

Obecni członkowie komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej :

1. Władysław Oczkowicz- przewodniczący komisji
2. Zofia Bazańska – wiceprzewodnicząca komisji
3. Janusz Gałkiewicz- członek komisji / wiceprzewodniczący rady
4. Renata Malinowska- członek komisji
5. Ewa Fronczek – członek komisji
6. Marcin Musiał – członek komisji

W posiedzeniu Komisji dodatkowo uczestniczyli :

1. Teresa Kosmala- Burmistrz Miasta
2. Jakub Szurdyga- Z-ca Burmistrza
3. Urszula Polak Wałek- Skarbnik Miasta
4. Andrzej Świątek- Doradca
5. Irena Owczarz- Radna
6. Jerzy Matyja - Prezes ZIK
7. Wirginia Bernowicz- Pracownik ZIK
8. Anna Młodecka- kierownik wydział B-GN
9. Makowski Grzegorz- Mieszkaniec
10. Bogusław Nowak - Mieszkaniec

Zaplanowane Tematy posiedzenia Komisji :

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
2. Omówienie i przyjęcie materiałów – wykaz terenów przeznaczonych (z przetargów) pod zabudowę w ramach budownictwa jednorodzinnego zorganizowanego i niezorganizowanego, według stanu na 28.02.2012 rok, oraz program na lata 2012, 2013, 2014.
3. Sprawy bieżące.

**Posiedzenie Komisji:**

Posiedzenie Komisji prowadził przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz.

Na posiedzeniu nie został omówiony drugi temat. Na wniosek (złożony na sesji 29.03.2012r) Przewodniczącego komisji został on przeniesiony w rocznym planie pracy komisji na maj 2012r.

**Zaopiniowanie materiałów sesyjnych – sprawy do rozpatrzenia przez Radę**

Sprawa **SE-PO.0005.2.2012** dot. pisma proboszcza o przejęcie przez miasto muru oporowego okalającego kościół.

W. Oczkowicz- na sesji w lutym prosiłem Panią Burmistrz o opinie i poszerzenie informacji w tym zakresie. Nie otrzymałem takich materiałów.

Z- ca Burmistrza J. Szurdyga- 28.11.2011r było spotkanie z mieszkańcami działek. Proboszcz nie brał jednak udziału w tym spotkaniu. Nikt nie chciał przyznać się do tego muru. Miasto jest właścicielem w 2 %, więc zlecenie wykonania ekspertyzy zostało zlecone wspólnie z parafią. Parafia zapłaci połowę a połowę powinni zapłacić pozostali właściciele. Moja opinia to- nie przejmujemy od parafii tego muru. O wysokości potrzebnych nakładów finansowych nie mamy informacji, to dopiero po ekspertyzie.

Burmistrza Teresa Kosmala- w piśmie Proboszcza jest mowa o umowie użyczenia, zgodnie z którą ten komu użyczono ten teren odpowiada za niego. Aktualnie wypowiadam tą umowę, gdyż nie czuję się władna do zarządzania placem kościelnym. Stoję na stanowisku, że odpowiadam za naszą część. Warunki wypowiedzenia są chyba dwu tygodniowe, aktualnie umowę przekazałam radcom prawnym.

W. Oczkowicz- proszę o oficjalne przedstawienie, wszystkim radnym, stanowiska w tej sprawie Pani Burmistrz na sesji. Proponuję poczekać na ekspertyzę.

Burmistrz Teresa Kosmala- środki na ekspertyzę są.

W. Oczkowicz- proszę o rozpoznanie kiedy zostanie wykonana ta ekspertyza. Myślę, że komisja zgadza się z takim stanowiskiem. Brak sprzeciwu.

### **Sprawy mieszkańców przybyłych na posiedzenie komisji**

W. Oczkowicz - oddanie głosu przybyłym mieszkańcom.

Makowski Grzegorz- w przetargu kupiłem teren zaznaczony na mapce dołączonej w piśmie kierowanym do Burmistrza i do wiadomości Rady. Chodzi nam o drogę wewnętrzną. Przystępując do przetargu braliśmy pod uwagę położenie działek, niektóre działki były nieatrakcyjne. Sąsiedzi zaczęli się budować bo dostali zgodę na wjazdy od ul. Spacerowej. Ciężar budowy drogi pozostał więc dla nas. Kalkulowaliśmy przy zakupie koszt przyłączy na 7 osób, a teraz zostaliśmy sami i czujemy się pokrzywdzeni. Prosimy o pomoc, niech gmina wybuduje przedłużenie ulicy Promyka i sieci wodno kanalizacyjnych by warunki były wspólne dla wszystkich.

W. Oczkowicz- my jako Rada będziemy czekać aż odniesie się do tego Burmistrz.

Makowski Grzegorz- pozostali właściciele mają wjazd od ul. Spacerowej nie są zainteresowani drogą. My mamy interes by przekazać służebność dla ZIK, a oni nie. Znając takie możliwości startował bym w tym przetargu. Zapłaciłem prawie 270zł za metr działki, więc najdrożej, a mogłem startować do kupna działek z wjazdem od ul. Spacerowej gdybym wiedział o innych możliwościach. Tu jest ewidentna czyjaś wina.

W. Oczkowicz- proszę o stanowisko Pani Burmistrz.

Irena Owczarz- rozumiem, że zostaliście wprowadzeni w błąd.

Grzegorz Makowski- my zostaliśmy pokrzywdzeni i gmina również bo te działki sprzedała dużo taniej.

Burmistrz-Teresa Kosmala- Państwo byli u mnie w zeszłym tygodniu. Podział działek był dokonywany w wydziale nieruchomości i nadzoru właścicielskiego. Miałam przeświadczenie, że będzie tam droga

wewnętrzna, sytuacja jednak okazała się inna. Były wydawane zgody na zjazdy i przyłącza działek od ul. Spacerowej. Na dzisiaj nie wiem gdzie jest błąd czy w podziale czy w decyzjach na przyłącza.

Anna Młodecka- podział jest zgodny z prawem, została wydzielona droga wewnętrzna, dostęp do mediów jest bo są w ul. Spacerowej i Sienkiewicza. Informacja, że działki są uzbrojone była w przetargu, był zapis że wraz z udziałem w drodze wewnętrznej.

Burmistrz Teresa Kosmała- czy wjazdy powinny być z drogi wewnętrznej czy ul. Spacerowej.

Anna Młodecka- wjazdy powinny być z drogi wewnętrznej.

Burmistrz Miasta Teresa Kosmała- na jakiej podstawie wydano decyzje na wjazdy z ul. Spacerowej.

Robert Szczupider- nie było przeciwwskazań i udzielono takich informacji przed przetargiem zainteresowanym.

W. Oczkowicz- czy Pan Rober Szczupider brał udział w uzgodnieniach projektu podziału.

Robert Szczupider- nie dowiedziałem się o tym dopiero z Internetu.

Burmistrz Teresa Kosmała-z jakiegoś powodu dokonano podziału z drogą wewnętrzną.

Robert Szczupider- gdyby nie było takiego podziału to część tych działek była by niedostępna.

Zostały wydane zgody na zjazdy.

Grzegorz Makowski- ja pytałem organizatora przetargu, nie jeździłem do ZIK czy MZGK po informacje.

Burmistrz Miasta Teresa Kosmała- ja miałam takie same informacje z wydziału.

Renata Malinowska- uczestniczyłam w tych przetargach, rozpytywałam i dostawałam informacje, że będzie osiedle 7 domków i wjazd od drogi wewnętrznej.

Prezes ZIK- przyłącza wody i kanalizacji jest teraz przedwczesne. ZIK obciąża przyłączami w taki sposób, że nie będzie dużych różnic pomiędzy tymi co mają wjazd od ul. Spacerowej. Rozprowadzenie sieci może ulegnie zmianie. Na ZIK ciąży zobowiązanie zrobienia sieci. Uzgodnienie dot. planu zagospodarowania są obligatoryjne, a przy podziale nie wynika z woli projektanta.

W.Oczkowicz- komisja czy Rada, musimy się zapoznać z pismem i tym co proponuje Burmistrz. Jest spór na linii urząd i mieszkańcy w sensie innego podchodzenia do tego przetargu. Radzie pozostaje wysłuchania Pani Burmistrz.

Robert Makowski- mieliśmy spotkanie udziałowców i jest akceptacja proponowanego rozwiązania- my podzielimy się tą drogą.

Burmistrz Teresa Kosmała- wycena działek była z udziałem w drodze, dzisiaj ten teren trzeba przemienić w działkę budowlaną i będzie miał wyższą wartość.

W. Oczkowicz- zrodził się poważny problem ale bez propozycji Burmistrza nic tu dzisiaj nie zrobimy. Jestem gotowy zwołać dodatkowe posiedzenie komisji, ale po otrzymaniu informacji od Burmistrza np. na sesji.

Burmistrz Miasta Teresa Kosmała- na tej sesji to niemożliwe z uwagi na zbyt krótki termin.

Grzegorz Makowski- pytanie do prezesa ZIK- czy te warunki są ważne.

Prezes ZIK- na dziś ważne, ale biorąc pod uwagę propozycje zmian to nie.

Burmistrz Teresa Kosmała- udział w drodze zobowiązuje ale teraz kiedy pozostali nie mają interesu to zostaje droga sądowa.

W. Oczkowicz- radze się wstycynać, ale nie może być tak, że podejmiemy czynności na wniosek dwóch z siedmiu właścicieli, tylko na wniosek wszystkich.

Burmistrz Teresa Kosmala- to będą wnioski o podział w drodze wszystkich.

Irena Owczarz- gdyby Państwo wiedzieli przed przetargiem, że będą musieli zrobić drogę to by nie startowali.

W. Oczkowicz- ostateczną drogą jest postępowanie sądowe.

Grzegorz Makowski- chcemy równego traktowania.

W. Oczkowicz- dajcie nam trochę czasu.

### **Sprawa mieszkańca dot. zamiany gruntu na ul. Przeląjskiej**

Mieszkaniec Bogusław Nowak- w sprawie zamiany gruntu na ul. Przeląjskiej 32. Staram się o zamianę gruntów przy ul. Mysłowickiej na grunt przy ul. Kombatantów. Gruntem budowlanym jest ten na ul. Przeląjskiej, z 6.000 metrów zostało jedynie 2.700 metrów. Od 27 lat dzierżawię działkę sąsiednią by mieć dojsćie do własnej. Zawsze mam brak akceptacji Rady. Nasze działki na ul. Mysłowickiej 3 hektary są otoczone gruntami gminnymi. Występowałem 4 krotnie o wykup, za każdym razem jest pozytywne stanowisko urzędu negatywne stanowisko Rady. Proponuje by ponownie to rozważyć. Na ul. Przeląjskiej 32 prowadzę gospodarstwo pasieczne i lokalizacja tam dodatkowych budynków czy sąsiadów będzie konfliktem.

W. Oczkowicz- Pierwszy wniosek faktycznie był negatywnie rozpatrzony, bo działka może być działka budowlaną i przeznaczyć pod zabudowę- takie było uzasadnienie. Nie jest to poprawa warunków mieszkaniowych ale poprawa warunków pod hodowlę pszczół. Wysłuchaliśmy Pana uzasadnień, proszę o przedstawienie ponownie projektu uchwały przez Panią Burmistrz jeśli ponownie go zaakceptuje.

Janusz Gątkiewicz- co Pan chce zamienić.

Bogusław Nowak- mam działkę podzielona na 3 części przez drogę i spółdzielnie mieszkaniową. Inwestycje na tej działce są niemożliwe.

W. Oczkowicz- czyli ta działka pod osadnik była Pana?

Bogusław Nowak- tak.

Burmistrz miasta Teresa Kosmala – tak to była Pana działka wywłaszczona na inne cele, a Pan chce wrócić na swoje poprzez zamianę. To było na sesji można odsłuchać nagranie z posiedzenia.

Wycena nieruchomości do sprzedaży i zamiany jest taka sama. Jeżeli Pan będzie miał działkę o innej wartości to ktoś dopłaca różnicę.

W. Oczkowicz- proszę złożyć ponowny wniosek, z zaznaczeniem, że działka na która się Pan chce zamienić była we władaniu Pana rodziny.

Burmistrz miasta Teresa Kosmala- zastanowię się czy ponownie dam ten wniosek na Radę Miejską dlatego, że dziwi mnie to że kiedy składam wniosek i jest pełna argumentacja radni się nie zgadzają a teraz przy tej samej argumentacji po jakimś czasie się zgadzają. Jeżeli Pan mówi proponuję złożyć wniosek to znaczy że dzisiaj Pan ta argumentacje uznaje a wtedy nie.

W. Oczkowicz- ale czy ja powiedziałem że się zgadzam, czy Pani to słyszała, wkłada mi Pani w usta to czego nie wypowiadam. Ja proponuje Panu złożyć wniosek a co Pani Burmistrz z tym zrobi to zobaczymy.

Burmistrz miasta Teresa Kosmala- trzeba najpierw zrobić kolejkę, pologbować wśród radnych, dzisiaj nie wyjdzie jutro może wyjdzie. Ja złożę ten projekt, proszę złożyć wniosek. Jest sesja i są jakieś dane, nic się nie dzieje nie ma zmiany, są te same argumenty i teraz da się uchwalić.

Bogusław Nowak- ja przysłuchiwałem się obrad tej komisji i wiele osób z komisji nie miało pojęcia gdzie to jest.

Burmistrz miasta Teresa Kosmala- wszyscy radni dostali mapki do projektu uchwały, były wyjaśnienia.

W. Oczkowicz- ponawiam propozycję proszę złożyć wniosek.

**Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lat 2012-2013.**

Jerzy Matyja -Prezes ZIK – wprowadzenie do projektu. Jest to ustawowy obowiązek przedstawienia jako załącznik do taryf. Ta propozycja jest planem częściowo aktualizowanym.

W. Oczkowicz- czy są wątpliwości i pytania.

Z. Bazańska- studnia S-4 czy próbny odwiert był już wykonany.

Jerzy Matyja -Prezes ZIK- nie sprawa poprzedniego odwiertu jest zamknięta to był nieskuteczny odwiert. Jest nowa dokumentacja i próbny odwiert gdzie stwierdzono, że będzie to odwiert docelowy.

Burmistrz Miasta Teresa Kosmala- czy firma daje gwarancje.

Wirginia Bernowicz (ZIK)- firma daje dokumentacje, umowa na odwiert jest do 31.07.2012r

Zofia Bazańska- kanalizacja ul. Staszica.

Wirginia Bernowicz (ZIK)-kanalizacja będzie jak będzie robiona droga.

W. Oczkowicz- omówienie tabeli (załącznika do projektu uchwały). Kwoty nie powalają. Jest wzrost ul. Staropogońska 250.000 na ten rok. Czy będzie wykonany wodociąg 240m.

Wirginia Bernowicz (ZIK)- tak

Zofia Bazańska- co to za kwota przy ul. Będzińskiej.

Jerzy Matyja Prezes ZIK- monitoring, rozbudowa bazy ZIK jest przedmiotem rozważań z uwagi na wolę opuszczenia siedziby na ul. Nowopogońskiej i przeniesienia całego zakładu na Będzińską. Potrzebne jest na 50 osób ok. 500m powierzchni.

W. Oczkowicz- na które targowisko się w końcu decydujemy.

Burmistrz Teresa Kosmala- brak środków w budżecie więc nie ma się nad czym zastanawiać.

Prezes ZIK- modernizacja starej lokalizacji, będzie zbrojony teren.

W. Oczkowicz- dyskutujemy o dwóch lokalizacjach.

Burmistrz Teresa Kosmala- to uzbrojenie będzie przydatne bez względu gdzie będzie targowisko.

W. Oczkowicz- 3 Szyb (p. 12)

Wirginia Bernowicz (ZIK)- wodociąg chcemy realizować w trzech etapach. W ul.Pustej wymiana, chcemy zrobić układ pierścieniowy.

Głosowanie za przyjęciem projektu:

5 głosów za

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

(w trakcie głosowania nieobecna Z. Bazańska).

**Zaopiniowanie projektów dot. dzierżawy.**Renata Malinowska- pytanie do projektu dot. ul. Zamiejskiej, czy ten teren jest za domkami ?Burmistrz Miasta Teresa Kosmala- tak te działki nie mają dostępu do drogi, w planie zagospodarowania są pasem zieleni.Renata Malinowska- pytanie dot. dzierżawy na ul. Prusa- czy teren nie nadaje się pod zabudowę?Burmistrz Miasta Teresa Kosmala- to teren pod domkiem fińskim. Domek jest najmowany a teren dzierżawiony.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej z Powiatem Będzińskim na wspólną realizację projektu pn.: "Rozbudowany Zintegrowany System Informacji Przestrzennej - narzędziem nowoczesnej administracji publicznej w powiecie będzińskim"**Janusz Gałkiewicz- martwi mnie kwota 40 000 jako wkład własny. Czy przyjedzie ktoś z geodezji?Burmistrz Teresa Kosmala- Przyjedzie Pani Zięba. Ten program poprawi nam mobilność i nie będziemy ponosić kosztów obsługi tych programów.Irena Owczarz- ten program kosztuje 8 000 000, a wkład własny to jedynie 40 000,00.W. Oczkowicz- rozumiem, że opiniujemy pozytywnie? Brak uwag.**Sprawy bieżące**W. Oczkowicz- proponuje wprowadzić zmiany do planu pracy komisji.

Temat „Rozliczenie realizacji zadań gminy wynikających z Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wynikających z ostatnich zmian (Dz.U. z 2011r Nr152 poz. 897) - rozliczenie przyjętego harmonogramu- wprowadzić w : kwiecień, czerwiec, wrzesień, grudzień.

Przedyskutujemy co zostało zrobione a co nie. Wiem, że już pewne czynności powinny być przez gminę podjęte. W maju dodać temat „ Rozliczenie realizacji Programu nr 6 „Mieszkanie” wynikającego ze Strategii Rozwoju Miasta Czeladź.Głosowanie zaproponowanej zmiany planu pracy:

6 głosów za ( wszyscy)

Renata Malinowska- ul. Sienkiewicza ostatnią działkę wylicytowałam ja, mam pytanie czy komisja zdając sobie sprawę, że na działce znajduje się skrzynka elektryczna, wyraziła by zgodę na zakup czy zamianę na taki grunt z prywatnym właścicielem?

W. Oczkowicz- komisja wyraziła pozytywną opinię dot. zamiany z uwagi na polepszenie warunków dla kupujących. Komisja nie miała wiedzy o skrzynce elektrycznej.

Burmistrz Teresa Kosmala- ja również nie miałam takiej wiedzy, nie oglądam osobiście działek do zamiany, a operat szacunkowy nie zawierał informacji o skrzynce elektrycznej.

Z. Bazańska- czy Pani wiedziała, że ta skrzynka tam jest?

Renata Malinowska- wiedziałam to i przed przetargiem miałam informację, że skrzynka będzie przesunięta. Z listu od Pani Doroty Bąk (Związki Zawodowe) wynika, że problem był już przed przetargiem. Przykro mi, że zginał operat szacunkowy- coś jest nie tak.

Burmistrz Teresa Kosmala- może to zbadać komisja rewizyjna, ja nic nie wiedziałam przed przetargiem.

Renata Malinowska- w Internecie są informacje, które mnie obrażają. W błąd została wprowadzona cała Rada.

Irena Owczarz- ten przetarg to kolejna nieprawidłowość w tym urzędzie w zakresie przetargów. Zamieniliśmy skrawek ziemi i nie wiedzieliśmy, że tam jest skrzynka elektryczna a to działanie na niekorzyść miasta.

Renata Malinowska- jestem radną, pół godziny przed podpisaniem aktu notarialnego Z-ca Burmistrza powiedziała mi bym nie podpisywała tego aktu bo są jeszcze inne kwestie do wyprostowania, że jest tam również służebność.

Burmistrz Miasta Teresa Kosmala- służebność dot. innej działki bo jest kilka działek pod 1 księgą wieczystą.

Renata Malinowska- składałam protest, ciągle wychodzą nowe problemy. Wynajęłam prawników i rzeczoznawcę bo nie mam zaufania do gminy, w której jestem radną.

Burmistrz Teresa Kosmala- gdyby te informacje dotarły do mnie przed przetargiem to może nie było by przetargu. Jestem zbulwersowana.

W. Oczkowicz- proponuję złożyć pismo do przewodniczącej rady by zainteresować się tą sprawą.

Z. Bazańska- przedstawia **projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr LXI/1028/2009 Rady Miejskiej w czeladzi z dnia 29 grudnia 2009r w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych- służebności gruntowe i służebności przesyłu.**

Projekt podpisany przez radną Z. Bazańską i Ewę Frączek.

Burmistrz Miasta Teresa Kosmala- jaki jest powód opracowanie takiego projektu?

Z. Bazańska - Radna na zadane pytanie o powody informuje, że jest to brak zaufania do Burmistrza.

Renata Malinowska- pytanie kto z radnych ma wiedzę by ocenić to zagadnienie? Brak odpowiedzi.

Burmistrz Teresa Kosmala- to my ubiegamy się o te służebności, wycena jest taka jak wartość gruntu. Rada może powiedzieć jedynie, że nie chce pieniędzy od np. Taurona. Brak zaufania może polegać na tym, że wycenia nie ten co trzeba. Teraz mamy jednak przetargi na takie wyceny. Nie wiem na czym może polegać ten brak zaufania. Rozumiem, że większe zaufanie miała poprzednia Pani kierownik wydziału.

Z. Bazańska – odpowiem, sprawa piasków i „Biedronki”, cofnęliśmy Pani uprawnienia do 10 lat, jaką Pani zawarła umowę - na 3 lata by tylko tak Pani mogła.

W. Oczkowicz- rozumiem, że tylko Rada będzie mogła podejmować decyzję o ustalenie służebności a Pani będzie realizować tą uchwałę w sensie naliczenia opłat.

Burmistrz Miasta Teresa Kosmala- oczywiście Państwo lepiej wiecie po tym co się tu dzieje po tych przetargach gdzie można co zrobić, więc brońcie tego. Tutaj umowa została zawarta i parking będzie więc nie uda się wam tego zablokować.

Głosowanie projektu:

4 głosy za

2 głosy wstrzymujące się

0 przeciw.

Władysław Oczkowicz- zamknięcie posiedzenia komisji.

**Przewodnicząca Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

**Władysław Oczkowicz**

Czas trwania posiedzenie: 02:30

Protokołował : inspektor K. Gierat

W załączeniu:

- Lista obecności na posiedzeniu komisji.
- Materiał omawiany na posiedzeniu.