informację że otrzymał decyzję na prowadzenie działalności gospodarczej, jednak ostateczną decyzją byłaby decyzja marszałkowska. Marszałek musi jednak skonsultować z gminą obecne plany zagospodarowania przestrzennego a one uniemożliwiają prowadzenie działalności gospodarczej.

W dyskusji udział wzięli:

- radna Zofia Bazańska
- z-ca Burmistrza Jakub Szurdyga
- radny Wiesław Konderak
- radna Ewa Fronczek
- radny Janusz Gątkiewicz
- kierownik Zofia Gajdzik
- radna Renata Malinowska

Radni z dużą życzliwością zainteresowali się z problemem właściciela firmy Jantar. Radni uznali że po przygotowaniu kompletu dokumentów przez Burmistrza sprawa trafi pod obrady rady.

Radna Zofia Bazańska odczytała pismo mieszkańców z ul. Zielonej – wniosek o wykonanie drogi.

Radny Kamil Kowalik pytał o regulacje dot. samochodu służbowego, czy są upoważnienia pisemne do prowadzenia samochodu i jakie działania byłyby podejmowane w przypadku wypadku. Odpowiedzi udzielił Z-ca Burmistrza Jakub Szurdyga i kierownik wydziału administracyjnego Bogusław Karecińska. Radny uzyskał informacje że upoważnienia są przyznawane ustnie przez z-ce Burmistrza, samochody służbowe są ubezpieczone więc w przypadku wypadku szkody pokryje ubezpieczyciel.

Radna Ewa Fronczek zgłosiła by zainteresować się żółtym busem, którym rozwożone są dzieci niepełnosprawne, gdyż jest już w złym stanie.

Zakończenie posiedzenia komisji łączonych.

**Przewodniczący Komisji  
Bezpieczeństwa**

**Wiesław Konderak**

### W zał.

1. Listy obecności na posiedzeniu komisji