

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**  
**w dniu 25 października 2011 roku**

**obecni**

<b>1. Radny Władysław Oczkowicz</b>	<b>przewodniczący komisji</b>	<b>obecny</b>
<b>2. Radna Zofia Bazańska</b>		<b>obecna</b>
<b>3. Radny Marcin Musiał</b>		<b>obecny</b>
<b>4. Radna Ewa Fronczek</b>		<b>obecna</b>
<b>5. Radny Janusz Gątkiewicz</b>		<b>obecny</b>
<b>6. Radna Renata Malinowska</b>		<b>obecna</b>

**w posiedzeniu uczestniczyli**

Z- Burmistrza Jakub Szurdyga, Skarbnik Miasta Urszula Polak- Wałek, Z- ca Kierownika Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej, dyr. ZIK Elżbieta Sikora- Postel, Jolanta Bednarska  
Przedstawiciel MZGK Jolanta Bednarska, Z- ca dyr. ZBK Maciej Bednarczyk, Doradca Burmistrza Andrzej Świątek mieszkanka ul. Staszica Ewa Szkocna, mieszkanka ul. Staszica Zenon Sojka.

Tematy posiedzenia

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
2. Przyjęcie informacji o przygotowaniu miasta do „Akcji Zima” sezon 2011/2012
3. Sprawy bieżące

**pkt.1**

Skarga mieszkańców ul. Staszica na Burmistrza Miasta

Radny Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji

Odczytuje treść skargi na Burmistrza Miasta

Temat omawia

Z- ca Kierownika Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miasta Małgorzata Skiba: Plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony na sesji, został skierowany do nadzoru wojewody, który wniósł uwagi do planu przed jego publikacją z wnioskiem o wycofaniem planu. Wystąpiliśmy o uchylenie tego plan i u ponowienie procedury uzgodnienia i wyłożenia planu. Chodziło o zmiany, które powinny podlegać jeszcze uzgodnieniu, w tej chwili Pani Burmistrz osobiście nadzoruje jeśli chodzi o sporządzanie ponosi za niego pełną odpowiedzialność, rozmawiałam z nią pod koniec ubiegłego tygodnia mówiła, że w tym tygodniu te uzgodnienia powinny już wyjść.

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

1. Radna Zofia Bazańska
2. Z- ca Kierownika Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miasta Małgorzata Skiba
3. Radny Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji
4. Radny Janusz Gątkiewicz

5. mieszkaniec Zenon Sojka
6. Z- ca Burmistrza Jakub Szurdyga
7. mieszkanka Ewa Szkocna

Program inwestycyjny miasta – wykonanie plany.

Z- ca Burmistrza Jakub Szurdyga: odczytuje zakres opracowania

Z- ca Kierownika Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miasta Małgorzata Skiba: Gospodarcza Brama Śląska zadanie przebiega zgodnie z założonym harmonogramem mimo opóźnień, które pojawiły się na początku realizacji w tej chwili mamy wykonanie na koniec września ponad jedenaście milionów. W październiku rozliczamy kolejną zaliczkę na pięć milionów do końca roku będziemy wnioskować o środki unijne w wysokości milion dwieście. Przekazaliśmy Państwu procent zaawansowania deszczówka 82%, kanalizacja sanitarna 60%, zbiorniki 61%, wodociąg jest zakończony finansowany przez ZIK roboty drogowe 50% i teletechnika 88%, liczymy, że do końca czerwca przyszłego roku zadanie zostanie zakończone.

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

1. Radna Zofia Bazańska
2. Z- ca Kierownika Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miasta Małgorzata Skiba
3. Radny Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji
4. Radny Janusz Gątkiewicz
5. Z- ca dyr. ZBK Maciej Bednarczyk
6. Przedstawiciel ZBK Jolanta Bednarska
7. Burmistrz Teresa Kosmala
8. Radna Ewa Fronczek

Radny Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji

Pani Burmistrz wystąpiliśmy o opracowanie szerszego zakresu studium komunikacyjnego dla miasta, czy mamy już jakieś wstępne założenia. Jak wygląda ustalenie lokalizacji targowiska czy jest to lokalizacja nowa za stacją benzynową, czy stara lokalizacja w obrębie istniejących targowisk.

Burmistrz Teresa Kosmala: Nie ma jeszcze studium komunikacji będzie w listopadzie. Jeśli chodzi o kupców to doszliśmy do porozumienia, że być może w tym miejscu ponieważ mamy już miejsce jest projekt kupcy interesują się tym terenem inni inwestorzy.

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

1. Burmistrz Teresa Kosmala
2. Radny Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji
3. Z- ca Kierownika Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miasta Małgorzata Skiba

dyr. ZIK Elżbieta Sikora - Postel: Zakład Inżynierii Komunalnej realizuje wieloletni plan inwestycyjny, który został zatwierdzony w kwietniu i te zadania o, których Pan przewodniczący mówi są ujęte w tym planie państwo otrzymaliście informacje odnośnie wszystkich zadań z rozbięciem na zadania, które są kontynuowane, które trwają, które będą w najbliższym czasie. Dołączona była również, część opisowa tych poszczególnych zadań, trzy zadania o których Pan przewodniczący mówił pierwsze zadanie jest to budowa studni sp 24 na chwilę obecną mam

już wybranego wykonawcę, który dokona odwiertu, odwiert pozwoli nam na sprawdzenie na stwierdzenie jak duże są te zasoby. Jest to firma sprawdzona, która w tych terenach dokonuje odwiertów. Piaski Zachodnie dotyczy to uporządkowania gospodarki wodnościekowej w tej dzielnicy, dopiero będzie to w fazie projektowania.

Dyskusja  
w dyskusji udział wzięli

1. Burmistrz Teresa Kosmala
2. Radny Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji
3. Radna Zofia Bazańska
4. Z-ca Kierownika Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miasta Małgorzata Skiba

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2011 rok

Temat omawia Skarbnik Miasta Urszula Polak – Wałek

Dyskusja  
w dyskusji udział wzięli

1. Skarbnik Miasta Urszula Polak – Wałek
2. Burmistrz Teresa Kosmala
3. Radna Zofia Bazańska

Zmiany w budżecie Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej przyjęła przez aklamację

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Czeladź w 2012 roku.

Głosowanie

głosów za 5  
głosów przeciw 1  
głosów wstrzymujących się

Projekt uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2012.

Dyskusja  
w dyskusji udział wzięli

1. Radna Zofia Bazańska
2. Burmistrz Teresa Kosmala
3. Radny Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji
4. Radna Renata Malinowska

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody i określania warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Temat omawia Burmistrz Teresa Kosmala

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

1. Radna Zofia Bazańska
2. Burmistrz Teresa Kosmala
3. Skarbnik Miasta Urszula Polak – Wałek
4. Radny Władysław Oczkowicz \_\_\_\_\_ przewodniczący komisji

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej w Czeladzi składającej się z działek ozn. Nr 73/2 i 8/4 k.m. 26 o pow. łącznej 32 965 m.

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

1. Radna Zofia Bazańska
2. Radny Władysław Oczkowicz \_\_\_\_\_ przewodniczący komisji

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul 3 Szyb w Czeladzi

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

1. Radna Zofia Bazańska
2. Radny Władysław Oczkowicz \_\_\_\_\_ przewodniczący komisji
3. Burmistrz Teresa Kosmala

Projekt uchwały w sprawie zasad wdzierzawiania nieruchomości.

Głosowanie

głosów za 0

głosów przeciw 4

głosów wstrzymujących się

Projekt uchwały w sprawie w sprawie przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej części działki nr 4 k.m. 21 o powierzchni około 410 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Czeladź (położonej w pobliżu ulicy 1 Maja) w zamian za nabycie przez Gminę Czeladź z mocy prawa działek nr 39/2 i 57/2 k.m.25.

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

1. Radny Władysław Oczkowicz \_\_\_\_\_ przewodniczący komisji
2. Burmistrz Teresa Kosmala
3. Radna Renata Malinowska
4. Z- ca Burmistrza Jakub Szurdyga
5. Doradca Burmistrza Andrzej Świątek

Akcja zima

Temat omawia Przedstawiciel MZGK Jolanta Bednarska

Dyskusja  
w dyskusji udział wzięli

1. Radny Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji
2. Burmistrz Teresa Kosmala
3. Przedstawiciel MZGK Jolanta Bednarska

Radny Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji  
Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

protokołował  
Krystian Załączny

Przewodniczący  
Komisji Rozwoju i Polityki  
Przestrzennej  
Władysław Oczkowicz