

SE-PO.0012.4.13.2011

**Protokół
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
w dniu 27 grudnia 2012 roku.**

obecni

1. Radny Władysław Oczkowicz	przewodniczący komisji	obecny
2. Radna Zofia Bazańska		obecna
3. Radny Marcin Musiał		nieobecny
4. Radna Ewa Fronczek		obecna
5. Radny Janusz Gątkiewicz		obecny
6. Radna Renata Malinowska		nieobecna

tematy posiedzenia

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych Budżet Miasta na 2012 rok
2. Plan pracy Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej na 2012 rok
3. Sprawy bieżące

pk.1

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/529/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 października 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czeladź.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/653/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Czeladź na lata 2009-2013.

Dyskusja
w dyskusji udział wzięli

1. Doradca Burmistrza Andrzej Świątek
2. Radny Władysław Oczkowicz
3. Z-ca Burmistrza Jakub Szurdyga
4. Skarbnik Miasta Urszula Polak- Wałek
5. Radna Ewa Fronczek
6. Radny Janusz Gątkiewicz

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 34/1 k. m. 45 o pow. 630m² położonej przy ul. Borowej w Czeladzi.

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 34/1 k. m. 45 o pow. 630m² położonej przy ul. Borowej w Czeladzi.

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 34/1 k. m. 45 o pow. 1260m² położonej przy ul. Borowej w Czeladzi.

Dyskusja
w dyskusji udział wzięli

1. Radny Władysław Oczkowicz
2. Radna Zofia Bazańska
3. Radny Janusz Gatkiewicz
4. Doradca Burmistrza Andrzej Świątek
5. Radny Ireneusz Gawroński

Radny Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji: Czy są jeszcze pytania do materiałów?

Pytań nie było.

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 152/4 k. m. 4 o pow. 459m² położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi.

Radny Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji: Mamy tutaj pięć projektów uchwał dotyczących przedłużenia umów dzierżawy działek położonych przy takich ulicach jak: Grodziecka, Nowopogońska, Spacerowa, Staszica i Chmielna. Czy mają Państwo do tych projektów uwagi?

Radny Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji: Czy są jeszcze pytania do tych projektów uchwał?

Pytań nie było.

Radny Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji: Proszę Panią Kierownik o zapoznanie nas z projektami uchwał dotyczących zasad wynajmowania lokali i wieloletniego programu gospodarki mieszkaniowej.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej ZBK Ewa Kiedrzym: To są dwa kolejno następująco projekty ponieważ są ze sobą powiązane. Oba projekty związane są z zagadnieniem dotyczącym tymczasowych pomieszczeń. Wprowadza się nowy obowiązek dla gminy, to gmina ma dostarczać dla osób eksmitowanych tymczasowe pomieszczenia. Ustawa określa co rozumiemy pod pojęciem pomieszczenie tymczasowe, nie jest to lokal ale nadaje się ono do zamieszkania. Takie pomieszczenie jest przeznaczone dla osób, które nie kwalifikują się do nabycia lokalu socjalnego.

Dyskusja
W dyskusji udział wzięli

1. Radny Władysław Oczkowicz
2. Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej ZBK Ewa Kiedrzym
3. Radny Janusz Gatkiewicz
4. Radny Ireneusz Gawroński
5. Radna Ewa Fronczek

6. Doradca Burmistrza Andrzej Świątek

Projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie na 2011 rok temat omawia Skarbnik Urszula Polak- Wałek.

Projekt budżetu Miasta na 2012 rok Temat omawia Skarbnik Miasta Urszula Polak- Wałek. Informuje o wydaniu pozytywnej opinii przez Regionalną Izbę Obrachunkową w sprawie projektu budżetu na 2012 rok.

Dyskusja
w dyskusji udział wzięli

1. Radny Władysław Oczkowicz
2. Burmistrz Teresa Kosmala
3. Radny Ireneusz Gawroński

Wniosek Komisji w sprawie dokonania zmiany w Zarządzeniu Nr 189/2007 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 1 października 2007 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy w zakresie przede wszystkim § 2 cyt. wyżej zarządzenia tj. sprecyzowania celów dzierżawy (cele rolne i inne).

Głosowanie wniosku

głosów za 4
głosów przeciw
głosów wstrzymujących się

RAMOWY PLAN PRACY KOMISJI ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI NA 2012 ROK

Lp.	MIESIĄC	TEMATYKA KOMISJI RADY MIEJSKIEJ
1.	2.	3.
1.	STYCZEŃ	1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w roku 2011. 3. Sprawy bieżące.
2.	LUTY	1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Omówienie stanu przygotowania i zaawansowania planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta na dzień 31.01.2012r ,z omówieniem studium komunikacyjnego Miasta. 3. Sprawy bieżące.
3.	MARZEC	1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Omówienie i przyjęcie materiałów – wykaz terenów przeznaczonych (z przetargów) pod zabudowę w ramach budownictwa jednorodzinne zorganizowanego i niezorganizowanego, według stanu na 28.02.2012 oraz programu na lata 2012, 2013, 2014.

		3. Sprawy bieżące.
4.	KWIECIEŃ	1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Ocena realizacji prowadzonej w mieście „Akcji Zima” za sezon 2011/2012 wraz z oceną stanu nawierzchni dróg gminnych i powiatowych i przedstawienia szczegółowego planu remontów na rok 2012 (propozycja odbycia wspólnego posiedzenia z komisją bezpieczeństwa). 3. Sprawy bieżące.
5.	MAJ	1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Sprawy bieżące.
6.	CZERWIEC	1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 5 miesięcy roku 2012 r. Ze środków budżetowych i poza budżetowych, jak również zadań realizowanych przez spółki gminne ZBK, TBS. 3. Sprawy bieżące.
7.	<i>LIPIEC-SIERPIEŃ</i>	<i>PRZERWA WAKACYJNA</i>
8.	WRZESIEŃ	1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Omówienie i wstępna weryfikacja planu potrzeb na zadania inwestycyjne i remontowe zaplanowane do realizacji na rok 2013r. 3. Sprawy bieżące.
9.	PAŹDZIERNIK	1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Przyjęcie informacji o przygotowaniu miasta do „Akcji Zima” sezon 2012/2013. 3. Sprawy bieżące.
10.	LISTOPAD	1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych 2. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 10 miesięcy roku 2012 r. Ze środków budżetowych i poza budżetowych, jak również zadań realizowanych przez spółki gminne ZBK, TBS. 3. Przedstawienie projektu budżetu na rok 2013 w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych dla wszystkich jednostek również spółek gminnych ZIK, TBS 4. Sprawy bieżące.
11.	GRUDZIEŃ	1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych (Budżet miasta na 2013rok) 2. Plan pracy na 2013r. 3. Sprawy bieżące.

Głosowanie za przyjęciem ramowego planu komisji

głosów za 4
głosów przeciw

głosów wstrzymujących się

Radny Władysław Oczkowicz przewodniczący komisji: Zamykam posiedzenie komisji.

Protokołował
Krystian Załączny

Przewodniczący
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
Władysław Oczkowicz