

Obecni członkowie komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej :

1. Władysław Oczkowicz- przewodniczący komisji
2. Zofia Bazańska – wiceprzewodnicząca komisji
3. Janusz Gątkiewicz- członek komisji / wiceprzewodniczący rady
4. Renata Malinowska- członek komisji

Nieobecny :

1. Ewa Fronczek – członek komisji (nieobecność usprawiedliwiona)
2. Marcin Musiał – członek komisji

W posiedzeniu Komisji dodatkowo uczestniczyli :

1. Burmistrz -Teresa Kosmala
2. Skarbnik Miasta -Urszula Polak Wałek
3. Doradca- Andrzej Świątek
4. Kierownika Wydziału B-RM Zofia Gajdzik
5. Asystent- Architekt Martyna Walker

Zaplanowane Tematy posiedzenia Komisji :

1. **zaopiniowanie materiałów sesyjnych,**
2. **omówienie stanu przygotowania i zawansowania planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta na dzień 31.01.2012r.,**
3. **sprawy bieżące.**

**Posiedzenie Komisji:**

Posiedzenie Komisji prowadził przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz.

**Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2012 rok**

Skarbnik Miasta Pani Urszula Polak Wałek omówiła proponowane zmiany w budżecie miasta na 2012r. Jednostki organizacyjne nie mogą być zwolnione z podatku bo były by to zwolnienia podmiotowe a może być jedynie zwolnienie przedmiotowe, dotyczy to jedynie jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta :MOPS, Senior, MOSiR. Druga istotna zmiana to wprowadzenie środków na programy w wysokości ponad 186 tysięcy. Autopoprawka dotyczy zwrotu środków do Urzędu Marszałkowskiego 696 634,43zł wraz z odsetkami. Kwota wynika z kontroli. Jest propozycja by odłożyć z realizacji zadanie ul. Armii Krajowej 817 000,00zł i przeznaczyć te środki na zwrot środków do Urzędu Marszałkowskiego. Będziemy próbowali odzyskać te środki ale teraz lepiej zapłacić karę by nie płacić odsetek.

Burmistrz Teresa Kosmala – rozumiem, że komisja wnioskuje by wystąpić do Urzędu zamówień Publicznych. Mogę wystąpić do prezesa urzędu, ale nasze przewinienia są adekwatne.

Władysław Oczkowicz- wnioski komisji dotyczą Bramy Śląskiej i proszę wystąpić do GUZP z pytaniem o uchybienia czy się kwalifikują.

Burmistrz Teresa Kosmala –UZP nie ma nic do dotacji, może się jedynie zainteresować, ale jak mam akceptację komisji to jutro wystąpię.

Janusz Gątkiewicz- znam przypadek że gmina zwróciła środki a urząd wystąpił o opinie po której zwrócono im środki.

**Projekt uchwały w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie gminy Czeladź.**

Burmistrz Teresa Kosmala –projekt jest zgodny z ustawą.

Zofia Gajdzik- to jest projekt wycofany z porządku obrad na sesji w grudniu 2011r na wniosek Pani Jolanty Moćko. Wydawaliśmy jedno takie zezwolenie. Mam teraz taki wniosek więc potrzebuję uchwały Rady Gminy, wcześniej było to na podstawie zarządzenia Burmistrza, teraz jest wymaganie uchwały. Jest to ustawowo uregulowane więc uchwała ma pozostać tak ogólna a szczegóły będą w umowach. Drugi wycofany na grudniowej sesji projekt uchwały jest w trakcie opiniowania przez wymagane prawem instytucje.

Janusz Gątkiewicz- Pani Jolancie Moćko chodziło o czas realizacji zadania – zabrania potrąconego psa przez weterynarza.

Zofia Gajdzik- takie szczegóły będą w tej drugiej uchwale, którą się opiniuje. Robiąc program pisaliśmy do lecznic o czas realizacji do 15 minut. Jedyne jeden lekarz weterynarz zareagował- Pan Zajac z Czeladzi. Nie byłoby to jednak tanie zadanie a 30 minut to minimum. W święta soboty i niedziele nie może być tylko 1 lekarz w przychodni i koszty wzrosną. Lekarz kwoty nie podał ale oceniła, że nie była by to tania usługa a takich przypadków potrącenia psa jest kilka w roku.

Zofia Bazańska- proszę o umowę z tą firmą.

Zofia Gajdzik- nie ma problemu.

Burmistrz Teresa Kosmala- proszę w trybie zapytania dostępu do informacji publicznej złożyć wniosek. Prowadzimy rejestr zapytań radnych o dostęp do informacji publicznej proszę ręcznie sformułować wniosek ocenimy czy informacja jest prosta czy złożona.

Zofia Bazańska- w takim razie ja rezygnuję.

Władysław Oczkowicz- czy środek transportu musi spieniać wymagania wynikające z przepisów

Zofia Gajdzik- tak .

### **Współpraca z miastami partnerskimi- plany na 2012r**

Władysław Oczkowicz- czy przy ustalaniu składu grup możemy ustalić limity osób.

Burmistrz Teresa Kosmala –strona francuska nie była przekonana ilu dorosłych i ilu uczniów. Nasza strona to 2 opiekunów, kierownik grupy i uczniowie.

Zofia Bazańska- grupa Francuzka nie ma tłumacza.

Burmistrz Teresa Kosmala- my patrzemy jedynie na własne koszty.

Ireneusz Gątkiewicz- Pytanie odnośnie Żydaczowa- powiat Będziński współpracuje z powiatem Żydaczowskim, czy w związku z tym mamy jakieś informacje.

Burmistrz Teresa Kosmala – Powiat nas nie informował o współpracy, dowiedziałam się od proboszcza. Nasza współpraca jest współpracą odrębną.

Renata Malinowska- czy z Żydaczowa wyjeżdżają tylko dzieci, które koordynują ten projekt- dlaczego nie inne.

Burmistrz Teresa Kosmala- każde miasto współpracuje z inną szkołą, mamy 3 gimnazja i 3 miasta partnerskie.

Janusz Gątkiewicz- Czy zostały złożone wnioski o środki unijne.

Burmistrz Teresa Kosmala- już są podpisane takie wnioski dot. programów historycznych i Comenius. Są prowadzone wstępne prace. Francuzi nie pozyskiwali nigdy takich środków teraz jest to wynikiem naszej współpracy i wizyt.

Władysław Oczkowicz- czyli zakres współpracy się poszerza i są pozytywne wymierne korzyści.

#### **W kwestii projektów uchwał dot. dzierżaw omówiono:**

#### **Projekt w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości ozn. 163/235 k.m. 24 o powierzchni 115m<sup>2</sup> położonych przy ul. Słowiańskiej w Czeladzi.**

Burmistrz Teresa Kosmala- przy ul. Słowiańskiej wystąpił stan rzeczy w 2006r. Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa zrzekła się prawa wieczystego użytkowania gruntów przyległych do działek. Mieszkańcy dzierżawili te działki od Spółdzielni Mieszkaniowej od 2006r. Władają tymi działkami bez opłat do gminy. Gmina nie wyszła do władających o umowy dzierżawy. Jest procedura, że tam gdzie to zagospodarowanie występuje występujemy o opłaty za korzystanie lub dzierżawę. Jest już kilka wieczystych dzierżaw. Projekt nr 15 z porządku to wystąpienie właśnie o dzierżawę wieczystą.

Zofia Bazańska- a gdzie przechodzą na tym terenie media.

Janusz Gątkiewicz- w tej części faktycznie nie idą media, ale dalej idzie ciepłociąg. Część mieszkańców zrezygnowała z korzystania z ciepłociągu ale jest porozumienie, że w razie awarii ciepłociągu firma ma prawo wejścia na teren w celu naprawy.

#### **Projekt w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 2/4 k. m. 37 o pow. 286m<sup>2</sup> położonej w Parku Grabek w Czeladzi.**

Renata Malinowska- czy teren na Grabku to teren kawiarni, czy jest to zasadne by przedłużać tam umowę, czy jesteśmy zadowoleni.

Burmistrz Teresa Kosmala- kawiarnia spełnia swoją funkcję, nie ma skarg, można zrobić przetarg na dzierżawę i nie przedłużać umowy, ale gdyby był inny cel.

Renata Malinowska- wypadałoby ten Grabek ożywić.

**Sprawy bieżące**

Renata Malinowska- dlaczego place zabaw mają być remontowane dopiero w III kwartale to zbyt późno.

Burmistrz Teresa Kosmala- zostały przeprowadzone wizje lokalne placów zabaw. Przedszkola muszą wszcząć procedurę zamówień z wolnej ręki. Mają po 16 tysięcy na remont. Procedury nie zostały wszczęte. Najlepszym czasem będą wakacje, musi być gwarancja zabezpieczenia wyremontowanych planów.

Renata Malinowska- rodzice będą interweniować o wcześniejsze rozpoczęcie remontów by place były gotowe na wakacje a nie po wakacjach.

Władysław Oczkowicz- była propozycja by komisja edukacji, kultury i sportu zajęła się na stałe tym tematem i przejęła go do stałego monitorowania.

**Główny temat posiedzenia komisji- omówienie stanu przygotowania i zawansowania planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta na dzień 31.01.2012**

Władysław Oczkowicz- materiał został bardzo dobrze opracowany, jest wystarczający by przejść do dyskusji bez wprowadzenia. Wiemy co jest zatwierdzone, jakie plany są w opracowaniu, ale zatrzymuję się na dyskusji o studium komunikacyjnym. Proszę na jakim etapie jest aktualizacja studium, jakie były wytyczne czy jest to na bazie starej strategii czy nowej. Jak to się ma w stosunku do planów czy będzie konieczność ingerencji w obowiązujące plany?

Zofia Gajdzik- aktualizacje studium zakończymy 30.06.2012r, termin ten może ulec przesunięciu. Projekt otrzymaliśmy końcem listopada. Nie było komisji urbanistycznej. Przeglądaliśmy to z Panią Asystent i jeszcze było parę uwag.

Władysław Oczkowicz- czy komisja urbanistyczna zdecyduje o kształcie uwag.

Zofia Gajdzik- tak. Jeśli będą różnice w studium a planem nie ma potrzeby by je zmieniać i aktualizować z automatu. Plany w opracowaniu były aneksy z projektantami, w moim odczuciu nie ma niezgodności z aktualizowanym studium a planami. Niezgodność jest jedynie przy planie 21 chodzi o kwestie drogi. Są dość wysokie klasy dróg w projekcie, więc będą jeszcze dyskusje.

Władysław Oczkowicz- moje osobiste uwagi: kategorie dróg muszą mieć określone rezerwy terenowe. Są obręby miasta np. Saturnowska gdzie jest teren wyznaczony pod budownictwo na zasadach dogęszczenia i tam należy rozgraniczyć drogi dojazdowe od dojazdów.

Zofia Gajdzik- dojazdowych w studium nie ma, więc to raczej uwaga do planów.

Burmistrz Teresa Kosmala- proszę Panią Martynę by powiedziała o możliwościach studium.

Władysław Oczkowicz- aktualizujemy studium, nie przeszkadza nam to jednak w kontynuacji prac nad planami będącymi w opracowaniu. Winniśmy uwzględnić tam jednak uwagi z opracowywanym studium .

Zofia Gajdzik – tak to musi być zgodność planu z obowiązującym studium.

Pani Martyna Walker- drogi są często przewartościowane. Hamuje rozwój obowiązek scaleń. Będziemy próbowali przeprowadzić zmiany planu by zlikwidować obowiązek scaleń. Ocena zmian zagospodarowania przestrzennego miasta – jest zbyt duża rezerwa terenu przeznaczonego na zabudowę. Chcemy by to zostało tak jak jest, co stwarza niebezpieczeństwo rozproszenia zabudowy, ale odszkodowania były by trudniejsze do realizacji. Chcemy odstąpić od podziału na budowę jednorodzinną i zorganizowaną.

Władysław Oczkowicz- dobrze jeśli jest możliwa każda forma realizacji.

Pani Martyna Walker- ale w planie można określić formę realizacji

Władysław Oczkowicz- obecnie jest ograniczona forma deweloperska a rozwija się indywidualna.

Pani Martyna Walker- trzeba podnieść jakość zamieszkania, zagwarantowanie dostępu do usług i zieleni w terenach inwestycyjnych. Największą potrzebą obecnie jest zieleń w miejscu zamieszkania.

Władysław Oczkowicz- tak, warto wzbogacić przestrzeń publiczną o tereny zielone i zwiększyć wymiary działek. Proszę o określenie terminu opracowania studium uwarunkowań, który będzie jednak uwzględniał wytyczne ze studium komunikacyjnego.

Zofia Gajdzik- my nie będziemy przyjmować uchwałę studium komunikacyjnego.

Burmistrz Teresa Kosmala- nasza koncepcja rozwoju miasta nie zgadza się z projektantami będziemy dyskutować i zamieniać.

Pani Martyna Walker- będziemy obniżać klasy dróg wewnątrz miasta. Założenia dot. dróg się zmieniają struktura pozostaje, ale obniżamy kategorię.

Burmistrz Teresa Kosmala- wyliczono, że koszt budowy dróg to 274 milionów złotych to ogromny koszt.

Władysław Oczkowicz- obszary dla których Rada podjęła uchwały - co z tym robimy bo są niezrealizowane.

Burmistrz Teresa Kosmala- na dziś nie ma podstaw by utrzymywać takie uchwały, proponuję wycofać je by nie zobowiązywały mnie do realizacji.

Władysław Oczkowicz- plan zapisany w punkcie 23 - jest to uzasadnione (Przełajka) ale czy w punktach 24 i 25 również?

Burmistrz Teresa Kosmala- to są małe fragmenty ok. 1500m, 2 budynki i była winnica. Nie znam przyczyn dlaczego zostały poza planem. Strefa ochrony cmentarza kończy się w granicy działki.

Władysław Oczkowicz- mam prośbę by plany dla terenu zlokalizowanego przy Batorego i 3- ci szyb przyjąć do realizacji.

Burmistrz Teresa Kosmala- komisja urbanistyczna sprawdza zgodność z prawem sposoby rozwiązań, które zaproponujemy z projektantami były już 2 spotkania i bezie jeszcze jedno.

Pani Martyna Walker- komisja pracuje na konkretnym planie. Nasze uwagi muszą najpierw wrysować projektanci a potem powołamy komisję.

Janusz Gałkiewicz- czy będzie kilka komisji czy jedna.

Burmistrz Teresa Kosmala- jedna.

Pani Martyna Walker- proponuję by propozycje równolegle przekazać radnym i komisji urbanistycznej.

Władysław Oczkowicz- deklaruje, że nasza komisja jest do dyspozycji.

Co z planem na który stale wpływają skargi ul. Staszica?

Pani Martyna Walker- chcemy by miała klasę drogi głównej ale nie ruchu przyspieszonego. Nie chcę by podnosić klasę drogi. Teraz w planach jest GRP(*główna ruchu przyspieszonego*)

Władysław Oczkowicz- czy rozważa pani zwieszenie prac nad tym planem?

Burmistrz Teresa Kosmala – rozważam, mamy prace nad studium- pytam czy nie warto poczekać na nowe studium.

Pani Martyna Walker- można równolegle opracować plan i studium, ale dopiero kiedy uchwali się studium to można realizować plany i dopiero po ok. 4 miesiącach ..

Władysław Oczkowicz- priorytetem zatem jest aktualizacja studium uwarunkowań dla miasta?

Pani Martyna Walker- tak.

Zofia Bazańska- dlaczego czekaliśmy tak długo z tym planem?

Burmistrz Teresa Kosmala- dlatego, że jest aktualizacja studium.

Pani Martyna Walker- mieszkańcy mają wiedzę bo rozmawiamy.

Władysław Oczkowicz- mieszkańcy powinni to wiedzieć od Burmistrza i Rada również.

Burmistrz Teresa Kosmala- chcąc dbać o interes gminy zapewniłam by w Urzędzie był fachowiec a nie sugerować się jedynie potrzebami indywidualnych mieszkańców.

Andrzej Świątek- analizuje firmę „Jantar” gdzie realizowane były równolegle prace studium i plan. Kto wiedział, że uchwaliliśmy plan przeciwny dla przedsiębiorstwa.

Burmistrz Teresa Kosmala- interes gminy jest najważniejszy..

Janusz Gałkiewicz – mam pytanie do zapisu z materiału analiza realizacji zadań inwestycyjnych. Jest zapis, że odpowiedzialni za realizację zadań to szkoła podstawowa 7- pytam kto dokładnie?

Burmistrz Teresa Kosmala- niech dyrektor zleci przetarg i weźmie sobie inspektora nadzoru i specjalistę.

Władysław Oczkowicz- proszę o uaktualniony wykaz budynków do sprzedaży.

Burmistrz Teresa Kosmala- jest w Internecie więc nie mam obowiązku udostępniać go w innej formie..

Władysław Oczkowicz- proszę uszczegółwić p. 6

Renat Malinowska- jest nowa baza danych i ta informacja jest niewiarygodna.

Władysław Oczkowicz- zamknięcie posiedzenia komisji..

**Przewodnicząca Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

**Władysław Oczkowicz**

Czas trwania posiedzenie: 01:59

Protokołował  
Inspektor Katarzyna Gierat

**W zał.**

- Lista obecności na posiedzeniu komisji.

SE.PO.0012.4.3.2012	<b>Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej w dniu <u>21 luty 2012r</u></b>	Str.7/7
---------------------	--	---------

- Materiał omawiany na posiedzeniu.