

Obecni członkowie komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej :

1. Zofia Bazańska – wiceprzewodnicząca komisji
2. Ewa Fronczek – członek komisji
3. Janusz Gątkiewicz- członek komisji / wiceprzewodniczący rady
4. Renata Malinowska- członek komisji
5. Marcin Musiał – członek komisji

Nieobecny :

6. Władysław Oczkowicz- przewodniczący komisji (nieobecność usprawiedliwiona)

W posiedzeniu Komisji dodatkowo uczestniczyli :

1. Burmistrz -Teresa Kosmała
2. Skarbnik Miasta -Urszula Polak Wątek
3. Doradca- Andrzej Świątek
4. Z-ca Kierownika Wydziału B-RM Małgorzata Skiba
5. Dyrektor ZBK Wardęga
6. Mieszkancki miasta : Pani Jolanta Mita i Monika Wesołowska

Zaplanowane Tematy posiedzenia Komisji :

1. zaopiniowanie materiałów sesyjnych
2. omówienie i wstępna weryfikacja planu potrzeb na zadania inwestycyjne i remontowe zaplanowane do realizacji na rok 2012
3. sprawy bieżące.

Posiedzenie Komisji:

Posiedzenie Komisji prowadziła wiceprzewodnicząca Komisji Zofia Bazańska.
Na wniosek wiceprzewodniczącej komisji (przyjęty 4 głosami) zmieniono porządek obrad na :

1. **omówienie i wstępna weryfikacja planu potrzeb na zadania inwestycyjne i remontowe zaplanowane do realizacji na rok 2012**
2. **sprawy bieżące.**
3. **zaopiniowanie materiałów sesyjnych**

Ad. 1. Omówienie i wstępna weryfikacja planu potrzeb na zadania inwestycyjne i remontowe zaplanowane do realizacji na rok 2012

Radna Ewa Frączek i Radna Renata Malinowska zwróciły uwagę na wysoki koszt 12 milionów przy planowanej inwestycjach ul. Staropogońskiej. Odpowiedzi udzielił Z-ca Burmistrza pan Jakób Szurdyga, że wartość jest prawidłowa gdyż jest to plan inwestycji kompleksowej z przekładkami nie jedynie samej nawierzchni. Uzupełniła to Pani Burmistrz Teresa Kosmała. PEC miał realizować zadanie z własnych środków, ale nie dostał dofinansowania. Jest porozumienie z PEC, że zrobi to gmina. PEC miał wymagania by było to w pasie drogowym. Koszt Staropogońskiej jest tak wysoki bo ma tam być ciepłociąg, kanalizacja, chodnik, i trasa rowerowa, całkowita wymiana oświetlenia. PEC oceniła swój ciepłociąg jako sprawny i niewymagający remontu. PEC obiecał, że spinkę wykona we własnym zakresie.

Pani Zofia Bazańska poruszyła kwestię czy w budżecie miasta nie powinny być przewidziane koszty odszkodowań w zakresie prac związanych z ul. Staropogońską.

W kwestii obwodnicy ul. Piłsudskiego określono, że większość odszkodowań została wypłacona. Z uwagi na sytuację obwodnicy nie będzie. Pani Małgorzata Skiba przedstawia, że zmieniły się możliwości dofinansowania, obecnie miasto musiało by mieć ponad 3 miliony na tą inwestycję, gdyż obecnie jest możliwość jedynie na 30% dofinansowania.

Skarbnik miasta Urszula Polak Wątek przypomniała, że wydatki majątkowe muszą być pokrywane dochodami majątkowymi, tak więc ile sprzedamy to tyle można zrobić.

Pani Zofia Bazańska poruszyła kwestię ul. Letniej, czy ta droga jest prywatną inwestycją, czy miasto ma tam ponosić jakieś koszty. Pani Małgorzata Skiba informuje, że było podpisane porozumienie pomiędzy gminą a prywatnym właścicielem. Jeśli on wykona swoją część zadań to miasto wykona nakładkę.

Zofia Bazańska prosi o wyjaśnienie informacji zawartej na stronie 2 w zakresie wniosku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad odnośnie drogi krajowej nr 94 odcinek Będzin Czeladź.

Pani Małgorzata Skiba odpowiada, że część działek które znajdują się w rejonie wschodniej strefy ekonomicznej to są działki pomiędzy ulicami Gdańską a Będzińską są objęte projektem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i projektem przebudowy drogi krajowej 94. Postępowanie Dyrekcji jest w trakcie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oddziaływania na środowisko prowadzonego przez urząd miejski w Będzinie. Jeśli nie będzie obowiązku opracowania raportu środowiskowego oddziaływania na środowisko to Dyrekcja może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację tej inwestycji. Jeśli złoży ten wniosek to my musimy wstrzymać przetarg na sprzedaż tych działek bo podlegać będą wyłączeniu przez Generalną Dyrekcję. Jeśli uda nam się sprzedać te działki przed złożeniem wniosku przez Generalną Dyrekcję to dobrze, jeśli nie to musimy się wstrzymać. Mamy ponosić koszty bo może uda się coś sprzedać przed złożeniem wniosku przez Dyrekcję.

Radna Ewa Fronczek pytała o Rynek 22- adaptacja rozbudowa. Pani Małgorzata Skiba odpowiada że sprawa jest poza nami, jest wybrany podmiot wybrany przez Marszałka który będzie obsługiwał program Jesika. Nasze zadania są zgłoszone, jeśli ruszą to ponowimy.

Radny Janusz Gałkiewicz pyta o ul. Boguckiego- dlaczego w planie potrzeb jest nakładka asfaltowa jeśli jest ona wyasfaltowana. Małgorzata Skiba odpowiada, że wynika to z zgłoszenia dyrektora o takiej konieczności.

Poruszona została również kwestia wody. Pani Zofia Bazańska pytała jaki jest zakres zlecenia działań ZIK i czy po odwiercie będzie lepsza wydajność odwiertu. Z-ca Burmistrza Pan Jakób Szurdyga stwierdził, że będzie dokonywany odwiert dla 4 studni.

Pani Burmistrz Teresa Kosmała - zasoby źródła podziemnego są liczone szacunkowo. Nie będzie takiej sytuacji, że będziemy znali zasoby po odwiercie.

Pan Ireneusz Gawroński - sprzedajemy ok. 1 miliona 200 tysięcy metrów sześciennych wody. Możemy więc korzystać z naszych studni trzeba jedynie zrobić przepompownię i zabezpieczymy miasto w tanią wodę, a nie trzeba dokonywać dodatkowych odwiertów.

Radny Marcin Musiał pytał o kanalizację na Staszica.

Pani Burmistrz Teresa Kosmała- kanalizacja jest planowana razem z remontem, ponadto będzie jeszcze kwestia ekranów, więc przewidywany okres to 3 lata.

Ad. 3 sprawy bieżące

Mieszkancki miasta Pani Jolanta Miota i Monika Wesołowska przedstawiły wniosek o **budowę placów zabaw** na terenie miasta i remontowanie tych które pozostały a w ich ocenie nie nadają się do eksploatacji przez dzieci. Zgodnie z wnioskiem place powinny być ogrodzone co uniemożliwiłoby zanieczyszczanie piaskownic przez psy. Najistotniejsza kwestia wniosku - umieścić w planie budżetu 50 tysięcy złotych na budowę placu zabaw.

Pani Burmistrz Teresa Kosmała stwierdziła, że z posiadanych informacji z MZGK są wykonywane okresowe przeglądy i wszystkie place zabaw spełniają wymagane wymogi.

Radna Renata Malinowska jak i Radna Ewa Fronczek zaproponowały wspólny przegląd stanu placów zabaw na terenie Czeladzi. Do wniosku dołączył się również wiceburmistrz Pan Jakub Szurdyga.

Pani Zofia Bazańska zaproponowała by komisja przyjęła wniosek o treści:

„Komisja Rozwoju i polityki przestrzennej wnioskuje o umieszczenie w budżecie środków na budowę placów zabaw na terenie miasta”

Komisja przyjęła wniosek w ramach głosowania- **4 głosami za przyjęciem wniosku**. Wniosek zostanie przedstawiony Burmistrzowi do realizacji.

Ad. 3. zaopiniowanie materiałów sesyjnych

Wniosek Pani Janiny Gos o usunięcie naruszenie prawa.

Pani Burmistrz stwierdziła, że posiada w tej sprawie ma 2 opinie. Opinia wydziału jest by nie rozpatrywać wniosku, natomiast jej opinia jest by w zakresie tym, że zostały tam wniesione poprawki burmistrza i nie zostały te poprawki, w tym zamieszczenie tam drogi, wprowadzone, to w tej kwestii jest to zasadne. Dwa stanowiska zostaną przedstawione na sesji 29.09.2011r.

List otwarty Pana Janusza Podgórnego.

Ireneusz Gawroński - rada w ubiegłym roku podjęła uchwałę dot. przejścia od ul. Pułaskiego o usunięciu ogrodzeń.

Zofia Bazańska zaproponowała by komisja podjęła wniosek w którym zobowiąże Burmistrza do realizacji, podjętej w ubiegłym roku, uchwały w jak najszybszym czasie.

Pani Burmistrz - prace się toczą, zostały tam zaprojektowane węższe ulice. Te osoby które już zajęły teren to będą dalej dzierżawiły bo zburzenie kilkudziesięciu ogrodzeń jest zbyt drastyczne. Na razie na dziś jest to nam niepotrzebne.

Komisja przyjęła wniosek o treści „**Komisja rozwoju i polityki przestrzennej zobowiązuje Panią Burmistrz do wykonania w możliwie szybkim tempie uchwały Rady Miasta Nr LXXII/1274/2010 i Nr LXXII/1273/2010 z dnia 30 września 2010r**” w głosowaniu wynikiem 5 głosów za.

Poruszono kwestia zaległej sprawy przedsiębiorstwa **Jantar**. Pani Zofia Bazańska poinformowała, że jest już oficjalne stanowisko Ministra Środowiska gdzie podtrzymano w mocy zaskarżoną decyzję czyli nie wyrażono zgody na działalność. Jest to dla nas wiążące. Pani Burmistrz oświadczyła, że jedynie zmiana decyzji Rady pozwoli na taką działalność. Gdyby właściciel dzisiaj przeniósł urządzenia do sąsiada to uzyskałby zgodę.

Wniosek o wydanie opinii o lokalizacji kasyna gry w Czeladzi przy ul. Będzińskiej 82 na rzecz ZPR SA.

Komisja przegłosowała wniosek **4 głosy za.**

Wniosek Rzymskokatolickiej Parafii Matki Boskiej Bolesnej o możliwości użyczenia miastu Budynku „Plebani” przy ul. Francuskiej 1, na cele społeczne lub przedszkolne.

Radna Renata Malinowska- Ksiądz w zamian wydzierżawienia chce poszerzyć cmentarz.

Pani Burmistrz Teresa Kosmala- to są złe informacje cmentarz został już poszerzony. Co do działki brak informacji od lipca czy jest w jakiejś księdze. Koniecznym jest odszukanie działki i jej umiejscowienie. Jestem przeciwna przyjęciu budynku bo nie mamy środków na remont budynku. Prowadzone są rozmowy z podmiotami gospodarczymi, że gdyby one pozyskały środki na remont to mogłyby prowadzić tam działalność.

Projekty uchwały w sprawie: likwidacji jednostki budżetowej –Ośrodek Integracyjny Senior i. Jana Kaczmarka w Czeladzi oraz utworzenie jednostki budżetowej – Dom Pomocy Społecznej „SENIOR” i. Jana Kaczmarka w Czeladzi, oraz w sprawie: nadania statutu jednostce budżetowej – Dom Pomocy Społecznej „SENIOR” im. Jana Kaczmarka w Czeladzi.

Burmistrz Miasta Teresa Kosmala- nadzór zwrócił uwagę, że statut podlega publikacji a pozostała część naszej wcześniej podjętej uchwały nie, w związku z tym należy poprzednią uchwałę uchylić i podjąć dwie odrębne uchwały. Brak uwag członków komisji

Projekt uchwały w sprawie zasad zwrotu Radnym Rady Miasta Czeladź kosztów podróży służbowych

Burmistrz Miasta Teresa Kosmala- projekt wynika z wymagań rozporządzenia, zgodnie z nimi delegację dla przewodniczącej rady podpisuje wskazany wiceprzewodniczący. Brak uwag członków komisji.

Projekt uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Nr IV/24/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu.

Skarbnik Miasta – Urszula Polak Wałek- Chcemy część kredytu przeznaczyć na ul. Letnią, Zamiejską i Promyka. Brak uwag członków komisji.

Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na umorzenie zadłużenia Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez zlikwidowany zakład budżetowy Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi

Burmistrz Miasta Teresa Kosmala- są to zaległości względem ZIK, chcą uregulować te sprawy przed przekształceniem. Ja proponuję by te zaległości umorzyć.

Głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem takiej uchwały

0 głosów za

1 głos przeciw
2 głosy wstrzymujące

Projekt uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie: określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź

Z. Bazańska - § 5 p. 1 z jakiego wyliczenia wynika ulga.

Burmistrz Miasta Teresa Kosmala- przed 2008 r były właśnie takie ulgi to w woli sprawiedliwości społecznej – przywrócić tego co było.

Z. Bazańska – czy nie może być inny procent ulgi

A. Świątek- najprawdopodobniej wszyscy kupią z bonifikatą 40%, mało prawdopodobne że ludzie się dogadają i uzyskają ulgę 70%.

Ireneusz Gawroński -chętni muszą zapłacić 60% więc kolejek nie będzie.

Renata Malinowska- odzyskamy część długu bo przed wykupem spłaca zadłużenie. Nie jest sztuką sprzedaż majątku gminy za bezcen.

Ewa Frączek- przy wykupie w ZBK musi być uregulowany czynsz. Co z kupnem mieszkań gdzie nie jest uregulowane prawo gruntowe.

Andrzej Świątek- na 149 wspólnot w 61 jest to uregulowane. Na dzień dzisiejszy jest 300 podań.

Janusz Gątkiewicz- nie wyręczajmy organu wykonawczego jak to robi.

Ewa Frączek- czy my będziemy dążyć do uregulowania gruntów w pozostałych spółdzielniach by sprzedawać mieszkania. Burmistrz Miasta Teresa Kosmala - tak.

Głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem takiej uchwały

3 głosy za

1 głos wstrzymujący się

Pozytywna opinia komisji.

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 70/47 i działki nr 70/46 k. m. 57 o łącznej pow. 980 m² położonych przy ul. Spacerowej w Czeladzi.

Pani Burmistrz Teresa Kosmala- Jest to pasek pod drogę, teren jest dzierżawiony ,kilku mieszkańców z Zamiejskiej chce by teren podzielić i sprzedać im razem z zielenią izolacyjną. Nie mogę sprzedać terenu pod drogę i zieleni izolacyjną.

Na tym zakończono opiniowanie materiałów sesyjnych.

Z uwagi na przygotowaną przez Panią dyrektor ZBK prezentację zawnioskowano by w celu jej obejrzenia zwołać dodatkową komisję na 29.09.2011 godzina 11:00

Posiedzenie zakończono

**Wiceprzewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej**


Zofia Bazańska

Czas trwania posiedzenie 02:02

W zał.

- Lista obecności na posiedzeniu komisji.
- Materiały omawiane na posiedzeniu.