

**UCHWAŁA NR XVIII/192/2011  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku  
w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach  
stanowiących własność Gminy Czeladź**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a i pkt 15, art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zmian.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a i art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 70 ust.1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz. 741 z późn. zmian.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

**§ 1.** § 1 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku otrzymuje brzmienie: „Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają: 1) lokale mieszkalne w budynkach: a) użyteczności publicznej, b) związanych z prowadzeniem działalności kulturalnej, oświatowej i wychowawczej, c) uznanych za niezbędne na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, d) o specjalnym przeznaczeniu w tym m. in. dla osób starszych, samotnego rodzica z dzieckiem, dla młodych małżeństw, e) stanowiących jedną funkcjonalną całość, a położonych na odrębnych nieruchomościach, do czasu przeprowadzenia regulacji udziałowo-terenowych, 2) lokale socjalne, 3) lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.”

**§ 2.** Po § 5 wyż. cyt. uchwały dodaje się § 6, który otrzymuje następujące brzmienie: „ 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stosuje się bonifikaty: a) 40 % ceny przy jednorazowej wpłacie ceny lokalu mieszkalnego, b) 70 % ceny przy równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku. 2. Za równoczesną sprzedaż uznaje się złożenie deklaracji wykupu przez wszystkich najemców lokali mieszkalnych w budynku oraz zawarcie umów notarialnych przenoszących własność lokali z wszystkimi najemcami deklarującymi wykup lokali mieszkalnych w jednym terminie.”

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**