

Autopoprawka wynika z wniosku Burmistrza Miasta, złożonego w dniu 06.07.2011r. na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym.

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności sesji.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad- przyjęcie porządku obrad.
4. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:

Dotycząca zlecenia kontroli Komisji Rewizyjnej:	
1).	w sprawie zbadania zasadności wprowadzenia nowych taryf za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków w gminie Czeladź.
Dotyczące innych spraw zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady:	
2).	w sprawie dopłaty do ceny 1 m ³ dostarczonej wody oraz odprowadzonych ścieków wynikającej z taryfy za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieków na terenie Gminy Czeladź
Dotyczące zmian w budżecie miasta i WPF:	
3).	w sprawie zmian w budżecie miasta na 2011r
4).	w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2011- 2020
Dotyczące tworzenia, likwidacji gminnych jednostek organizacyjnych:	
5).	w sprawie likwidacji jednostki budżetowej- Ośrodek Integracyjny Senior im. Jana Kaczmarka w Czeladzi oraz utworzenia jednostki budżetowej - Dom Pomocy Społecznej „SENIOR” im. Jana Kaczmarka w Czeladzi i nadania jej statutu.
Dotyczące nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości:	
6).	w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi.
7).	w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki położonej przy ul. Dehnelów w Czeladzi ozn. nr 35/103 k.m. 41 o pow. 12 588m ² , stanowiącej własność Skarbu Państwa
8).	w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w pobliżu ul. Borowej w Czeladzi
9).	w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź
Dotyczące przedłużenia i zawarcia umowy dzierżawy i najmu :	
10).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 32/14 k. m. 41 o pow. 185m ² położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi.
11).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 35/110 k. m. 41 o pow. 325m ² położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi.
12).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 77m ² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
13).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 241 k. m. 30 o pow. 45m ² położonej przy ul. Skałka w Czeladzi.

5. Sprawy do rozpatrzenia przez Radę Miejską w Czeladzi.
6. Sprawy bieżące (korespondencja do wiadomości Rady Miejskiej, dodatkowe informacje i zapowiedzi, korespondencja adresowana do i od przewodniczącego Rady Miejskiej)
7. Zamknięcie obrad sesji.

Uwaga.

Projekty uchwał z punktów : 5), 7), 9). Przekazane radnym na poprzedniej sesji 22 czerwca 2011r

**Uchwała Nr XII/ /2011
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia ... lipca 2011 r.**

w sprawie zbadania zasadności wprowadzenia nowych taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w gminie Czeladź.

Na podstawie art.18 ust. 1 i 18a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz § 39 ust.1 Statutu Gminy Miejskiej w Czeladzi

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

Upoważnić Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Czeladzi do przeprowadzenia kontroli zasadności i procedury wprowadzenia z dniem 1 lipca 2011 r. nowych taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków na terenie miasta Czeladź.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi

Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Z dniem 1 lipca 2011 na terenie gminy Czeladź wprowadzone zostały nowe taryfy za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków. Według posiadanej wiedzy Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. (zakład wodociągowy) przedstawił do weryfikacji nowe taryfy w dniu 21 kwietnia 2011 r. Taryfy te najprawdopodobniej zostały zweryfikowane przez Burmistrza Miasta, lecz z niewiadomych przyczyn nie zostały przedłożone Radzie Miejskiej do zatwierdzenia (bądź odrzucenia) w ustawowym terminie (5.06.). Na dwa dni przed planowaną sesją (20.06.) Burmistrz Miasta złożyła projekt uchwały dotyczący zmian w budżecie miasta, który zawierał propozycję dopłat do taryf. Ze względu na niedostarczenie w przewidzianym ustawowo terminie propozycji nowych taryf Rada Miejska w dniu 22 czerwca 2011 r. nie wprowadziła wniosku Burmistrza Miasta do porządku obrad.

Wobec nieprzekazania Radzie Miejskiej wniosku taryfowego w terminie przewidzianym ustawowo Prezes ZIK 8 czerwca przedłożył Burmistrz Miasta nowy wniosek o przedłużenie funkcjonowania dotychczasowych taryf o rok. Fakt złożenia wniosku w wyżej wymienionym terminie budzi jednak spore wątpliwości, gdyż pomimo jego wpływu, wniosek przedłożony 20 czerwca Radzie Miejskiej dotyczył proponowanych nowych taryf, nie zaś przedłużenia funkcjonowania dotychczasowych. Czemu zatem pod obrady Rady nie został złożony od razu wniosek o przedłużenie obowiązywania dotychczasowych taryf, skoro był w posiadaniu Burmistrza Miasta? Nie wiadomo i dlatego wymaga to wyjaśnienia. Wniosek taki został złożony dopiero podczas obrad Rady Miejskiej w dniu 22 czerwca i to dopiero po nieprzyjęciu do porządku obrad wniosku o dopłaty do nowych taryf. Wobec pojawiających się nieścisłości w procedurze przyjmowania taryf, Rada Miejska nie zdecydowała się na wprowadzenie tego punktu do porządku obrad. W tym miejscu należy dodać, że składanie sprzecznych wniosków wraz ze sprzecznymi z sobą uzasadnieniami jest niedopuszczalne.

24 czerwca 2011 roku, zgodnie z ustawą, Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. podał do publicznej wiadomości, za pośrednictwem Dziennika Zachodniego, wysokość nowych taryf i tym samym nowych cen za dostarczaną wodę i odprowadzenie ścieków. Nowe ceny obowiązują od 1 lipca 2011 r.

Z przeprowadzonych dyskusji na Komisjach i Klubach wynika, że radni są zainteresowani uchwaleniem dopłat do prawomocnie funkcjonujących taryf. Nie mniej jednak ewentualna uchwała musi być przyjęta zgodnie z obowiązującym prawem, uwzględniając przy tym możliwości finansowe budżetu miasta oraz zakładu wodociągowego. W tym celu należy poddać analizie niżej wymienione dokumenty.

1. Kompletną dokumentację taryfową z roku 2010.
2. Wniosek taryfowy (2011) wraz z uzasadnieniem.
3. Potwierdzenie wpływu wniosku jw. w SEKAP oraz w księdze dokumentów wychodzących ZIK.
4. Kartę obiegu dokumentu jw. UMC.
5. Dokumentację weryfikacyjną wniosku taryfowego dokonanej przez Burmistrza Miasta.
6. Wniosek o przedłużenie funkcjonowania taryf datowany na 8.06.2011 r. wraz z uzasadnieniem.
7. Potwierdzenie wpływu wniosku jw. w SEKAP oraz w księdze dokumentów wychodzących ZIK.
8. Kartę obiegu dokumentu jw. UMC.
9. Sprawozdanie finansowe Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. za rok 2010.
10. Sprawozdanie finansowe Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. za pierwsze półrocze roku 2011.
11. Prognoza finansowa Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. na koniec roku 2011.
12. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Czeladź za pierwsze półrocze 2011 r.
13. Prognoza wykonania budżetu miasta Czeladź na rok 2011.

Zakład Inżynierii Komunalnej musi też wyjaśnić, w jaki sposób rozliczać będzie okres liczony od momentu wprowadzenia nowych taryf (1.07.) do momentu wprowadzenia do nich dopłat. Dopiero w wyniku analizy powyższych dokumentów oraz uzyskaniu stosownych wyjaśnień Rada Miejska będzie mogła uzyskać pełną informację o przyczynach niedopełnienia obowiązków przez Burmistrza Miasta Czeladź oraz świadomie zaproponować wysokość dopłat i tym samym obniżyć w Czeladzi cenę wody i ścieków.

- p r o j e k t -
Uchwała Nr ____/____/2011
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia ____ maja 2011 roku

w sprawie dopłaty do ceny 1m³ dostarczonej wody oraz odprowadzonych ścieków wynikającej z taryfy za dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Czeladź

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje

§ 1

Ustala się dopłaty do ceny 1m³ dostarczonej wody oraz 1 m³ odprowadzonych ścieków wynikającej z taryfy za dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Czeladź, dla wszystkich taryfowych grup odbiorców:

- w kwocie 0,67 zł. (słownie: 67/100) brutto, w tym podatek VAT za każdy 1 m³ wody,
- w kwocie 0,13 zł. (słownie: 13/100) brutto, w tym podatek VAT za każdy 1 m³ ścieków.

§ 2

Dopłaty wymienione w § 1 obowiązywać będą w okresie od 01 lipca 2011r. do 30 czerwca 2012r.

§ 3

1. Dopłata, o której mowa w § 1, przekazywana będzie z budżetu Gminy Czeladź Zakładowi Inżynierii Komunalnej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi przy ul. Będzińskiej 64 w okresach miesięcznych, w terminie do 20 dnia następnego miesiąca, za miesiąc poprzedni, na podstawie udokumentowanych zestawień ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Rozliczenie całości przekazanej dopłaty nastąpi w terminie do 15 lipca 2012r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2011 roku..

UZASADNIENIE

Wprowadzenie dopłat ma służyć utrzymaniu na dotychczasowym poziomie cen 1 m³ dostarczonej wody oraz 1 m³ odebranych ścieków. Wysokość cen i stawek za dostarczaną wodę i odprowadzone ścieki dla odbiorców usług, po uwzględnieniu dopłaty Gminy Czeladź, określają poniższe tabele:

1. Wysokość cen i stawek za dostarczaną wodę z uwzględnieniem dopłaty Gminy Czeladź

Taryfowa grupa odbiorców usług zaopatrzenia w wodę	Wyszczególnienie	Cena/stawka opłaty z VAT	Dopłata z VAT	Cena/stawka opłaty po uwzględnieniu dopłaty z VAT	Jednostka miary
1	2	4			5
wszyscy odbiorcy usług	1. Cena za 1m ³ dostarczonej wody	4,77	0,67	4,10	zł/m ³
	2. Stawka opłaty abonamentowej na odbiorcę, w tym:	6,48	-	6,48	odbiorca zł/mc/
	a) utrzymanie w gotowości urządzeń wodociągowych	3,24	-	3,24	
	b) odczyt wodomierza	1,94	-	1,94	
c) rozliczenie należności za wodę	1,30	-	1,30		

2. Wysokość ceny za odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem dopłaty Gminy Czeladź

Taryfowa grupa odbiorców usług odprowadzania ścieków	Wyszczególnienie	Cena/stawka opłaty z VAT	Dopłata z VAT	Cena/stawka opłaty po uwzględnieniu dopłaty Gminy z VAT	Jednostka miary
1	2	4			5
wszyscy odbiorcy usług	1. Cena za 1m ³ odprowadzonych ścieków	8,49	0,13	8,36	zł/m ³

Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy o zborowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, 21 kwietnia br. Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Czeladzi złożył do Burmistrza Miasta wniosek taryfowy. Po wstępnym zbadaniu wniosku przez Burmistrza Miasta Czeladzi, w związku z pozostawieniem bez zmian poszczególnych cen końcowych dla klientów finalnych, Burmistrz miasta doszła do wniosku, iż mając na uwadze wspomniane wyżej faktycznie nie zmienione ceny w porównaniu do poprzednich taryf, właściwym będzie złożenie wniosku do Rady Miejskiej w Czeladzi o przedłużenie dotychczasowych taryf o jeden rok. Przedmiotową procedurę wszczęto 8 czerwca, a zakończono w dniu 22 czerwca przedkładając Radzie Miejskiej w Czeladzi wniosek o przedłużenie taryf, który to wniosek nie został przez radę przyjęty.

Po ponownym przeanalizowaniu zaistniałej sytuacji, szczegółowej analizie wniosku taryfowego z uwzględnieniem poszczególnych składowych taryfowych oraz otrzymaniu opinii niezależnych ekspertów, Burmistrz Miasta doszła do przekonania, iż taryfy przedstawione przez ZIK w kwietniu br. stanowiły w istocie nowy wniosek taryfowy, niezależnie od tego, że cena finalna dla odbiorcy pozostawała na niezmiennym poziomie.

W związku z powyższym, mając na uwadze upływ terminu określonego w art. 24 ust. 5 oraz literalną wykładnię ust. 8 przywołanego przepisu, należy stwierdzić, iż przedłożone przez ZIK taryfy na okres 1 lipca 2011 – 30 czerwca 2012 weszły w życie 1 lipca br.

Niniejsza uchwała ma na celu zapewnić utrzymanie poziomu cen wody i odprowadzania ścieków, płaconych przez mieszkańców, nie niezmiennym w stosunku do 2010 roku poziomie. Dopłaty do cen wody są długoletnią tradycją w Czeladzi i Burmistrz Miasta wyraża nadzieję, iż tradycja ta zostanie zachowana.


z up. BURMISTRZA
mgr Teresa Wąsowicz
Zastępca Burmistrza

**Uchwała Nr /2011
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia lipca 2011 roku

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 4, i art. 51, 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U .Nr 142 z 2001 roku, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 211, 212, 214, 217, 218, 219, 222 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 z 2009 r., poz. 1241)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala:**

§ 1

1. Zwiększa się plan dochodów budżetu miasta – o kwotę **578 227,23 zł, w tym:**

- dochody bieżące – 578 227,23 zł.

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

1. Zwiększa się plan wydatków budżetu miasta – o kwotę **588 227,23 zł, w tym:**

**- wydatki bieżące – 578 227,23 zł,
- wydatki majątkowe – 10 000,00 zł,**

2. Zmniejsza się plan wydatków budżetu miasta – o kwotę **10 000,00 zł, w tym:**

- wydatki majątkowe – 10 000,00 zł.

zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały

§ 3

W uchwale nr IV/22/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie uchwalenia Budżetu Miasta Czeladź na 2011rok wprowadza się zmiany wynikające z § 1,2 niniejszej uchwały:

1. § 1 uchwały nr IV/22/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku otrzymuje brzmienie: Dochody budżetu gminy w wysokości **98 221 814,82 zł,**
2. § 3 uchwały nr IV/22/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku otrzymuje brzmienie: Wydatki budżetu gminy w wysokości **101 881 031,44 zł,**

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY:

1. Załącznik nr 1 do uchwały:

- § 1 pkt. 1 dotyczy **zwiększenia** planu dochodów **bieżących** budżetu miasta o kwotę **578 227,23 zł**, wynikającą z:

- pozyskania środków z budżetu Unii w wysokości **101 844,23 zł**, na dofinansowanie zadania „Kampania promocji inwestycyjnej miasta – Gospodarcza Brama Śląska – inwestuj w Czeladzi” – dz. 750, rozdz. 75095

- pozyskania darowizny przez Przedszkole nr 10 w wysokości **1 234,00 zł**, dz. 801, rozdz. 80104,

- wpłaty dywidendy przez ZIK Sp. z o.o. w wysokości **473 523 zł**, - dz. 900, rozdz. 90001

- pozyskania środków z wpływów z usług w wysokości **1 626,00 zł**, na dofinansowanie działalności kulturalnej – dz. 921, rozdz. 92105

2. Załącznik nr 2 do uchwały:

- § 2 pkt 1 dotyczy **zwiększenia** planu wydatków budżetu miasta o kwotę **588 227,23 zł**, wynikającą z:

- zwiększenia planu wydatków **bieżących** o kwotę **101 844,23 zł**, – dz. 750, rozdz. 75095,

- zwiększa się plan wydatków **majątkowych** o kwotę **10 000,00 zł**, z przeznaczeniem na dokończenie budowy boiska sportowego przy SP 7, dz. 801, rozdz. 80101, (przeniesienie między działami)

- zwiększenia planu wydatków **bieżących** o kwotę **1 234,00 zł**, z przeznaczeniem na zakup wyposażenia przez Przedszkole nr 10, dz. 801, rozdz. 80104 (dodatkowe środki)

- zwiększenia planu wydatków **bieżących** o kwotę **473 523,00 zł**, z przeznaczeniem na dopłaty do cen wody, dz. 900, rozdz. 90095,

- zwiększenia planu wydatków **bieżących** o kwotę **1 626,00 zł**, z przeznaczeniem na dofinansowanie Festiwalu AVE MARIA – dz. 921, rozdz. 92105,

- § 2 pkt 2 dotyczy **zmniejszenia** planu wydatków **majątkowych** budżetu miasta o kwotę **10 000,00 zł**, dz. 926, rozdz. 92601 (przeniesienie między działami)

ZESTAWIENIE ZMIAN W DOCHODACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2011 ROK

Dział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
750	Administracja publiczna	101 844,23	0,00
	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	101 844,23	0,00
801	Oświata i wychowanie	1 234,00	
	Otrzymane spadki zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	1 234,00	
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	473 523,00	0,00
	Wpływy z dywidend	473 523,00	0,00
921	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	1 626,00	0,00
	Wpływy z usług	1 626,00	0,00
ZMIANY OGÓŁEM		578 227,23	0,00

ZESTAWIENIE ZMIAN W WYDATKACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2011 ROK

Dział	Rozdział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
750		Administracja publiczna	101 844,23	0,00
	75095	Pozostała działalność	101 844,23	0,00
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	101 844,23	0,00
		<i>Wydatki związane z realizacją statutowych zadań</i>	<i>101 844,23</i>	<i>0,00</i>
801		Oświata i wychowanie	11 234,00	0,00
	80101	Szkoły podstawowe	10 000,00	0,00
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	10 000,00	
		<i>Wydatki majątkowe</i>	<i>10 000,00</i>	
	80104	Przedszkola	1 234,00	0,00
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	1 234,00	
		<i>Wydatki związane z realizacją statutowych zadań</i>	<i>1 234,00</i>	
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	473 523,00	0,00
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	473 523,00	0,00
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	473 523,00	0,00
		<i>Wydatki związane z realizacją statutowych zadań</i>	<i>473 523,00</i>	<i>0,00</i>
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 626,00	0,00
	92105	Pozostałe zadania w zakresie kultury	1 626,00	0,00
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	1 626,00	0,00
		<i>Wydatki związane z realizacją statutowych zadań</i>	<i>1 626,00</i>	<i>0,00</i>
926		Kultura fizyczna	0,00	10 000,00
	92601	Obiekty sportowe	0,00	10 000,00
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	0,00	10 000,00
		<i>Wydatki majątkowe</i>	<i>0,00</i>	<i>10 000,00</i>
ZMIANY OGÓŁEM			588 227,23	10 000,00

**Uchwała Nr /2011
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia lipca 2011 roku**

w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Czeladź na lata 2011 – 2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz.1591; z późniejszymi zmianami) oraz art. 229, art. 230 ust. 1 , art. 231 ust. 1, art. 232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala:**

§ 1

Dokonuje się zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Czeladź na lata 2011-2020

1. Załącznik nr 1 str. 1 do Uchwały Rady Miejskiej nr IV/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 str. 1 do niniejszej uchwały
2. Załącznik nr 1 str. 2 do Uchwały Rady Miejskiej nr IV/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 str. 2 do niniejszej uchwały

§ 2

Dokonuje się zmian w wykazach Wieloletnich Przedsięwzięć Miasta Czeladź na lata 2011 – 2020 obejmujący limity wydatków na przedsięwzięcia oraz limity zobowiązań z nimi związanych

1. Załącznik nr 2 str. 1 do Uchwały Rady Miejskiej nr IV/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 2 str. 1 do niniejszej uchwały
2. Załącznik nr 2 str. 2 do Uchwały Rady Miejskiej nr IV/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 2 str. 2 do niniejszej uchwały

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OBJAŚNIENIE DO WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ (zmiany)

1. W Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Czeladź na lata 2011 – 2020 załącznik nr 1 str. 1 oraz w Prognozie długu miasta Czeladź załącznik nr 1 str. 2 dokonano zmian polegających na zwiększeniu dochodów i wydatków bieżących o kwotę **578 227,23 zł**, wynikającą z podjętej Uchwały nr/2011 Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 2011 rok.
2. W Wykazie programów, projektów i zadań związanych z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ufp – załącznik nr 2 str. 1 uaktualniono nakłady poniesione dotychczas o faktyczne wykonanie z 2010 roku w następujących przedsięwzięciach:
 - **Budowa boiska o sztucznej nawierzchni wraz z infrastrukturą przy ul. Sportowej w Czeladzi,**
 - **Gospodarcza Brama Śląska – uzbrojenie terenów WSE w Czeladzi – etap 1**Ponadto zmniejszono o kwotę **10 000,00 zł**, zadanie Budowa boiska o sztucznej nawierzchni wraz z infrastrukturą przy ul. Sportowej w Czeladzi
3. W Wykazie programów, projektów, lub zadań realizowanych ze środków budżetu miasta oraz z udziałem środków nie pochodzących z UE – załącznik nr 2 str. 2 uaktualniono nakłady poniesione dotychczas o faktyczne wykonanie z 2010 roku w następujących przedsięwzięciach:
 - **Gospodarcza Brama Śląska PSE – ul. Letnia,**
 - **Ul. Zamiejska, Promyka, Kopernika, 27 Stycznia, Sienkiewicza, Spacerowa,**
 - **Józefów – budowa kanalizacji i dróg.**

**ZAŁĄCZNIK nr 1 str. 2 do Uchwały Rady
Miejskiej nr /2011 z dnia lipca 2011 roku**

PROGNOZA DŁUGU MIASTA CZELADŹ

LP	Wyszczególnienie	L A T A :													
		2007	2008	2009	Wykonanie za 2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Kwota długu, w tym:			35 501 710	39 672 552	42 467 914	35 057 523	27 859 677	20 780 890	14 659 672	9 769 176	6 263 133	3 176 871	1 030 992	293
a)	Łączna kwota wyłączeń z art. 243 ust 3 pkt 1 ufp oraz z art. 170 ust 3 sufp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b)	Kwota wyłączeń z art. 243 ust 3 pkt 1 ufp oraz z art. 170 ust 3 sufp przypadająca na dany rok budżetowy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez JST przypadających do spłaty w danym roku budżetowym - podlegające doliczeniu zgodnie z art. 244 ufp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Planowana łączna kwota spłaty zobowiązań	0	4 404 989	5 094 278	5 825 816	6 517 545	7 410 391	7 197 846	7 078 787	6 121 218	4 890 496	3 506 043	3 086 262	2 145 879	1 030 699
4.	Maksymalny dopuszczalny wskaźnik spłaty z art. 243 ufp (Prawa str wzoru > = L)				0,0931	0,0594	0,0059	0,0548	0,1039	0,1265	0,1325	0,1307	0,1334	0,1418	0,1497
5.	Spełnienie wskaźnika spłaty z art. 243 ufp po uwzględnieniu art. 244 ufp (Lewa str wzoru)	X	X	X	0,0882	0,0916	0,1054	0,0950	0,0882	0,0714	0,0510	0,0356	0,0296	0,0197	0,0090
6.	Planowana łączna kwota spłaty zobowiązań /dochody ogółem - max. 15% z art. 169 sufp	0,87	6,51	8,74	8,82	9,16	10,54	9,50	8,82	7,14	5,10	3,56	2,96	1,97	0,90
7.	Zadłużenie/dochody ogółem - max. 60% z art. 170 sufp	0,00	0,00	47,83	49,01	43,24	35,86	27,27	19,94	13,79	9,01	5,66	2,82	0,90	0,00
8.	Wydatki bieżące razem	61 109 039	68 639 846	75 684 673	75 351 689	77 716 588	77 134 298	77 400 912	79 323 964	79 775 696	80 285 345	80 865 395	81 499 255	82 173 006	82 906 830
9.	Wydatki ogółem	76 523 393	79 455 883	94 364 665	88 261 365	101 881 031	94 363 759	94 974 962	97 137 477	100 179 372	103 536 106	107 089 090	109 720 774	112 917 298	116 333 742
10.	Wynik budżetu (dochody ogółem - wydatki ogółem)	-5 747 013	15 531 210	-20 144 649	-7 317 026	-3 659 216	3 410 391	7 197 846	7 078 787	6 121 218	4 890 496	3 506 043	3 086 262	2 145 879	1 030 699
11.	Przychody budżetu (kredyty, wolne środki)	17 293 719	9 659 338	29 248 967	14 006 697	10 176 762	4 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Rozchody budżetu	0	4 531 974	5 094 278	5 825 816	6 517 545	7 410 391	7 197 846	7 078 787	6 121 218	4 890 496	3 506 043	3 086 262	2 145 879	1 030 699
13.	Wskaźnik pokrycia wydatków bieżących art. 242 UFP	111,06	109,70	122,98	103,91	101,33	109,61	109,30	108,78	110,33	111,82	113,24	114,61	115,94	117,21

WYKAZ UMÓW, KTÓRYCH REALIZACJA W ROKU BUDŻETOWYM I W LATACH NASTĘPNYCH JEST NIEZBĘDNA DLA ZAPEWNIENIA CIĄGŁOŚCI DZIAŁAŃ JEDNOSTKI I KTÓRYCH PŁATNOŚCI PRZYPADAJĄ W OKRESIE DŁUŻSZYM NIŻ ROK

LP.	Nazwa przedsięwzięcia i cel	Rozdział Klasyfikacji budżetowej	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji	Łączne nakłady finansowe	Źródła finansowania	Nakłady poniesione dotychczas	Limity wydatków w poszczególnych latach							Limit zobowiązań				
								2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		2018	2019		
Umowy zawarte																			
1	Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	71.00.4	WRMIM	2011 2012	298 150,00	BUDŻET MIASTA	0,00	244 470,00	53 680,00	0,00									0,00
Umowy planowane do zawarcia																			
1	Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania																		
OGÓŁEM :																			

**Uchwała nr ...
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia**

W sprawie: likwidacji jednostki budżetowej – Ośrodek Integracyjny Senior im. Jana Kaczmarka w Czeladzi oraz utworzenia jednostki budżetowej – Dom Pomocy Społecznej „SENIOR” im. Jana Kaczmarka w Czeladzi i nadania jej statutu.

Na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 2, art. 12 ust.2 i 3 oraz art.12 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) oraz art. 57 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2009, nr 175, poz. 1362, z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje**

§ 1.

Z dniem 30 września 2011 r. likwiduje się jednostkę budżetową – Ośrodek Integracyjny Senior im. Jana Kaczmarka w Czeladzi.

§ 2.

Z dniem 1 października 2011 tworzy się jednostkę budżetową – Dom Pomocy Społecznej „SENIOR” im. Jana Kaczmarka w Czeladzi.

§ 3.

Nadaje się statut Domowi Pomocy Społecznej „SENIOR” im. Jana Kaczmarka w Czeladzi w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Należności i zobowiązania oraz całość mienia znajdującego się w dniu likwidacji w zarządzie Ośrodka Integracyjnego Senior im. Jana Kaczmarka w Czeladzi przechodzi w zarząd Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” im. Jana Kaczmarka w Czeladzi.

§ 5.

1. Pracownicy Ośrodka Integracyjnego Senior im. Jana Kaczmarka w Czeladzi stają się z dniem 1 października 2011 r. pracownikami Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” im. Jana Kaczmarka w Czeladzi.
2. Dyrektor Ośrodka Integracyjnego Senior im. Jana Kaczmarka w Czeladzi dokona niezbędnych czynności prawnych związanych z przejęciem pracowników Ośrodka Integracyjnego Senior im. Jana Kaczmarka w Czeladzi przez Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” im. Jana Kaczmarka w Czeladzi (art. 23¹ Kodeksu pracy).
3. Czynności o jakich mowa w ustępie 2 w stosunku do Dyrektora Ośrodka Integracyjnego Senior im. Jana Kaczmarka w Czeladzi dokonuje Burmistrza Miasta Czeladź.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 7.

Z upływem dnia 30 września 2011 roku tracą moc:

1. Uchwała Nr XV/105/99 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 18 listopada 1999r. w sprawie: Utworzenia Ośrodka Integracyjnego „SENIOR” w Czeladzi i przyjęcia Statutu stanowiącego załącznik niniejszej uchwały.
2. Uchwała Nr XXV/193/2000 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 października 2000r. w sprawie: zmiany uchwały nr XV /106/99 w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczone przez Ośrodek Integracyjny „Senior”.
3. Uchwała nr XLIX/690/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 5 kwietnia 2005 w sprawie: przyjęcia statutu Ośrodka Integracyjnego „SENIOR” im. Jana Kaczmarka w Czeladzi.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie:

Ośrodek Integracyjny "SENIOR" został w roku 2000 powołany w oparciu o przepisy art.21.1 Ustawy o pomocy społecznej z dnia 21 listopada 1990 roku. Tekst jednolity Dz. U. 98.64.414 Art. 21.1 brzmiał: " Usługi opiekuńcze mogą być również świadczone w ośrodkach wsparcia mieszkaniach chronionych oraz przez domy pomocy społecznej dla społeczności lokalnej".

Następnie w Ustawie o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 roku (Dz. U. z 2004r. Nr 64 poz. 593) ustawodawca w art.51.1, który brzmi: "Osobom, które ze względu na wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych, mogą być przyznane usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczone w ośrodku wsparcia." W art. 51.3 ustawodawca dalej zapisał: "W ośrodku wsparcia mogą być prowadzone miejsca całodobowe okresowego pobytu." Natomiast w art. 51.4 jest

zapis:"Ośrodkiem wsparcia jest środowiskowy dom samopomocy, dzienny dom pomocy,dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, schronisko i dom dla bezdomnych oraz klub samopomocy." W ten sposób ustawodawca potwierdził możliwość takiej formy działania jaką prowadził Ośrodek. Jednakże w roku 2009 ustawodawca dokonał zmian w Ustawie o pomocy społecznej. Zmiana Ustawy opublikowana w Dz.U. Nr 40 poz. 229 wprowadziła następujące zapisy w art 51.4: "Ośrodkiem wsparcia, o którym mowa w ust. 1-3, może być ośrodek wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, dzienny dom pomocy, dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, schronisko i dom dla bezdomnych oraz klub samopomocy."

W związku ze zmianą przepisów w ustawie o pomocy społecznej, Ośrodek Integracyjny „SENIOR” w Czeladzi nie może funkcjonować jako ośrodek wsparcia, konieczne jest przekształcenie ośrodka w dom pomocy społecznej.

Ponadto przekształcenie Ośrodka Integracyjnego „SENIOR” w Dom Pomocy Społecznej jest realizacją przyjętego w ubiegłym roku programu Przyjazne Miasto, w którym na stronie 162 jest mowa o takim właśnie przekształceniu.

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi ozn nr działek:

- 65/17, 65/23, 65/30 i 6/5 k.m. 59 o pow. łącznej 574m² wraz z udziałem wynoszący 1/7 część w prawie własności działek gruntu nr 65/14, 65/22, 65/27, 6/6 k.m. 59 o pow. łącznej 781m² stanowiących drogę wewnętrzną,
- 65/24 i 65/19 o pow. łącznej 298m².

§ 2

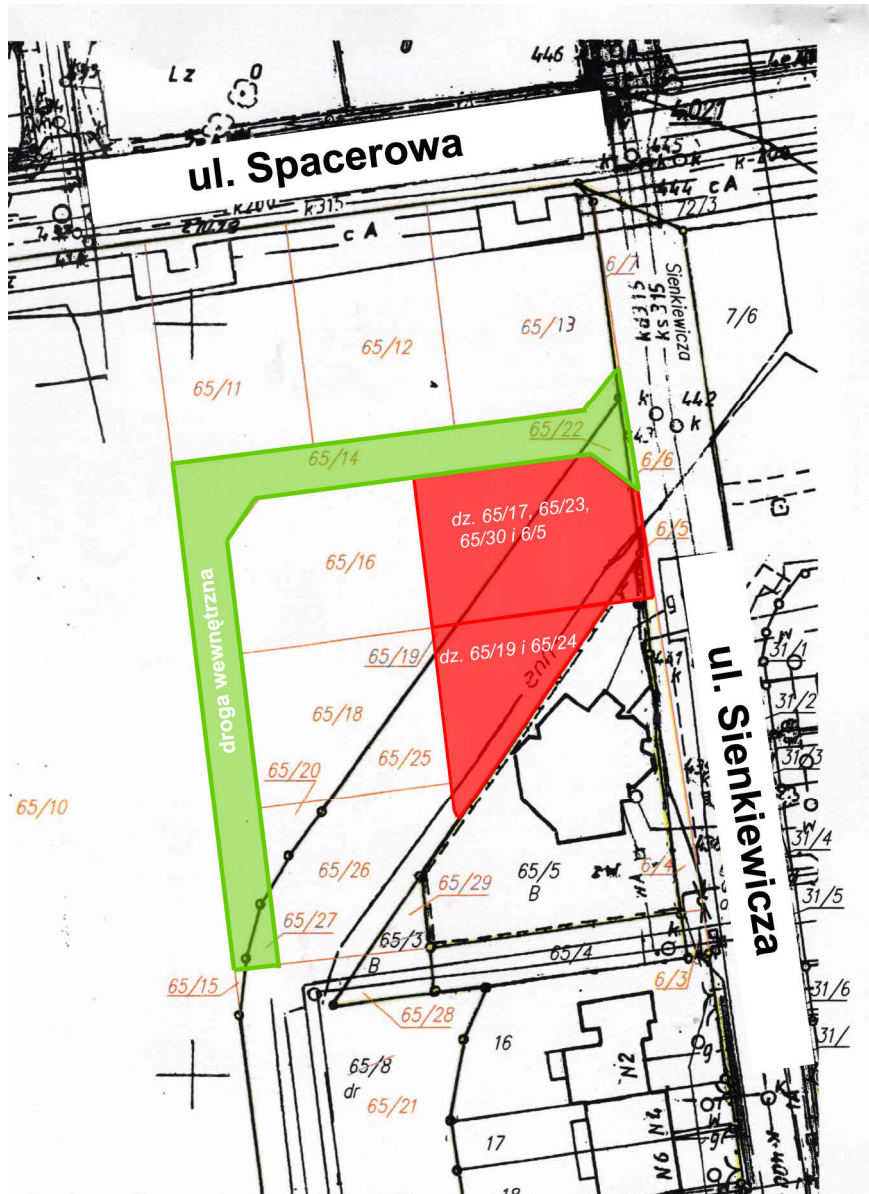
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z planem miejscowym przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr VII/66/2007 z dnia 1 lutego 2007r., (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007r., nr 92 poz. 1846 z dnia 25 maja 2007) przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenach zabudowy jednorodzinnej 1MN. Z uwagi na duże zainteresowanie działkami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zasadnym jest wyrazić zgodę na sprzedaż.



Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki położonej przy ul. Dehnelów w Czeladzi ozn nr 35/103 k.m. 41 o pow. 12 588m², stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:

§ 1

wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki położonej przy ul. Dehnelów w Czeladzi ozn nr 35/103 k.m. 41 o pow. 12 588m², stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

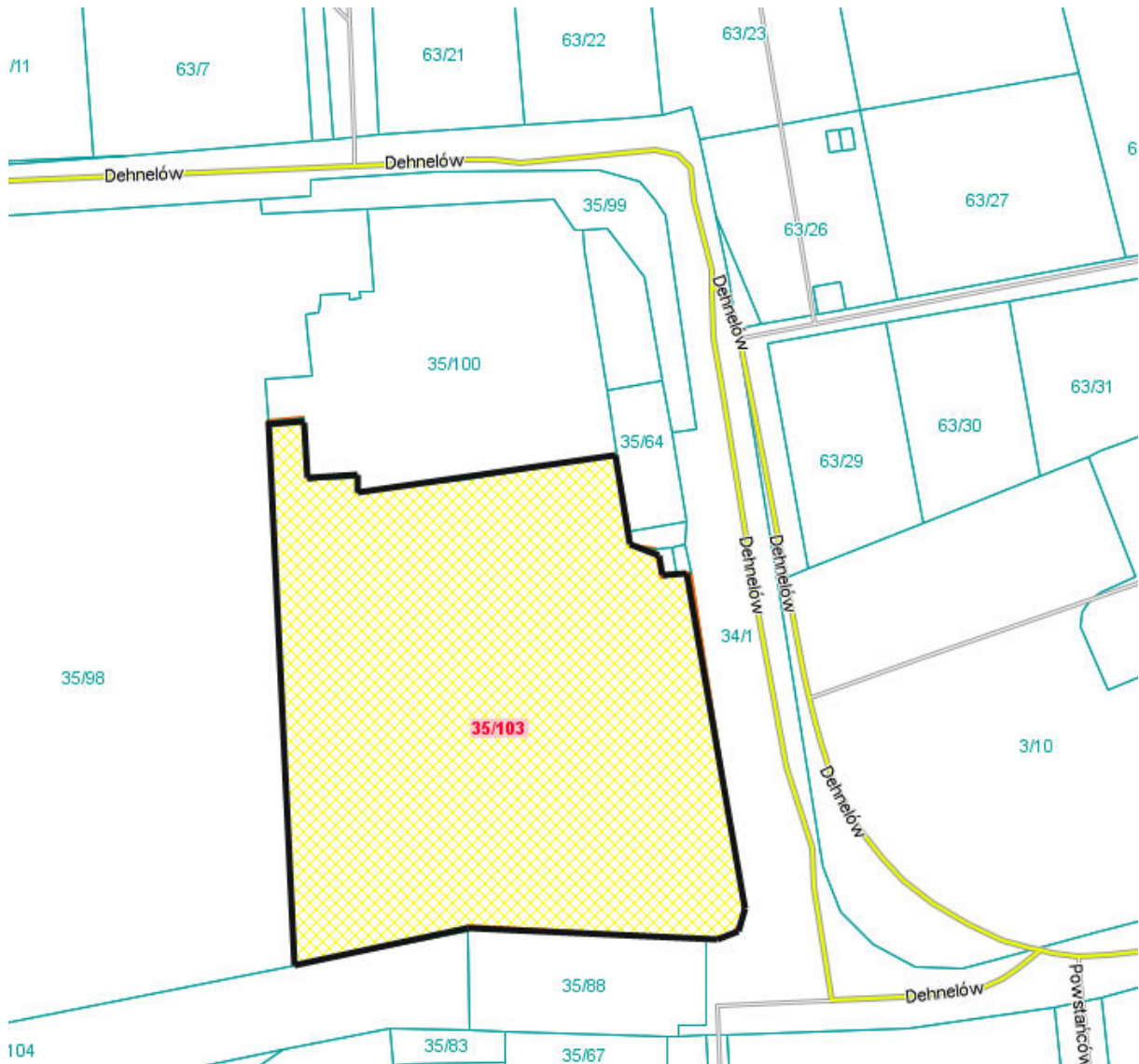
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr LVIII/941/2009 z dnia 29 października 2009r.,:- nieruchomość oznaczona nr działki **35/103** karta mapy Nr **41** położona przy ul. **Dehnelów** w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „1U”. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków przemysłu i techniki „KWK Saturn Ruch I”.

Teren obecnie jest nieużytkiem, Gmina Czeladź ponosi opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, na rzecz Skarbu Państwa, w wysokości 2567,95 zł. Z uwagi na zainteresowanie inwestorów w/w nieruchomością zasadnym jest wyrazić zgodę na sprzedaż.



PROJEKT

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
położonych w pobliżu ul. Borowej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:

§ 1

nie wykonać prawa pierwokupu:

- prawa użytkowania wieczystego działki ozn. nr 233 k.m.29 o pow. 788m² położonej w pobliżu ul. Borowej w Czeladzi, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- prawa użytkowania wieczystego działki ozn. nr 143 k.m.29 o pow. 603m² położonej w pobliżu ul. Borowej w Czeladzi, stanowiącej własność Skarbu Państwa,

w odniesieniu do których sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 4726/2011 z dnia 05.07.2011r. przed notariuszem Rafałem Szmałem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Czeladzi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Warunkową umowa sprzedaży Rep A 4726/2011 z dnia 05.07.2011r. osoba prawna sprzedała prawo użytkowania wieczystego działki ozn. nr 233 k.m. 29 o pow.788m² oraz działki ozn nr 143 k.m. 29 o pow. 603m² położonych przy ul. Borowej. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź działka nr 143 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MN (tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej), a działka nr 233 na terenach oznaczonych symbolem Zi (tereny zieleni izolacyjnej) Ponadto przez przedmiotowe działki przebiega sieć kanalizacyjną (Ø 800). W związku z powyższym skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.



UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku
w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych
w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a i pkt 15, art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zmian.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a i art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 70 ust.1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz. 741 z późn. zmian.)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:

§ 1

§ 1 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku otrzymuje brzmienie:

„Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają:

1) lokale mieszkalne w budynkach:

a) użyteczności publicznej,

b) związanych z prowadzeniem działalności kulturalnej, oświatowej i wychowawczej,

c) uznanych za niezbędne na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy,

d) o specjalnym przeznaczeniu w tym m. in. dla osób starszych, samotnego rodzica z dzieckiem, dla młodych małżeństw,

e) stanowiących jedną funkcjonalną całość, a położonych na odrębnych nieruchomościach, do czasu przeprowadzenia regulacji udziałowo-terenowych,

2) lokale socjalne,

3) lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.”

§ 2

Po § 5 wyż. cyt. uchwały dodaje się § 6, który otrzymuje następujące brzmienie:

„ 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stosuje się bonifikaty:

a) 40 % ceny przy jednorazowej wpłacie ceny lokalu mieszkalnego,

b) 70 % ceny przy równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku.

2. Za równoczesną sprzedaż uznaje się złożenie deklaracji wykupu przez wszystkich najemców lokali mieszkalnych w budynku oraz zawarcie umów notarialnych przenoszących własność lokali z wszystkimi najemcami deklarującymi wykup lokali mieszkalnych w jednym terminie.”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 32/14 k. m. 41 o pow. 185m²
położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 32/14, k. m. 41 o pow. 185m² położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 11.06.2011r. do 31.05.2014r. na cele: rolne , dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 35/110 k. m. 41 o pow. 325m²
położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 35/110, k. m. 41 o pow. 325m² położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, będącej w użytkowaniu wieczystym gminy Czeladź, na okres od 01.10.2011r. do 30.09.2014r. na cele: drobne uprawy rolne , dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 77m²
położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 54/1, k. m. 13 o pow. 77m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 10.04.2011r. do 31.03.2014r. na cele: rolne , dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 241 k. m. 30 o pow. 45m²
położonej przy ul. Skałka w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 241, k. m. 30 o pow. 45m² położonej przy ul. Skałka w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.05.2011r. do 30.04.2014r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.