

**Protokół Nr II/2012 z posiedzenia komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej  
w dniu 24 stycznia 2012 roku**

**1. Obecni:**

- ❖ Władysław Oczkowicz – Przewodniczący komisji
- ❖ Zofia Bazańska – z—ca przewodniczącego
- ❖ Ewa Fronczek – członek komisji
- ❖ Janusz Gątkiewicz – członek komisji
- ❖ Renata Malinowska – członek komisji

**2. Nieobecni:**

- ❖ Marcin Musiał – członek komisji

**3. W posiedzeniu komisji uczestniczyli:**

- ❖ Urszula Polak – Wałek – Skarbnik Miasta
- ❖ Andrzej Świątek – Doradca
- ❖ Ireneusz Gawroński – radny
- ❖ Agnieszka Nowak – Kierownik wydziału nieruchomości

**4. Temat posiedzenia komisji:**

- ❖ Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
- ❖ Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w roku 2011
- ❖ Sprawy bieżące

**Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji** – wita wszystkich oraz przedstawia tematy posiedzenia komisji. Myślę, że każdy z kolegów pamięta swoje wnioski i spróbuje je indywidualnie omówić. Przejdziemy do meritum zmiany w budżecie, zmiany w wieloletniej prognozie finansowej oraz zaciągnięcie kredytu. Proszę panią skarbnik o wprowadzenie.

**Urszula Polak – Wałek – Skarbnik Miasta** – zmiany w budżecie dotyczą zamiany działek , sprawa z zeszłego roku, PEG nie dostarczył dokumentów do Aktu Notarialnego dlatego zostało to przeniesione na ten rok Dopłata to 18 240,90 zł stąd przesunięcie wewnętrzne wydziału.

**Władysław – Oczkowicz – przewodniczący komisji** – ja chciałbym zobaczyć, która to jest działka.

**Urszula Polak – Wałek – Skarbnik Miasta** – to może kierownik wydziału nieruchomości omówi szczegółowo.

**Dyskusja udział wzięli :**

- Władysław Oczkowicz
- Janusz Gątkiewicz
- Andrzej Świątek
- Renata Malinowska

Na komisję zostaje poproszona pani kierownik wydziału Nieruchomości .

**Urszula Polak – Wałek – Skarbnik Miast** – druga zmiana dotyczy Zakładu Budynku Komunalnych dochodów. Na ostatniej sesji budżetowej zostały zmienione inwestycje, zmniejszone dotacje o kwotę 500 tys. dlatego ta zmiana. Jeszcze będzie autopoprawka ze względu na błąd pracownika , musimy oddać prawie 100 tys. do Funduszu Rehabilitacji Osób niepełnosprawnych z powodu opóźnienia w odesłaniu sprawozdania . Jeśli Pani Burmistrz zaakceptuje będą zgłaszała na sesji.

**Dyskusja udział wzięli:**

- Janusz Gątkiewicz
- Ewa Fronczek
- Władysław Oczkowicz
- Andrzej Świątek
- Urszula Polak – Wałek

**Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji** – czy są pytania do zmian w budżecie? Nie ma proszę dalej

**Urszula Polak – Walek – Skarbnik Miasta** – WPF to jest konsekwencją , a kredyt jest zaplanowany w budżecie , ale musi być uchwała, żeby rozpocząć procedurę przetargową.

**Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji** – przechodzimy do uchwał z gospodarki nieruchomościami Mam propozycję może będziemy omawiać te uchwały, do których mamy jakieś uwagi. Czy są jakieś inne propozycje? Nie ma więc zaczynamy.

Sienkiewicza – bezsporna

Daleka- mam uwagi do tej działki. Po pierwsze nieaktualna mapa , są tam garaże a nie ma tego na mapie. To nie jest teren rolny.

**Renata Malinowska- członek komisji** - ja też się nad tym zastanawiałam.

**Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji** – odczytuje odpowiedź na wniosek komisji w sprawie zmiany w Zarządzeniu nr 189/2007 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 1 października 2007r w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy w zakresie przede wszystkim sprecyzowania celów dzierżawy (cele rolne i inne)

**Janusz Gątkiewicz – członek komisji** – moi sąsiedzi oddają te działki bo płacili 100 zł , a teraz mają płacić 1.000 zł.

**Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji** – uważam, że te dwie działki omówimy w obecności pani kierownik. Chciałbym jeszcze omówić ul. Borową . Pani kierownik proszę nam omówić działki przy ul. Dalekiej Znowu przedłużamy dzierżawy na okres 3 lat na cele rolne i inne.

**Agnieszka Nowak – kierownik GN** – ja mam notatkę z wizji w terenie i mam zapis, że istnieją tam ślady upraw na działce jest kilka drzewek i krzewów.

#### **Dyskusja udział wzięli:**

- W. Oczkowicz
- A. Nowak
- J. Gątkiewicz
- Z. Bazańska
- R. Malinowska

**Zofia Bazańska – z- ca przewodniczącej** – czy ta działka 500 m<sup>2</sup> ma dojazd z każdej strony i czy nie można tej działki sprzedać, to ładna działka .

**Agnieszka Nowak** – na razie jest to nie możliwe dlatego, że w ogóle regulujemy cały ten podział dotyczący tej działki 103 . Tam jest część do komunalizacji , tzn. musimy się ujawnić jako gmina jako właściciel , władamy tym . Skarb państwa założył księgę i my dopiero skomunalizujemy bo taka jest kolejność. I dlatego to nie było dawane wnioskiem do Pani Burmistrz o rozważenie możliwości przeznaczenia do sprzedaży.

**Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji** – proszę o zweryfikowanie pojęcia użytków rolnych, a nie innych , dla mnie jest to powiększenie nieruchomości na cele zagospodarowania .

Agnieszka Nowak – chodzi o ponowną weryfikację – tak?

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji – tak.

**Agnieszka Nowak** – jak są cele rolne to jest kwestia jeszcze podatku o przeznaczenie w planie. Jeśli w planie jest pod zabudowę jest VAT . Nie ma znaczenia faktyczny sposób wykorzystania . Przy rolnym nie ma Vatu. Zapis w ewidencji jest ważny. W umowie jest cel na jaki strona zagospodaruje.

#### **Dyskusja udział wzięli:**

- W. Oczkowicz
- J. Gątkiewicz
- A. Nowak

- U. Polak- Wałek
- R. Malinowska
- A. Świątek
- E. Fronczek

**Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji** – mam propozycję, aby komisja złożyła **wniosek** o zmianę i wcześniejsze zapoznanie Radnych z projektem Zarządzenia zmieniającego Zarządzenie Nr 189/2007 z dnia 1 października 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na dzierżawienie gruntu Gminy. Jeśli chodzi o ul. Daleką to ja chciałbym, abyśmy zawnieśli za wydzierżawieniem na 1 roku. Jaka jest opinia komisji:

**Głosowanie członków komisji:**

3 za  
1 przeciw  
1 wstrz się  
wydzierżawienia u. Dalekiej podpisać tylko na okres 1 roku.

**Wniosek komisji:**

Za – 5  
Przeciw- 0  
Wstrz się – 0

**Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji** – skargi rozpatrzymy na sesji. Chciałem spytać, czy zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego, które poczynili projektanci i przekazano Pani Burmistrz zostały przekazane do dalszego procesowania.

**Andrzej Świątek – Doradca** – nie mogę jednoznacznie odpowiedzieć, nad tym planami trochę czasu spędziła nowa pani asystent ona w tej chwili się tym zajmuje.

**Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji** – zapytamy na sesji. Zamykam ogólną część i omawiamy wnioski komisji za 2011 rok.

Rozliczamy indywidualnie każdy wniosek:

1. Wniosek – dotyczy inwentaryzacja terenów pod budownictwo zorganizowane i niezorganizowane. **Wniosek został zrealizowany.**
2. Wniosek – dotyczy ul. Zielonej – **wniosek został zrealizowany.**
3. Wniosek – dotyczy : ul. Pułaskiego – **wniosek w trakcie realizacji**
4. Wniosek – dotyczy : Placów zabaw – **wniosek zrealizowany**
5. Wniosek – dotyczy: Plan zagospodarowania przestrzennego Przetok – **wniosek nie zrealizowany, nie została udzielona odpowiedź .**
6. Wniosek – dotyczy : realizacji przebudowy w pierwszej kolejności ul. Armii Krajowej, Równoległej. **Wniosek zrealizowany.**
7. Wniosek – dotyczy: ul. Kościuszki –odpowiedź uzyskamy na sesji. – Wniosek na tą chwilę **nie zrealizowany**
8. Wniosek – dotyczy: - sprawa stawek za dzierżawę . Uważam, że **wniosek w trakcie realizacji.**
9. Wniosek – dotyczy: Jantar – sprawa została skierowana do sądu .

**Dyskusją nad wnioskiem udział wzięli:**

- W. Oczkowicz
- R. Malinowska
- U. Polak- Wałek
- A. Świątek
- E. Fronczek
- J. Gątkiewicz

**Wniosek w trakcie realizacji**

- 
10. Wniosek – dotyczy Staropogońskiej – **Wniosek zrealizowany**

**Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji** – opinia komisji : dwa wnioski są nie zrealizowane. Ul. Kościuszki i Plan zagospodarowania przestrzennego Przetok . Czy komisja ma inne zdanie. Nie widzę.

**Ewa Fronczek – członek** – największą porażką jest wniosek Pana Mazura .

Władysław Oczkowicz – przewodniczący komisji – zgadzam się z radną . Jeśli nie ma więcej pytań to zamykam posiedzenie komisji.

**Przewodniczący Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

**Władysław Oczkowicz**

**Protokolowała:  
Joanna Kwarciana**

 Integralną częścią protokołu jest plik dźwiękowy.