

SE-PO.0002.7.2012	<b>PORZĄDEK OBRAD          SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI          24.05.2012 r. godzina 16:00</b>	Czeladź 17.05.2012
		Str. 1/3

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności sesji.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji z 01.05.2012 r.
5. Informacja Burmistrza Miasta z działalności pomiędzy sesjami.
6. Temat wiodący sesji z ramowego planu pracy Rady Miejskiej:
  - 6.1. **Czystość i porządek oraz stan dróg i ich oznakowanie w mieście- sprawozdanie po wspólnym posiedzeniu objazdowym Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej i Komisji Bezpieczeństwa.**
7. **Sprawy do rozpatrzenia przez Radę Miejską (skargi i wnioski w trybie KPA, wnioski i postulaty mieszkańców i innych podmiotów do Rady Miejskiej) :**
  - 1). **SE-PO.0005.2.2012** Wniosek z 16.02.2012 r. Parafii w sprawie **muru oporowego** okalającego kościół św. Stanisława B.M w Czeladzi
  - 2). **SE-PO.0005.4.2012** Wniosek z 26.03.2012 r. Pana G. Makowskiego i R. Zawartki w sprawie **wydzielenia działek pod drogę dojazdową** do posesji na ul. Sienkiewicza.
  - 3). **SE-PO. 0005.10.2012** Wniosek Stowarzyszenia Kupców „Centrum” w Czeladzi dot. **przystanku autobusowego przy ul. Kombatantów** z 24.04.2012 r.
  - 4). **SE-PO.1510.7.2012 skarga** Pana Wojciecha Maćkowskiego z 16.04.2012 **na bezczynność Burmistrza.**
  - 5).. **SE-PO.1510.9.2012 skarga** mieszkańców budynku przy ul. Grodzieckiej 6 **na działania dyrektora ZBK** z 30.04.2012 r.
  - 6). **SE-PO.0005.11.2012 wezwanie do usunięcia naruszenia prawa P4 Sp. z o.o.** z 14.05.2012 r. (wezwanie do dostosowania treści miejscowego planu zagospodarowania Miasta czeladź- „**Nowe Piaski**” uchwała LXI/1023/2009 do wymagań określonych w art. 46 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.)
8. Rozpatrzenie otrzymanych projektów i podjęcie uchwał w sprawie:

<b>Dotyczące stanowienia w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady (Art. 18 ust. 2 pkt 15 uosg):</b>	
<b>1</b>	zmian w budżecie miasta na 2012 rok
<b>2</b>	zmiany w Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2012 – 2021
<b>3</b>	zmiany uchwały nr XXV/393/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2012r w sprawie uchwalenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2012
<b>4</b>	uchwała intencyjna w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Czeladź do podjęcia czynności związanych z wdrożeniem projektu i rozpoczęciem prac dotyczących "Adaptacji i

SE-PO.0002.7.2012	<b>PORZĄDEK OBRAD SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI 24.05.2012 r. godzina 16:00</b>	Czeladź 17.05.2012
		Str. 2/3

	przebudowy budynku Galerii Sztuki Współczesnej ELEKTROWNIA w Czeladzi”
<b>Dotyczące sprzedaży nieruchomości</b>	
5	sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerami działek 63/11 i 63/12 karta mapy 57 położonych w Czeladzi przy ulicy Kopernika
6	sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 61 karta mapy 21 położonej w Czeladzi przy ulicy Podwalnej
<b>Dotyczące oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste</b>	
7	oddania w użytkowanie wieczyste działek gruntu nr 73/66 karta mapy 6 o powierzchni 259 m <sup>2</sup> i nr 73/68 karta mapy 6 o powierzchni 250 m <sup>2</sup> położonych przy ul. Waryńskiego w Czeladzi
8	oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 75/81 karta mapy 6 o powierzchni 437 m <sup>2</sup> położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi
<b>Dotyczące wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę</b>	
9	wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 55/11, arkusz mapy nr 13, o powierzchni 114m <sup>2</sup> , położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
10	wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 238/9, arkusz mapy nr 29, o powierzchni 436m <sup>2</sup> , położonej przy ul. Aleja Róż w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
11	wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 130/1, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 35m <sup>2</sup> , położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
12	wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 130/1, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 90m <sup>2</sup> , położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
13	wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 66/2, arkusz mapy nr 39, o powierzchni 15m <sup>2</sup> , położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
14	wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 66/2, arkusz mapy nr 39, o powierzchni 18m <sup>2</sup> , położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
<b>Dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b>	
15	przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stare Piaski” przyjętego uchwałą Nr LVIII/940/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r.

9. Wnioski i interpelacje radnych (w tym odpowiedzi na interpelacje i wnioski)

10. Sprawy bieżące – do wiadomości Rady (korespondencja do wiadomości Rady Miejskiej,

SE-PO.0002.7.2012	<b>PORZĄDEK OBRAD SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI 24.05.2012 r. godzina 16:00</b>	Czeladź 17.05.2012
		Str. 3/3

*dotatkowe informacje i zapowiedzi, korespondencja adresowana do i od przewodniczącego Rady Miejskiej, wnioski komisji i odpowiedzi na wnioski)*

**11. Zamknięcie obrad sesji.**

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
/-/ Jolanta Moćko

**Informacja międzysesyjna  
za okres od 07.04.2012r. do 10.05.2012r.**

**1. Informacje ogólne.**

**1.1. Dane demograficzne.**

Liczba ludności wg stanu na dzień 30.04.2012r. wynosiła 32.668 osób i w porównaniu do ubiegłego miesiąca zmniejszyła się o 46 osób, a w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku zmniejszyła się o 359 osób.

**1.2. Zasoby ludzkie – rynek pracy.**

Ogólna liczba osób z terenu miasta Czeladź pozostających bez pracy na dzień 31.03.2012r. wynosiła – 1.861 /w tym 990 kobiety/. Bez prawa do zasiłku pozostaje 1.606 osób /w tym 847 kobiet/. Analogicznie na dzień 31.03.2011r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych ogółem wynosiła 1.857 /w tym kobiet 954/. Liczba bezrobotnych ogółem zwiększyła się w stosunku do roku ubiegłego o 4 osoby / ilość kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych zwiększyła się o 36/.

Punkt Informacyjny dla Bezrobotnych odwiedziło 7 osób, którym udostępniono oferty pracy z Internetu oraz z Powiatowego Urzędu Pracy w Będzinie.

Na podstawie umów z Powiatowym Urzędem Pracy w Będzinie w Urzędzie Miasta Czeladź na stażu przebywa 1 osoba, a 4 wykonują zadania w ramach prac interwencyjnych.

W Miejskiej Bibliotece Publicznej 1 osoba wykonuje świadczenie rzeczowe w zamian za zadłużenie w czynszu, 3 osoby wykonują prace społeczno – użyteczne, a 2 osoby odbywają staż absolwencki. W Miejskim Ośrodku Sportu i rekreacji 1 osoba wykonuje prace interwencyjne, a 4 osoby zatrudnione są przy pracach społeczno – użytecznych. W Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej pracowały 2 osoby skazane, które łącznie przepracowały 30 r-g, prace społeczno użyteczne wykonuje 15 osób, zadania w ramach prac interwencyjnych wykonuje 1 osoba, na stażu przebywają 2 osoby.

## 2. Wykonanie budżetu.

### 2.1. Urząd Miasta.

Dochody budżetu miasta od 01.01.2012r. do 30.04.2012r. zrealizowano na kwotę 28.879.231,50 zł, co stanowi 24,63 % planu, w wydatki wykonano na kwotę 27.904.688,67 zł, co stanowi 28,82 %.

Zadłużenie miasta Czeladź z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek na dzień 30.04. 2012r. wyniosło 39.990.404,68 zł.

### 2.2. Zakład Budynków Komunalnych.

Przychody od początku br. wykonano na kwotę 1.920.049,82 zł w tym: przychody własne na kwotę 1.920.049,82 zł.

W porównaniu z analogicznym okresem ub. r. wykonanie przychodów ZBK jest większe o kwotę 54.446,82 zł.

Poniesione koszty od początku 2012r. wykonano na kwotę 1.819.450,-zł (31,95%) i są one mniejsze w porównaniu z analogicznym okresem 2011r. o kwotę 29.890,07 zł.

W okresie od 01.07.2012 do 10.05.2012r. do odpracowania zgłosiło się 95 dłużników w tym:

- 18 osób wykonuje świadczenia rzeczowe w zamian za zadłużenie w czynszu (07.04.2012r. – 10.05.2012r.)
- 26 osób zrezygnowało z wykonywania świadczeń rzeczowych
- 18 osób odpracowało zadłużenie w czynszu

W kwietniu:

- 5 osób całkowicie spłaciły dług na kwotę 12.376,99 zł,
- 6 osób częściowo spłaciło zadłużenie na kwotę 11.154,65 zł,
- 20 osób zostało skierowano do Sądu celem uzyskania nakazu zapłaty,
- 43 osoby zostały wpisane do Krajowego Rejestru Dłużników,
- 443 osoby mieszkające w zasobach administrowanych przez ZBK korzystają z pomocy MOPSu w formie dodatków mieszkaniowych.

W w/w okresie odbyto 7 spotkań mediacyjnych mających na celu umożliwienie pomocy osobom w trudnej sytuacji finansowej poprzez rozłożenie zaległych opłat na raty, umożliwienie odpracowania zadłużenia.

### 2.3. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej.

Wykonanie budżetu od 01.01.2012 r. – 10.05.2012 r. zamknęło się kwotą 2.529.486,30 zł, co stanowi 25,09%.

### 2.4. Dom Pomocy Społecznej „Senior”.

Wydatki wykonano na kwotę 567.405,24 zł, tj. 30,78 % w stosunku do planu, dochody zrealizowano w wysokości 402.507,38 zł, tj. 23,07 % w stosunku do planu. Na dzień 10.05.2012 r. nie ujęto rozliczenia dochodów za kwiecień 2012r. ze względu na podwyższenia świadczeń emerytalnych i wpływające decyzje w tym zakresie oraz nowego kosztu utrzymania mieszkańca.

### 2.5. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

W zakresie zadań własnych wypłacono 20.827 świadczeń dla 1.653 osób na kwotę 242.080,87 zł, która stanowi 8,94 % rocznego planu wydatków na 2012r.

( narastająco wypłacono 57.598 świadczenia , na kwotę 964.898,52 zł, która stanowi łącznie 35,63 % planu).

Od początku roku na realizację usług opiekuńczych wydano 46.825,00 zł, co stanowi 20,36 % planowanej dotacji na 2012r.

Na realizację specjalistycznych usług opiekuńczych od początku roku wydano kwotę 616,54 zł.

Na podstawie rządowego programu wspierania osób pobierających świadczenie pielęgnacyjne wypłacono kwotę 2.700,-zł co stanowi 14,52 % planu na 2012r.

Narastająco od początku roku wydano kwotę 14.400,00 zł, co stanowi 77,42 % planu wydatków na br.

Wypłacono 2.462 świadczeń rodzinnych wraz z dodatkami dla 1.234 osób na kwotę 335.591,89 zł, która stanowi 8,24 % planu wydatków na 2012r.

(narastająco wypłacono od początku roku 7.649 świadczeń rodzinnych wraz z dodatkami i składkami na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne na kwotę łączną 1.321.025,42 zł, która stanowi 32,45 % planu wydatków na br.).

Wypłacono 447 świadczeń z funduszu alimentacyjnego na kwotę 177.930,00 zł, która stanowi 8,72 % planu wydatków na 2012r. Łączna ilość wnioskodawców

w w/w okresie wyniosła 331 osób (od początku roku wypłacono 1.547 świadczeń z funduszu alimentacyjnego na kwotę 693.519,28 zł, która stanowi 34 % rocznego planu).

W okresie sprawozdawczym z tytułu dodatków mieszkaniowych wypłacono 1.670 świadczeń na kwotę 216.218,87 zł, tj. 9,00 % planu wydatków na 2012r.

Łącznie z tej formy pomocy skorzystało 883 osoby – z zasobów zarządzanych przez ZBK – 443 osoby, z Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej 208 osób, z zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię „Saturn” – 77 osób, z SRK Katowice 1 – 94 osoby, z SRK Katowice 2 – 16 osób, z zasobów Spółdzielni „Skarbek” – 5 osób oraz ze wspólnot Mieszkaniowych – 40 osób ( Od początku roku wypłacono 3.296 świadczenia z tytułu dodatków mieszkaniowych na kwotę 858.154,06 zł, tj. 35,76 % planu na 2012r.).

#### Prace społecznie użyteczne

Zostało podpisane porozumienie z Powiatowym Urzędem Pracy w Będzinie dla 85 osób, korzystających z możliwości uczestniczenia w pracach społecznie użytecznych. 02.04.br. rozpoczęto wykonywanie prac społecznie użytecznych. W okresie sprawozdawczym nie wydatkowano środków.

#### Stypendia szkolne

W opisywanym okresie na pomoc materialną dla 87 uczniów wydano 33.543,02 zł, która stanowi 22,38 % planu wydatków na 2012 rok).

Na realizację odpłatności za pobyt 53 osób przebywających w DPS poza gminą Czeladź i w DPS „SENIOR” wydano kwotę 86.309,30 zł, która stanowi 8,92 % planu na 2012r. (narastająco 320.404,14 zł to jest 33,13 % planu ).

#### 2.6. Miejska Biblioteka Publiczna.

Przychody do 10.05.2012 r. wyniosły 510.308,90 zł co stanowi 30,45 % planowanych przychodów na 2012 r. Koszty do 10.05.2012 r. wyniosły 582.193,49 zł co stanowi 34,74 % planowanych kosztów na 2012r.

Do 09.05.2012r. do zbiorów Biblioteki przybyło 847 książek o wartości 19.015,08 zł, w tym 327 wol. z darów od czytelników. Zbiory biblioteczne powiększyły się także o 50 egz. zbiorów specjalnych (audiobooki, film DVD, teczka grafik) na kwotę 942,66 zł, w tym 19 darów na kwotę 440,00 zł.

Wydatki związane z opłaceniem prenumeraty prasy do wszystkich agend udostępniania na dwa kwartały 2012r. wyniosły 3.924,74 zł. Wznowiono również serwis INFORLEX.PL. Biblioteka- online ( na 14 miesięcy – 2.461,01 zł).

### 2.7. Muzeum Miejskie „Saturn”.

Na br. Muzeum ma przyznana dotacje w wysokości 621.000,42 zł, od początku roku otrzymano łącznie 145 000,-zł dotacji, co stanowi 23,35% planu dotacji, a w okresie sprawozdawczym – 40.000,-zł.

Od początku roku poniesiono koszty w wysokości 127.126,26 zł, w opisywanym okresie koszty wyniosły 36 975, 44 zł.

### 2.8. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Wykonanie planu wydatków od 01.01.2012r. do 09.05.2012r. wyniosło 553.462,57 zł, co stanowi 36,47% planu wydatków ogółem (1.517.775,00), wykonanie planu dochodów w w/w okresie zrealizowano w kwocie 48.907,84 zł, co stanowi 43,51% planu dochodu ogółem (112.400,00).

## **3. Realizacja uchwał Rady Miejskiej.**

Uchwała Nr XXVI/419/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26.04.2012r. w sprawie zamiany działek nr 147/11 i 147/12 k.m. 13 o pow. łącznej 1333 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Kombatantów stanowiących własność Gminy Czeladź na działki nr 11 k.m. 27 i nr 27 k.m. 27 oraz nr 45 k.m. 24 o pow. łącznej 1750 m<sup>2</sup> położonych w pobliżu ul. Mysłowickiej stanowiących własność osób fizycznych – w realizacji;

Uchwała Nr XXVI/420/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26.04.2012r. w sprawie sprzedaży działki nr 100 k.m. 5 o pow. 695 m<sup>2</sup> położonej w Czeladzi w okolicy ul. Grodzieckiej - w realizacji;

Uchwała Nr XXVI/418/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26.04.2012r. w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. 17 Lipca 21 w Czeladzi z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony 5 lat – zrealizowano;



Uchwała Nr XXVI/414/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26.04.2012r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Czeladź na lata 2012 – 2021 – dokonano zmian w WPF;

Uchwała Nr XXVI/415/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26.04.2012r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejskiej Biblioteki Publicznej w Czeladzi – Uchwałę przekazano do Urzędu Skarbowego w Będzinie.

#### **4. Sprawy bieżące.**

##### 4.1. Zamówienia publiczne.

###### *Urząd Miasta.*

Udzielono Gminie Czeladź kredytu długoterminowego na spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych na realizację zadań inwestycyjnych pożyczek i kredytów – umowa z 16.04.2012r. na kwotę 521.491,33 zł.

W okresie sprawozdawczym w Urzędzie Miasta udzielono 99 zamówień o wartości poniżej 14 000 € każde, o łącznej wartości szacunkowej netto 251.169,64 zł.

Od początku 2012r. zarejestrowano 403 zamówień poniżej progu ustawowego o wartości 938.666,10 zł.

###### *Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej*

Zakończono postępowanie przetargowe na sprzedaż bonów towarowych dla podopiecznych MOPS – umowa z 27.03.2012r. na kwotę 140.000,- zł.

###### *Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej.*

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, 16.04.2012r. została podpisana umowa na wykonanie zadania „Utrzymanie i Zarządzanie Cmentarzem Komunalnym znajdującym się przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi” z Zakładem Robót Komunalnych „BUD-KOM” S.C. Monika Jeziorowska – Błasiak, Łukasz Jeziorowski 41-250 Czeladź ul. Wojkowicka 29a, wartość netto – 53.057,10 zł, wartość brutto – 57.301,67 zł.

Zadanie związane z wykonaniem usługi promocyjnej na zamieszczenie prasowego artykułu promującego Inwestycję pod nazwą „Gospodarcza Brama Śląska - uzbrojenie terenów Wschodniej Strefy Ekonomicznej w Czeladzi – etap 1” -

14.05.2012 r. opublikowano artykuł w Dzienniku Zachodnim – wydanie patronackie Europejski Kongres Gospodarczy. 07.05 2012 r. została podpisana umowa z Polskapersse Sp. z o.o. Oddział Biuro Reklamy ul. Domaniewska 41 02-672 Warszawa Filia Śląsk 41-203 Sosnowiec ul. Baczyńskiego 25A, wartość netto – 3.200,-zł, wartość brutto – 3.936,-zł.

Przygotowano przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż sprzętu stanowiącego własność Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi tj.

- koparko-ładowarka marki CATERPILLAR.
- motocykl marki YAMAHA,
- rozdrabniarka gałęzi marki Agrinowa

27.04.2012r. – ogłoszono na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń w MZGK

30.04.2012r. – zamieszczono na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Czeladzi.

10.05.2012r. – odbyła się licytacja w siedzibie MZGK, w wyniku której sprzedano koparko – ładowarkę za 33.000,-zł brutto. Planowana jest kolejna licytacja, o terminie MZGK powiadomi na swojej stronie internetowej.

#### *Zakład Inżynierii Komunalnej Sp z o.o.*

W kwietniu br. wprowadzono do obiegu ze źródeł własnych tj. Studnie – Przełajka, Grodziecka, Szpitalna 54.485 m<sup>3</sup> wody, od GPW zakupiono 67 530 m<sup>3</sup> wody.

W I kwartale 2012r. sprzedano – 301.192,80 m<sup>3</sup> wody, Ilość wody nie przynoszącej dochodu – 101.933,20 m<sup>3</sup>, w tym: straty w sieci – 93.181,20 m<sup>3</sup>, potrzeby własne – 8.752 m<sup>3</sup>.

W okresie sprawozdawczym usunięto 8 awarii wodociągowych, 2 awarie kanalizacyjne oraz udrożniono 18 kanałów.

#### *Zakład Budynków Komunalnych.*

##### **Prace wykonane przez konserwatorów:**

- |                               |      |
|-------------------------------|------|
| - awarie elektryczne          | - 12 |
| - montaż i wymiana wodomierzy | - 7  |
| - awarie wod - kan            | - 37 |
| - inne awarie                 | - 26 |

- montaż ubikacji przy ul. Nowa 1a/5
- usunięcie awarii wodnej w budynku Elektrowni
- malowania klitek w budynku przy ul. Nowa 1
- roboty konserwatorskie w mieszkaniach wolnostojących oraz ich zabezpieczenie

### **Prace wykonane przez inspektorów nadzoru w Dziale Technicznym**

- zlecono do remontu 5 lokali wolnostojących
- bieżące usuwanie awarii zgłaszanych przez lokatorów
- bieżące usuwanie usterek kominiarskich
- bieżący nadzór inspektorski
- wizje lokalne
- dokonywanie odbioru robót
- ocena jakości wykonanych robót
- dokonywanie oceny stanu technicznego obiektów, instalacji opartych pisemną opinią techniczną.
- udzielanie odpowiedzi na pisma lokatorów.
- sprawdzanie kosztorysów.

### *Miejska Biblioteka Publiczna.*

Poniżej 14.000 euro

Od początku 2012r. do dnia 10.05.2012 r. udzielono 136 zamówienia na kwotę 83.825,24 zł netto w tym: 97dostaw na kwotę 55.323,89 zł netto oraz 39 usług na kwotę 28.501,35 zł netto. W okresie sprawozdawczym udzielono 34 zamówienia na kwotę 9.625,60 zł netto w tym: 30 dostaw na kwotę 8.130,60 zł netto oraz 4 usługi na kwotę 1.495,00 zł netto.

### *Muzeum Miejskie „Saturn”.*

Od 01.01.2012r. w Muzeum Saturn w Czeladzi zarejestrowano: 55 dostaw na kwotę 9.316,53 zł netto, 10.823,56 zł brutto oraz 44 usługi na kwotę 46.746,32 zł netto, 51.510,58 zł brutto.

#### 4.2. Zarządzenia Burmistrza Miasta.

W okresie sprawozdawczym Burmistrz Miasta wydała 37 zarządzeń, w tym: ws. zmian w budżecie miasta i w planach finansowych – 21, ws. przetargów i komisji przetargowych – 3, ws. przyznania stypendiów sportowych – 5, ws. zmiany składu zespołu wdrażającego system gospodarki odpadami – 1, ws. ogłoszenia konkursów na stanowisko dyrektora gimnazjów i przedszkoli publicznych – 1, ws. zmiany zarządzenia związanego z umożliwieniem spłaty zadłużeń czynszowych w formie odpracowania – 1, ws. wymiany wakacyjnej – 3, zatwierdzające zmiany w Regulaminie DPS „Senior” – 1, ws. powołania komisji egzaminacyjnej – 1.

#### 4.3. Decyzje administracyjne (pozwolenia, zezwolenia, koncesje).

W opisywanym okresie wydano 1.093 decyzji, w tym:

- ws. przyznania świadczeń społecznych – 864,
- ws. przyznania świadczeń rodzinnych – 58,
- ws. przyznania funduszu alimentacyjnego – 1,
- ws. przyznania dodatków mieszkaniowych – 1,
- ws. odmowy przyznania świadczeń społecznych – 9,
- ws. odmowy przyznania świadczeń rodzinnych – 7,
- ws. odmowy przyznania funduszu alimentacyjnego – 1,
- ws. odmowy przyznania dodatków mieszkaniowych – 4,
- ws. ustalenia odpłatności za pobyt w DPS poza Czeladzią – 1,
- ws. zmiany odpłatności za pobyt w DPS poza Czeladzią – 12,
- ws. skierowania do DPS w Czeladzi – 3,
- ws. ewidencji ludności – 7,
- ws. podatku od nieruchomości – 102,
- ws. lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej – 3,
- ws. zajęcia pasa drogowego – 11,
- ws. lokalizacji zjazdu do posesji – 2,
- ws. wygaśnięcia ważności zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – 1,
- o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu -2,
- ws. zezwolenia na usunięcie drzew – 4,

Ponadto wydano 1 postanowienie w sprawie braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wydano 2 zaświadczenia i dokonano 2 wpisów do Rejestru Działalności Regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

W okresie sprawozdawczym wpłynęło 8 wniosków od przedsiębiorców ubiegających się o zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych. Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych zaopiniowała 6 wniosków pozytywnie. Pozostałe wnioski wpłynęły po posiedzeniu, dlatego też zostaną zaopiniowane na najbliższym posiedzeniu.

Wpłynęły 3 wnioski o wydanie zezwolenia na jednorazową sprzedaż napojów alkoholowych w tym: jeden wniosek o sprzedaż piwa podczas „Dni Czeladzi” oraz dwa wnioski na sprzedaż piwa i wina podczas „Jarmarku Tradycyjnego” w Centrum Handlowym M1 (od 11.05.2012 r.-13.05.2012 r.).

#### 4.4. Ochrona zdrowia i pomoc społeczna.

Telefon Zaufania na bieżąco udziela porad i wsparcia osobom uzależnionym, ich rodzinom oraz innym osobom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej.

W Zespole Konsultacyjnym udzielane są porady prawne, prowadzona jest terapia grupowa dla osób uzależnionych od alkoholu, działa grupa terapeutyczna dla osób dotkniętych problemem alkoholowym, odbywają się zajęcia edukacyjno-korekcyjne ze sprawcami przemocy domowej, udzielane są konsultacje dla rodzin z problemem uzależnienia, w sprawach przemocy w rodzinie, dla osób uzależnionych od narkotyków oraz osób z problemem HIV/AIDS.

Zakupiono 36 kostiumów scenicznych dla dzieci i młodzieży Zespołu Misz-Masz oraz 23 komplety kostiumów dla dzieci i młodzieży Zespołu „Błysk”.

09.03.2012r. w hali MOSiR odbyły się XXI Integracyjne Mistrzostwa Śląska i Zagłębia w Tenisie Stołowym organizowane przez Zespół Szkół Specjalnych. Gmina Czeladź zakupiła nagrodę (rowerek rehabilitacyjny).

Od 19.04.2012r. do 18.10.2012r. w ramach cyklu „Z biblioteką po zdrowie” zapewniono prowadzenie w Miejskiej Bibliotece Publicznej 5 spotkań z zakresu profilaktyki zdrowotnej oraz 1 spotkanie „Uzależnieniom Stop” z zakresu profilaktyki uzależnień dla młodzieży. Spotkania prowadzone są przez członków Fundacji „Pro- Salute”.

20.04.2012r. w Hali MOSiR odbyła się uroczystość z okazji XX-lecia założenia Zespołu Misz-Masz.

24.04.2012r. Burmistrz Miasta Czeladź przyznała stypendia i nagrody sportowe:

1. Dla 22 zawodników IV ligi piłki nożnej Klubu Sportowego „Górnik Piaski” po 5 .700,00 zł (miesięcznie) na 3 miesiące (kwiecień, maj, czerwiec) na łączną kwotę 17.100,00 zł.
2. Dla 5 zawodników III ligi tenisa stołowego Miejskiego Czeladzkiego Klubu Sportowego po 750,00 zł (miesięcznie) na 3 miesiące (kwiecień, maj, czerwiec) na łączną kwotę 2.250,00 zł.
3. Dla 9 zawodniczek III ligi siatkówki kobiet Miejskiego Czeladzkiego Klubu Sportowego po 1.350,00 zł (miesięcznie) na 3 miesiące (kwiecień, maj, czerwiec) na łączną kwotę 4.050,00 zł.
4. Dla 12 zawodników III ligi koszykówki mężczyzn Miejskiego Czeladzkiego Klubu Sportowego po 1 800,00 zł (miesięcznie) na 3 miesiące (kwiecień, maj, czerwiec) na łączną kwotę 5.400,00 zł.
5. Dla Patrycji Przybyłek zawodniczki MSK Dąbrowa Górnicza w kwocie 300,00 zł.

27.04.2012 r. w Przedszkolu Publicznym nr 4 odbył się finał programu „Bezpieczne Przedszkole”. Gmina Czeladź ufundowała nagrody (sprzęt sportowy) dla 10 placówek biorących udział w/w programie.

Zapewniono środki finansowe na realizację programu „Arion - profilaktyka narkomanii”. Program realizowany był w Gimnazjum nr 3 w Czeladzi przez Krakowski Ośrodek Programów Profilaktycznych w dniach 11.05.2012r. i 22.05.2012r.

Gmina Czeladź przystąpiła do Ogólnopolskiej Kampanii „Odpowiedzialny Kierowca 2012”. Akcją objęte są Szkoły Podstawowe, Gimnazja oraz osoby dorosłe.

Trwają przygotowania do tegorocznej Nieobozowej Akcji Letniej - przekazano materiały informacyjne do czeladzkich szkół podstawowych.

Zakupiono bilety wstępu na seminarium „Uwaga Pożar” pod hasłem „Numery Twoich Przyjaciół 998-112” dla podopiecznych Świetlicy Środowiskowej przy ul. Zwycięstwa 6.

Pokryto koszty udziału w 50 Ogólnopolskim Młodzieżowym Konkursie Filatelistycznym dla trzech uczniów i opiekuna Polskiego Związku Filatelistów – Młodzieżowego Koła im. Czesława Ślani. Finał odbędzie się w dniach 7 - 10.06.2012r. w Tarnowie.

#### **Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.**

Wpłynęło 8 wniosków o wszczęcie postępowania dot. zastosowania obowiązku leczenia odwykowego, przeprowadzono 16 rozmów motywacyjno – interwencyjnych z osobami uzależnionymi oraz członkami ich rodzin, skierowano 2 osoby na badania do biegłych w celu wydania pisemnej opinii uzależnienia od alkoholu ze wskazaniem rodzaju zakładu odwykowego.

#### **Zespół Interdyscyplinarny ds Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie.**

W okresie międzysesyjnym sporządzono 3 Niebieskie Karty, które wpłynęły do Przewodniczącego Zespołu Interdyscyplinarnego, powołano 3 grupy robocze w celu przeprowadzenia procedury wynikającej z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.09.2011r. w sprawie procedury „Niebieskiej Karty” oraz wzorów formularzy „Niebieska Karta”.

## **Świetlica Środowiskowa**

W okresie sprawozdawczym w zajęciach organizowanych przez Świetlicę brało udział 25 dzieci w wieku od 6 do 15 roku życia. Placówka czynna była w godzinach od 13.00 do 18.00.

Kadra Świetlicy zapewniła dzieciom pomoc w odrabianiu prac domowych i nauce oraz konstruktywne spędzanie czasu wolnego poprzez zajęcia manualne, plastyczne, kulinarne oraz profilaktyczne, mające na celu wspieranie rozwoju dzieci oraz korygowanie zaburzeń zachowania. Dzięki współpracy z Powiatowym Młodzieżowym Domem Kultury w Będzinie cyklicznie odbywały się następujące zajęcia:

- poniedziałki i wtorki – warsztaty fotograficzne
- środy i czwartki – zajęcia aerobowe
- piątki – wychowanie przez sztukę

W bieżącym okresie Świetlica Środowiskowa nawiązała współpracę z Akademią Piłki Nożnej w Czeladzi w ramach realizacji programu „ Organizacja prozdrowotnych i sportowych zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży na terenie miasta Czeladź jako alternatywne formy spędzania czasu wolnego, przeciwdziałające uzależnieniom i patologiom społecznym”.

W ramach programu odbyły się następujące zajęcia:

- 14.04.2012r. - wycieczka do Aqua Parku „Nemo” w Dąbrowie Górniczej /21 wychowanków Świetlicy/
- 16.04.2012r., 25.04.2012r., 27.04.2012r., 30.04.2012r. - zajęcia sportowe w Świetlicy Środowiskowej z trenerem APN
- 26.04.2012r. - wyjazd na basen do Sosnowca /6 wychowanków/
- 28.04.2012r. - wyjazd na mecz piłkarski do Katowic /4 wychowanków/

W dniach 02 i 03.05.br. kadra Świetlicy wzięła udział w organizacji Dni Czeladzi 2012, zapewniając gry i zabawy rodzinne dla mieszkańców miasta. Odbył się rodzinny konkurs plastyczny „Czeladź – miasto moich marzeń”, malowanie twarzy oraz zawody sportowe.



## **Środowiskowy Klub Samopomocy**

- 12.04.2012r. - wycieczka na górę Dorotka w Groźcu. Zwiedzanie kościółka
- 17.04.2012r.- Zajęcia ruchowe. Gimnastyka ogólnokondycyjna.
- 18.04.2012r. - Wykłady i warsztaty - Osobowość - charakterystyka typów temperamentu. Analiza mocnych stron.
- 19.04.2012r. - wycieczka do Muzeum Saturn - projekcja filmu " To tylko dziewczynka" 100 rocznica urodzin Marty Eggerth
- 24.04.2012r. - Zajęcia ruchowe Gimnastyka ogólnokondycyjna.
- 25.04.2012r. - Prelekcja w ramach - " Spotkanie ze zdrowiem" - Fizjologia starzenia się, najbardziej powszechne dolegliwości osób starszych. Promowanie zdrowego stylu życia.
- 27.04.2012r. - Wspólny wyjazd na koncert do Muzeum Saturn.
- 08.05.2012r. - Zajęcia ruchowe. Gimnastyka ogólnokondycyjna.
- 09.05.2012r. - Prezentacja multimedialna na temat twórczości plastycznej Pana Krzysztofa Zięcika. Od 14.05.2012r. - 18.05.2012r. - warsztaty artystyczne - " Sztuka w oku czasu" decoupage - razem ze Stowarzyszeniem Twórców Kultury Zagłębia Dąbrowskiego Będzin.
- 22.05.2012r. - Zajęcia ruchowe. Gimnastyka ogólnokondycyjna.
- 24.05.2012r. - wykłady i warsztaty- Reguły wpływu społecznego i ich wykorzystanie w kontaktach społecznych. 25.05.2012r. - Finał warsztatów artystycznych decoupage- wystawa prac połączona w występem artystycznym członków Stowarzyszenia Twórców Kultury Zagłębia Dąbrowskiego Będzin.
- 29.05.2012r. - Zajęcia ruchowe.Gimnastyka ogólnokondycyjna.
- 30.05.2012r. - " W kręgu literatury francuskiej" Eric Emmanuel Schmitt - pogadanka Filia nr 2 MBP.

### **4.5. Bezpieczeństwo publiczne.**

Przeprowadzono 230 interwencji. Nałożono 79 mandatów karnych na kwotę 6.300 zł, w tym: z art.145 Zaśmiecanie miejsca publicznego - 25 na kwotę 1.250 zł, z art.43<sup>1</sup> ust.1 Ustawy o Wychowaniu w Trzeźwości i Przeciwdziałaniu Alkoholizmowi - 36 na kwotę 3.600 zł, z art.92 Kodeksu Wykroczeń, naruszenie przepisów Prawo o Ruchu Drogowym - 2 na kwotę 200 zł, z art.97 Kodeksu Wykroczeń, naruszenie przepisów Prawo o Ruchu Drogowym - 3 na kwotę 150zł,

z art.77 Kodeksu Wykroczeń, brak dozoru nad psem - 2 na kwotę 300zł, z art.63a §1Kodeksu Wykroczeń, umieszczanie ogłoszeń w miejscu publicznym do tego nie przeznaczonym - 1 na kwotę 50 zł, z art.141 Kodeksu Wykroczeń, używanie słów nieprzyzwoitych w miejscu publicznym - 2 na kwotę 100zł, z art.13ust.2 Ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych, palenie tytoniu - 6 na kwotę 300zł. Pouczono 87 osób.

Wylegitymowano 171 osób. Skontrolowano 359 razy miejsca zagrożone występowaniem wykroczeń i przestępstw.

Doprowadzono: do Izby Wyrzeźwień 9 osób, do miejsca zamieszkania 8 osób, do Komisariatu Policji 1 sprawcę wykroczenia, do pogotowia ratunkowego 5 osób.

Wykonano 42 konwoje dokumentów i wartości pieniężnych.

Udzielono 34 razy pomocy Wydziałom UMC. Sporządzono 1 wniosek do Sądu.

#### 4.6. Oświata i edukacja.

Sfinansowano nagrody dla szkół podstawowych i gimnazjów w zorganizowanych konkursach z okazji Dni Ziemi w postaci m.in. książek, plansz, szkieletów itp. na kwotę 1.782,14 zł.

Zakupiono dla Miejskiej Biblioteki Publicznej książki o tematyce ekologii i ochrony środowiska za kwotę 500 zł.

07.05.2012r. odbyła się narada z dyrektorami placówek oświatowych.

24, 25 i 26.04.2012r. pracownicy Wydziału Polityki Społecznej i Edukacji pełnili funkcję obserwatorów przebiegu egzaminu w gimnazjach.

Złożono wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie zadania z zakresu profilaktyki zdrowotnej „Zielone szkoły” na kwotę 44.460,00 zł.

W ramach Rządowego Programu Pomocy uczniom w 2012 r. „Wyprawka szkolna” przygotowano wstępne zapotrzebowanie na środki.

Dyrektorzy szkół i przedszkoli sporządzili i złożyli projekty arkuszy organizacyjnych na rok szkolny 2012/2013.

### ***Żłobek Miejski w Czeladzi***

Do żłobka uczęszcza 48 dzieci. Na bieżąco wydawane są karty zapisu dzieci do żłobka na rok szkolny 2012/2013.

Od 03.04.2012r. do prac społecznie - użytecznych zgłosiło się 5 osób.

### ***Przedszkole Publiczne nr 1***

W przedszkolu pracują 3 osoby w ramach prac interwencyjnych.

6 - latki uczestniczyły w:

- cyklicznych zajęciach w Miejskiej Bibliotece Publicznej - spotkania z Kubusiem Puchatkiem i przyjaciółmi;
- spotkaniu na temat „Gotowości szkolnej dziecka”.

Przedszkolaki uczestniczyły w obchodach „Dni Ziemi”.

### ***Przedszkole Publiczne nr 4***

10.04.2012r. dzieci 5 – letnie wzięły udział w zajęciach bibliotecznych w Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi. Rok 2012 ogłoszono rokiem korczakowskim, w związku z tym dzieci lepiej poznały postać pisarza Janusza Korczaka.

24.04. 2012r. w ramach cyklu spotkań poświęconych „Polskim legendom”, dzieci poznały Legendę o Podhalu.

### ***Przedszkole Publiczne nr 5***

Przedszkole zatrudnia 5 osób do prac społecznie użytecznych.

Wszystkie grupy przedszkole brały udział w obchodach Dni Ziemi.

14.04.2012r. grupa dzieci 4 - letnich wyjechała do Teatru Dzieci Zagłębia w Będzinie na przedstawienie pt. „Jaś i Małgosia”.

17.04.2012r. w całym przedszkolu obchodzony był „Zielony Dzień” w ramach którego:

- wszystkie dzieci ubrane były na zielono;
- dzieci wraz z nauczycielami wykonywały sałatki z zielonych warzyw i owoców;
- utrwały nazwy warzyw i owoców, następnie je degustując;
- we wszystkich grupach założono zielone uprawy roślin.

18.04.2012r. grupy dzieci 5 i 6-letnich wyjechały do Teatru Ateneum w Katowicach na spektakl pt.: „Kopciuszek”.

26.04.2012r. w grupie 4 - latków odbyło się zajęcie otwarte dla rodziców.

Dzieci 6-letnie brały udział:

- w Konkursie plastycznym na temat: „Koszyczek Wielkanocny w oczach dziecka” zorganizowanym przez Przedszkole Miejskie Nr 40 w Sosnowcu;
- w Konkursie Plastycznym na temat: „Zajaczek Wielkanocny” zorganizowanym przez Przedszkole Miejskie Nr 39 w Katowicach;

Przedszkole kontynuuje:

- współpracę z Miejską Biblioteką Publiczną na Piaskach (cykliczne spotkania pracowników Biblioteki z dziećmi z Przedszkola);
- akcję „ Drugie życie nakrętek”;
- akcję zbierania surowców wtórnych – makulatury (współpraca z firmą „WTÓRMEX” STENA z Siemianowic Śląskich).

### ***Przedszkole Publiczne nr 7***

Przedszkole zatrudnia 2 osoby w ramach prac społecznie użytecznych.

Odbyły się zajęcia – głośne czytanie w Bibliotece Miejskiej w Czeladzi (filia nr 1) adresowane do 5 i 6- latków.

09.05.2012r. odbyło się uroczyste pasowanie na czytelnika w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Czeladzi dla dzieci rozpoczynających od września 2012r. naukę szkolną.

### ***Przedszkole Publiczne nr 9***

W przedszkolu zatrudnione są 2 stażystki z Powiatowego Urzędu Pracy w Będzinie (od 1.09. do 28.02.2012r. przedłużenie do 30.06.2012r.).

W ramach odpracowania zaległości czynszowych na terenie placówki pracuje 1 osoba jako pomoc kuchenna.

W ramach prac społecznie użytecznych w Przedszkolu znalazły zatrudnienie 4 osoby (do przenoszenia posiłków do sąsiedniego budynku żłobka oraz prac porządkowych).

Akcje, kampanie, uroczystości, spotkania i konkursy:

- w kwietniu 2012r. Przedszkole przystąpiło do projektu realizowanego przez Akademię Piłki Nożnej Czeladź, współfinansowanego przez gminę Czeladź, projekt ma na celu usportowienie dzieci, zajęcia odbywają się raz w tygodniu,

- Przedszkole przystąpiło do programu „Zdrowy Początek” – aktywnie promującego nawyki prozdrowotne i świadomość ekologiczną najmłodszych.
- 10.05.2012r. w Przedszkolu odbyły się obchody Dnia Optymizmu,
- Przedszkole kontynuuje udział w zbiórce makulatury, tonerów, zużytych baterii, plastikowych nakrętek.

### ***Przedszkole Publiczne nr 10***

W Przedszkolu pracuje 1 osoba (nauczyciel wychowania przedszkolnego) na podstawie umowy na wykonywanie prac interwencyjnych.

W ramach prac społecznie użytecznych w przedszkolu zadania wykonują 3 osoby.

12.04.2012r. w Przedszkolu odbyło się Święto Czekolady mające na celu kształtowanie u dzieci umiejętności umiarkowanego spożywania słodyczy i wyrobów czekoladowych. Dzieci poznały historię powstania czekolady, poznawały różne rodzaje czekolad i ich smaków.

18.04.2012r. w ramach Międzynarodowego Dnia Ochrony Zabytków odbyły się zajęcia mające na celu przybliżenie dzieciom problematyki dziedzictwa kulturowego oraz ochrony zabytków z różnych dziedzin.

19.04.2012r. w Przedszkolu odbyło się kolejne spotkanie czytelnicze zorganizowane w ramach wieloletniej współpracy z filią nr 2 MBP w Czeladzi. W spotkaniu wzięły udział dzieci ze wszystkich grup, a jego tematem przewodnim była wiosna i jej uroki.

23.04.2012r. obchodzono w Przedszkolu Światowy Dzień Książki. Tegoroczne obchody poświęcone były twórczości Juliana Tuwima i Jana Brzechwy.

30.04.2012r. odbyły się obchody Dnia Flagi. Dzieci samodzielnie wykonały chorągiewki biało czerwone, uczyły się śpiewać Hymnu Polskiego oraz tańczyły Poloneza.

10 maja 2012 r. dzieci wyjechały do Teatru Dzieci Zagłębia w Będzinie na spektakl „O szewczyku, strasznym Smoku, Czarownicy i Królownie”.

W Przedszkolu odbywają się zajęcia ruchowe w ramach realizacji projektu Akademii Piłki Nożnej Czeladź. Projekt współfinansowany jest przez miasto Czeladź, a jego celem jest dbanie o dobrą kondycję i zdrowie dzieci, a także upowszechnianie sportowego stylu życia od najmłodszych lat.

Przedszkolaki z grupy „Motylków” zostały wyróżnione w konkursie pt. „Wiosenny mini ogródek”. Organizatorem konkursu było Przedszkole Miejskie nr 12 w Sosnowcu.

W przedszkolu kontynuowane są akcje zbierania zakrętek, makulatury i tonerów.

### ***Przedszkole Publiczne nr 11***

1 osoba na terenie placówki odpracowuje zadłużenie czynszowe (od 19.10.2011r.).

Na terenie Przedszkola 3 osoby wykonują prace społeczno – użyteczne.

W okresie międzysesyjnym zorganizowano:

- „Posadź swoje drzewko”;
- „Teatrzyk Ekologiczny” – „Ziemia u doktora” - przedstawienie teatralne dla rodziców zwrócenie uwagi dorosłym w jaki sposób należy dbać o środowisko przyrodnicze;
- „Dzień Ziemi” – przemarsz ulicami miasta z transparentami i hasłami ekologicznymi, zwrócenie uwagi na problemy ekologiczne;
- „Akademia Zdrowego Przedszkolaka” – udział w II edycji akcji „Piramida Żywienia Przedszkolaka” – kształtowanie u dzieci i rodziców nawyków prawidłowego i racjonalnego żywienia dzieci oraz zdrowego stylu życia.

Przedszkole otrzymało nagrodę za aktywny udział w roku 2010 w Programie szkolnym zbiórki zużytych baterii.

Kontynuacja akcji:

- „Kasperek” – akcja zbiórki zakrętek, na rehabilitację dla poszkodowanych w wypadkach komunikacyjnych;
- „Baterie” – akcja zbiórki zużytych baterii, współpraca z firmą REBA;
- „Cała Polska czyta dzieciom” – współpraca z Filią Miejskiej Biblioteki Publicznej;
- „Lekcje biblioteczne” – współpraca z Miejską Biblioteką Publiczną.

### ***Szkoła Podstawowa nr 1***

Na terenie placówki 3 osoby odbywają prace interwencyjne.

Konkursy:

- I, II i III miejsce w grupie szkoły podstawowe - Półfinał 50 Ogólnopolskiego Młodzieżowego Konkursu Filatelistycznego pod hasłem „Szlakiem renesansu”;
- II miejsce w Małym Finale Ogólnopolskiego Konkursu Ojczyzny Polszczyzny 2011/2012 pod patronatem Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
- I miejsce w Gminnym Konkursie Przyrodniczo-Ekologicznym;

- I miejsce w Gminnym Konkursie Mitologicznym;
- III miejsce w Gminnym Konkursie Przyrodniczo-Ekologicznym;
- Udział dzieci oddziału „0” w Miejskim Programie „Bezpieczne Przedszkole”.

#### Imprezy szkolne, miejskie:

- Dzień Samorządności;
- Organizacja i przeprowadzenie Sprawdzianu klas VI;
- Akademia z okazji Dnia Ziemi;
- Uroczystość z okazji Święta Konstytucji 3 maja;
- Udział w miejskich obchodach Święta Konstytucji 3 maja (msza św. oraz uroczystość na Placu Konstytucji).

#### Zawody sportowe:

- I miejsce w 41 Masowych Biegach Przelajowych o Paterę „Polska i Dziennik Zachodni i Śl.TKKF” pod patronatem Burmistrza Miasta Czeladź (ZESPOŁOWO);
- II miejsce w Miejskich Zawodach – Mini Siatkówki Dziewcząt Klas III (ZESPOŁOWO);
- III miejsce w Miejskich Zawodach – Mini Siatkówki Dziewcząt Klas III (INDYWIDUALNIE);
- III miejsce w Olimpiadzie Lekkoatletycznej im. J.Pawełczyka (zespołowo);
- w Olimpiadzie Lekkoatletycznej im. J.Pawełczyka indywidualnie:
  - I miejsce w rzucie piłką palantową (chłopcy),
  - I miejsce skok w dal (chłopcy),
  - II miejsce bieg na 60 m (chłopcy)
  - II miejsce bieg na 300 m (dziewczęta)
  - III miejsce bieg na 1000 m (dziewczęta)
  - III miejsce bieg na 300 m (chłopcy)
  - III miejsce bieg na 1000 m (chłopcy)

#### Inne informacje:

- Udział Szkoły w realizacji projektu „Indywidualizacja procesu nauczania uczniów klas I - III szkół podstawowych zlokalizowanych na terenie Gminy Czeladź”, współfinansowanego ze środków UE w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego;
- Kontynuacja akcji „Pij mleko-będziesz wielki” oraz „Warzywa i owoce w szkole”, „Zbieramy baterie i tonery”.

- Udział klas IV w warsztatach drukarskich MBP Czeladź.

### **Szkoła Podstawowa nr 3**

Szkoła pozyskała pracowników do prac społecznie użytecznych (aktualnie 10 osób).

Osiągnięcia szkoły:

- II i III miejsce oraz wyróżnienie w VIII Diecezjalnym konkursie Piosenki Maryjnej „Pieśnią Sławimy Maryję”;
- II miejsce w XI Gminnym Konkursie Mitologicznym;
- III miejsce w Miejskich Zawodach – Minikoszykówki Chłopców Klas III;
- III miejsce w Olimpiadzie Lekkoatletycznej z okazji Dni Czeladzi;
- Nagroda komendanta Hufca ZHP Chrzanów dla Gromady Zuchowej „Kajtki Czarodzieje” zdobytej na Festiwalu Kultury Zuchowej „Wesołek 2012”.

Innowacje i eksperymenty:

kl. I b – Teatr małych aktorów (okres realizacji 3 lata);

kl. II a – Będę kształtnie pisać (okres realizacji 1 rok).

Informacje dodatkowe:

- udział Szkoły w realizacji projektu „Indywidualizacja procesu nauczania uczniów klas I - III szkół podstawowych zlokalizowanych na terenie Gminy Czeladź”, współfinansowanego ze środków UE w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego (pozyskanie pomocy dydaktycznych do realizacji zajęć w wysokości ok. 16 tys. zł);
- udział Szkoły (uczniowie klas Va b, VI b) w odpowiedzi na zaproszenie władz Aubry w Międzynarodowym Projekcie „Correspondances” zorganizowanym przez stowarzyszenie BMU (Bassin Minier Unesco), które sprawuje nadzór nad kandydaturą Nord – Pas de Calais Coalfield do Światowej Listy Dziedzictwa (korespondencja uczniów polskich i francuskich dotycząca aspektu historycznego, dziedzictwa górniczego lub opisu krajobrazu najbliższej okolicy, a także prezentacja prac plastycznych w zakresie powyższego tematu).
- kontynuacja działań w ramach Czeladzkiej Spotkań z Nauką ( 1 sobota w m-cu, ok. 50 uczniów)
- zorganizowanie imprezy szkolnej z okazji Dnia Ziemi (program artystyczny, Święto Latawca oraz konkurs plastyczny „Podniebny lot”)



### **Szkoła Podstawowa nr 7**

Szkoła zatrudnia 4 osoby do prac społecznie użytecznych oraz 1 osobę skierowaną przez Sąd Rejonowy w Będzinie.

Sukcesy uczniów:

- Gminny Konkurs Mitologiczny - II miejsce;
- Powiatowy Konkurs Ekologiczny "Czysta Ziemia-czysty świat" - III miejsce;
- Olimpiada Lekkoatletyczna - II miejsce.

Trwa realizacja projektu „Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania uczniów klas I – III szkół podstawowych”.

20.04.2012r. uczniowie klas VI uczestniczyli w Dniu Otwartym zorganizowanym przez Gimnazjum nr 3.

Wśród uczniów klas I - VI trwa badanie „Ocena postawy ciała, stabilizacji i sprawności fizycznej dzieci w wieku szkolnym” prowadzone przez Akademię Wychowania Fizycznego w Katowicach.

Szkoła kontynuuje udział w programach „Mleko w szkole” oraz „Owoce i warzywa w szkole”.

28.04.2012r. odbyło się kolejne Czeladzkie Spotkanie z Nauką pt. “Czajnik, grzejnik, żelazko... czyli jak zamienić garnek w dzieło sztuki”.

Uczennica kl.II w ramach kampanii edukacyjnej "Warto Być Dobrym", kreującej u dzieci dobre postawy, przedstawiła pomysł akcji “Posprzątaj po swoim psie”.

Uczniowie klas III w dniach od 7 do 20 maja 2012 r. przebywają w Jastrzębiej Górze w ramach tzw. “zielonej szkoły”.

### **Miejski Zespół Szkół**

1 osoba odpracowuje zadłużenie w czynszu, 4 osoby wykonują prace społeczno – użyteczne.

OSIĄGNIĘCIA WIEDZOWE:

- Gminny Konkurs Biologiczny „W zdrowym ciele zdrowy duch” - II miejsce uczennica MZS – G1;
- Gminny Konkurs Przyrodniczy – II, III, IV miejsce uczniowie MZS – SP2;
- Powiatowy Turniej BRD – II miejsce MZS – SP2 i V miejsce MZS – G1;
- Okręgowy Turniej BRD – IV miejsce MZS – SP2;
- Powiatowy Konkurs Języka angielskiego dla klas czwartych – V miejsce MZS – SP2.

#### OSIĄGNIĘCIA ARTYSTYCZNE:

- Kampania „Młodzież kibicuje bezpiecznie” organizowana przez Kuratorium Oświaty w Katowicach – konkurs „Kibicuję z piosenką”:
  - Zespół „Mini Babki” – I miejsce w kategorii szkół podstawowych w etapie rejonowym
  - Zespół „Pod kluczem” – I miejsce w kategorii szkół gimnazjalnych w etapie rejonowym
- Diecezjalny Festiwal Pieśni Maryjnej w Wojkowicach – I miejsce uczennica MZS – SP2

#### WYDARZENIA:

- MZS - Szkoła Podstawowa nr 2 realizuje 2 – letni Partnerski Projekt Szkół pt: „ECOSYSTEMS AND HABITATS” w ramach programu COMENIUS – w projekcie biorą udział szkoły z Włoch, Hiszpanii, Holandii, Wielkiej Brytanii oraz Polski;
- Uczniowie MZS – G1 biorą udział w Międzynarodowym Projekcie Internetowym – eTwinning „Fly me to the Moon”;
- Uczniowie MZS – G1 biorą udział w ogólnopolskim konkursie zbiórki zużytych baterii i elektrośmieci „Drugie Życie Elektrośmieci”;
- Uczniowie MZS – G1 biorą udział w akcji „Pomagamy Natalii” polegającej na zbiórce nakrętek;
- MZS – SP2 uczestniczy w programie „Indywidualizacja procesu nauczania uczniów w klasach I – III szkół podstawowych zlokalizowanych na terenie Gminy Czeladź;
- Szkoła uczestniczy w projekcie realizowanym przez Firmę Edukacyjną „ANGMEN”- „Język angielski oknem na świat” - Projekt realizowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego;
- MZS – SP2 kontynuuje program „Szklanka mleka”.

#### ORGANIZACJA:

- Sprawdzian w szóstej klasie szkoły podstawowej;
- Egzamin gimnazjalny dla uczniów klas III z historii, WOS-u i języka polskiego, z części przyrodniczej i matematyki oraz z języka obcego nowożytnego;
- Obchody Dnia Ziemi – Ekorambity – MZS;
- Happening dla uczniów Miejskiego Zespołu Szkół z okazji rocznicy uchwalenia Konstytucji 3 Maja;

- Próbny egzamin gimnazjalny dla klas I i II z części matematyczno – przyrodniczej, z części humanistycznej i z języka obcego.

#### OSIĄGNIĘCIA SPORTOWE:

##### MZS – SP2

- Olimpiada LA – I miejsce
- Dziecięca Liga Siatkówki uczennic klas III – I miejsce
- Dziecięca Liga Koszykówki uczniów klas III – I miejsce

##### MZS – G1

- Olimpiada LA - I miejsce
- Półfinał Wojewódzkiej gimnazjady młodzieży szkolnej w piłce ręcznej – II miejsce chłopcy
- Rejonowa gimnazjada młodzieży szkolnej w badmintonie – II miejsce chłopcy

#### ***Gimnazjum nr 2***

##### Osiągnięcia uczniów:

- I miejsce w regionalnym konkursie na prezentację multimedialną "Język niemiecki - 3 x tak, czyli dlaczego warto go znać";
- II miejsce w Regionalnym Konkursie Literackim „Powiedz mi, jak mnie kochasz”;
- II miejsce w pływaniu drużynowo – etap miejski;
- II i III miejsca w pływaniu – indywidualnie – etap miejski.

##### Udział w:

- Ogólnopolskim Konkursie Informatycznym Tik Tak zorganizowanym pod patronatem MEN;
- Międzygimnazjalnym Konkursie „W zdrowym ciele, zdrowy duch”;
- Diecezjalnym Konkursie Pieśni Maryjnej.

Uczniowie klas trzecich uczestniczyli w zajęciach z zakresu preorientacji zawodowej przeprowadzonych przez pracowników Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Ponadto wzięli udział w warsztatach w Centrum Kształcenia Praktycznego w Będzinie. Na bieżąco są zapoznawani z ofertą szkół ponadgimnazjalnych oraz zasadami rekrutacji.

Gimnazjum było współorganizatorem Diecezjalnego Konkursu Pieśni Maryjnej, który miał miejsce w dniach 16 i 17.04.2012r. w Miejskim Ośrodku Kultury w Wojkowicach.

Wolontariusze z Gimnazjum Nr 2 wraz z opiekunem uczestniczyli w zbiórce funduszy na rzecz budowy domu hospicyjnego w Sosnowcu, która odbyła się 29.04.2012 r. w czeladzkiej parafii pod wezwaniem Matki Bożej Bolesnej.

### ***Gimnazjum nr 3***

Od 12.04.2012r. 5 osób wykonuje prace społecznie użyteczne. 2 osoby wykonują nieodpłatną kontrolowaną pracę na cele społeczne.

Społeczne – konkursy, turnieje, zawody:

- Regionalny Konkurs Językowy (organizator Zespół Szkół Ekonomicznych w Sosnowcu) - III miejsce uczennica kl. III b (j. niemiecki);
- Wojewódzki Konkurs Lingwistyczny Katowice II etap – (j. angielski i j. niemiecki) wyróżnienie uczennica kl. III c;
- Olimpiada Lekkoatletyczna z okazji DNI CZELADZI – II miejsce drużynowo;
- Powiatowe Zawody w Siatkówce Dziewcząt – VI miejsce;
- Gminny Konkurs „W zdrowym ciele zdrowy duch” - I miejsce uczennica kl. II c oraz III miejsce uczeń kl. III b;
- Uczeń klasy III c zdobył tytuł „TAON” w Polsko – Ukraińskim Konkursie Fizycznym „LWIAŃKO 2012”;
- Wojewódzki Konkurs z Fizyki dla Gimnazjum dwóch uczniów z kl. III c zakwalifikowało się do II etapu (organizator Pałac Młodzieży w Katowicach).

Ważne wydarzenia:

- zorganizowano Dzień Otwarty dla uczniów klas szóstych szkół podstawowych;
- z okazji Rocznicy Uchwalenia Konstytucji 3 Maja zorganizowano zajęcia warsztatowe plastyczne i historyczne.

### **4.7. Kultura i sport.**

#### ***Urząd Miasta.***

10.04.2012r. – współorganizacja obchodów drugiej rocznicy katastrofy smoleńskiej w Kościele p. w. Matki Boskiej Bolesnej.

13.04.2012r. – organizacja uroczystości pod pomnikiem ofiar katyńskich.

02 – 03.05.2012r. – organizacja koncertów w ramach Dni Czeladzi 2012

03.05.2012r. – organizacja uroczystości Święta Konstytucji 3 Maja na placu konstytucji

06.05.2012r. – współorganizacja I Czeladzkiego Rajdu Rally Sprint pod patronatem Burmistrza Miasta Czeladź

08.05.2012r. – organizacja uroczystości pomnikowych w związku z obchodami 67 rocznicy zakończenia II Wojny Światowej

W okresie od 07.04.2012r. - 31.05.2012r. prowadzone są przygotowania XIII Festiwalu Ave Maria, który odbędzie się w dniach 01 – 03.06.br.

### *Miejska Biblioteka Publiczna.*

#### A. Spotkania

- Kurs komputerowy: *Biblioteka miejsce bezpiecznego Internetu*; Oddział dla Dzieci - Szkoła Podstawowa Nr 1
- *Środa z Karoliną czyli popołudnie z lekturą*: zajęcia plastyczno - edukacyjne dla dzieci klas I- III; Filia 2 (2 spotkania)
- *Środowiskowe uwarunkowania powstawania nowotworów piersi i układu oddechowego*: wykład lek. med. Izabeli Bronikowskiej w ramach cyklu *Z Biblioteką po zdrowie*; Czytelnia Naukowa - Projekt organizowany we współpracy z Wydziałem Polityki Społecznej i Edukacji Urzędu Miasta
- *Bajkowe popołudnie w Bibliotece*: spotkanie z książką dziecięcą połączone z grami i zabawami ruchowymi; Filia nr 2 (2 spotkania)
- Dyskusyjny Klub Książki dla Dzieci i Młodzieży: *Niemy śmiech* Heidi Hassenmüller; Oddział dla Dzieci
- Wyjazdowe spotkanie Dyskusyjnego Klubu Książki do Teatru Zagłębia w Sosnowcu na spektakl *Sztuka kochania czyli sceny dla dorosłych* w reż. Krzysztofa Jasińskiego; Wypożyczalnia dla Dorosłych (2 wyjazdy)
- *Pojedynek detektywów* czyli spotkanie autorskie z Arkadiuszem Niemirskim; Oddział dla Dzieci; w ramach ogólnopolskiego Tygodnia Bibliotek
- Uroczyste spotkanie bibliotekarzy z okazji Dnia Bibliotekarza z władzami miasta
- *Czas orła* : wernisaż wystawy grafik Alicji Siudziak
- Akcja *Komputer bez barier wiekowych* dla czytelników seniorów; Biblioteka Główna (w okresie międzysesyjnym odbyły się 4 spotkania a akcją objętych zostało 15 osób; od początku roku 75 osób)

- *Anielskość suflera*: wieczór poetycki Krzysztofa Zięcia - promocja nowego tomiku wierszy; Wypożyczalnia dla Dorosłych ; w ramach ogólnopolskiego Tygodnia Bibliotek
- *Jak powstaje papier ? – Era Gutenberga* : warsztaty papiernicze; Czytelnia Naukowa ; w ramach ogólnopolskiego Tygodnia Bibliotek
- *Dietetyczny spacer po piramidzie żywienia* czyli jak zdrowo się odżywiać: wykład mgr Marioli Klocek w ramach cyklu *Z Biblioteką po zdrowie*; Czytelnia Naukowa; w ramach ogólnopolskiego Tygodnia Bibliotek
- *Bajka o dobrym smoku* Ladislava Dworskiego: przedstawienie teatralne dla najmłodszych w wykonaniu teatryku *Mini grupa* działającego przy MDK Ligota; Czytelnia Naukowa i Oddział dla Dzieci; w ramach ogólnopolskiego Tygodnia Bibliotek
- Dyskusyjny Klub Książki dla dzieci i Młodzieży: Jana Frey *Pokręcony świat*; Oddział dla Dzieci
- Jubileuszowe 50 spotkanie DKK: podsumowanie działalności, wybór złotej myśli ; Wypożyczalnia dla Dorosłych

#### B. Wystawy

- *Czeladź... zatrzymane w kadrze: szlakiem Jerzego Żymirskiego* : prezentacja dorobku fotograficznego J. Żymirskiego w 10. rocznicę śmierci ; wystawa przygotowana we współpracy ze Stowarzyszeniem Miłośników Czeladzi (2.04 - 7.05.2012)
- *Czas orła* – wystawa grafiki Alicji Siudziak (8.05-1.06.2012 r.); w ramach ogólnopolskiego Tygodnia Bibliotek
- *Magia kolorów*: wystawa malarska Krzysztofa Zięcika ; Filia 2 (18.04.-15.05.2012 r.); w ramach ogólnopolskiego Tygodnia Bibliotek
- *Przy kawie*: wystawa malarstwa Haliny Pawełek- Niećko ; Filia 2 (17.05.-15.06.2012 r.)

#### C. Wystawki

- *Międzynarodowy Dzień Książki dla Dzieci*; Oddział dla Dzieci (do 14 maja) ; w ramach ogólnopolskiego Tygodnia Bibliotek
- *Dzień urodzin Hansa Christiana Andersena* (do 4 maja); Oddział dla Dzieci
- *Wiosna w przedszkolu* prace przedszkolaków z Przedszkola Nr 7; Filia 1 (do 16 .04.2012 r.); w ramach ogólnopolskiego Tygodnia Bibliotek

- *Wierszykarnia: antologia poezji dla dzieci* - wystawka przygotowana przez Oddział dla Dzieci Biblioteki Głównej; Filia 1
- *Szukamy wiosny: prace plastyczne dzieci z Przedszkola Nr 9; Filia 4* (do 12.04.2012 r.); w ramach ogólnopolskiego Tygodnia Bibliotek
- *Tradycje Świąt wielkanocnych - pisanki; Filia 5* (do 20.04)

#### D. Lekcje biblioteczne

- *Poranek z Andersenem* : zajęcia literacko -plastyczne ; Oddział dla Dzieci - Przedszkole Nr 4
- *Poznańskie koziołki i Toruńskie pierniki: głośne czytanie najpiękniejszych legend polskich w ramach akcji Cała Polska czyta dzieciom; Filia 4 - Przedszkole Nr 9*
- *Zwierzęta na różnych kontynentach: zajęcia literacko- plastyczne; Oddział dla Dzieci- Przedszkole Nr 1*
- *Książki- zabawki czyli Międzynarodowy Dzień Książki dla Dzieci: zajęcia literacko- plastyczne; Filia 1 - Przedszkole Nr 7 ; w ramach ogólnopolskiego Tygodnia Bibliotek*
- *Od czytania do strzelania - piłka w grze: zajęcia literacko- plastyczne; Filia 4 - Przedszkole Nr 9 (3 grupy); w ramach ogólnopolskiego Tygodnia Bibliotek*
- *Bajki i wiersze Wandy Chotomskiej: głośne czytanie książek w ramach akcji Cała Polska czyta dzieciom; Filia 2 - Przedszkole Nr 5 (4 grupy), Przedszkole Nr 10 (4 grupy)*
- *Warszawska syrenka: głośne czytanie książek w ramach akcji Cała Polska czyta dzieciom; Filia 4 - Przedszkole Nr 9 (3 grupy)*
- *Moja Czeladź lekcja biblioteczna nawiązująca do 750 lat lokacji miasta i wystawy fotograficznej Jerzego Żymirskiego; Oddział dla Dzieci - Przedszkole Nr 1, Przedszkole Nr 11 (2 grupy)*
- *Warszawa- moja stolica- pisanki: zajęcia literacko- plastyczne; Filia 1 Przedszkole Nr 7*
- *Dzień czekolady: zajęcia literacko- plastyczne; Filia 1 - Podopieczni Ośrodka Wsparcia Dziecka i Rodziny*
- *Śpiący rycerze: głośne czytanie książek w ramach akcji Cała Polska czyta dzieciom; Filia 4 - Przedszkole Nr 9 (4 grupy)*

- *Cudze chwalicie swego nie znacie - poznajemy polskie legendy* : głośne czytanie książek w ramach akcji *Cała Polska czyta dzieciom*; Filia 1 - Przedszkole Nr 7 (2 grupy), Przedszkole Nr 11 (4 grupy), Przedszkole Nr 4 (grupy)
- *Śpiący rycerze*: głośne czytanie książek w ramach akcji *Cała Polska czyta dzieciom*; Filia 2 - Przedszkole Nr 5
- *Wspólnie odkrywamy cyfrowy świat. Bezpiecznie!*- pogadanka na temat bezpiecznego Internetu; Filia 2- Przedszkole Nr 10 (3 grupy)
- *Droga książki od pisarza do czytelnika*- zajęcia literacko – plastyczne połączone z pasowaniem na Młodego Czytelnika; Filia 4 - Przedszkole Nr 9
- *Witajcie w królestwie książek- pasowanie na czytelnika* ; Filia 1- Przedszkole Nr 7

#### E. Uniwersytet Trzeciego Wieku

- *W sercu Transylwanii* wykład Łukasza Kuśpiela
- *Nowoczesne finanse przyjazne seniorom* – wykład i warsztaty w ramach realizacji projektu Ogólnopolskiej Federacji Stowarzyszeń Uniwersytetów Trzeciego Wieku
- *Akademia Seniora* : cykl 9 spotkań szkoleniowych przeznaczony dla osób w kategorii wiekowej 50+
- Kurs języka angielskiego (7 spotkań)
- Gimnastyka kondycyjna (9 spotkań)

#### F. Inne

- Spotkanie Komisji Historycznej Harcerskiego Kręgu Seniorów (2 spotkania)
- Spotkanie Harcerskiego Kręgu Seniorów
- Zebranie Stowarzyszenia Miłośników Czeladzi

G. Od początku roku do 30.04.2012 roku wszystkie placówki czeladzkiej biblioteki zarejestrowały 5.459 czytelników, z czego 1.420 to dzieci i młodzież do lat 15. Czytelnicy odwiedzili bibliotekę 37.632 razy, wypożyczyli 61.407 książek, udzielono im 1.612 informacji i udostępniono 8.741 egzemplarzy czasopism. Czytelnikom wypożyczono również 3.343 płyty CD i 3.974 egz. „książki mówionej”. Od początku roku z Internetu skorzystało 3.525 osób.



Do 09.05.2012r. do komputerowego systemu bibliotecznego PROLIB wprowadzono 71.775 opisów bibliograficznych (od stycznia wprowadzono 3.507 opisów, od 06.04.12 r. – 913 opisów).

### *Muzeum Miejskie „Saturn”.*

#### A. Wystawy

- „Młynki, czyli zakręcona kolekcja Zbigniewa Niedbały” – wystawę można było oglądać w dniach 09.03.- 10.04.2012r.

- „Czeladź w kronikach ks. Sobczyńskiego” – 11.04 – 15.05.2012r.

#### B. Koncerty

27.04.2012r. – Koncert zespołu Trio Appassionata pt. „Ameryka, Ameryka”.

#### D. Inne wydarzenia kulturalne

1. II Czeladzka Noc Muzeów 2012 „Średniowiecze-reaktywacja” –sobota - 19.05.2012r. od godz. 17.00 do godz.23.00, w programie:

- wystawa prezentująca średniowieczną codzienność,
- wykład „W klasztornych murach” poprowadzony przez mnicha z Opactwa Benedyktynów w Tyńcu,
- warsztaty czerpania papieru
- warsztaty drukarskie;
- pokaz bicia monety - grosza praskiego;
- prelekcja poświęcona etosowi rycerskiemu.

#### 2. Promocja placówki

- Wydanie pierwszego numeru „Oficyny Saturnowskiej” .
- Zamieszczanie informacji o wydarzeniach muzealnych na łamach „Echa Czeladzi”, „ Ziemi Będzińskiej”, „Wiadomości Zagłębia”.
- Przedstawianie na łamach „Echa Czeladzi” nr 4/2012 najstarszych eksponatów ze zbiorów Muzeum Saturn w Czeladzi.
- Uroczysta Sesja Rady Miejskiej w siedzibie Muzeum – 01.05.2012r. Wręczenie tytułu honorowego Obywatela Miasta Czeladź oraz nagród Miasta

Czeladź.

- Dzień Otwarty Muzeum Saturn z okazji Dnia Muzealnika – 18.05. 2012r.

4. Badania naukowe - kwerenda w Archiwum Państwowym w Katowicach.  
Zapoznanie się z materiałem archiwalnym dotyczącym historii kopalni „Czeladź”.

5. Udział w projektach mających na celu promowanie historii i zabytków Czeladzi i regionu

- Udział w społecznej kampanii „Polak Wszech Czasów”.  
Historie naszych bohaterów - promowanie postaci rodem z Czeladzi : Zygmunta Szkocnego, Czesława Słani, Józefa Mazura poprzez zamieszczanie zdjęcia oraz życiorysu postaci wraz z logo placówki na specjalnie stworzonym portalu internetowym.

-Projekt „Piękno odnalezione” we współpracy z Fundacją „Positive Image” – od 25.01.2012 r. do nadal

- ”Opowieści nieobecnych” we współpracy z Bramą Cukermana – od 16.01.2012 r. do nadal.

E. W okresie sprawozdawczym Muzeum odwiedziło 671 osób.

*Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.*

11.04.2012r. – Wykłady Uniwersytetu Trzeciego Wieku – organizator Miejska Biblioteka Publiczna

13.04.2012r. – Zajęcia sportowe fitness Uniwersytetu Trzeciego Wieku - organizator Miejska Biblioteka Publiczna

13.04.2012r. – Targi Żywnościowe – organizator Firma Handlowa „Duet”

18.04.2012r. – Eliminacje o Mistrzostwo Polski Juniorek Młodszych – organizator Śląski Związek Piłki Nożnej

20.04.2012r. – Uroczyste obchody 20.lecia zespołu Misz Masz – organizator Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych

20.04.2012r. – Test Coopera – bieg na czas – organizator MOSiR

22.04.2012r. – spotkanie członków Związku Hodowców Gołębia Poczтового

28.04.2012r. – Turniej piłkarski – boisko o sztucznej nawierzchni – organizator MCKS

29.04.2012r. – Ogólnopolskie Biegi Przełajowe o Paterę „Polska – Dziennik Zachodni” i Śl. TKKF pod patronatem Burmistrza Miasta Czeladź „Dni Czeladzi 2012” – organizator MOSiR, TKKF Saturn. W biegach udział wzięło 250 zawodników z Siemianowic Śl., Piekar, Chorzowa, Gliwic, Dąbrowy Górniczej, Katowic, Laskowic, Będzina. Zespołowo I miejsce zajął MOSiR TKKF Saturn Czeladź.

30.04.2012r. – Olimpiada Lekkoatletyczna szkół podstawowych i gimnazjalnych – organizator MSZS

03.05.2012r. – pokazy strategicznych gier planszowych w ramach obchodów Dni Czeladzi – organizator MOSiR. Spotkanie z grami planszowymi odbyło się w kawiarence MOSiR Czeladź, cieszyło się dużym zainteresowaniem osób w różnym wieku.

06.05.2012r. – I Czeladzki Rally Sprint pod patronatem Burmistrza Miasta Czeladź – organizator – Automobilklub Zamkowy Będzin, MOSiR. Wystartowało 50 załóg.

09.05.2012r. – Mistrzostwa w lekkiej atletyce – stadion MOSiR – organizator MSZS

10.05.2012r. – Mistrzostwa w lekkiej atletyce – stadion MOSiR – organizator MSZS  
Zawodnicy **sekcji biegi rekreacyjne MOSiR Czeladź** wzięli udział w następujących imprezach sportowych na wyjeździe:

15.04.2012r. – Ogólnopolskie Biegi Przełajowe o Paterę „Polska Dziennik Zachodni” i Śl. TKKF – Świętochłowice 2012

I miejsce zespołowo MOSiR TKKF Czeladź

15.04.2012r. – Półmaraton Dąbrowski i Ogólnopolski Marsz Nordic Walking – Dąbrowa Górnicza 2012

21.04.2012r. – II Jurajski Puchar Nordic Walking – Częstochowa Janów 2012

22.04.2012r. – Ogólnopolski Bieg Uliczny im. Wojciecha Korfantego – Katowice Siemianowice 2012

03.05.2012r. – Ogólnopolski Bieg Konstytucji 3-go Maja – Bytom 2012

03.05.2012r. – Międzynarodowy Maraton Silesia 2012 – Katowice

05.05.2012r. – Górskie Mistrzostwa Polski Nordic Walking – Polanica Zdrój 2012

Mecze ligowe rozgrywane przez drużyny **Miejskiego Czeladzkiego Klubu Sportowego**

11.04.2012 – Mecz siatkówki – kadetki  
14.04.2012 – Mecz piłki nożnej – okręgówka  
15.04.2012 – Mecz piłki nożnej – orliki  
16.04.2012 – Mecz piłki nożnej – trampkarze młodsi  
18.04.2012 - Mecz siatkówki – kadetki  
18.04.2012 – Mecz piłki nożnej – okręgówka  
21.04.2012 – Mecz piłki nożnej – orliki  
21.04.2012 – Mecz piłki nożnej – okręgówka  
23.04.2012 - Mecz siatkówki – kadetki  
24.04.2012 – Mecz piłki nożnej – trampkarze młodsi  
25.04.2012 - Mecz siatkówki – kadetki  
28.04.2012 – Mecz piłki nożnej – okręgówka  
29.04.2012 – Mecz piłki nożnej – orliki  
03.05.2012 – Mecz piłki nożnej – okręgówka  
05.05.2012 – Mecz piłki nożnej – okręgówka  
08.05.2012 - Mecz piłki nożnej – trampkarze młodsi

#### 4.8. Ład przestrzenny i gospodarka nieruchomościami.

- wydano 4 postanowienia o podziale nieruchomości (działka nr 33/2 k.m. 19 ul. Przelajska, działka nr 182 k.m. 43 ul. Szybikowa , działka nr 34/2 k.m. 18 ul. Boguckiego, działka nr 299 k.m. 22 ul. Mysłowicka w Czeladzi);
- wydano 2 decyzje w sprawie rozgraniczania nieruchomości (działka nr 31 k.m. 19 ul. Staszica, działka nr 39 k.m. 17 ul. Niwa w Czeladzi);
- wydano 2 postanowienia dotyczące rozgraniczenia (działka nr 100 k.m. 19 ul. Staszica i działka nr 96/1 k.m. 19 ul. Staszica w Czeladzi);
- zawarto 13 umów dzierżawy oraz 1 aneks do umowy dzierżawy;
- podano do publicznej wiadomości 3 wykazy nieruchomości dotyczące dzierżawy;
- zostało zakończone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości gruntów na terenie miasta Czeladź w 2012r”. Podpisano umowy na wyceny z następującymi wykonawcami: 1. Krzysztofem Matuszek Rzeczoznawcą majątkowym zam. w Zabrze – wycena działek niezabudowanych, 2. Markiem Mańka Biuro

Projektów „SAS” zam. Sosnowiec – wycena działek zabudowanych, 3. Pawłem Maniakowskim Rzecznawcą Majątkowym zam. Jaworzno – wycena określająca wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego;

- złożono sprawozdanie do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego dotyczące ujawniania prawa własności w księgach wieczystych przez jednostki samorządu terytorialnego;
- złożono wnioski do Wojewody Śląskiego o nabycie z mocy prawa przez Gminę Czeladź działki nr 79 k.m. 55 położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi;
- podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Czeladzi przy ul. Wojkowskiej 7/5, Sportowej 14/4 i Spółdzielczej 6/3;
- zawarto akt notarialny w związku ze sprzedażą nieruchomości przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi – działki nr 65/17, 65/23, 65/30 i 6/5 k.m. 59 pow. łączna 574 m<sup>2</sup> oraz udziału 1/7 części w działkach 65/14, 65/22, 65/27 i 6/6 k.m. 59 – sprzedaż za cenę 161.499,-zł brutto;
- ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości położonych przy ul. 3 Szyb w Czeladzi:
  - działkę gruntu nr 1/16 k.m. 51 o pow. 755 m<sup>2</sup> - przetarg 29 maja 2012 r.
  - działkę gruntu nr 1/14 k.m. 51 o pow. 755 m<sup>2</sup> - przetarg 29 maja 2012 r.
  - działkę gruntu nr 1/13 k.m. 51 o pow. 754 m<sup>2</sup> - przetarg 29 maja 2012 r.
  - działkę gruntu nr 1/12 k.m. 51 o pow. 963 m<sup>2</sup> - przetarg 30 maja 2012 r.
  - działkę gruntu nr 1/11 k.m. 51 o pow. 963 m<sup>2</sup> - przetarg 30 maja 2012 r.
  - działkę gruntu nr 1/9 k.m. 51 o pow. 965 m<sup>2</sup> - przetarg 30 maja 2012 r.

W okresie sprawozdawczym wpłynęły 4 wnioski o najem lokali socjalnych oraz 11 wniosków o najem lokali komunalnych. zawarto 6 umów najmu lokali komunalnych oraz 2 umowy najmu lokali użytkowych.

#### 4.9. Ład i porządek (zieleń miejska).

We własnym zakresie z powierzchni 1.500 m<sup>2</sup>. usunięto samosiejki przy ulicy Grodzieckiej, wypielęgowano 200 m<sup>2</sup> krzewów przy ul. Szpitalnej, przy Al. Rodów 600 m<sup>2</sup>, wysprzątno parki o łącznej powierzchni 450 ha.

Skoszono trawy przy Pomniku przy ul. 1 Maja na obszarze 2.400 m<sup>2</sup>, przy Al. Rodów 7.800 m<sup>2</sup>, przy Muzeum „Saturn” – 9.500 m<sup>2</sup>, na terenie miasta łącznie skoszono trawy z powierzchni 20.900 m<sup>2</sup>.

Zakresem zleconym wycięto drzewa: w Parku przy ul. 21 Listopada 1 szt na podstawie Decyzja Starosty Będzińskiego z dnia 24.10.2011r., w Parku Jordan 1 szt na podstawie Decyzja Starosty Będzińskiego z dnia 28.12.2011r.

Przycięto: 8 drzew w Parku Prochownia, 2 drzewa w Parku przy ul. 21 Listopada. Wygrabiono liście z powierzchni 57.455 m<sup>2</sup>.

Na terenie wspólnot mieszkaniowych trwają przygotowania do prac związanych z koszeniem traw i przycinką drzew. W związku z interwencją właścicieli została podjęta uchwała w sprawie usunięcia drzewa tj. topoli z nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 6 w Czeladzi.

### **5. Realizacja strategii rozwoju miasta.**

#### 5.1. Przedsiębiorczość.

#### **Gospodarcza Brama Śląska - uzbrojenie terenów Wschodniej Strefy Ekonomicznej w Czeladzi**

- inwestycja w trakcie realizacji. Wykonanie finansowe: 799.734,69 zł.

#### 5.2. Parkuj i jedź. ....

#### 5.3. Stare miasto. ....

#### 5.4. Saturn. ....

#### 5.5. Infrastruktura.

##### **ul. Nowopogońska, ul. Saturnowska.**

Roboty budowlano - montażowe zakończone. Rozruch i montaż monitoringu pompowni wody przy ul. Nowopogońskiej oraz regulacja sieci wodociągowej w związku z włączeniem pompowni.

Przygotowywane jest postępowanie w sprawie wyboru Wykonawcy drugiej pompowni przy ulicy Saturnowskiej.

#### **ul. Dehnelów.**

Wykonywane są roboty budowlano-montażowe II etapu budowy kanalizacji sanitarnej do budynków Nr 34-36 przy ulicy Dehnelów oraz porządkowanie terenu na wykonanych odcinkach kanalizacji.

#### **Awaryjne remonty sieci**

- **Awaryjna wymiana wodociągu stalowego w ul. Żeromskiego.**

Wymiana wodociągu stalowego na PE została zakończona wraz z odtworzeniem chodnika. Wymieniono 290 m wodociągu stalowego na rury PE oraz 15 szt przyłączy do budynków o średnicy 40 mm.

- **Wymiana sieci w kanale technologicznym budynku przy ul. Wincentego Pola.**

Wymiana wodociągu stalowego śr. 100mm na rurociąg PE śr. 110mm wraz z przełączeniem przyłączy w budynku 2-6 jest kontynuowana i roboty będą zakończone w maju br.

#### **5.6. Mieszkanie.**

W związku z zaplanowanymi pracami w roku bieżącym ogłoszono następujące konkursy ofert na wykonanie robót w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych dot.:

robót ogólnobudowlanych oraz naprawy dachu na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy Reymonta 3ab, Grodzieckiej 4ab, Szpitalnej 24 A, B, C w Czeladzi. Termin składania ofert upłynął 27.04.2012 r. Wykonawcy robót zostali wybrani,

wykonania izolacji fundamentów w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy Waryńskiego 1-3-5, Waryńskiego 7-9-11, Tuwima 1, 3, 5 ,17 lipca 1-3-5 w Czeladzi w 2012r. Termin składania ofert upływa z dniem 08.05.2012 r.,

remontu dachu na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy Armii Krajowej 5-7, 2-4, 14-16 w Czeladzi w 2012r. Termin składania ofert upływa z dniem 11.05.2012r.,

remontu dachu na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy Spółdzielczej 8,10 w Czeladzi w 2012 r. Termin składania ofert upływa z dniem 11.05.2012r.

W związku z odwołaniem z Zarządu Wspólnot Mieszkaniowych P. Agnieszki Nowak, zostały podjęte stosowne uchwały w sprawie powołania nowych zarządów. Został opracowany audyt energetyczny wraz z projektem budowlano – wykonawczym na kolejne wspólnoty mieszkaniowe przeznaczone do termomodernizacji tj. Grodziecka 57-59 i Reymonta 1 AB.

Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych przygotowuje dokumenty niezbędne do rozpatrzenia przez Bank PKO BP S.A. oraz BOŚ Bank wniosku kredytowego w sprawie pozyskania środków na termomodernizację budynków wspólnot mieszkaniowych.

Trwają przygotowania dokumentacji do ogłoszenia przetargów publicznych dot. remontu budynków własnych spółki przy ul. Warszawskiej 6 i Katowickiej 4.

5.7. Oświata i kultura. ....

5.8. Sport i rekreacja. ....

5.9. Przyjazne miasto. ....

5.10. Ładne miasto.

Dokonano wymiany piasku w piaskownicach oraz wykonano przeglądy stanu technicznego placów zabaw administrowanych przez MZGK .

## **6. Inne informacje.**

Udzielono 7 osobom dofinansowania do zmiany sposobu ogrzewania.

Stan przedsiębiorców na dzień 30.04.2012r. wg CEIDG wynosił 1.933 podmiotów, ponieważ nie są opublikowane wpisy wymagające weryfikacji tj te które nie figuruja w rejestrach PESEL lub rejestrach Ministerstwa Finansów.

**BURMISTRZ**  
**mgr Teresa Kosmala**



## „AKCJA LATO 2012 r. – plany, harmonogram imprez”

### **„Nieobozowa Akcja Letnia” 2012**

Organizatorem Nieobozowej Akcji Letniej 2012 jest Urząd Miasta Czeladź, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Harcerski Krąg Seniorów.

Czas trwania NAL zaplanowano na 4 tygodnie podzielone na 2 turnusy:

- I turnus od 02.07.12 do 13.07.2012
- II turnus od 16.07.12 do 27.07.2012

Zajęcia odbywać się będą w godzinach od 9.00 do 15.30.

W planie pracy obozu ujęto:

- wyjazdy do studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej,
- kręgielnię do Sosnowca,
- zwiedzanie skansenu w Chorzowie,
- wycieczkę do Muzeum Chleba w Radzionkowie,
- zwiedzanie sztolni w Muzeum Miejskim „Sztygarka” w Dąbrowie Górniczej,
- wyjazd do Inwałdu - Park Miniatur,
- zwiedzanie Jury na trasie Bobolice-Mirów.

Oprócz w/w atrakcji w planach są wyjazdy na basen oraz turnieje sportowe, zajęcia plastyczne, zdobywanie sprawności zuchowych oraz harcerskich. Nieobozowa Akcja Letnia planowana jest dla 160 dzieci (po 80 uczestników na turnusie). Uczestnicy NAL – u wpłacają za turnus 100,00 zł (tj. 10,00 zł – stawka dzienna) na konto Szkoły Podstawowej Nr 1 za wyżywienie (wsad do kotła) w ramach tej kwoty uczestnicy otrzymają 3 posiłki dziennie (śniadanie, obiad, podwieczorek).

### **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czeladzi**

Lipiec 2012 r.

1. MOSiR podczas trwania Akcji Lato 2012 w mieście będzie współorganizatorem Nieobozowej Akcji Lato 2012.

W związku z powyższym wszystkie zamierzenia organizacyjne są konsultowane z odpowiednimi instytucjami (Kuratorium, Sanepid, Straż Pożarna).

MOSiR Czeladź w czasie trwania Akcji zapewni:

- opieką medyczną, której koszt wyniesie około 3.000,00 zł.
  - materiały plastyczne dla dzieci, których koszt wyniesie około 600,00 zł.
  - razie niepogody udostępni pomieszczenia w Hali.
2. 15 lipca 2012 r. MOSiR będzie współorganizatorem Ogólnopolskich Biegów Przełajowych „Lato 2012”. Koszt imprezy to około 4 000,00 zł. (puchary, nagrody, ambulans medyczny, obsługa sędziowska, dyplomy).

Sierpień 2012 r. Kalendarz Imprez Lato 2012 z MOSiR

Data Godz.	Nazwa Imprezy	Miejsce	Uwagi
01.08.2012r. 10.00 – 13.00	Turniej Koszykówki dziewcząt i chłopców	Hala MOSiR	
	Turniej Tenisa Stołowego	Sala baletowa	
03.08.2012 10.00 – 13.00	Turniej Piłki Nożnej Drużyn Podwórkowych	Boisko o sztucznej nawierzchni	
06.08.2012 10.00 – 13.00	Turniej Badmintona dziewcząt i chłopców	Hala MOSiR	
	Turniej Tenisa Stołowego	Sala baletowa	
08.08.2012 9.00 – 12.00	Turniej Siatkówki dziewcząt i chłopców	Teren przed Halą MOSiR	
	Turniej Tenisa Stołowego	Sala baletowa	
10.08.2012 10.00 – 13.00	Turniej W Bule	Teren przed Halą MOSiR	
13.08.2012 10.00 – 13.00	Wycieczka Stadnina koni	Siewierz	Zapisy do 10.08.2012
17.08.2012 9.00 – 12.00	Turniej Piłki Nożnej Drużyn Podwórkowych	Boisko o sztucznej nawierzchni	
20.08.2012 10.00 – 12.00	Turniej Koszykówki dziewcząt i chłopców	Hala MOSiR	
	Turniej Tenisa Stołowego	Sala baletowa	
22.08.2012 10.00 – 13.00	Turniej Badmintona dziewcząt i chłopców	Hala MOSiR	
	Turniej Tenisa Stołowego	Sala baletowa	
24.08.2012 10.00 – 13.00	Turniej Siatkówki dziewcząt i chłopców	Teren przed Halą MOSiR	
27.08.2012 10.00 – 13.00	Zawody Lekkoatletyczne	Stadion MOSiR	
29.08.2012 10.00 – 13.00	Turniej Piłki Ręcznej dziewcząt i chłopców	Hala MOSiR	
	Turniej Tenisa Stołowego	Sala Baletowa	
31.08.2012 10.00 – 13.00	Dyskoteka	Sala Baletowa	

W sierpniu 2012 r. w każdy poniedziałek, środę i piątek zorganizowane zostaną biegi rekreacyjnie w Parku Grabek od godz. 16.00.

W lipcu i sierpniu 2012 r. w każdy wtorek, środę i czwartek na Stadionie Sportowym przy ul. Mickiewicza zorganizowane zostaną zajęcia sportowe - piłka siatkowa, koszykowa, piłka nożna, tenis ziemny w godz. 10.00 – 12.00.

Kompleks basenów czynny będzie codziennie od 10.00 do 18.00. Zorganizowane grupy dzieci i młodzieży biorące udział w Akcji Lato – wstęp wolny.

Koszt Akcji:

Opieka instruktorska – 1 500,00 zł. brutto

Wycieczka – 300,00 zł. brutto

Opieka medyczna – 1 500,00 zł. brutto

*Materiał nadesłany przez MOSiR w Czeladzi.*

### **Kolonie letnie**

Celem organizowanych kolonii dla dzieci ze szkół podstawowych oraz obozu dla gimnazjalistów jest zapewnienie radosnego i bezpiecznego wypoczynku. Podczas pobytu realizowane będą zajęcia terapeutyczne, wśród dzieci promowany będzie zdrowy styl życia wolny od używek. Zajęcia zostaną dobrane do rozwoju indywidualnego, dzieci będą zdobywać sprawności, ćwiczyć umiejętności pracy w grupie, kształtować odpowiedzialną postawę wobec siebie i innych. Zgodnie z tegorocznymi założeniami zostanie zorganizowany wyjazd na kolonie – Beskid Żywiecki dla 60 dzieci – 2 turnusy, w terminie lipiec – sierpień 2012 r.

Poza koloniami planowana jest organizacja obozu pobytowo – krajoznawczego dla gimnazjalistów, w terminie od 9 do 22 lipca 2012 r. z zakwaterowaniem w Ośrodku Harcerskim w Chorzowie.

### **Młodzieżowa wymiana zagraniczna 2012**

W ramach tegorocznej wymiany zagranicznej w lipcu będziemy gościć młodzież z miast partnerskich, która swój pobyt częściowo spędzi w Czeladzi oraz na wycieczkach turystyczno-krajoznawczych.

#### Francja

Pobyt młodzieży: 9.07.2012 – 26.07.2012 r.

9.07.2012-26.07.2012 – pobyt w Ośrodku Harcerskim w Chorzowie.

#### Ukraina

Opiekę nad grupą sprawuje Miejski Zespół Szkół

Pobyt młodzieży: 9.07.2012 – 22.07.2012 r.

#### Łotwa

Opiekę nad grupą sprawuje Gimnazjum Nr 3 w Czeladzi

Pobyt młodzieży: 9.07.2012 – 22.07.2012 r.

## Izrael

Wyjazd 4 gimnazjalistów zamieszkałych na terenie Czeladzi do Izraela w ramach projektu edukacyjnego „Spotkanie zagłębiowskich pokoleń” przy współpracy ze Światowym Związkiem Żydów Zagłębia.

Pobyty gimnazjalistów w Izraelu: 9.06.2012 – 19.06.2012 r.

Harmonogram pobytu młodzieży zagranicznej (Francja, Ukraina, Łotwa) i grupy polskiej (obóz pobytowo-krajoznawczy).

- 31 osób grupa francuska 09.07.2012 - 26.07.2012r.
- 17 osób grupa ukraińska 09.07.2012 - 22.07.2012r.
- 17 osób grupa łotewska 09.07.2012 - 22.07.2012r.
- 17 osób grupa polska (obóz pobytowo-krajoznawczy) 09.07.2012 - 22.07.2012r.

<b>DATA</b>	<b>POSIŁKI</b>	<b>MIEJSCE POBYTU</b>
9.07.2012	Śniadanie- 7:30	Przyjazd grup do ośrodka, zakwaterowanie, spotkanie i zajęcia integracyjne
	Obiad – 15:00	
	Kolacja – 19:00	
10.07.2012	Śniadanie- 7:30	Po śniadaniu wyjście do Planetarium: seans, obserwatorium astronomiczne, stacja seismologiczna
	Obiad – 15:00	Po obiedzie spacer po WPKiW, zakupy w Silesia Center
	Kolacja -19:00	Po kolacji dyskoteka
11.07.2012	Śniadanie -7:30 + suchy prowiant	Klub Jeździecki Amigo w Będzinie.
		Obiadokolacja Ilex Czeladź -ognisko
12.07.2012	Śniadanie – 7:30	Basen Fala(ewentualnie strzelnica, tenis) – na miejscu.
	Obiad – 15:00	Po obiedzie „Dzień sportowy” - zawody, gry i zabawy integracyjne.
	Kolacja – 19:00	Po kolacji spacer na terenie WPKiW
13.07.2012	Śniadanie 7:30	Kręgielnia
	Obiad -15:00	Po obiedzie spacer, zakupy – Skansen – ognisko
14.07.2012	Śniadanie -7:30	Święto Francji - zwiedzanie miasta, spotkanie z władzami miasta i młodzieżą polską - NAL
	Obiad	Zakupy w M1
	Kolacja 19:00	
15.07.2012	Śniadanie 7:30 + suchy prowiant	Oświęcim
	Obiadokolacja po powrocie.	Spacer po kolacji WPKiW.

16.07.2012	Śniadanie -7:30	ZOO
	Obiad – 15:00	Centrum handlowe -zakupy,spacer
	Kolacja -19:00	Dyskoteka
17.07.2012	Śniadanie – 7:30	Zabytkowa Kopalnia Węgla Kamiennego „Guido Zabrze
	Obiad – 15:00	Strzelnica,korty tenisowe.
	Kolacja – 19:00	Spacer po kolacji
18.07.2012	Śniadanie – 7:30	Park linowy – na miejscu
	Obiad – 15:00	„Dzień Sportu” - zawody, gry i zabawy.
	Kolacja – 19:00	Zajęcia w grupach
19.07.2012	Śniadanie 7:30 + suchy prowiant	Kraków
	Obiad	
	Kolacja - po powrocie	Spacer po kolacji
20.07.2012	Śniadanie – 7:30	Basen Fala
	Obiad – 15:00	Zakupy Silesia Center ,Skansen -kolacja-ognisko
21.07.2012	Śniadanie – 7:30 + suchy prowiant	Wadowice - Inwałd
		Obiadokolacja – po powrocie Spacer WPKiW. Dyskoteka pożegnalna
22.07.2012	Śniadanie – 7:30	Wyjazd grup ukraińskiej,łotewskiej i polskiej. Grupa francuska spacer i zakupy Chorzów.
	Obiad – 15:00	
	Kolacja – 19:00	
23.07.2012	Śniadanie – 7:30 + suchy prowiant	Wisła - Ustroń Polana.
	Kolacja – po powrocie	
24.07.2012	Śniadanie 7:30	Wesołe Miasteczko – na miejscu.
	Obiad – 15:00	Zakupy – Centrum Handlowe
	Kolacja – 19:00	Spacer
25.07.2012	Śniadanie – 7:30	Basen Fala (ewentualnie strzelnica,tenis) .
	Obiad – 15:00	Skansen -ognisko
	Kolacja	dyskoteka
26.07.2012	Śniadanie + suchy prowiant	Wyjazd grupy francuskiej.

Planowany koszt organizacji wymiany zagranicznej oraz obozu pobytowo - krajoznawczego w przybliżeniu wyniesie 33 000,00 zł.

W 2012 r. nie będzie organizowana młodzieżowa wymiana zagraniczna na Węgrzech, z powodu braku środków finansowych miasta partnerskiego Varpalota.

### **Miejska Biblioteka Publiczna - Wakacje 2012**

Miejska Biblioteka Publiczna organizuje zajęcia literacko-plastyczne pt. „Wakacje z duchami”. Zajęcia odbywać się będą w MBP przy ul. 1 Maja 27, wakacje z biblioteką rozpoczną się 30.07.2012 r. a zakończą 17.08.2012 r. (poniedziałki, środy, piątki od godz. 9<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup>). Oferta przeznaczona jest dla dzieci w wieku 7 – 12 lat. Planowane koszty to ok. 70,00 zł zakup materiałów do zajęć oraz napojów.

Ponadto we wszystkich placówkach bibliotecznych, w godzinach ich otwarcia, pracownicy Biblioteki zapraszają dzieci do korzystania z komputerów i dostępu do Internetu.

*Materiał nadesłany przez MBP w Czeladzi.*

### **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi – Świetlica Środowiskowa w Czeladzi przy ul. Zwycięstwa 6**

Harmonogram zajęć w ramach akcji „Lato w mieście 2012”

DATA	GODZINA	RODZAJ I TEMATYKA ZAJĘĆ
02.07.2012 poniedziałek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zapoznanie uczestników z programem akcji „Lato w mieście 2012”. Zabawy integracyjne -”Spójrz na mnie, a powiem Ci kim jestem”.
03.07.2012 wtorek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Wyjazd do Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Będzinie- zajęcia sportowe zgodne z harmonogramem PMDK.
04.07.2012 środa	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	"Moje bezpieczne wakacje" - spotkanie z Policjantem. Gry i zabawy w ogródku świetlicowym
05.07.2012 czwartek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Konkurs wokalny „Wakacyjne przeboje 2012”. Zajęcia plastyczne z wykorzystaniem bibuły - ”Tęczowe kwiaty”.
06.07.2012 piątek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Wyjście na basen w Czeladzi. Gry i zabawy wodne pod opieką wychowawców i ratownika, wspólne opalanie. Zabawy z piłką plażową.
09.07.2012 poniedziałek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zajęcia cykliczne -”W zdrowym ciele zdrowy duch” - ćwiczenia rozciągające. Konkurs wiedzy rozwijający umiejętność logicznego myślenia -”Zagadki Sherlocka Holmesa”.
10.07.2012 wtorek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Turniej dla dziewcząt i chłopców- rzucanie piłką do kosza. Zajęcia plastyczne z zastosowaniem techniki malowania

		pastelami - Zwierzęta morskie”.
11.07.2012 środa	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Wyjście do Kina Helios w Sosnowcu na seans filmowy
12.07.2012 czwartek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	„Mistrz kierownicy”- rajdowy turniej gry na playstation. Zajęcia z zakresu wiedzy o ruchu drogowym - ”Znaki drogowe”.
13.07.2012 piątek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Konkurs wokalny „Mikrofon dla wszystkich” z nagrodami. Turniej koszykówki dziewcząt i chłopców.
16.07.2012 poniedziałek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zajęcia cykliczne-”W zdrowym ciele zdrowy duch” - ćwiczenia relaksujące. Warsztaty decoupage - „Statki na morzu”.
17.07.2012 wtorek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Wyjście na basen w Czeladzi. Wspólne opalanie, gry i zabawy z piłką w wodzie.
18.07.2012 środa	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	„Mini playback show”-muzyczny konkurs zespołowy. Zajęcia plastyczne grupowe „Pejzaż letni” - malowanie gąbką.
19.07.2012 czwartek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Spacer po Parku Prochownia w Czeladzi - zabawy w terenie, podchody.
20.07.2012 piątek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Wyjazd do Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Będzinie- zajęcia plastyczne zgodne z harmonogramem PMDK.
23.07.2012 poniedziałek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zajęcia cykliczne -”W zdrowym ciele zdrowy duch” - ćwiczenia wzmacniające. Zajęcia wyzwalające aktywność twórczą poprzez układanie tekstu piosenki wakacyjnej.
24.07.2012 wtorek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Warsztaty teatralne - „Pantomima”. Gry i zabawy ruchowe w ogródku świetlicowym.
25.07.2012 środa	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Wyjazd do Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Będzinie- zajęcia kulinarne zgodne z harmonogramem PMDK.
26.07.2012 czwartek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zabawy w ogródku świetlicowym „Indiańska wioska” - budowanie szałasów z koców, wykonywanie indiańskich pióropuszy „I Ty zostaniesz Indianinem”, zabawy sportowe na świeżym powietrzu z wykorzystaniem worków.
27.07.2012 piątek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	„Martwa natura”. Warsztaty fotograficzne rozwijające zmysł obserwacji.
30.07.2012	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zajęcia cykliczne -”W zdrowym ciele zdrowy duch” -

poniedziałek		ćwiczenia siłowe. Zajęcia rozwijające zdolności manualne - wykonywanie pacynek.
31.07.2012 wtorek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zabawa w ogródku świetlicowym „Cukierkowa zgaduj-zgadula”. Zajęcia plastyczne - wykonywanie zakładki do książek.
01.08.2012 środa	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Rozpoczęcie ostatniego miesiąca wakacji - wspólne grillowanie w ogródku świetlicowym.
02.08.2012 czwartek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zajęcia kulinarne - „Włoski mistrz kuchni” - wspólne przygotowanie spaghetti. Gry i zabawy ruchowe w ogródku świetlicowym.
03.08.2012 piątek	8 <sup>00</sup> -17 <sup>00</sup>	Wycieczka krajoobrazowa - „Szlakiem beskidzkim” Zwiedzanie najpiękniejszych zakątków i szlaków górskich.
06.08.2012 poniedziałek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zajęcia plastyczne- „Moje wspomnienia z wycieczki”. Gry i zabawy w ogródku świetlicowym.
07.08.2012 wtorek	9 <sup>00</sup> - 13 <sup>00</sup>	Wyjście na basen w Czeladzi. Turniej piłki plażowej.
08.08.2012 środa	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zabawy kulinarne -”Owocowe szaszłyki w czekoladzie”. Gry i zabawy w ogródku świetlicowym-piłki, hula-hop, skakanki.
09.08.2012 czwartek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zajęcia sportowe w ogródku świetlicowym - turniej badmintonu dla dziewcząt i chłopców.
10.08.2012 piątek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Konkurs recytatorski z nagrodami „Ulubione wiersze dzieci”. Gry i zabawy stolikowe.
13.08.2012 poniedziałek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Projekcja filmu-”Step up”. Nauka podstawowych kroków tanecznych.
14.08.2012 wtorek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Konkurs „Kuchni Wegetariańskiej”. Zajęcia plastyczne promujące zdrowy tryb życia oraz zdrowe odżywianie.
16.08.2012 czwartek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zajęcia florystyczne- wyjście do Parku Prochownia w Czeladzi - wykonywanie własnych kompozycji kwiatowych.
17.08.2012 piątek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	"W letniej krainie bajek"- seanse filmów animowanych dla dzieci. Aerobic – warsztaty ruchowe na dworze przy muzyce.



20.08.2012 poniedziałek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Wyjście na basen w Czeladzi. Wspólne opalanie, gry i zabawy z piłką w wodzie.
21.08.2012 wtorek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zabawy ruchowe w ogródku świetlicowym - tor przeszkód z nagrodami. Gry stolikowe.
22.08.2012 środa	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zajęcia kulinarne "Hiszpańska paella" - wspólne przygotowanie posiłku oraz konsumpcja.
23.08.2012 czwartek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	"Mali poszukiwacze skarbów" - gry i zabawy dla dzieci w plenerze. Gry stolikowe.
24.08.2012 piątek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Pokaz mody letniej dla dziewcząt i chłopców. Dyskoteka w Świetlicy.
27.08.2012 poniedziałek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Wyjście na basen w Czeladzi. Wspólne opalanie, gry i zabawy z piłką w wodzie.
28.08.2012 wtorek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Quizy przyrodnicze - poznajemy faunę i florę miejsca, w którym mieszkamy. Gry stolikowe.
29.08.2012 środa	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Konkurs sportowy - „Żyj na sportowo” Warsztaty manualne – sztuczna biżuteria.
30.08.2012 czwartek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Zajęcia plastyczne „Pamiętnik z wakacji”. Gry i zabawy w ogródku świetlicowym.
31.08.2012 piątek	9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	Podsumowanie dwóch miesięcy akcji „Lato w mieście 2012” - wspólne grillowanie w ogródku świetlicowym.

W ww. kalendarzu imprez akcji „Lato w mieście” możliwe są zmiany wynikające z niesprzyjających warunków atmosferycznych.

Uczestnicy „Akcji lato 2012” organizowanej przez Świetlicę Środowiskową będą mieć zapewniony posiłek w postaci drugiego śniadania /bułka z dodatkiem, owoc, herbata lub sok oraz suchy prowiant podczas wycieczek/.

Przewidywana ilość uczestników – 25 dzieci w wieku od 6 do 15 roku życia, zapisy rozpoczną się od 11 czerwca br. Formularz zapisu dziecka dostępny będzie w siedzibie Świetlicy Środowiskowej w Czeladzi, przy ul. Zwycięstwa 6, tel. 534 275 076.

Przewidywane koszty:

- wyżywienie w postaci drugiego śniadania – 2 387,00 zł.
- bilety na seans filmowy – 300,00 zł.
- wycieczka jednodniowa /transport, obiad, ubezpieczenie/ - 1 500,00 zł.
- usługi transportowe – 700,00 zł.

Łącznie – 4 887,00 zł.

*Materiał nadesłany przez MOPS Czeladź.*

## **Spółdzielczy Dom Kultury „Odeon”**

SDK ODEON podczas „Akcja Lato 2012” będzie organizatorem wycieczek dla dzieci i młodzieży zamieszkujących miasto Czeladź. Wycieczki realizowane będą od 6 do 17 sierpnia 2012 r. (bez dnia 15 sierpnia).

- 6 sierpnia 2012 r., poniedziałek, godz. 9.00 – Wyjazd autokarowy do kąpieliska Pogoria – Dąbrowa Górnicza. Ewentualnie Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie. Cena: 6 zł/osoba.
- 7 sierpnia 2012 r., wtorek, godz. 9.00 – Wycieczka autokarowa do Leśniczówki – Świerklaniec (zabawy w szukanie ukrytych skarbów). Wycieczka zakończona ogniskiem z pieczeniem kiełbasek. Cena wycieczki: 8 zł obejmuje – kiełbasę, bułkę, wodę mineralną.
- 8 sierpnia 2012 r., środa, godz. 9.00 – Wycieczka autokarowa do Parku Pszczelnik (basen + park). Wstęp: 5 zł/osoba.
- 9 sierpnia 2012 r., czwartek, godz. 9.00 – Wycieczka autokarowa: Beskid Śląski – Kozia Górka – Błonia Mikuszowickie. Cena: 8 zł/osoba.
- 10 sierpnia 2012 r., piątek, godz. 9.00 – Wyjazd autokarowy do Aqua Parku „Nemo” – Dąbrowa Górnicza – 2 godziny. Cena: 18 zł/osoba – bilet grupowy.
- 13 sierpnia 2012 r., poniedziałek, godz. 9.00 – Wyjazd autokarowy do kąpieliska Pogoria – Dąbrowa Górnicza. Ewentualnie Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie. Cena: 6 zł/osoba.
- 14 sierpnia 2012 r., wtorek, godz. 9.00 – Wycieczka autokarowa: Jura Krakowsko-Częstochowska – Mirów – Bobolice. Cena wycieczki: 8 zł/osoba
- 16 sierpnia 2012 r., czwartek, godz. 9.00 – Wyjazd autokarowy do Aqua Parku „Nemo” – Dąbrowa Górnicza – 2 godziny. Cena: 18 zł/osoba – bilet grupowy.
- 17 sierpnia 2012 r., piątek, godz. 9.00 – Wycieczka autokarowa do [Śląskiego Centrum Edukacji Regionalnej w Koszęcinie](#). Uroczyste zakończenie „Akcji Lato 2012” z obecnością mediów, władz miasta i Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej – ognisko z pieczeniem kiełbasek. Cena wycieczki: 15 zł/osoba.

Planowana ilość uczestników na jeden wyjazd autokarowy to około 50 dzieci + 4 opiekunów.

Koszty ubezpieczenia uczestników wycieczek autokarowych wynoszą 2,00 zł/osoba. Sugerowany koszt ubezpieczenia na wszystkie 9 wyjazdów dla około 54 osób wyniesie około 972,00 zł.

Kosztorys wynajęcia autokaru:

- 6.08.2012 – Kąpielisko Pogoria W Dąbrowie Górniczej – 450,00 zł.
- 7.08.2012 – Świerklaniec – 650,00 zł.
- 8.08.2012 – Park Pszczelnik – 350,00 zł.
- 9.08.2012 – Kozia Górka – 700,00 zł.
- 10.08.2012 – Aqua Park „Nemo” – 380,00 zł.
- 13.08.2012 – Kąpielisko Pogoria W Dąbrowie Górniczej – 450,00 zł.
- 14.08.2012 – Mirów – 700,00 zł.
- 16.08.2012 – Aqua Park „Nemo” – 380,00 zł.
- 17.08.2012 – Koszęcin – 700,00 zł.

RAZEM: 4 760,00 zł + około 100,00 zł na opłaty parkingowe.

*Materiał nadesłany przez SDK Odeon.*

### **Ośrodek Wspierania Dziecka i Rodziny w Będzinie – Filia Czeladź**

Placówka podczas wakacji czynna będzie w godzinach od 9:00 do 15:00.

W ramach Akcji Lato planuje się następujące wycieczki i zajęcia:

- Będzin (zajęcia w bawialni i kręgielni „Vicolo”);
- Jaworzno (wycieczka do wioski indiańskiej);
- Chorzów (piknik w Parku Chorzowskim);
- Tarnowskie Góry (wycieczka do sztolni „Czarnego Pstrąga”);
- Wycieczka z przewodnikiem po Ojcowskim Parku Narodowym i wizyta w zamku na Piaskowej Skale;
- Inwałd i okolice (wycieczka do parku Miniatur lub Dinozatorlandii);
- Wyjścia na basen odkryty w Czeladzi;
- Wyjazd do kina „Helios” w Dąbrowie Górniczej (repertuar dla dzieci);
- Zajęcia rekreacyjno - sportowe nastawione na rozwój koordynacji wzrokowo - ruchowej i refleksu;
- Zajęcia na terenie placówki: zajęcia plastyczne, komputerowe, edukacyjne rozwijające umiejętności poznawcze, koncentrację uwagi, spostrzegawczość i pamięć, gry i zabawy grupowe, zajęcia integracyjne z wychowankami pozostałych filii OWDiR.

Przewidywany koszt organizacji zajęć i wyjazdów to około 3 500,00 zł (bilety wstępu, transport itp.).

*Materiał nadesłany przez Ośrodek Wspierania Dziecka i Rodziny w Będzinie – Filia Czeladź.*

Czeladź, dnia 15.05.2012 roku

**Burmistrz Miasta Czeladź  
mgr Teresa Kosmala**

Zgodnie z ramowym programem Rady Miejskiej w Czeladzi, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji przedstawia materiały na Komisję Edukacji Kultury i Sportu w zakresie bazy sportowo – rekreacyjnej.

Działalność MOSiR Czeladź na dzień dzisiejszy jest oparta o następującą bazę sportowo – rekreacyjną:

1. **Hala Widowiskowo – Sportowa** przy ul. Sportowej 2 usytuowana na działce o pow. 6.559 m<sup>2</sup>. Zabudowa składa się z budynku Hali Widowiskowo – Sportowej o pow. użytkowej 3.825 m<sup>2</sup> użytkowanego jako centrum sportowo – rekreacyjne, przekazane w trwały zarząd Decyzją Burmistrza Miasta z dnia 01.12.2008 roku.



Budynek Hali składa się z przyziemia o pow. użytkowej 1.675 m<sup>2</sup>, w którym znajdują się następujące pomieszczenia:

- **Hol główny** wejściowy z pomieszczeniami towarzyszącymi



Hol Hali MOSiR wynajmowany jest na:

- kiermasze
- wystawy
- targi handlowe

- **Siłownia** o pow. użytkowej 80 m<sup>2</sup> aktualnie oddana w najem

Obecnie po remoncie z zainstalowaną klimatyzacją, wyposażona w 30 urządzeń do ćwiczeń siłowych i rekreacji.



Siłownia czynna jest codziennie z wyjątkiem niedziel:

- poniedziałek 9.00 – 13.00 i 16.00 – 20.00
- wtorek 10.00 – 13.00 i 16.00 – 20.00
- środa 9.00 – 13.00 i 16.00 – 20.00
- czwartek 10.00 – 13.00 i 16.00 – 20.00
- piątek 9.00 – 13.00 i 16.00 – 20.00
- sobota 10.00 – 13.00 oraz 16.00 – 20.00 wyłącznie dla kobiet

- **Kawiarnia** o pow. użytkowej 200 m<sup>2</sup>. W roku 2010 z rezygnowano z dzierżawy lokalu przez zewnętrznego najemcę. W pomieszczeniu dokonano remontu własnymi siłami elewacji ścian wewnętrznych, celem odświeżenia powierzchni, uzupełniono oświetlenie lokalu oraz dokonano usprawnień instalacji sanitarnych.



Lokal jest wykorzystywany na:

- koncerty zespołu „Orfeusz”
  - wystawy
  - konferencje i szkolenia (dla pracowników jednostek organizacyjnych Gminy Czeladź,
  - spotkania okolicznościowe ( np. Zakończenie Roku Pasiecznego)
  - wykłady – Uniwersytet Trzeciego Wieku
- Przewiduje się zagospodarowanie jednego pomieszczenia na galerię wystawienniczą.

- **Pomieszczenia poligrafii** o pow. użytkowej 50 m<sup>2</sup> oddane w najem.
- **Sala baletowa** z szatniami o pow. użytkowej 128 m<sup>2</sup>



W sali baletowej prowadzone są treningi sekcji MOSiR – Śląska Liga Weteranów i Amatorów w Tenisie Stołowym Zajęcia odbywają się w każdy wtorek i czwartek w godz. 9.00 – 13.00  
W poniedziałki i piątki w godz. 17.00 – 20.00 prowadzone są treningi III Ligi Tenisa Stołowego MCKS.  
Sala baletowa udostępniana jest również dla Uniwersytetu Trzeciego Wieku - aerobic.



Sala baletowa wynajmowana jest odpłatnie na zajęcia sportowe:

- capoeira
- Wschodnie Sztuki Walki – KS „FIGHT CLUB Będzin”
- laido – sztuka walki mieczem japońskim

- **Sala zapasów** o pow. użytkowej 80 m<sup>2</sup>



W sali zapasów odbywają się treningi sekcji JUDO MOSiR w każdy poniedziałek i środę w godz. 16.00 – 18.00.

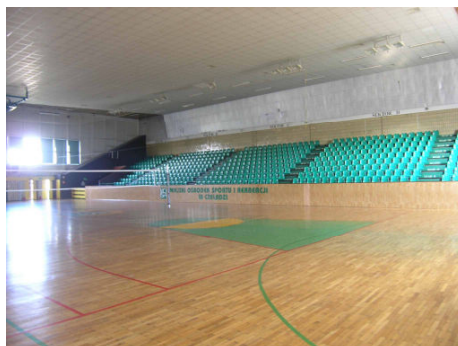
Sala zapasów wynajmowana jest odpłatnie na zajęcia:

- zapasy grappling
- capoeira
- sztuki walki dalekiego wschodu dla dzieci – KDSW „SHOGUN”

- Pomieszczenia kotłowni, ciepłowni, techniczne, pomocnicze i magazynowe.

Wysoki parter o łącznej pow. użytkowej 1.656 m<sup>2</sup>, w którym znajdują się między innymi:

- **Główna sala** sportowa o pow. 870 m<sup>2</sup> z widownią na 540 miejsc, przystosowaną do prowadzenia gier zespołowych, lekcji wychowania fizycznego oraz imprez kulturalnych wraz ze sceną.



- Pomieszczenia administracyjno – socjalne o pow. użytkowej 400 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenia komunikacyjne o pow. użytkowej 386 m<sup>2</sup>

Piętro o pow. użytkowej 195 m<sup>2</sup>, w których znajdują się:

- Pomieszczenia administracyjno techniczne przeznaczone na archiwum, sala prób zespołu muzycznego, zespół bazowy stacji telefonii komórkowej wynajmowany przez Polkomtel Warszawa,
- **Sala narad** o pow. użytkowej 50 m<sup>2</sup>

W sali narad odbywają się spotkania przedstawicieli Klubów Sportowych i Stowarzyszeń z terenu Czeladzi oraz spotkania okolicznościowe

- Pomieszczenia techniczne sekcji sportowych.
- Magazyn sprzętu sportowego.

**2. Stadion sportowy przy ul. Sportowej 7**, składający się z następujących obiektów budowlanych:

- Główna płyta boiska o łącznej pow. 7.000 m<sup>2</sup> przeznaczoną do treningów i rozgrywek czeladzkim klubom i stowarzyszeniom sportowym



- Budynek trybuny o pow. użytkowej 260 m<sup>2</sup> wykorzystany na szatnie, łaźnie i pomieszczenia zaplecza sekcji sportowych. Wymaga remontu kapitalnego.
- Budynek gospodarczym o pow. użytkowej 40 m<sup>2</sup> wykorzystywanym na magazyn narzędzi i sprzętu rolniczego MOSiR.
- Bieżnia lekkoatletyczna
- Skocznia do skoku w dal





- Rzutnia do pchnięcia kulą – wykorzystywana do celów treningowych przez czeladzkie szkoły, sekcje lekkoatletyczną MCKS, MSZS.
- **Boisko sportowe o sztucznej nawierzchni wraz z infrastrukturą towarzyszącą**, w skład której wchodzi:
  - płyta boiska z trawy syntetycznej o wym. 65x100m (wymiar całkowity 71x112m) wraz z odwodnieniem.
  - oświetlenie obiektu w formie masztowej z projektorami jako źródłem światła (4 maszty z 6 projektorami zewnętrznymi).
  - monitoring obiektu z użyciem kamer montowanych na masztach oświetleniowych.
  - lekka systemowa trybuna sportowa na 236 osób.
  - ogrodzenie terenu obiektu boiska wraz z bramą wjazdową i furtkami oraz piłkochwyty (łącznie 516 mb)
  - parking na 10 stanowisk, w tym z 2 miejscami dla osób niepełnosprawnych, placyk oraz chodnik i dojścia do i wokół boiska

Wyposażenie obiektu:

- kosze na odpady – 5szt.
- 2 bramki
- stojak na rowery na 10 miejsc
- 2 kamery oraz 1 rejestrator.

Uroczyste otwarcie boiska sportowego nastąpiło 18 czerwca 2011 roku, natomiast cała nieruchomość została przekazana w trwały zarząd na rzecz MOSiR Czeladź Decyzją Burmistrza Miasta nr 2/2011 z dnia 05.10.2011 roku



### 3. Budynek Hotelu o pow. użytkowej 488 m<sup>2</sup> dzierżawionym.



W budynku hotelu mieści się Zajazd Sportowy wraz z restauracją, posiadający 50 miejsc noclegowych i ogrodzony parking na 14 miejsc. W restauracji Zajazdu odbywają się przyjęcia okolicznościowe, komunie, małe wesela, pokazy, konferencje, szkolenia bankiety. Budynek jest ocieplony i wymieniona została stolarka okienna

**4. Stadion sportowy przy ul. Mickiewicza** oddany w trwały zarząd Decyzją Burmistrza Miasta Czeladź Nr 5/2008 z dnia 09.04.2008r. . Obiekt o pow. 36.970 m<sup>2</sup> zabudowany jest obiektami stadionu sportowego, budynkiem szatni sportowej, portiernią, kasą, garażem i kortem betonowym do tenisa ziemnego oraz boiskami do gry w koszykówkę i siatkówkę. W zakresie rozwoju kultury fizycznej i sportu w dzielnicy Piaski zawarto umowę użyczenia z Klubem Sportowym Górnik Piaski, który na terenie stadionu prowadzi treningi oraz rozgrywa mecze ligowe zgodnie z terminarzem Śląskiego Związku Piłki Nożnej



- 5. Kompleks basenów** wraz z zapleczem socjalnym i budynkiem restauracyjnym o pow. użytkowej 16.372 m<sup>2</sup>, przekazany w trwały zarząd Decyzją Burmistrza Miasta Czeladź Nr 9/2008 z dnia 16.04.2008, wdzierżawiony od dnia 16.04.2003 roku na czas nieoznaczony. Wymagany remont lub przebudowa.



W skład kompleksu basenów wchodzi

- basen pełnowymiarowy 50x25 m
- brodzik dla dzieci.
- prysznic
- piaskownica

Kompleks basenów czynny jest w okresie wakacyjnym od połowy czerwca do końca sierpnia.

Stan techniczny obiektów sportowo – rekreacyjnych za wyjątkiem nowooddanego boiska o sztucznej nawierzchni jest dostateczny, jednak wymaga ciągłej modernizacji i remontów z uwagi na upływający okres eksploatacji.

MOSiR Czeladź przedstawia najbardziej konieczne do realizacji zadania inwestycyjno-remontowe obiektów będących w trwałym zarządzie.

Przedstawiamy poszczególne zadania założeń w następujących elementach:

1. Wykonanie ogrodzenia stadionu sportowego przy ul. Mickiewicza w Czeladzi od strony ogródków działkowych oraz sektora dla kibiców gości ( ogrodzenie i sektor są wymogiem PZPN by dopuścić stadion do rozgrywek ligowych – obecnie jest wydana tymczasowa zgoda na rozgrywanie tam meczy IV ligi ) W latach poprzednich wyremontowano ogrodzenie stadionu od strony ul. Mickiewicza oraz od strony budynków mieszkalnych, którego koszt wyniósł 53.000 zł. brutto. Szacuje się, że wykonanie ogrodzenia od strony ogródków działkowych wraz z sektorem dla kibiców gości na podstawie rozpoznania obiegowych cen w regionie śląsko- zagłębiowskim może zamknąć się kwotą około 40 000,-zł. brutto.

2. Wykonanie trybuny na widowni stadionu przy ul. Mickiewicza na 300 miejsc siedzących ( jest to wymogiem PZPN by dopuścić stadion do rozgrywek ligowych – obecnie jest wydana tymczasowa zgoda na rozgrywanie tam meczy IV ligi ) Przewidywany koszt to kwota ok 50 000,- zł. brutto szacowana przez nas w oparciu o koszty podobnych remontów na innych obiektach w naszym regionie.
3. Wykonanie inwentaryzacji technicznej oraz projektu technicznego budynku Trybuny Stadionu przy ul. Sportowej. W przypadku zlecenia wykonania dokumentacji projektowej na modernizację i rozbudowę obiektu oraz wykonanie przyłącza CO, koszt wykonania zadania szacujemy na kwotę około 150.000 zł. brutto.
4. Wykonanie projektu technicznego na modernizację centralnego ogrzewania Hali MOSiR. Zakres modernizacji oprócz prac projektowych obejmuje demontaż węzła CO oraz istniejącej instalacji CO, dostawę i montaż kompaktowego węzła ciepłowniczego, wykonanie nowej instalacji CO oraz wykorzystanie istniejących aparatów grzewczo-wentylacyjnych. Łączny koszt szacujemy na kwotę 520 000,- zł netto. Określone przez nas koszty są kosztami szacunkowymi przyjętymi na przykładach podobnych zadań modernizacyjnych.
5. Remont kompleksu basenowego – wypłycenie basenu, remont szatni.

Oprócz wymienionych wydatków na zadania inwestycyjnych konieczne są również wydatki za zakupy obejmujące:

- 2 komplety bramek do piłki nożnej na stadiony przy ul. Sportowej i ul. Mickiewicza 20 000,-zł
- urządzenia do pielęgnacji boiska o sztucznej nawierzchni 100 000,- zł
- 2 wiaty stadionowe dla zawodników rezerwowych 13 000,- zł.
- Ławko-wieszaki do szatni /Stadion ul. Sportowa i ul. Mickiewicza/ - 12 000 zł
- Kosa spalinowa– / Stadion ul. Mickiewicza / posiadamy 1 szt. kosi spalinowej a mamy dużo terenów zielonych - 2.000 zł
- Klimatyzatory szt. 6 szt. / sala baletowa, sala zapasów, biuro, serwerownia, kawiarnia, galeria / - 10.000 zł
- Mata zapaśnicza ( stara mata jest w bardzo złym stanie,) - 12.000 zł
- Bramka treningowa / Stadion ul. Mickiewicza / ( umożliwi to trening w różnych strefach boiska co spowoduje mniejsze obciążenie murawy boiska w okolicach bramek zamontowanych na stałe) - 3.000 zł
- Bramki treningowe - junior na boisko ze sztuczna nawierzchnią ( doposażenie nowego boiska w niezbędne bramki do rozgrywania meczy młodszych grup sportowych) - 5 000 zł

Łączny koszt projektów, wykonawstwa, prac techniczno - remontowych oraz zakupu urządzeń sportowych szacujemy na kwotę około 1.000.000 zł. brutto.

**Inwentaryzacja terenów wytypowanych do programu budownictwa jednorodzinnego zorganizowanego i niezorganizowanego na lata 2011-2014**

Ip.	Położenie	Działki	Pow. m <sup>2</sup>	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	Sprzedaż
1	<b>Dziekana 3b</b>	Dz. nr 1/13, 1/15, 1/9, 65/10, 65/7 k.m. 59	37 810	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr VII/66/2007 z dnia 1 lutego 2007 r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007r., Nr 92 poz. 1846 z dnia 25 maja 2007r): - nieruchomości oznaczona nr działek 1/13, 1/15, 1/9, 65/10, 65/7 karta mapy Nr 59 położona przy ul. Spacerowej w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „1 MN”.	Wyznacza się minimalną powierzchnię działki budowlanej ok.400 m2. Kształt działek foremny zbliżony do prostokąta. Dla zabudowy jednorodzinnej: wolnostojącej szerokość działki min. 18 m, bliźniaczej szerokość działki min. 14 m, szeregowej szerokość działki min. 7.0 m	ok. 40 budynków (zabudowa wolnostojąca)	Teren jest nieużytkiem porośniętym krzewami i grupami drzew owocowych. Na terenie występują pojedyncze drzewa ( głównie klony, akacje, kasztany i lipy) oraz ciągi nasadzeń drzew w rejonie ul. Orzeszkowej. Wzdłuż istniejących ulic ograniczających teren opracowania występuje pełne uzbrojenie terenu zapewniające docelowo zaopatrzenia w media ##### Po stronie północnej znajduje się nieczynny ciepłociąg ##### Po stronie inwestora konieczność realizacji układu komunikacyjnego przelotowego z prostopadłym włączeniem do istniejącego układu dróg osiedlowych.	Przetarg I z dnia 17 listopada 2011 roku – zakończony wynikiem negatywnym  Przetarg I z dnia 20 kwietnia 2012 roku - zakończony wynikiem negatywnym  Planowany przetarg II w październiku 2012  W przypadku zakończenia przetargu II wynikiem negatywnym planowana sprzedaż działek pod budownictwo indywidualne po dokonaniu podziałów - w 2012 roku wydzielenie 9 działek - w 2013 wydzielenie pozostałych działek zgodnie z planowaną koncepcją
2	<b>Wiosenna 1</b>	dz. 67/3 k.m. 54	10481	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/358/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 478 z dnia 6 lutego 2008r): - nieruchomości oznaczona nr	- wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 450 m <sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) - dla zabudowy bliźniaczej; - wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 350 m <sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) - dla zabudowy	ok. 15-20 budynków (zabudowa bliźniacza)  lub ok. 15 budynków (zabudowa wolnostojąca)	Teren w większości jest płaski, porośnięty jest zielenią nie urządzoną o charakterze ruderalnym – wysokie trawy, krzewy, a na nasypie drzewami – samosiejkami. ##### Układ komunikacyjny Od północy: ul. Wiosenna - droga publiczna lokalna	Planowana sprzedaż na październik 2012 roku  W przypadku braku zainteresowania sprzedażą, planuje się podział na działki pod budownictwo indywidualne i sprzedaż w 2013 - 2014 roku

Ip.	Położenie	Działki	Pow, m <sup>2</sup>	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	Sprzedaż
				<p>działki 67/3 karta mapy Nr 54 położona przy ul. Wiosennej w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „1 MNI – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej”.</p>	<p>- szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 13 m, dla zabudowy bliźniaczej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 10 m, dla zabudowy szeregowej.</p>		<p>(KL). Od południowego – zachodu: ulica osiedlowa; droga publiczna dojazdowa (KD). Od zachodu: ul. Wajska - droga publiczna zbiorcza (KZ). - po stronie inwestora konieczność realizacji dróg wewnętrznych ##### Konieczność urządzenia drogi 4KDD- GMINA</p>	
3	<b>Wiosenna 2</b>	dz. nr 66/6 i 68 k.m. 54	23458	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/358/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 478 z dnia 6 lutego 2008r); nieruchomości oznaczona nr działki nr 66/6, 68 karta mapy Nr 54 położona przy ul. Wiosennej w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „1 MNI – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej”</p>	<p>- wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 450 m<sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy bliźniaczej; - wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 350 m<sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy szeregowej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 13 m, dla zabudowy bliźniaczej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 10 m, dla zabudowy szeregowej. - wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do istniejącej sieci kanalizacyjnej magistralnej.</p>	<p>ok. 20-30 budynków (zabudowa bliźniacza)  lub ok. 20 – 25 budynków (zabudowa wolnostojąca)</p>	<p>Teren w większości jest płaski, występują nasypy na części istniejącego kolektora sanitarnego k 600, k 300 opracowania. Teren porośnięty jest zieleńią nie urządzoną o charakterze ruderalnym – wysokie trawy, krzewy, a na nasypie drzewami samosiejkami. ##### Układ komunikacyjny Od północy: ul. Wiosenna - droga publiczna lokalna (KL). Od południowego – zachodu: ulica osiedlowa; droga publiczna dojazdowa (KD). Od zachodu: ul. Wajska - droga publiczna zbiorcza (KZ). - po stronie inwestora konieczność realizacji dróg wewnętrznych oraz dojazdu do sieci kanalizacyjnej magistralnej.</p>	<p>Planowana sprzedaż na październik 2012 roku  W przypadku braku zainteresowania sprzedażą, planuje się podział na działki pod budownictwo indywidualne i sprzedaż w 2013 - 2014 roku</p>

Ip.	Położenie	Działki	Pow. m <sup>2</sup>	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	Sprzedaż
4	<b>Mysłowicka</b>	Dz. nr 202, 206, 207, 68, 90 k.m. 24 i dz. nr 11, 12, 13, 225, 226, 35 k.m. 27	41886 w tym 2 017 wł. prywatna	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/359/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 479 z dnia 6 lutego 2008r.); - nieruchomości oznaczona nr działki nr 202, 206, 207, 208, 68, 80, 90 karta mapy Nr 24, nr działki 11, 12, 13, 225, 226, 35 karta mapy Nr 27 położona przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „1 MNz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej” i „2 Zo - tereny zieleni ochronnej”.	- wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 550 m <sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) - dla zabudowy wolnostojącej; - wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 450 m <sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) - dla zabudowy bliźniaczej; - wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 350 m <sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) - dla zabudowy szeregowej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 22 m, zabudowy wolnostojącej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 10 m, zabudowy bliźniaczej i szeregowej; - wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do projektowanej sieci kanalizacyjnej magistralnej.	ok. 35-45 budynków (zabudowa bliźniacza, szeregowa i wolnostojąca)	Teren jest nieużytkiem, niezabudowany, z niewielką ilością zieleni. Na terenie występują pojedyncze drzewa ##### po stronie inwestora konieczność realizacji układu komunikacyjnego przelotowego z prostopadłym włączeniem do istniejącego układu dróg osiedlowych i ul. Mysłowickiej. ##### Konieczne prace scaleniowe podziałowe lub zamiany	Planowana sprzedaż w 2013 roku

Ip.	Położenie	Działki	Pow, m <sup>2</sup>	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	Sprzedaż
5	Spacerowa uchylono uchwałę w sprawie Aportu dla CTBS sp. z o.o.	1/12, 1/14 k.m. 59	7524	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr VII/66/2007 z dnia 1 lutego 2007 r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007r., Nr 92 poz. 1846 z dnia 25 maja 2007r.); - nieruchomości oznaczona nr działek 1/12, 1/14 karta mapy Nr 59 położona przy ul. Spacerowej w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symb. „1 MIN”.	nimalna powierzchnia działki budowlanej ok. 400 m <sup>2</sup> . Kształt działek foremny zbliżony do prostokąta. Dla zabudowy jednorodzinnej: wolnostojącej szerokość działki min. 18 m, bliźniaczej szerokość działki min. 14 m, szeregowej szerokość działki min. 7.0 m	k. 10-12 budynków (zabudowa szeregowa)  lub ok. 6 budynków (zabudowa indywidualna)	teren jest nieużytkiem porośniętym krzewami i grupami drzew owocowych. Na terenie występują pojedyncze drzewa (głównie klony, akacje, kasztany i lipy) ##### Po stronie północnej znajduje się niezczyny ciepłociąg ##### Po stronie inwestora konieczność realizacji drogi wewnętrznej	planowana sprzedaż działek pod budownictwo indywidualne po dokonaniu podziałów w 2013 roku
6	Wiejska, Robotnicza, Wiosenna  uchylono uchwałę w sprawie Aportu dla CTBS sp. z o.o.	dz. 67/1 k.m. 54	10294	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/358/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 478 z dnia 6 lutego 2008r.); nieruchomości oznaczona nr działki nr 67/1 karta mapy Nr 54 położona przy ul. Wiosennej w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „1 MNI – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej”	- wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 450 m <sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy bliźniaczej; - wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 350 m <sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy szeregowej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 13 m, dla zabudowy bliźniaczej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 10 m, dla zabudowy szeregowej.	ok. 10-15 budynków (zabudowa bliźniacza)	Teren w większości jest płaski, porośnięty jest zielenią nie urządzoną o charakterze ruderalnym – wysokie trawy, krzewy, a na nasypie drzewami – samosiejkami. ##### Układ komunikacyjny Od północy: ul. Wiosenna - droga publiczna lokalna (KL). Od południowego – zachodu: ulica osiedlowa; droga publiczna dojazdowa (KD). Od zachodu: ul. Wiejska - droga publiczna zbiorcza (KZ). ##### Konieczność urządzenia drogi 4KDD- GMINA ##### Po stronie inwestora konieczność realizacji drogi wewnętrznej	Planowana sprzedaż na październik 2012 roku



Ip.	Położenie	Działki	Pow, m <sup>2</sup>	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	Sprzedaż
7	ulica 3 Szyb,	działki nr 1/9, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/16, arkusz mapy nr 51	4946	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi nr LXVI/1015/2006 z dnia 19 kwietnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Z 2006r. Nr 65, poz. 1761) przedmiotowa nieruchomości położona jest w terenie oznaczonym symbolem: „5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zabudowa bliźniacza i małe zespoły mieszkaniowe”	działki wydzielone	6 w zabudowie wolnostojącej	Teren płaski, działki o kształcie zbliżonym do kwadratu, dostępność uzbrojenia: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna przebiegająca w ulicy 3 Szyb oraz gazociąg w ulicy Pustej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulica 3 Szyb. Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie ul. 3 Szyb znajdują tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi.	Planowany przetarg na 29 i 30 maj 2012
8	przy ul. Szyb Jana, w pobl. ulicy Dehnelów	działki nr 45/3, 45/6, 46/1, 47/1, 48/1, 49, 50/1,	10000	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr LXX/1213/2010 z dnia 29 czerwca 2010r (Dz. Urz. Woj.	Nie przewiduje się podziału nieruchomości. Sprzedaż w całości na rzecz dewelopera.		teren płaski porośnięty trawami. Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i ciepłownicza. Przez nieruchomości	Planowana sprzedaż na 2013 rok

Ip.	Położenie	Działki	Pow. m <sup>2</sup>	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	Sprzedaż
		51/1, 52/1, 53/1, 55/1, 56/1, 57/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 44, arkusz mapy nr 36,		Śl. z 2010r. Nr 148, poz. 2421), przedmiotowa nieruchomości położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 5 MW/U, dla którego ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa w parterach budynków z wyjątkiem: a) sprzedaży, obsługi i naprawa pojazdów samochodowych i motocykli; b) sprzedaży paliw; c) handlu odpadami i złomem; d) handlu hurtowego; 3) przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty małej architektury; b) place zabaw dla dzieci; c) ulice dojazdowe; d) parkingi; e) ciągi pieszo – rowerowe i pieszo - jezdne; f) sieci i urządzenia			przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia. Dopuszcza się możliwość likwidacji, zmiany trasy lub innego sposobu prowadzenia sieci. Sąsiedztwo stanowią tereny ogrodów działkowych. Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej.	

Ip.	Położenie	Działki	Pow. m <sup>2</sup>	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	Sprzedaż
9	ul. <b>Słowackiego</b>	działki nr 115, 116, 117, arkusz mapy nr 56	1287	infrastruktury technicznej; g) zieleni urzędzona;  Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr LXI/1023/2009 z dnia 29 grudnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010r. Nr 44, poz. 681), przedmiotowa nieruchomości położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 21MN, dla którego ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza; 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem:	Brak możliwości podziału z uwagi na szerokość działki ok 17 m. Sprzedaż w całości.		Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i ciepłownicza. Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi tereny zabudowy jednorodzinnej. Teren wymaga uporządkowania (wycinki drzew, usunięcia starych ogrodzeń i ruin altan)	Przetarg z dnia 20 września 2011 roku - zakończony wynikiem negatywnym

Ip.	Położenie	Działki	Pow. m <sup>2</sup>	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	Sprzedaż
10	<b>ulica Mysłowicka</b>	działki nr 208, arkusz mapy nr 24	961	a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli; b) sprzedaży paliw; c) handlu odpadami i złomem; d) handlu hurtowego; e) usług produkcyjnych i przemysłowych; f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich ;	działka wydzielona		Teren płaski , częściowo pokryty asfaltem. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna i gazowa. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej. Od strony ulicy Mysłowickiej przebiega czynny ciepłociąg	planowany przetarg we wrześniu 2012 roku

Ip.	Położenie	Działki	Pow. m <sup>2</sup>	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	Sprzedaż
11	<b>ulica Mysłowicka</b>	działki nr 209, arkusz mapy nr 24	992	tereny zieleni ochronnej”  Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/359/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 479 z dnia 6 lutego 2008r.), przedmiotowa nieruchomości położona jest w terenie oznaczonym symbolem: „1 MNZ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej ” oraz „2 Zo – tereny zieleni ochronnej”	działka wydzielona		oraz napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem oświetleniowym.  Teren płaski , pokryty asfaltem.  Kształt działki zbliżony do kwadratu.  Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej.  Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.  Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej.  Od strony ulicy Mysłowickiej przebiega czyny ciepłociąg oraz napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem oświetleniowym.	planowany przetarg we wrześniu 2012 roku
12	<b>ulica Sienkiewicza</b>	część działek nr: 72/3 i 7/6, arkusz mapy	2200	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr	Brak możliwości wydzielenia mniejszych działek budowlanych z uwagi na strefę ochronną sieci elektroenergetycznej 30 KV oraz znajdujące się		Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i kanalizacyjna.  Dojazd do nieruchomości –	

Ip.	Położenie	Działki	Pow. m <sup>2</sup>	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	Sprzedaż
		nr 59		<p>LXI/1023/2009 z dnia 29 grudnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010r. Nr 44, poz. 681), przedmiotowa nieruchomości położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 28MN, dla którego ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub szeregową;</p> <p>2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem:</p> <p>a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;</p> <p>b) sprzedaży paliw;</p> <p>c) handlu odpadami i złomem;</p> <p>d) handlu hurtowego;</p> <p>e) usług produkcyjnych i przemysłowych;</p>	na niej media.		<p>ulicą o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej. Kształt działki zbliżony do kwadratu.</p>	

Ip.	Położenie	Działki	Pow. m <sup>2</sup>	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	Sprzedaż
				f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich				

**URZĄD MIASTA CZELADŹ**

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI  
STRATEGII ROZWOJU MIASTA  
CZELADŹ DO ROKU 2015**

**PROGRAM NR 6**

**MIESZKANIE**



**M I A S T O  
C Z E L A D Ź**

**Czeladź, MAJ 2012**



## SPIS TREŚCI

<i>Wstęp</i> .....	3
<i>I. Sprawozdanie z realizacji Programu Mieszkanie - Zakład Budynków Komunalnych</i> .....	4
<i>II. Sprawozdanie z realizacji Programu Mieszkanie - Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</i> .....	32
<i>III. Wspólnoty mieszkaniowe i sprzedaż lokali mieszkalnych</i> .....	33
<i>IV. Polityka czynszowa</i> .....	39
<i>V. Tereny budownictwa mieszkaniowego</i> .....	49
<i>Spis tabel</i> .....	73
<i>Spis wykresów</i> .....	74

## **WSTĘP**

Strategia Rozwoju Miasta Czeladź do roku 2015 – Program nr 6 – MIESZKANIE przyjęta została Uchwałą Nr XXXII/413/2008 Rady Miejskie w Czeladzi z dnia 13 lutego 2008 roku a jej wykonanie powierzono Burmistrzowi Miasta Czeladź.

Realizując wniosek Rady Miejskiej przyjęty wraz z w/w uchwałą, corocznie przedkładane były sprawozdania z realizacji przyjętego Programu nr 6 – MIESZKANIE.

Niniejszym przedkładam sprawozdanie z realizacji Programu Mieszkanie za rok 2011r.

W opracowaniu przedstawiono najważniejsze informacje z zakresu mieszkalnictwa związane z działalnością Zakładu Budynków Komunalnych i Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Ponadto przedstawiono aktualną sytuację związaną ze sprzedażą lokali komunalnych, z odszkodowaniami z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych oraz prowadzonymi przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego regulacjami terenowo – prawnymi. W dalszej części zapoznać się można z informacjami na temat polityki czynszowej oraz z obecną bazą kompleksów gruntów gminnych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

# I. SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI PROGRAMU MIESZKANIE - ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

## I. WIELKOŚĆ GMINNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2011r. zasoby mieszkaniowe gminy Czeladź obejmowały łącznie **2 615 lokali przeznaczonych do zamieszkania o powierzchni 111 754,06 m<sup>2</sup>**.

Na ogólny komunalny zasób mieszkaniowy gminy zarządzany na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmian.) składały się następujące kategorie lokali :

- **2 171 mieszkań komunalnych stanowiących 100% własność gminy** – o powierzchni 92 764,86 m<sup>2</sup>,
- **108 mieszkań w budynkach stanowiących własność osób prywatnych**, pozostających w zarządzie gminy wskutek wcześniej ustanowionego zarządu przymusowego dla budynków o nieujawnionym stanie prawnym – o powierzchni 4 056,38 m<sup>2</sup>,

**Właściciele 336 mieszkań wykupionych na własność przez ich wcześniejszych najemców** – o powierzchni 14 932,82 m<sup>2</sup> są udziałowcami we wspólnotach mieszkaniowych z uczestnictwem gminy, zarządzanych na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zmian.).

W dyspozycji gminy znajduje się także **5 mieszkań o powierzchni 151,46 m<sup>2</sup> w placówkach oświatowych**, pozostających w bezpośrednim zarządzie tych placówek.

W okresie od 1 stycznia 2011r. do 31 grudnia 2011r. w zasobie mieszkaniowym gminy Czeladź wystąpiły następujące zmiany:

### łącna ilość lokali przeznaczonych do zamieszkania zmniejszyła się

- ➔ o 18 mieszkań o powierzchni 484,72 m<sup>2</sup> wskutek wyłączenia z eksploatacji budynku przy ul. Bytomskiej 70 w Czeladzi do czasu wykonania remontu budynku, którego zły stan techniczny zdyskwalifikował usytuowane w nim mieszkania do dalszego zamieszkania.

a jednocześnie

### zasób mieszkaniowy zwiększył się

- ➔ o 3 mieszkania o powierzchni 84,97 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Kaczej 8 w Czeladzi, nabytym przez gminę od prywatnego właściciela.

Na dzień 31.12.2011r. zasób mieszkaniowy gminy Czeladź zarządzany był przez następujących zarządców:

- 1) ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH w Czeladzi
- 2) CZELADZKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. w Czeladzi
- 3) SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SATURN” w Czeladzi
- 4) OSOBY PRYWATNE
- 5) DYREKTORZY PLACÓWEK OŚWIATOWYCH

### **ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH w Czeladzi (1)**

- jest zarządcą:
  - ✓ budynków mieszkalnych bądź ich części, które w 100% stanowią własność gminy,
  - ✓ budynków stanowiących własność prywatną, które pozostają w zasobie gminy z powodu uprzedniego objęcia ich tzw. „przymusowym zarządem”

oraz

- jest administratorem mieszkań komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez CTBS sp. z o.o. i innych zarządców.

Na koniec 2011 roku ZBK

- **zarządzał 576 lokalami mieszkalnymi o powierzchni 22 829,12 m<sup>2</sup>, z których:**
  - 468 mieszkań o powierzchni 18 772,74 m<sup>2</sup> usytuowanych jest w budynkach stanowiących własność gminy, w tym w 22 klatkach schodowych na osiedlu Nowotki, 26 domkami fińskimi w dzielnicy Piaski,
  - 108 mieszkaniami o powierzchni 4 056,38 m<sup>2</sup> usytuowanymi w budynkach prywatnych

oraz

- **administrował 1 708 mieszkaniami o powierzchni 74 143,58 m<sup>2</sup>, z których:**
  - 1 655 mieszkań o powierzchni 72 026,12 m<sup>2</sup> usytuowanych jest we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez CTBS sp. z o.o.(2),
  - 31 mieszkań o powierzchni 1 421,64 m<sup>2</sup> usytuowanych jest w budynkach pokopalnianych, których zarządcą jest SM SATURN (3),
  - 17 mieszkań o powierzchni 544,36 m<sup>2</sup> usytuowanych jest w budynkach byłego ZPiWS JÓZEFÓW, zarządzanych przez osoby fizyczne (4),

**Łącznie w administrowaniu ZBK na koniec 2011r. pozostawały**

**2 279 mieszkania o powierzchni 96 821,24 m<sup>2</sup>.**

Wielkość substancji mieszkaniowej administrowanej przez Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi na dzień 31.12.2011r. obrazują poniższe zestawienia:

**Tabela nr 1. Mieszkaniowy zasób gminy ogółem w rozbiciu na poszczególnych zarządców – stan na dzień 31.12.2011r.**

		OGÓLEM		KOMUNALNE		PRYWATNE		W ZARZĄDZIE GMINY		OŚWIATOWE (ujęto dodatkowo)		ZARZĄDCA
LP	ADRES	LOKALE	POWIERZCHNA	LOKALE	POWIERZCHNIA	LOKALE	POWIERZCHNIA	LOKALE	POWIERZCHNIA	LOKALE	POWIERZCHNIA	
<b>RAZEM</b>		<b>2 615</b>	<b>111 754,06</b>	<b>2 171</b>	<b>92 764,86</b>	<b>336</b>	<b>14 932,82</b>	<b>108</b>	<b>4 056,38</b>	<b>5</b>	<b>151,46</b>	
<b>NOWE MIASTO</b>		<b>2 132</b>	<b>92 397,47</b>	<b>1 821</b>	<b>78 689,69</b>	<b>311</b>	<b>13 707,78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>135,06</b>	
1.	11 Listopada kl. 1 i 5	12	557,91	10	456,01	2	101,90	-	-			TBS
2.	11 LISTOPADA kl. 3	7	319,09	7	319,09	0	0	-	-			ZBK
3.	11 Listopada 2-4-6	27	1 149,05	19	805,86	8	343,19	-	-			TBS
4.	11 Listopada 7-9	12	472,02	8	279,24	4	192,78	-	-			TBS
5.	11 LISTOPADA kl.11	6	282,98	6	282,98	-	-	-	-			ZBK
6.	17 Lipca 1-3-5	37	1 638,76	30	1 331,35	7	307,41	-	-			TBS
7.	17 Lipca 2	16	341,49	13	217,28	3	124,21	-	-			TBS
8.	17 LIPCA kl. 4-6	26	1 125,20	26	1 125,20	-	-	-	-			ZBK
9.	17 Lipca 7-9-11	35	1 518,14	28	1 219,14	7	299,00	-	-			TBS
10.	17 Lipca 8-10-12-14	46	1 836,04	35	1 370,84	11	465,20	-	-			TBS
11.	17 Lipca 13-15-17-19	46	1 924,30	43	1 809,63	3	114,67	-	-			TBS
12.	17 Lipca 16-18	22	928,80	19	800,99	3	127,81	-	-			TBS
13.	17 LIPCA kl. 20	13	425,00	13	425,00	0	0	-	-			ZBK
14.	17 Lipca 21-23-25	35	1 442,62	31	1 285,67	4	156,95	-	-			TBS
15.	17 Lipca 22-24 +Szkolna 9	44	1 637,77	39	1 459,19	5	178,58	-	-			TBS
16.	17 Lipca 29-31+Szkolna 11	44	1 697,30	42	1 632,22	2	65,08	-	-			TBS
17.	Armii Krajowej 1-3	18	790,60	15	659,58	3	131,02	-	-			TBS
18.	Armii Krajowej 2-4	18	792,48	16	706,93	2	85,55	-	-			TBS
19.	Armii Krajowej 5-7	18	794,70	16	709,35	2	85,35	-	-			TBS
20.	Armii Krajowej 6-8	18	793,76	12	572,67	6	221,09	-	-			TBS
21.	Armii Krajowej 9-11-13	18	1 140,75	17	1 077,45	1	63,30	-	-			TBS
22.	Armii Krajowej 10-12	18	791,02	16	699,65	2	91,37	-	-			TBS
23.	Armii Krajowej 14-16	18	762,50	15	641,46	3	121,04	-	-			TBS
24.	Armii Krajowej 15	9	399,00	8	363,41	1	35,59	-	-			TBS
25.	ARMII KRAJOWEJ kl. 17	9	394,26	9	394,26	-	-	-	-			ZBK
26.	Armii Krajowej 18-20	18	802,09	13	571,17	5	230,92	-	-			TBS
27.	Armii Krajowej 19-21	18	799,06	17	763,34	1	35,72	-	-			
28.	Armii Krajowej 22-	18	1 122,25	13	813,79	5	308,46	-	-			TBS

	24-26											
29.	Armii Krajowej 23-25	18	797,36	16	700,23	2	97,13	-	-			TBS
30.	Armii Krajowej 28-30-32	26	1 141,19	25	1 095,92	1	45,27	-	-			TBS
31.	Czysta 8-10	18	835,24	12	483,45	6	351,79	-	-			TBS
32.	Grodziecka 4a-b	18	789,04	15	669,62	3	119,42	-	-			TBS
33.	Grodziecka 5a-b	18	789,04	17	754,48	1	34,56	-	-			TBS
34.	Grodziecka 6a-b	24	1 018,66	20	845,73	4	172,93	-	-			TBS
35.	Grodziecka 35-37-39	26	1 133,59	21	880,20	5	253,39	-	-			TBS
36.	Grodziecka 41-43	24	1 044,70	22	947,84	2	96,86	-	-			TBS
37.	Grodziecka 45-47	24	1 048,75	22	952,57	2	96,18	-	-			TBS
38.	Grodziecka 49-51	18	799,26	14	633,29	4	165,97	-	-			TBS
39.	Grodziecka 53-55	18	812,28	13	591,65	5	220,63	-	-			TBS
40.	Grodziecka 54-56	18	867,40	15	746,96	3	120,44	-	-			TBS
41.	Grodziecka 57-59	18	814,51	15	685,87	3	128,64	-	-			TBS
42.	Grodziecka 58-60	18	867,40	14	669,96	4	197,44	-	-			TBS
43.	<b>GRODZIECKA 92</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	-	-	-			<b>ZBK</b>
44.	Kombatantów (P11)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,00	Placówka oświatowa
45.	Miasta Auby (P4)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,95	Placówka oświatowa
46.	Spółdzielcza 1-3-5	26	1 170,03	21	979,63	5	190,40	-	-			TBS
47.	Spółdzielcza 2-4-6	26	1 172,06	20	906,51	6	265,55	-	-			TBS
48.	Spółdzielcza 7-9	18	855,36	15	756,46	3	98,90	-	-			TBS
49.	Spółdzielcza 8-10	17	787,23	15	695,53	2	91,70	-	-			TBS
50.	SPÓŁDZIELCZA kl.12	9	383,83	9	383,83	-	-	-	-			ZBK
51.	SPÓŁDZIELCZA kl.14 i 16	17	782,71	17	782,71	-	-	-	-			ZBK
52.	Spółdzielcza 18	9	389,36	6	263,37	3	125,99	-	-			TBS
53.	Szkolna 1-3	22	1 041,77	19	911,60	3	130,17	-	-			TBS
54.	Szkolna 2	20	840,00	19	794,30	1	45,70	-	-			TBS
55.	Szkolna 4-6 (MZS)	-	-	-	-	-	-	-	-	2	96,11	Placówka oświatowa
56.	Szkolna 5-7	28	1 272,91	25	1 121,52	3	151,39	-	-			TBS
57.	Szkolna 13-15-17	49	1 731,77	47	1 635,55	2	96,22	-	-			TBS
58.	Szpitalna 24a-b-c	45	2 229,00	40	1 971,20	5	257,80	-	-			TBS
59.	Szpitalna 28 a	15	685,47	13	608,98	2	76,49	-	-			TBS
60.	SZPITALNA 28 b) i c)	25	1 089,53	25	1 089,53	-	-	-	-			ZBK
61.	Szpitalna 30a-b-c	40	1 851,00	34	1 571,34	6	279,66	-	-			TBS
62.	Szpitalna 34a-b	25	1 202,20	18	870,01	7	332,19	-	-			TBS
63.	SZPITALNA 34 c)	15	648,80	15	648,80	-	-	-	-			ZBK
64.	SZPITALNA 50 a-b-c-d	8	214,55	8	214,55	-	-	-	-			ZBK
65.	SZPITALNA 52 a-b-c-d	8	213,09	8	213,09	-	-	-	-			ZBK
66.	Szpitalna 55-57	2	64,86	2	64,86	?	?	-	-			OSOBA PRYWATNA

67.	Tuwima 1-3-5	26	1 133,59	18	781,99	8	351,60	-	-		TBS
68.	Tuwima 2-4-6	21	1 058,98	17	848,34	4	210,64	-	-		TBS
69.	Tuwima 7-9	17	759,10	13	548,83	4	210,27	-	-		TBS
70.	TUWIMA kl.11	9	374,49	9	374,49	-	-	-	-		ZBK
71.	Tuwima 8 i 12	12	670,47	8	457,58	4	212,89	-	-		TBS
72.	TUWIMA 10	9	374,01	9	374,01	-	-	-	-		ZBK
73.	Tuwima 16 i 20	24	1 651,48	17	1 310,53	7	340,95	-	-		TBS
74.	TUWIMA 18	13	576,68	13		-	-	-	-		ZBK
75.	Tuwima 19-21-23	45	1 769,10	40	1 570,74	5	198,36	-	-		TBS
76.	Tuwima 22-24	24	824,71	19	610,30	5	214,41	-	-		TBS
77.	Tuwima 25-27-29-31	50	2 065,00	40	1 697,28	10	367,72	-	-		TBS
78.	Tuwima 26-28-30	52	1 927,22	46	1 670,98	6	256,24	-	-		TBS
79.	Tuwima 33	15	591,74	14	560,69	1	31,05	-	-		TBS
80.	TUWIMA 35, 37, 39	35	1 473,26	35	1 473,26	-	-	-	-		ZBK
81.	Tuwima 41-43-45	43	1 697,00	41	1 620,47	2	76,53	-	-		TBS
82.	Tuwima 47 i 51	30	1 288,51	23	1 018,31	7	270,20	-	-		TBS
83.	TUWIMA 49	10	489,49	10	489,49	-	-	-	-		ZBK
84.	Tuwima 53	15	667,57	14	624,07	1	43,50	-	-		TBS
85.	TUWIMA 55 i 57	25	1 110,43	25	1 110,43	-	-	-	-		ZBK
86.	Waryńskiego 1-3-5	33	1 335,22	28	1 128,23	5	206,99	-	-		TBS
87.	Waryńskiego 2-4	18	794,33	17	743,44	1	50,89	-	-		TBS
88.	Waryńskiego 6-8	18	794,10	15	662,44	3	131,66	-	-		TBS
89.	Waryńskiego 7-9-11	33	1 332,04	24	955,20	9	376,84	-	-		TBS
90.	Waryńskiego 10-12	18	777,90	15	646,07	3	131,83	-	-		TBS
91.	Waryńskiego 13-15-17	33	1 345,61	26	1 062,75	7	282,86	-	-		TBS
92.	Waryńskiego 14-16	18	784,53	17	740,33	1	44,20	-	-		TBS
93.	Waryńskiego 18-20	18	800,85	17	754,52	1	46,33	-	-		TBS
94.	Waryńskiego 21-23-25	33	1 335,27	27	1 085,43	6	249,84	-	-		TBS
95.	Waryńskiego 22-24	12	760,46	9	570,72	3	189,74	-	-		TBS
96.	WARYŃSKIEGO 26	6	383,56	6	383,56	-	-	-	-		ZBK
97.	Waryńskiego 27-29	18	805,12	11	483,92	7	321,20	-	-		TBS
98.	Waryńskiego 31-33	18	795,57	11	530,04	7	265,53	-	-		TBS
99.	Waryńskiego 35-37	18	795,57	13	564,57	5	231,00	-	-		TBS
100.	WOJKOWICKA 2	1	43,20	1	43,20	-	-	-	-		ZBK
101.	Wojkowicka 3	9	345,46	6	212,74	3	132,72	-	-		TBS
102.	Wojkowicka 7	9	394,88	6	262,09	3	132,79	-	-		TBS
103.	WOJKOWICKA 15	8	208,08	8	208,08	-	-	-	-		ZBK
<b>ZARZECZE</b>											
		<b>114</b>	<b>5 094,47</b>	<b>84</b>	<b>3 774,31</b>	<b>15</b>	<b>737,54</b>	<b>15</b>	<b>582,62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
104.	Dehnelów 18	4	175,62	4	175,62	?	?	-	-		SM SATURN
105.	Dehnelów 20	4	165,44	4	165,44	?	?	-	-		SM SATURN
106.	Dehnelów 24	3	87,60	3	87,60	?	?	-	-		SM SATURN
107.	Dehnelów 26	4	245,99	4	245,99	?	?	-	-		SM SATURN
108.	Dehnelów 28	8	358,10	8	358,10	?	?	-	-		SM SATURN

109.	Dehnelów 32	5	261,82	5	261,82	?	?	-	-			SM SATURN
110.	Dehnelów 34	3	127,07	3	127,07	?	?	-	-			SM SATURN
111.	21 LISTOPADA 10	0	0	0	0	0	0	0	0			ZBK
112.	LEGIONÓW 113	4	174,50	-	-	-	-	4	174,50			ZBK
113.	Sportowa 8	4	191,60	2	99,62	2	91,98	-	-			TBS
114.	Sportowa 9	4	182,84	3	137,59	1	45,25	-	-			TBS
115.	Sportowa 10	4	181,79	3	136,31	1	45,48	-	-			TBS
116.	Sportowa 11	4	184,04	2	91,39	2	92,65	-	-			TBS
117.	SPORTOWA 12	4	191,60	4	191,60	-	-	-	-			ZBK
118.	SPORTOWA 13	4	180,50	4	180,50	-	-	-	0			ZBK
119.	Sportowa 14	4	183,00	3	137,31	1	45,69	-	-			TBS
120.	Sportowa 15	4	183,80	3	138,52	1	45,28	-	-			TBS
121.	Sportowa 16	4	182,84	3	90,78	1	92,06	-	-			TBS
122.	Sportowa 17	4	183,80	3	137,96	1	45,84	-	-			TBS
123.	Sportowa 18	4	183,00	3	138,13	1	44,87	-	-			TBS
124.	SPORTOWA 20	4	182,84	4	182,84	-	-	-	-			ZBK
125.	Sportowa 22	4	179,86	3	126,77	1	53,09	-	-			TBS
126.	SPORTOWA 24	4	181,02	4	181,02	-	-	-	-			ZBK
127.	Sportowa 26	4	180,16	2	90,05	2	90,11	-	-			TBS
128.	<b>STASZICA 17</b>	<b>11</b>	<b>408,12</b>	-	-	-	-	<b>11</b>	<b>408,12</b>			<b>ZBK</b>
129.	Staszica 21	6	229,95	5	184,71	1	45,24	-	-			TBS
130.	STASZICA (SP3)	2	107,57	2	107,57	-	-	-	-	-	-	ZBK (poprzednio oświatowe)
<b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>												
		<b>227</b>	<b>8 535,92</b>	<b>145</b>	<b>5 340,67</b>	<b>10</b>	<b>487,50</b>	<b>72</b>	<b>2 707,75</b>	<b>1</b>	<b>16,40</b>	
131.	BOROWA 23	4	202,66	4	202,66	-	-	-	-			ZBK
132.	CIASNA 4	0	0	0	0	-	-	-	-			ZBK
133.	Czeczota 4 (P1)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	16,40	Placówka oświatowa
134.	<b>KACZA 8</b>	<b>3</b>	<b>84,97</b>	<b>3</b>	<b>84,97</b>	-	-	-	-	-	-	<b>ZBK</b> <b>Nabycie w 2011</b>
135.	KACZA 12	1	51,15	1	51,15	-	-	-	-			ZBK
136.	KACZA 14	4	122,36	4	122,36	-	-	-	-			ZBK
137.	Katowicka 4	0	0	0	0	-	-	-	-			PRZEKAZANO DO TBS
138.	Katowicka 34	6	208,78	5	143,29	1	65,49	-	-			TBS
139.	Katowicka 54	6	127,80	6	127,80	?	?	-	-			OSOBA PRYWATNA
140.	Katowicka 56	5	133,70	5	133,70	?	?	-	-			OSOBA PRYWATNA
141.	Katowicka 58	4	218,00	4	218,00	?	?	-	-			OSOBA PRYWATNA
142.	KATOWICKA 97 a-b-c	9	367,31	-	-	-	-	9	367,31			ZBK
143.	KATOWICKA 99 a-b-c-d	23	525,42	-	-	-	-	23	525,42			ZBK
144.	KATOWICKA 111	11	727,12	-	-	-	-	11	727,12			ZBK
145.	KATOWICKA 143	6	157,50	-	-	-	-	6	157,50			ZBK
146.	MONIUSZKI 4	5	173,15	5	173,15	-	-	-	-			ZBK
147.	MYSŁOWICKA 2	10	199,17	10	199,17	-	-	-	-			ZBK



148.	MYSŁOWICKA 14	3	61,39	3	61,39	-	-	-	-		ZBK
149.	NOWA 1 a-b-c	23	720,51	23	720,51	-	-	-	-		ZBK
150.	NOWOPOGOŃSKA 26	7	220,53	-	-	-	-	7	220,53		ZBK
151.	POPRZECZNA 2	5	226,26	-	-	-	-	5	226,26		ZBK
152.	Reymonta 1a-b	18	895,00	17	854,34	1	40,66	-	-		TBS
153.	Reymonta 2a-b	18	895,00	13	657,34	5	237,66	-	-		TBS
154.	Reymonta 3a-b	18	894,00	15	750,31	3	143,69	-	-		TBS
155.	REYMONTA 25	8	293,24	8	293,24	-	-	-	-		ZBK
156.	REYMONTA 48	10	234,17	10	234,17	-	-	-	-		ZBK
157.	REYMONTA 55	0	0	-	-	-	-	0	0		ZBK wyłączone z eksploatacji
158.	REYMONTA 70	3	118,66	-	-	-	-	3	118,66		ZBK
159.	REYMONTA 76	3	129,28	3	129,28	-	-	-	-		ZBK
160.	REYMONTA 81	4	102,16	4	102,16	-	-	-	-		ZBK
161.	REYMONTA 83	2	81,68	2	81,68	-	-	-	-		ZBK
162.	STRZELECKA 22	4	171,35	-	-	-	-	4	171,35		ZBK
163.	ZACISZE 14	4	193,60	-	-	-	-	4	193,60		ZBK
<b>STARE MIASTO</b>											
		<b>94</b>	<b>3 809,66</b>	<b>73</b>	<b>3 043,65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>766,01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
164.	BĘDZIŃSKA 62 i 66	5	186,10	5	186,10	-	-	-	-		ZBK
165.	BĘDZIŃSKA 64	2	68,92	2	68,92	-	-	-	-		ZBK
166.	BOCZNA 4	5	185,08	5	185,08	-	-	-	-		ZBK
167.	BYTOMSKA 21 (brak danych)	½ cz	?	?	?	?	?	-	-		ZBK + OSOBA PRYWATNA
168.	BYTOMSKA 33	2	119,21	2	119,21	-	-	-	-		ZBK
169.	BYTOMSKA 33A	2	114,59	2	114,59	-	-	-	-		ZBK
170.	BYTOMSKA 62	9	454,03	-	-	-	-	9	454,03		ZBK
171.	BYTOMSKA 65	12	311,98	-	-	-	-	12	311,98		ZBK
172.	BYTOMSKA 70	0	0	0	0	-	-	-	-		ZBK
173.	RYNEK 22	0	0	0	0	-	-	-	-		ZBK wyłączone z eksploatacji
174.	RYNEK 26	6	287,07	6	287,07	-	-	-	-		ZBK
175.	RYNEK 28	3	103,91	3	103,91	-	-	-	-		ZBK
176.	RYNKOWA 8	5	199,77	5	199,77	-	-	-	-		ZBK
177.	SZPITALNA 5	37	1630,60	37	1630,60	-	-	-	-		ZBK
178.	SZPITALNA 5 C	6	148,40	6	148,40	-	-	-	-		ZBK (pierwotnie zasiedlenie)
<b>PIASKI</b>											
		<b>48</b>	<b>1 916,54</b>	<b>48</b>	<b>1 916,54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
179.	BOROWA 135	10	245,91	10	245,91	-	-	-	-		ZBK
180.	KOPERNIKA 2	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
181.	KRASICKIEGO 7	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		ZBK
182.	LIPOWA 16	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		ZBK
183.	LWOWSKA 2 (G)	2	108,00	2	108,00	-	-	-	-	-	ZBK (poprzednio oświatowe)

184.	MATEJKI 10	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
185.	MATEJKI 12	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
186.	MATEJKI 14	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
187.	MATEJKI 18	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
188.	PROMYKA 9	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
189.	PROMYKA 12	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
190.	PROMYKA 14	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
191.	PRUSA 4	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
192.	PRUSA 6	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
193.	PRUSA 10	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
194.	PRUSA 12	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
195.	PRUSA 16	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
196.	PRUSA 18	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
197.	PRUSA 20	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
198.	SŁOWACKIEGO 2	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		ZBK
199.	SŁOWACKIEGO 3	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		ZBK
200.	SŁOWACKIEGO 14	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		ZBK
201.	SŁOWACKIEGO 16	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		ZBK
202.	STAWOWA 5	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
203.	STAWOWA 6	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
204.	STAWOWA 13	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
205.	STAWOWA 15	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
206.	ZAMIEJSKA 16	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
207.	Warszawska 6	10	399,11	10	399,11	?	?	-	-		TBS

**Tabela nr 2 - mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie ZBK - stan na dzień 31.12.2011r**

LP	ADRES	OGÓŁEM		KOMUNALNE		PRYWATNE		W ZARZĄDZIE GMINY		ZARZĄDCA
		LOKALE	POWIERZCHNIA	LOKALE	POWIERZCHNIA	LOKALE	POWIERZCHNIA	LOKALE	POWIERZCHNIA	
<b>RAZEM</b>		<b>576</b>	<b>22 829,12</b>	<b>468</b>	<b>18 772,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108</b>	<b>4 056,38</b>	
<b>NOWE MIASTO</b>		<b>259</b>	<b>10 912,24</b>	<b>259</b>	<b>10 912,24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1.	11 LISTOPADA kl. 3	7	319,09	7	319,09	-	-	-	-	ZBK
2.	11 LISTOPADA kl.11	6	282,98	6	282,98	-	-	-	-	ZBK
3.	17 LIPCA kl. 4-6	26	1 125,20	26	1 125,20	-	-	-	-	ZBK
4.	17 LIPCA kl. 20	13	425,00	13	425,00	-	-	-	-	ZBK
5.	ARMII KRAJOWEJ kl. 17	9	394,26	9	394,26	-	-	-	-	ZBK
6.	GRODZIECKA 92	0	0	0	0	-	-	-	-	ZBK Wylączone z eksploatacji
7.	SPÓŁDZIELCZA kl.12	9	383,83	9	383,83	-	-	-	-	ZBK
8.	SPÓŁDZIELCZA kl.14 i 16	17	782,71	17	782,71	-	-	-	-	ZBK
9.	SZPITALNA 28 b) i c)	25	1 089,53	25	1 089,53	-	-	-	-	ZBK
10.	SZPITALNA 34 c)	15	648,80	15	648,80	-	-	-	-	ZBK

11.	SZPITALNA 50 a-b-c-d	8	214,55	8	214,55	-	-	-	-	ZBK
12.	SZPITALNA 52 a-b-c-d	8	213,09	8	213,09	-	-	-	-	ZBK
13.	TUWIMA kl.11	9	374,49	9	374,49	-	-	-	-	ZBK
14.	TUWIMA 10	9	374,01	9	374,01	-	-	-	-	ZBK
15.	TUWIMA 18	13	576,68	13		-	-	-	-	ZBK
16.	TUWIMA 35, 37, 39	35	1 473,26	35	1 473,26	-	-	-	-	ZBK
17.	TUWIMA 49	10	489,49	10	489,49	-	-	-	-	ZBK
18.	TUWIMA 55 i 57	25	1 110,43	25	1 110,43	-	-	-	-	ZBK
19.	WARYŃSKIEGO 26	6	383,56	6	383,56	-	-	-	-	ZBK
20.	WOJKOWICKA 2	1	43,20	1	43,20	-	-	-	-	ZBK
21.	WOJKOWICKA 15	8	208,08	8	208,08	-	-	-	-	ZBK
<b>ZARZECZE</b>		<b>33</b>	<b>1 426,15</b>	<b>18</b>	<b>843,53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>582,62</b>	
22.	21 LISTOPADA 10	0	0	0	0	-	-	-	-	ZBK
23.	LEGIONÓW 113	4	174,50	-	-	-	-	4	174,50	ZBK
24.	SPORTOWA 12	4	191,60	4	191,60	-	-	-	-	ZBK
25.	SPORTOWA 13	4	180,50	4	180,50	-	-	-	0	ZBK
26.	SPORTOWA 20	4	182,84	4	182,84	-	-	-	-	ZBK
27.	SPORTOWA 24	4	181,02	4	181,02	-	-	-	-	ZBK
28.	STASZICA 17	11	408,12	-	-	-	-	11	408,12	ZBK
29.	STASZICA (SP3)	2	107,57	2	107,57	-	-	-	-	ZBK (poprzednio oświatowe)
<b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>		<b>152</b>	<b>5 163,64</b>	<b>80</b>	<b>2 455,89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>2 707,75</b>	
30.	BOROWA 23	4	202,66	4	202,66	-	-	-	-	ZBK
31.	CIASNA 4	0	0	0	0	-	-	-	-	ZBK
32.	<b>KACZA 8</b>	<b>3</b>	<b>84,97</b>	<b>3</b>	<b>84,97</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>ZBK</b> <b>Nabyte w 2011</b>
33.	KACZA 12	1	51,15	1	51,15	-	-	-	-	ZBK
34.	KACZA 14	4	122,36	4	122,36	-	-	-	-	ZBK
35.	KATOWICKA 97 a-b-c	9	367,31	-	-	-	-	9	367,31	ZBK
36.	KATOWICKA 99 a-b-c-d	23	525,42	-	-	-	-	23	525,42	ZBK
37.	KATOWICKA 111	11	727,12	-	-	-	-	11	727,12	ZBK
38.	KATOWICKA 143	6	157,50	-	-	-	-	6	157,50	ZBK
39.	MONIUSZKI 4	5	173,15	5	173,15	-	-	-	-	ZBK
40.	MYSŁOWICKA 2	10	199,17	10	199,17	-	-	-	-	ZBK
41.	MYSŁOWICKA 14	3	61,39	3	61,39	-	-	-	-	ZBK
42.	NOWA 1 a-b-c	23	720,51	23	720,51	-	-	-	-	ZBK
43.	NOWOPOGOŃSKA 26	7	220,53	-	-	-	-	7	220,53	ZBK
44.	POPZRZECZNA 2	5	226,26	-	-	-	-	5	226,26	ZBK
45.	REYMONTA 25	8	293,24	8	293,24	-	-	-	-	ZBK
46.	REYMONTA 48	10	234,17	10	234,17	-	-	-	-	ZBK
47.	REYMONTA 55	0	0	-	-	-	-	0	0	ZBK wyłączone z eksploatacji
48.	REYMONTA 70	3	118,66	-	-	-	-	3	118,66	ZBK

49.	REYMONTA 76	3	129,28	3	129,28	-	-	-	-	ZBK
50.	REYMONTA 81	4	102,16	4	102,16	-	-	-	-	ZBK
51.	REYMONTA 83	2	81,68	2	81,68	-	-	-	-	ZBK
52.	STRZELECKA 22	4	171,35	-	-	-	-	4	171,35	ZBK
53.	ZACISZE 14	4	193,60	-	-	-	-	4	193,60	ZBK
<b>STARE MIASTO</b>		<b>94</b>	<b>3 809,66</b>	<b>73</b>	<b>3 043,65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>766,01</b>	
54.	BĘDZIŃSKA 62 i 66	5	186,10	5	186,10	-	-	-	-	ZBK
55.	BĘDZIŃSKA 64	2	68,92	2	68,92	-	-	-	-	ZBK
56.	BOCZNA 4	5	185,08	5	185,08	-	-	-	-	ZBK
57.	BYTOMSKA 21 (brak danych)	½ cz	?	?	?	?	?	-	-	ZBK + OSOBA PRYWATNA
58.	BYTOMSKA 33	2	119,21	2	119,21	-	-	-	-	ZBK
59.	BYTOMSKA 33A	2	114,59	2	114,59	-	-	-	-	ZBK
60.	BYTOMSKA 62	9	454,03	-	-	-	-	9	454,03	ZBK
61.	BYTOMSKA 65	12	311,98	-	-	-	-	12	311,98	ZBK
62.	<b>BYTOMSKA 70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>ZBK wyłączone z eksploatacji</b>
63.	RYNEK 22	0	0	0	0	-	-	-	-	ZBK wyłączone z eksploatacji
64.	RYNEK 26	6	287,07	6	287,07	-	-	-	-	ZBK
65.	RYNEK 28	3	103,91	3	103,91	-	-	-	-	ZBK
66.	RYNKOWA 8	5	199,77	5	199,77	-	-	-	-	ZBK
67.	SZPITALNA 5	37	1630,60	37	1630,60	-	-	-	-	ZBK
68.	SZPITALNA 5 C	6	148,40	6	148,40	-	-	-	-	ZBK (oddane w 2010)
<b>PIASKI</b>		<b>38</b>	<b>1 517,43</b>	<b>38</b>	<b>1 517,43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
69.	BOROWA 135	10	245,91	10	245,91	-	-	-	-	ZBK
70.	KOPERNIKA 2	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
71.	KRASICKIEGO 7	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-	ZBK
72.	LIPOWA 16	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-	ZBK
73.	LWOWSKA 2 (G)	2	108,00	2	108,00	-	-	-	-	ZBK (oświatowe)
74.	MATEJKI 10	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
75.	MATEJKI 12	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
76.	MATEJKI 14	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
77.	MATEJKI 18	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
78.	PROMYKA 9	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
79.	PROMYKA 12	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
80.	PROMYKA 14	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
81.	PRUSA 4	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
82.	PRUSA 6	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
83.	PRUSA 10	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
84.	PRUSA 12	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
85.	PRUSA 16	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
86.	PRUSA 18	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
87.	PRUSA 20	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK

88.	SŁOWACKIEGO 2	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-	ZBK
89.	SŁOWACKIEGO 3	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-	ZBK
90.	SŁOWACKIEGO 14	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-	ZBK
91.	SŁOWACKIEGO 16	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-	ZBK
92.	STAWOWA 5	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
93.	STAWOWA 6	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
94.	STAWOWA 13	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
95.	STAWOWA 15	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK
96.	ZAMIEJSKA 16	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-	ZBK

Źródło: Zakład Budynków Komunalnych

**Tabela nr 3. Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie CTBS - stan na dzień 31.12.2011r.**

LP	ADRES	OGÓLEM		KOMUNALNE		PRYWATNE		ZARZĄDCA
		LOKALE	POWIERZCHNA	LOKALE	POWIERZCHNIA	LOKALE	POWIERZCHNIA	
<b>RAZEM</b>		<b>1 991</b>	<b>86 958,94</b>	<b>1 655</b>	<b>72 026,12</b>	<b>336</b>	<b>14 932,82</b>	
<b>NOWE MIASTO</b>		<b>1 871</b>	<b>81 420,37</b>	<b>1 560</b>	<b>67 712,59</b>	<b>311</b>	<b>13 707,78</b>	
1.	11 Listopada kl. 1 i 5	12	557,91	10	456,01	2	101,90	TBS
2.	11 Listopada 2-4-6	27	1 149,05	19	805,86	8	343,19	TBS
3.	11 Listopada 7-9	12	472,02	8	279,24	4	192,78	TBS
4.	17 Lipca 1-3-5	37	1 638,76	30	1 331,35	7	307,41	TBS
5.	17 Lipca 2	16	341,49	13	217,28	3	124,21	TBS
6.	17 Lipca 7-9-11	35	1 518,14	28	1 219,14	7	299,00	TBS
7.	17 Lipca 8-10-12-14	46	1 836,04	35	1 370,84	11	465,20	TBS
8.	17 Lipca 13-15-17-19	46	1 924,30	43	1 809,63	3	114,67	TBS
9.	17 Lipca 16-18	22	928,80	19	800,99	3	127,81	TBS
10.	17 Lipca 21-23-25	35	1 442,62	31	1 285,67	4	156,95	TBS
11.	17 Lipca 22-24 +Szkolna 9	44	1 637,77	39	1 459,19	5	178,58	TBS
12.	17 Lipca 29-31+Szkolna 11	44	1 697,30	42	1 632,22	2	65,08	TBS
13.	Armii Krajowej 1-3	18	790,60	15	659,58	3	131,02	TBS
14.	Armii Krajowej 2-4	18	792,48	16	706,93	2	85,55	TBS
15.	Armii Krajowej 5-7	18	794,70	16	709,35	2	85,35	TBS
16.	Armii Krajowej 6-8	18	793,76	12	572,67	6	221,09	TBS
17.	Armii Krajowej 9-11-13	18	1 140,75	17	1 077,45	1	63,30	TBS
18.	Armii Krajowej 10-12	18	791,02	16	699,65	2	91,37	TBS
19.	Armii Krajowej 14-16	18	762,50	15	641,46	3	121,04	TBS
20.	Armii Krajowej 15	9	399,00	8	363,41	1	35,59	TBS
21.	Armii Krajowej 18-20	18	802,09	13	571,17	5	230,92	TBS
22.	Armii Krajowej 19-21	18	799,06	17	763,34	1	35,72	
23.	Armii Krajowej 22-24- 26	18	1 122,25	13	813,79	5	308,46	TBS
24.	Armii Krajowej 23-25	18	797,36	16	700,23	2	97,13	TBS
25.	Armii Krajowej 28-30- 32	26	1 141,19	25	1 095,92	1	45,27	TBS
26.	Czysta 8-10	18	835,24	12	483,45	6	351,79	TBS
27.	Grodziecka 4a-b	18	789,04	15	669,62	3	119,42	TBS

28.	Grodziecka 5a-b	18	789,04	17	754,48	1	34,56	TBS
29.	Grodziecka 6a-b	24	1 018,66	20	845,73	4	172,93	TBS
30.	Grodziecka 35-37-39	26	1 133,59	21	880,20	5	253,39	TBS
31.	Grodziecka 41-43	24	1 044,70	22	947,84	2	96,86	TBS
32.	Grodziecka 45-47	24	1 048,75	22	952,57	2	96,18	TBS
33.	Grodziecka 49-51	18	799,26	14	633,29	4	165,97	TBS
34.	Grodziecka 53-55	18	812,28	13	591,65	5	220,63	TBS
35.	Grodziecka 54-56	18	867,40	15	746,96	3	120,44	TBS
36.	Grodziecka 57-59	18	814,51	15	685,87	3	128,64	TBS
37.	Grodziecka 58-60	18	867,40	14	669,96	4	197,44	TBS
38.	Spółdzielcza 1-3-5	26	1 170,03	21	979,63	5	190,40	TBS
39.	Spółdzielcza 2-4-6	26	1 172,06	20	906,51	6	265,55	TBS
40.	Spółdzielcza 7-9	18	855,36	15	756,46	3	98,90	TBS
41.	Spółdzielcza 8-10	17	787,23	15	695,53	2	91,70	TBS
42.	Spółdzielcza 18	9	389,36	6	263,37	3	125,99	TBS
43.	Szkolna 1-3	22	1 041,77	19	911,60	3	130,17	TBS
44.	Szkolna 2	20	840,00	19	794,30	1	45,70	TBS
45.	Szkolna 5-7	28	1 272,91	25	1 121,52	3	151,39	TBS
46.	Szkolna 13-15-17	49	1 731,77	47	1 635,55	2	96,22	TBS
47.	Szpitalna 24a-b-c	45	2 229,00	40	1 971,20	5	257,80	TBS
48.	Szpitalna 28 a	15	685,47	13	608,98	2	76,49	TBS
49.	Szpitalna 30a-b-c	40	1 851,00	34	1 571,34	6	279,66	TBS
50.	Szpitalna 34a-b	25	1 202,20	18	870,01	7	332,19	TBS
51.	Tuwima 1-3-5	26	1 133,59	18	781,99	8	351,60	TBS
52.	Tuwima 2-4-6	21	1 058,98	17	848,34	4	210,64	TBS
53.	Tuwima 7-9	17	759,10	13	548,83	4	210,27	TBS
54.	Tuwima 8 i 12	12	670,47	8	457,58	4	212,89	TBS
55.	Tuwima 16 i 20	24	1 651,48	17	1 310,53	7	340,95	TBS
56.	Tuwima 19-21-23	45	1 769,10	40	1 570,74	5	198,36	TBS
57.	Tuwima 22-24	24	824,71	19	610,30	5	214,41	TBS
58.	Tuwima 25-27-29-31	50	2 065,00	40	1 697,28	10	367,72	TBS
59.	Tuwima 26-28-30	52	1 927,22	46	1 670,98	6	256,24	TBS
60.	Tuwima 33	15	591,74	14	560,69	1	31,05	TBS
61.	Tuwima 41-43-45	43	1 697,00	41	1 620,47	2	76,53	TBS
62.	Tuwima 47 i 51	30	1 288,51	23	1 018,31	7	270,20	TBS
63.	Tuwima 53	15	667,57	14	624,07	1	43,50	TBS
64.	Waryńskiego 1-3-5	33	1 335,22	28	1 128,23	5	206,99	TBS
65.	Waryńskiego 2-4	18	794,33	17	743,44	1	50,89	TBS
66.	Waryńskiego 6-8	18	794,10	15	662,44	3	131,66	TBS
67.	Waryńskiego 7-9-11	33	1 332,04	24	955,20	9	376,84	TBS
68.	Waryńskiego 10-12	18	777,90	15	646,07	3	131,83	TBS
69.	Waryńskiego 13-15-17	33	1 345,61	26	1 062,75	7	282,86	TBS
70.	Waryńskiego 14-16	18	784,53	17	740,33	1	44,20	TBS
71.	Waryńskiego 18-20	18	800,85	17	754,52	1	46,33	TBS
72.	Waryńskiego 21-23-25	33	1 335,27	27	1 085,43	6	249,84	TBS
73.	Waryńskiego 22-24	12	760,46	9	570,72	3	189,74	TBS

74.	Waryńskiego 27-29	18	805,12	11	483,92	7	321,20	TBS
75.	Waryńskiego 31-33	18	795,57	11	530,04	7	265,53	TBS
76.	Waryńskiego 35-37	18	795,57	13	564,57	5	231,00	TBS
77.	Wojkowicka 3	9	345,46	6	212,74	3	132,72	TBS
78.	Wojkowicka 7	9	394,88	6	262,09	3	132,79	TBS
<b>ZARZECZE</b>		<b>50</b>	<b>2 246,68</b>	<b>35</b>	<b>1 509,14</b>	<b>15</b>	<b>737,54</b>	
79.	Sportowa 8	4	191,60	2	99,62	2	91,98	TBS
80.	Sportowa 9	4	182,84	3	137,59	1	45,25	TBS
81.	Sportowa 10	4	181,79	3	136,31	1	45,48	TBS
82.	Sportowa 11	4	184,04	2	91,39	2	92,65	TBS
83.	Sportowa 14	4	183,00	3	137,31	1	45,69	TBS
84.	Sportowa 15	4	183,80	3	138,52	1	45,28	TBS
85.	Sportowa 16	4	182,84	3	90,78	1	92,06	TBS
86.	Sportowa 17	4	183,80	3	137,96	1	45,84	TBS
87.	Sportowa 18	4	183,00	3	138,13	1	44,87	TBS
88.	Sportowa 22	4	179,86	3	126,77	1	53,09	TBS
89.	Sportowa 26	4	180,16	2	90,05	2	90,11	TBS
90.	Staszica 21	6	229,95	5	184,71	1	45,24	TBS
<b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>		<b>60</b>	<b>2 892,78</b>	<b>50</b>	<b>2 405,28</b>	<b>10</b>	<b>487,50</b>	
91.	Katowicka 34	6	208,78	5	143,29	1	65,49	TBS
92.	Reymonta 1a-b	18	895,00	17	854,34	1	40,66	TBS
93.	Reymonta 2a-b	18	895,00	13	657,34	5	237,66	TBS
94.	Reymonta 3a-b	18	894,00	15	750,31	3	143,69	TBS
<b>STARE MIASTO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>PIASKI</b>		<b>10</b>	<b>399,11</b>	<b>10</b>	<b>399,11</b>	<b>?</b>	<b>?</b>	
95.	Warszawska 6	10	399,11	10	399,11	?	?	TBS

Źródło: Zakład Budynków Komunalnych

**Tabela nr 4. Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie SM SATURN - stan na dzień 31.12.2011r.**

LP	ADRES	OGÓŁEM		KOMUNALNE		PRYWATNE (brak danych)		W ZARZĄDZIE GMINY		OŚWIATOWE <sup>1</sup>	
		LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.
	<b>RAZEM</b>	<b>65</b>	<b>3 284,17</b>	<b>31</b>	<b>1 421,64</b>	<b>34</b>	<b>1862,53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOWE MIASTO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ZARZECZE</b>		<b>65</b>	<b>3 284,17</b>	<b>31</b>	<b>1 421,64</b>	<b>34</b>	<b>1862,53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Dehnelów 18	10	432,40	4	175,62	6	256,78	-	-		
2.	Dehnelów 20	10	429,85	4	165,44	6	264,42	-	-		
3.	Dehnelów 24	8	403,46	3	87,60	5	315,86	-	-		
4.	Dehnelów 26	10	669,49	4	245,99	6	423,50	-	-		
5.	Dehnelów 28	12	664,06	8	358,10	4	305,96	-	-		
6.	Dehnelów 32	7	345,74	5	261,82	2	83,92	-	-		
7.	Dehnelów 34	8	339,17	3	127,07	5	212,10	-	-		
<b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>STARE MIASTO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PIASKI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Źródło: Zakład Budynków Komunalnych

**Tabela nr 5. Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie osób prywatnych - stan na dzień 31.12.2011r.**

LP	ADRES	OGÓŁEM		KOMUNALNE		ZARZĄDCA
		LOKALE	POWIERZCHNA	LOKALE	POWIERZCHNIA	
<b>RAZEM</b>		<b>17</b>	<b>544,36</b>	<b>17</b>	<b>544,36</b>	
<b>NOWE MIASTO</b>		<b>2</b>	<b>64,86</b>	<b>2</b>	<b>64,86</b>	
1.	Szpitalna 55-57	2	64,86	2	64,86	OSOBA PRYWATNA
<b>ZARZECZE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>		<b>15</b>	<b>479,50</b>	<b>15</b>	<b>479,50</b>	
2.	Katowicka 54	6	127,80	6	127,80	OSOBA PRYWATNA
3.	Katowicka 56	5	133,70	5	133,70	OSOBA PRYWATNA
4.	Katowicka 58	4	218,00	4	218,00	OSOBA PRYWATNA
<b>STARE MIASTO</b>						
5.	<b>BYTOMSKA 21</b> (brak danych)	½ cz	?	?	?	<b>ZBK</b> + OSOBA PRYWATNA
<b>PIASKI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Źródło: Zakład Budynków Komunalnych

#### MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY W ZARZĄDZIE PLACÓWEK OŚWIATOWYCH.

W mieszkaniowym zasobie gminy znajduje się także 5 mieszkań oświatowych o powierzchni 151,46 m<sup>2</sup> usytuowanych w obrębie placówek oświatowych, którymi zarządzają bezpośrednio dyrektorzy tych placówek, ponieważ nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na rzecz tych placówek. Mieszkania te nie zostały ujęte w zasobie mieszkań komunalnych.

**Tabela nr 6 - Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie placówek oświatowych – stan na dzień 31.12.2011r.**

LP	ADRES	OGÓŁEM		KOMUNALNE		PRYWATNE		W ZARZĄDZIE		OŚWIATOWE (nie ujęte w komunalnych)	
		LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.
<b>RAZEM</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>151,46</b>
<b>NOWE MIASTO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>135,06</b>
1.	Kombatantów P11)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,00
2.	Miasta Auby (P4)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,95
3.	Szkolna 4-6 (MZS)	-	-	-	-	-	-	-	-	2	96,11
<b>ZARZECZE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>16,40</b>
4.	Czeczota 4 (P1)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	16,40
<b>STARE MIASTO</b>											
<b>PIASKI</b>											

Źródło: Zakład Budynków Komunalnych



## **II. ZASPOKAJANIE POTRZEB MIESZKANIOWYCH MIESZKAŃCÓW**

Łącznie do zasobu mieszkaniowego gminy przeznaczonego do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Czeladzi, którymi administruje Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi, na koniec 2011r. należało

**2 279 mieszkań o powierzchni 96 821,24 m<sup>2</sup>.**

W zasobie tym wyodrębniono:

- **zasób lokali socjalnych** – przeznaczony na realizację potrzeb mieszkaniowych osób najuboższych i osób eksmitowanych, którym sąd przyznał uprawnienia do najmu lokali socjalnych,
- **zasób mieszkań komunalnych** – przeznaczony dla osób o dochodzie, który nie pozwala na zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie (dochód na poziomie minimalnego wynagrodzenia za pracę wg rozporządzenia Rady Ministrów).

Wg stanu na dzień 31.12.2011r. w ogólnym zasobie mieszkaniowym wyodrębniono:

**209 lokali socjalnych o powierzchni 6 317,11 m<sup>2</sup>**

**2 070 mieszkań komunalnych o powierzchni 90 504,13 m<sup>2</sup>.**

Zasób lokali socjalnych powiększył się w stosunku do 2009r. o 8 mieszkań o powierzchni 267,86 m<sup>2</sup> z powodu:

- przekształcenia 6 mieszkań komunalnych o powierzchni 206,69 m<sup>2</sup> na lokale socjalne
- nabycia 2 mieszkań o standardzie lokali socjalnych w budynku przy ul. Kaczej 8 o powierzchni 61,17 m<sup>2</sup>

Jednocześnie zasób lokali socjalnych został pomniejszony o:

- 14 mieszkań o powierzchni 425,08 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Bytomskiej 70 z powodu wyłączenia budynku z eksploatacji na skutek złego stanu technicznego.

**Tabela nr 7. Wykaz lokali socjalnych - stan na dzień 31.12.2011r.**

Lp.	Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>
1.	Będzińska	64	1	34,46
2.	Będzińska	64	2	34,46
3.	Będzińska	66	1	34,78
4.	Będzińska	66	2	33,48
5.	Będzińska	66	3	35,48
6.	Będzińska	66	4	35,10
7.	Boczna	4	1	43,15
8.	Boczna	4	2	34,16
9.	Boczna	4	5	19,93
10.	Borowa	23	1	42,73
11.	Borowa	23	5	36,13
12.	Borowa	135	1	22,00
13.	Borowa	135	2	18,86
14.	Borowa	135	3	19,56
15.	Borowa	135	4	20,00
16.	Borowa	135	5	20,00
17.	Borowa	135	6	38,07
18.	Borowa	135	7	31,14
19.	Borowa	135	8	21,08
20.	Borowa	135	9	30,38
21.	Borowa	135	10	15,00
22.	Bytomska	33	1	66,16
23.	Bytomska	33a	2	52,09
24.	Bytomska	62	1	44,53
25.	Bytomska	62	3	34,07
26.	Bytomska	62	4	45,32
27.	Bytomska	62	6	34,07
28.	Bytomska	62	7	41,11
29.	Bytomska	62	8	60,59
30.	Bytomska	62	9	34,07
31.	Bytomska	65	4	26,26
32.	Bytomska	65	6	24,95
33.	Bytomska	65	8	24,89
34.	Bytomska	65	11	30,94
<b>35.</b>	<b>BYTOMSKA</b>	<b>65</b>	<b>12</b>	<b>25,87</b>
36.	Bytomska	70	2	53,81
<b>37.</b>	<b>BYTOMSKA</b>	<b>70</b>	<b>3</b>	<b>27,81</b>
38.	Bytomska	70	4	52,04
39.	Bytomska	70	8	23,75
40.	Bytomska	70	9	46,93
41.	Bytomska	70	10	34,33
42.	Bytomska	70	11	32,64
43.	Bytomska	70	12	24,57
<b>44.</b>	<b>BYTOMSKA</b>	<b>70</b>	<b>13</b>	<b>22,06</b>
45.	Bytomska	70	14	26,89
46.	Bytomska	70	15	27,09
47.	Bytomska	70	16	17,33
48.	Bytomska	70	17	18,43
49.	Bytomska	70	18	17,40
<b>50.</b>	<b>DEHNELÓW</b>	<b>24</b>	<b>5</b>	<b>28,36</b>
51.	Kacza	12	1	51,15
<b>52.</b>	<b>KACZA</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>32,85</b>

53.	KACZA	14	2	26,81
54.	KACZA	14	3	32,68
55.	KACZA	14	4	30,02
56.	Katowicka	34	2	19,38
57.	Katowicka	34	3	43,50
58.	Katowicka	34	5	37,95
59.	Katowicka	54	4	17,20
60.	Katowicka	56	2	34,80
61.	Katowicka	97 a	1	36,50
62.	Katowicka	97 a	2	39,20
63.	Katowicka	97 a	3	39,20
64.	Katowicka	97 a	4	36,50
65.	Katowicka	97b	1	47,60
66.	Katowicka	97 b	2	24,08
67.	Katowicka	97b	3	51,08
68.	Katowicka	97b	4	23,66
69.	Katowicka	97 c	2	32,83
70.	Katowicka	99a	1	36,57
71.	Katowicka	99 a	2	35,10
72.	Katowicka	99 a	3	36,06
73.	Katowicka	99 a	4	22,32
74.	Katowicka	99 a	6	22,52
75.	Katowicka	99 b	1	18,90
76.	Katowicka	99 b	2	18,49
77.	Katowicka	99 b	3	18,06
78.	Katowicka	99 b	4	18,00
79.	Katowicka	99 b	5	18,90
80.	Katowicka	99 b	6	19,35
81.	Katowicka	99 b	7	20,15
82.	Katowicka	99 b	8	36,66
83.	Katowicka	99 c	1	18,90
84.	Katowicka	99 c	2	16,77
85.	Katowicka	99 c	3	18,00
86.	Katowicka	99 c	4	18,45
87.	Katowicka	99 c	5	18,49
88.	Katowicka	99 c	6	18,90
89.	Katowicka	99 c	7	18,45
90.	Katowicka	99 c	8	18,90
91.	Katowicka	99 d	1	18,60
92.	Katowicka	143	1	32,20
93.	Katowicka	143	2	48,32
94.	Katowicka	143	3	22,05
95.	Katowicka	143	4	32,20
96.	Katowicka	143	5	20,00
97.	Katowicka	143	6	34,55
98.	Legionów	113	3	24,44
99.	Legionów	113	4	36,59
100.	Moniuszki	4	1	45,47
101.	Moniuszki	4	2	33,50
102.	Moniuszki	4	3	34,92
103.	Moniuszki	4	5	18,20
104.	Mysłowicka	2	1	20,25
105.	Mysłowicka	2	2	19,80
106.	Mysłowicka	2	3	19,80
107.	Mysłowicka	2	4	20,25
108.	Mysłowicka	2	5	20,25
109.	Mysłowicka	2	6	19,80
110.	Mysłowicka	2	7	20,25

111.	Mysłowicka	2	8	19,13
112.	Mysłowicka	2	9	19,75
113.	Mysłowicka	2	10	19,89
114.	Mysłowicka	14	1	19,35
115.	Mysłowicka	14	2	19,35
116.	Mysłowicka	14	3	22,69
117.	Nowa	1	1	34,47
118.	Nowa	1	2	35,50
119.	Nowa	1	3	35,25
120.	Nowa	1	6	36,50
121.	Nowa	1	7	37,50
122.	Nowa	1	8	27,00
123.	Nowa	1	9	37,50
124.	Nowa	1	10	20,00
125.	Nowa	1	15	24,90
126.	Nowa	1	17	26,25
127.	Nowa	1	18	37,54
128.	Nowa	1	19	34,78
129.	Nowa	1	20	24,80
130.	Nowa	1	23	36,87
131.	Nowa	1	24	24,00
132.	Nowopogońska	26	1	30,76
133.	Nowopogońska	26	2	37,89
134.	Nowopogońska	26	7	15,73
135.	Poprzeczna	2	1	44,98
136.	Poprzeczna	2	3	44,92
137.	Poprzeczna	2	4	36,52
138.	Reymonta	25	2	41,50
139.	Reymonta	25	4	33,44
140.	Reymonta	25	5	43,00
141.	Reymonta	25	6	34,08
142.	Reymonta	25	7	20,00
143.	Reymonta	25	8	43,50
144.	Reymonta	25	9	14,50
145.	Reymonta	48	1	20,14
146.	Reymonta	48	2	33,12
147.	Reymonta	48	3	22,44
148.	Reymonta	48	4	24,25
149.	Reymonta	48	5	20,74
150.	Reymonta	48	6	36,48
151.	Reymonta	48	7	19,36
152.	Reymonta	48	8	19,14
153.	Reymonta	48	9	19,14
154.	Reymonta	48	10	19,36
155.	Reymonta	70	2	39,04
156.	Reymonta	76	1	35,17
157.	Reymonta	76	4	35,52
158.	Reymonta	81	1	31,02
159.	Reymonta	81	2	34,59
160.	Reymonta	81	3	15,00
161.	Reymonta	81	4	21,55
162.	Reymonta	83	2	41,45
<b>163.</b>	<b>RYNEK</b>	<b>26</b>	<b>1</b>	<b>92,10</b>
164.	Rynek	26	2	32,94
165.	Rynek	26	4	58,94
166.	Rynek	26	5	32,38
167.	Rynek	26	6	48,34
168.	Rynek	28	2	38,00

169.	Rynek	28	3	27,95
170.	Rynkowa	8	1	35,00
171.	Rynkowa	8	2	33,69
172.	Rynkowa	8	4	37,00
173.	Staszica	17	1	27,57
174.	Staszica	17	3	39,92
175.	Staszica	17	4	30,89
176.	Staszica	17	7	34,37
177.	Staszica	17	8	32,53
178.	Staszica	17	9	31,81
179.	Staszica	17a	2	45,80
180.	Staszica	21	1	32,49
181.	Staszica	21	6	22,86
182.	Strzelecka	22	1	27,50
<b>183.</b>	<b>STRZELECKA</b>	<b>22</b>	<b>2</b>	<b>36,32</b>
184.	Strzelecka	22	5/6	48,49
<b>185.</b>	<b>SZPITALNA</b>	<b>5 c</b>	<b>1</b>	<b>24,30</b>
<b>186.</b>	<b>SZPITALNA</b>	<b>5 c</b>	<b>2</b>	<b>24,30</b>
<b>187.</b>	<b>SZPITALNA</b>	<b>5 c</b>	<b>3</b>	<b>25,60</b>
<b>188.</b>	<b>SZPITALNA</b>	<b>5 c</b>	<b>4</b>	<b>25,60</b>
<b>189.</b>	<b>SZPITALNA</b>	<b>5c</b>	<b>5</b>	<b>24,30</b>
<b>190.</b>	<b>SZPITALNA</b>	<b>5c</b>	<b>6</b>	<b>24,30</b>
191.	Szpitalna	50 a	1	35,59
192.	Szpitalna	50 a	2	18,62
193.	Szpitalna	50 b	1	18,08
194.	Szpitalna	50 b	2	36,61
195.	Szpitalna	50 c	1	35,37
196.	Szpitalna	50 c	2	18,21
197.	Szpitalna	50 d	1	18,14
198.	Szpitalna	50 d	2	33,93
199.	Szpitalna	52 a	1	18,64
200.	Szpitalna	52 a	2	34,60
201.	Szpitalna	52 b	1	36,29
202.	Szpitalna	52 b	2	17,68
203.	Szpitalna	52 c	1	17,83
204.	Szpitalna	52 c	2	34,53
205.	Szpitalna	52 d	1	35,03
206.	Szpitalna	52 d	2	18,49
<b>207.</b>	<b>WARSZAWSKA</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>33,57</b>
208.	Warszawska	6	8	46,70
209.	Wojkowicka	15	1	22,50
210.	Wojkowicka	15	3	29,52
211.	Wojkowicka	15	4	22,50
212.	Wojkowicka	15	5	22,50
213.	Wojkowicka	15	7	29,52
214.	Wojkowicka	15	8	22,50
215.	Zacisze	14	3	16,06
<b>Razem</b>				<b>6 474,33 m2</b>

Mieszkaniowy zasób gminy, z wyłączeniem mieszkań wykupionych na własność przez poprzednich najemców, służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Czeladź.

**W 2011 roku o mieszkanie z zasobów gminy zwróciło się łącznie 257 osób (o 82 osoby więcej niż w roku 2010 – w poprzednich latach liczba wnioskodawców malała).**

Spośród wszystkich wnioskodawców ubiegających się o najem mieszkania gminnego **62 osoby** zostały załatwione w bieżących czynnościach regulujących tytuł prawny do lokalu i nie wymagały ujęcia na liście osób oczekujących na mieszkanie komunalne czy socjalne.

W tym trybie zrealizowano:

- **29 wniosków o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu po zgonie głównego najemcy** (o 9 więcej niż w 2010r., zaś równorzędnie w stosunku do lat poprzednich)
- **33 wnioski o zezwolenie na zamianę z kontrahentem** (więcej niż w 2010, 2009, 2008 i 2007r.)

→ zainteresowanie zamianą pomiędzy samymi kontrahentami na przestrzeni ostatnich kilku lat systematycznie wzrasta, co świadczy o większym zaangażowaniu mieszkańców w poprawę własnych warunków mieszkaniowych.

**Tabela nr 8. Ilość złożonych wniosków i załatwionych poza listą osób oczekujących na mieszkanie komunalne i socjalne w latach 2000 – 2011**

ROK	POZA LISTĄ OCZEKUJĄCYCH				
	Łącznie komunalne i socjalne	Wstąpienie w stosunek najmu po zgonie głównego Najemcy		Zamiana z kontrahentem	
		Lokale komunalne	Lokale socjalne	Lokale komunalne	Lokale socjalne
2000	67	20	0	47	0
2001	67	17	0	50	0
2002	62	18	0	44	0
2003	37	20	0	17	0
2004	50	18	3	32	0
2005	52	16	1	35	0
2006	56	24	0	28	4
2007	58	35	12	10	1
2008	40	25	1	12	2
2009	55	28	0	27	0
2010	51	20	0	31	0
<b>2011</b>	<b>62</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>0</b>

Źródło: ZBK - Dział Gospodarki Lokalami

Jednocześnie wpłynęło **195 nowych wniosków**, których realizacja nie była możliwa w ciągu 2011r. roku ze względu na niewystarczającą ilość mieszkań w zasobie gminnym, w tym:

- **106 wniosków o mieszkanie komunalne** (w tym: 19 – o zamianę na inne mieszkanie, 87 – o dostarczenie mieszkania)

→ Zapotrzebowanie znacznie wzrosło w stosunku do roku 2010 i 2009.

- **89 wniosków o mieszkanie socjalne** (w tym: 5 – o zamianę na inne mieszkanie, 77 – o dostarczenie mieszkania, 7 wyroków sądowych zobowiązujących gminę do złożenia oferty najmu lokalu socjalnego pod realizację eksmisji)

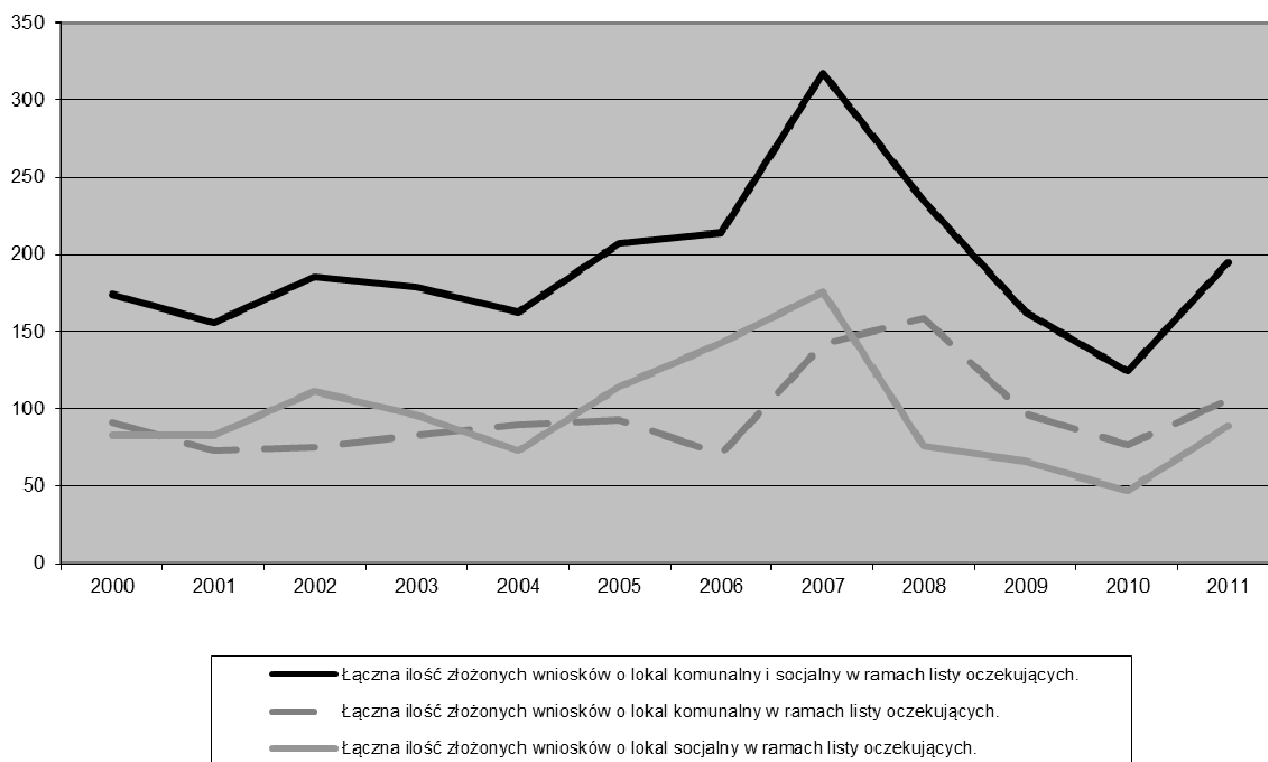
→ potrzeby w zakresie najmu lokali socjalnych znacznie się zwiększyły w porównaniu do lat poprzednich.

**Tabela nr 9. Ilość złożonych wniosków objętych listą osób oczekujących na mieszkanie komunalne i socjalne w latach 2000 – 2011**

Rok	Łącznie komunalne i socjalne	Lokale komunalne			Lokale socjalne			
		Łącznie komunalne	Zamiana z Dysponentem	O najem lokalu komunalnego	Łącznie socjalne	Zamiana z Dysponentem	O najem lokalu socjalnego	Wskazanie lokalu socjalnego na mocy wyroku sądowego
2000	174	91	14	77	83	3	58	22
2001	156	73	6	67	83	1	76	6
2002	186	75	14	61	111	1	79	31
2003	179	83	14	69	96	3	62	31
2004	163	90	11	79	73	2	65	6
2005	207	93	15	78	114	4	55	55
2006	214	71	17	54	143	5	41	97
2007	318	142	25	117	176	8	83	85
2008	235	159	58	101	76	-	45	31
2009	163	97	17	80	66	3	47	16
2010	124	77	13	64	47	8	39	0
<b>2011</b>	<b>195</b>	<b>106</b>	<b>19</b>	<b>87</b>	<b>89</b>	<b>5</b>	<b>77</b>	<b>7</b>

Źródło: ZBK - Dział Gospodarki Lokalami

**WYKRES NR 1 - ILOŚĆ ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW  
NA LOKALE KOMUNALNE I SOCJALNE LOKALE  
MIESZKALNE W LATACH 2000-2011**



**Źródło: Opracowanie własne**

Realizacja nowych wniosków wymaga dostarczenia mieszkania przez gminę i następuje w oparciu o zwolnione do ponownej dyspozycji mieszkania należące do zasobu gminy (po wyprowadzeniu się poprzedniego najemcy lub po zgonie najemcy, który zamieszkiwał samotnie) oraz w oparciu o mieszkania wybudowane lub nabyte przez gminę.

Ze względu na niewystarczającą ilość mieszkań posiadanych do dyspozycji gminy w danym roku kalendarzowym każdorazowo zachodzi konieczność ujęcia wszystkich osób zakwalifikowanych do najmu mieszkania na liście osób oczekujących na mieszkanie w zasobie mieszkaniowym gminy Czeladź, zgodnie z procedurą uchwaloną przez Radę Miejską w Czeladzi dotyczącą zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.



**Na koniec 2011r. lista osób oczekujących na mieszkanie w zasobie gminy Czeladź (z uwzględnieniem osób, które ze skutkiem pozytywnym złożyły wniosek o mieszkanie do dnia 31.12.2011r.) liczyła 337 osób, w tym:**

- 189 oczekujących na mieszkanie komunalne wynajmowane na zasadach ogólnych,
- 148 oczekujących na mieszkanie socjalne (w tym 63 osoby z wyrokiem sądowym orzekającym eksmisję).

**Tabela nr 10 Ilość osób ujętych na liście oczekujących na wskazanie lokalu mieszkalnego w latach 1996 – 2011**

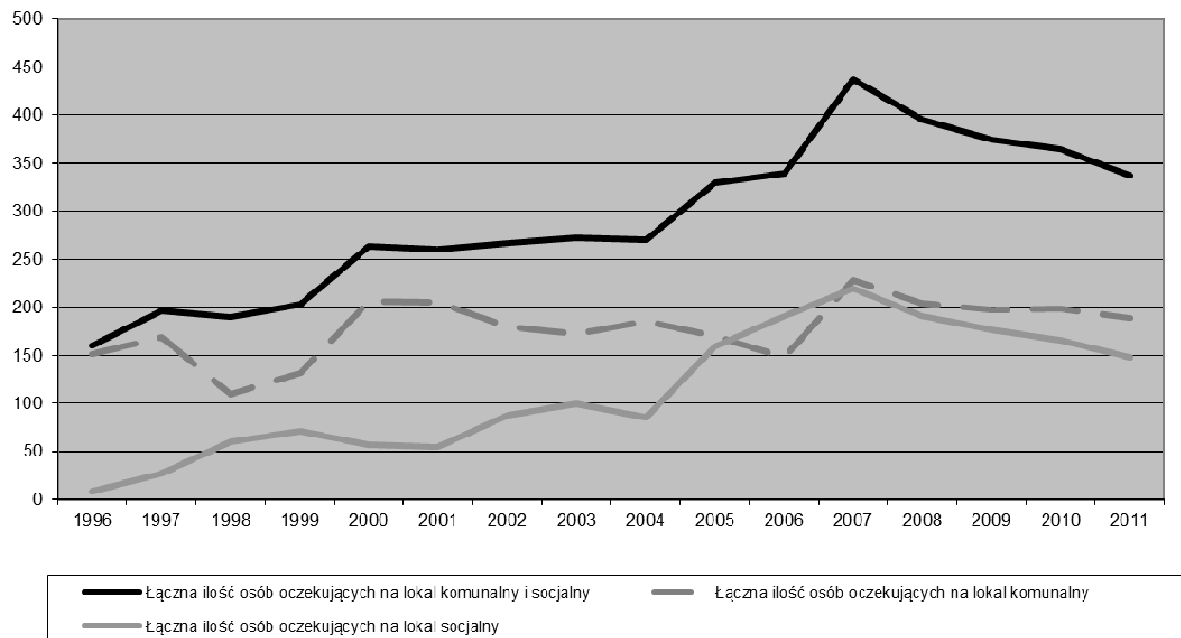
Rok	KOMUNALNE				SOCJALNE			
	Łączna ilość osób oczekujących na lokal komunalny i socjalny	Łączna ilość osób oczekujących na lokal komunalny	Zamiana z Dysponentem	Na lokal komunalny	Łączna ilość osób oczekujących na lokal socjalny	Zamiana z dysponentem	Na lokal socjalny	Na mocy wyroku sądowego (rejestr)
1996	160	151	33	118	8	0	8	0
1997	196	169	33	136	27	0	27	0
1998	190	109	25	84	60	0	60	0
1999	203	132	13	119	71	0	71	0
2000	263	206	23	183	57	3	32	22
2001	260	205	13	192	55	1	48	6
2002	267	180	12	168	87	1	55	31
2003	272	172	15	157	100	4	65	31
2004	270	185	19	166	85	6	73	6
2005	329	170	24	146	159	10	96	53
2006	339	148	22	126	191	8	87	53
2007	437	228	50	178	219	9	89	85
2008	395	204	21	183	191	5	79	107
2009	375	198	34	164	177	2	63	112
2010	365	199	29	170	166	7	70	89
<b>2011</b>	<b>337</b>	<b>189</b>	<b>25</b>	<b>164</b>	<b>148</b>	<b>6</b>	<b>79</b>	<b>63</b>

Źródło: Dział Lokalowy – ZBK

**W 2011r. na realizację potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta odzyskano do dyspozycji gminy 57 mieszkań, w tym**

- 40 mieszkań komunalnych,
- 17 mieszkań socjalnych.

**WYKRES NR 2 - LICZBA OSÓB OCZEKUJĄCYCH  
NA WSKAZANIE KOMUNALNYCH I SOCJALNYCH  
LOKALI MIESZKALNYCH W RAMACH LISTY  
OCZEKUJĄCYCH W LATACH 1996-2011**



**Źródło: Opracowanie własne**

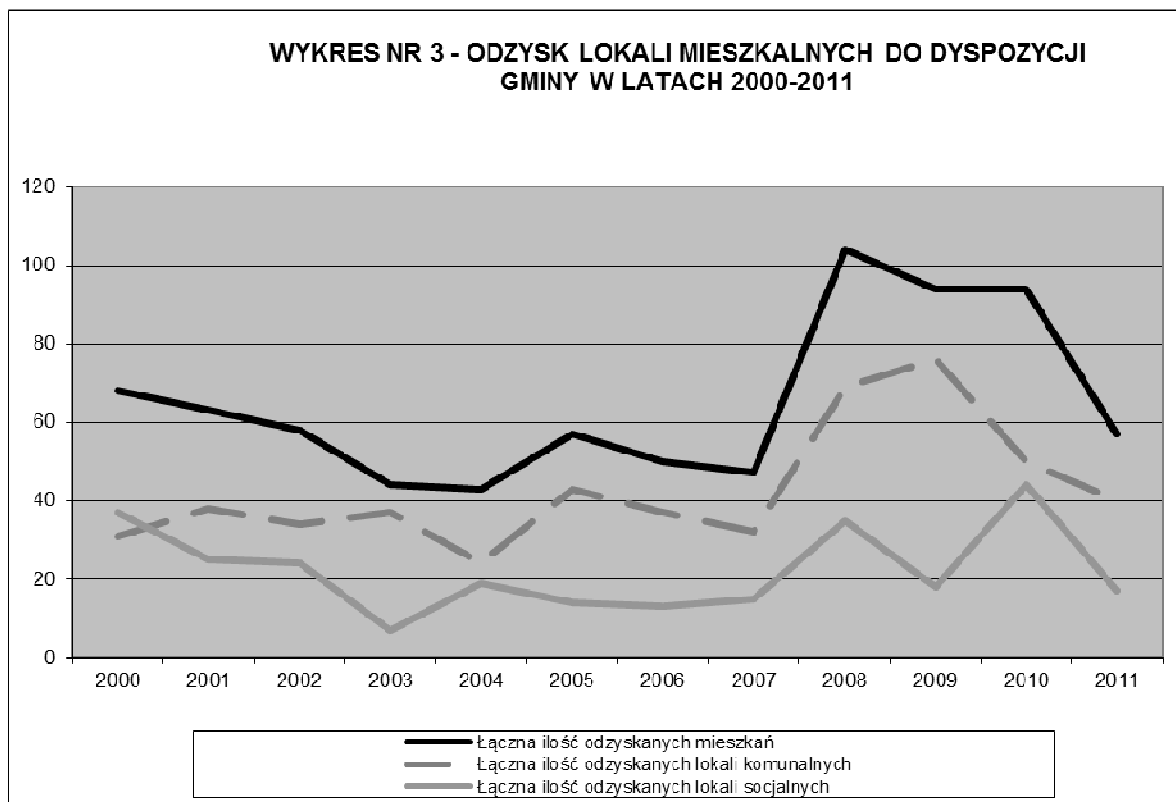
**Tabela nr 11. Odzysk lokali mieszkalnych do dyspozycji Gminy w latach 2000 – 2011**

Rok	Łączna ilość odzyskanych mieszkań	Lokale komunalne				Lokale socjalne			
		Łączna ilość odzyskanych lokali komunalnych	Garsoniera	1p+k	2,3,4p+k	Łączna ilość odzyskanych lokali socjalnych	Pojedynka	1p+k	2p+k
2000	68	31	3	15	13	37	14	21	2
2001	63	38	4	20	14	25	9	16	0
2002	58	34	2	21	11	24	6	17	1
2003	44	37	5	17	15	7	2	3	2
2004	43	24	1	14	9	19	16	2	1
2005	57	43	6	19	18	14	9	5	0
2006	50	37	1	11	25	13	6	3	3
2007	47	32	15	7	20	15	9	4	2
2008	104	69	3	27	39	35	8	20	7
2009	94	76	7	29	40	18	10	6	2
2010	94	50	3	22	25	44	19	23	2
<b>2011</b>	<b>57</b>	<b>40</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

**Źródło: ZBK – Dział Gospodarki Lokalami**

W 2011r. zawarto łącznie **88 umów najmu lokali mieszkalnych**, w tym

- 74 umowy najmu mieszkań komunalnych
- 14 umów najmu lokali socjalnych.

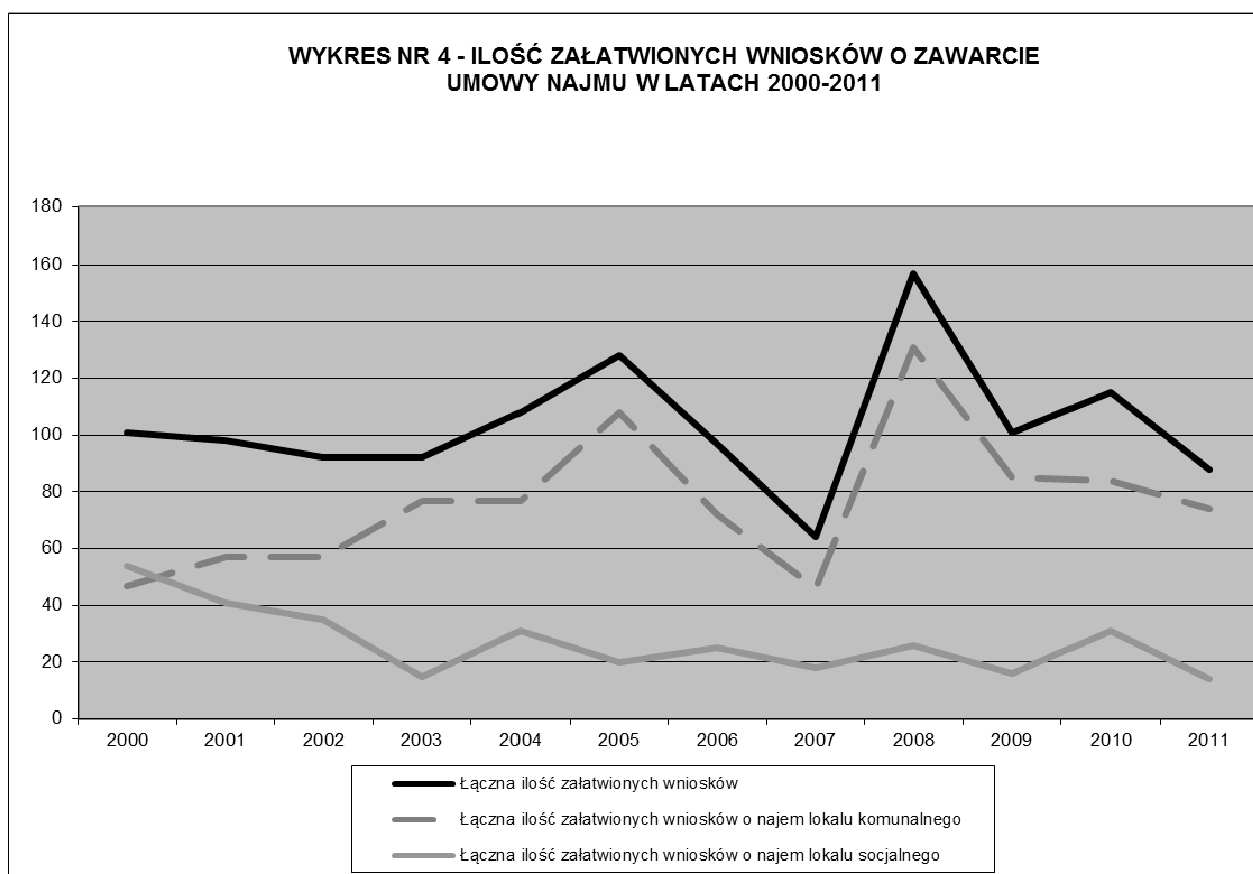


**Źródło: Opracowanie własne**

**Tabela nr 12. Ilość wniosków załatwionych w trybie zawarcia umowy najmu w latach 2000 – 2011**

Rok	Lokale komunalne						Lokale socjalne				
	Łącznie wnioski załatwione	Łącznie załatwione wnioski o najem lokalu komunalnego	W trybie zamiany z dysponentem	W trybie zamiany z kontrahentem	W trybie realizacji listy	W trybie wstąpienia w stosunek najmu po zgonie gł. najemcy	Łącznie wnioski załatwione o najem lokalu socjalnego	W trybie zamiany z dysponentem	W trybie zamiany z kontrahentem	W trybie realizacji listy	Z mocy wyroku sądowego
2000	101	47	11	43	21	15	54	3	0	43	8
2001	98	57	11	29	25	21	41	8	0	30	3
2002	92	57	6	33	34	17	35	4	0	27	4
2003	92	77	8	25	31	13	15	0	0	11	4
2004	108	77	15	25	27	11	31	2	0	28	1
2005	128	108	5	35	52	16	20	0	0	18	2
2006	97	72	10	14	32	16	25	1	4	19	1
2007	64	46	3	14	21	8	18	0	1	15	2
2008	157	131	21	21	70	19	26	5	2	15	4
2009	101	85	5	25	33	22	16	1	0	8	7
2010	115	84	9	28	32	15	31	9	0	17	5
<b>2011</b>	<b>88</b>	<b>74</b>	<b>6</b>	<b>22</b>	<b>28</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>4</b>

**WYKRES NR 4 - ILOŚĆ ZAŁATWIONYCH WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU W LATACH 2000-2011**



Zródło: Opracowanie własne

Zestawienie powyższe obejmuje realizację wniosków nie wymagających ujęcia na liście oczekujących na mieszkanie gminne, tj. realizację wniosków o uregulowanie tytułu prawnego do zajmowanego mieszkania po śmierci głównego najemcy oraz umowy zawarte w trybie zezwolenia na zamianę pomiędzy kontrahentami.

Zestawienie nie obrazuje z kolei faktycznej realizacji wyroków sądowych, na podstawie których gmina zobowiązana została do złożenia ofert najmu lokali socjalnych dla osób eksmitowanych z dotychczas zajmowanych mieszkań.

W ciągu 2011r. faktycznie **zrealizowano aż 34 wyroki sądowe orzekające eksmisję i przyznające uprawnienie osobom eksmitowanym do najmu lokalu socjalnego**, poprzez złożenie tym osobom odpowiednich ofert najmu lokali socjalnych.

Z ogólnej liczby złożonych ofert, tylko **4 osoby eksmitowane skorzystały z możliwości zamieszkania w dostarczonym przez gminę lokalu socjalnym** (z tymi osobami zawarto umowy najmu – wykazane w powyższej tabeli).

**30 osób z możliwości najmu mieszkania socjalnego nie skorzystało.** Osoby te nie przyjęły oferty najmu lokalu socjalnego przedstawionej przez ZBK. Wyroki orzekające eksmisję tych osób uważa się mimo to za zrealizowane przez gminę w zakresie wykonania zobowiązania wskazania odpowiedniego mieszkania socjalnego w celu uchronienia osoby eksmitowanej przed eksmisją „na bruk”.

**Tabela nr 13. Realizacja wyroków sądowych w 2011r. z podziałem na poszczególnych wierzycieli.**

WIERZYCIEL	ILOŚĆ WYROKÓW ZREALIZOWANYCH POPRZEZ ZŁOŻENIE OFERTY NAJMU LOKALU SOCJALNEGO W CIĄGU 2011r.	ILOŚĆ PRZYJĘTYCH OFERT NAJMU LOKALI SOCJALNYCH I ZAWARTYCH UMÓW (w łącznej ilości wyroków zrealizowanych)	ILOŚĆ NOWYCH WYROKÓW ZŁOŻONYCH DO REALIZACJI W CIĄGU 2011r.	ILOŚĆ WYROKÓW POZOSTAŁYCH DO REALIZACJI NA KONIEC 2011r.
SM SATURN	10	1	0	5
SRK	16	2	0	7
CSM	5	2	5	8
ZBK	2	1	0	7
SM SKARBK	1	0	1	1
OSOBA PRYWATNA	0	0	1	1
<b>RAZEM</b>	<b>34</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>29</b>

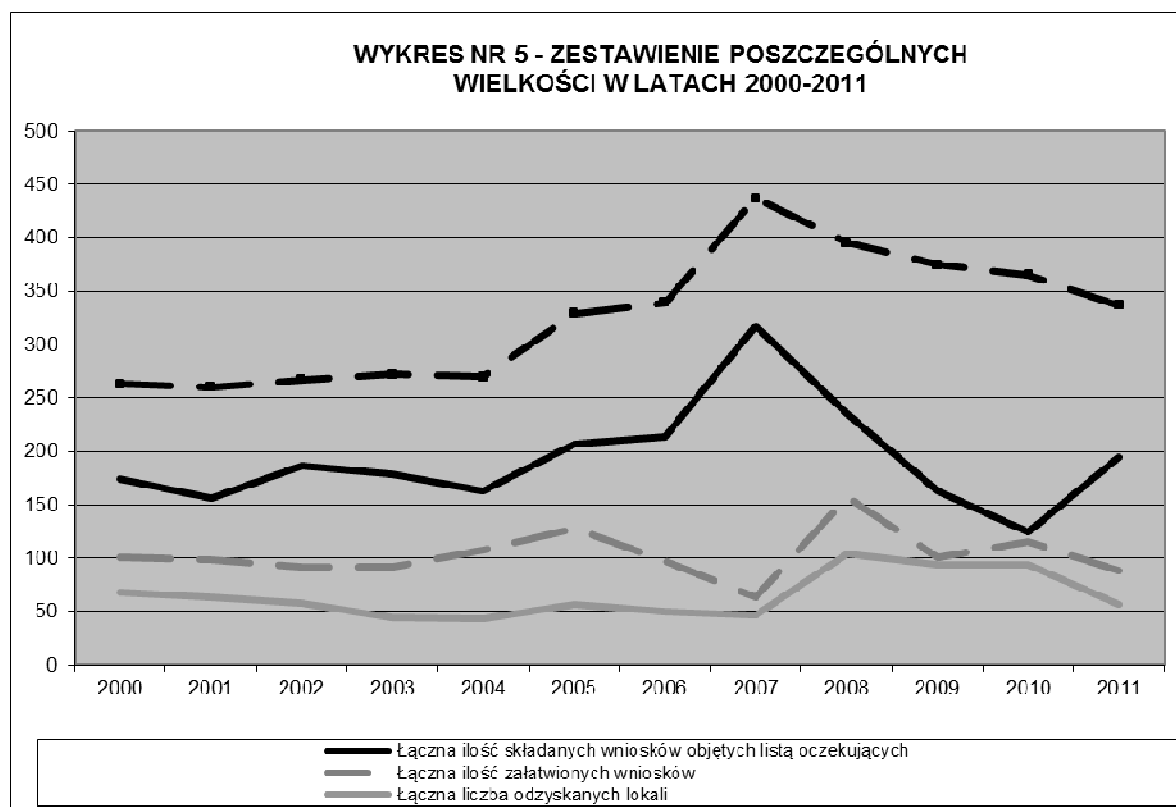
Źródło: ZBK – Dział Gospodarki Lokalami

W latach 2000 – 2011 poszczególne wielkości przedstawiały się następująco:

**Tabela nr 14. Zestawienie poszczególnych wielkości w latach 2000 – 2011**

Rok	Łączna ilość składanych wniosków objętych listą oczekujących	Łączna ilość załatwionych wniosków	Łączna liczba odzyskanych lokali	Łączna liczba oczekujących
2000	174	101	68	263
2001	156	98	63	260
2002	186	92	58	267
2003	179	92	44	272
2004	163	108	43	270
2005	207	128	57	329
2006	214	97	50	339
2007	318	64	47	437
2008	235	157	104	395
2009	163	101	94	375
2010	124	115	94	365
<b>2011</b>	<b>195</b>	<b>88</b>	<b>57</b>	<b>337</b>

Źródło: Opracowanie własne



Źródło: Opracowanie własne

Łączna ilość składanych wniosków o lokal mieszkalny objętych listą oczekujących najwyższą wartość osiągnęła w 2007 roku i było ich 318. Od roku 2008 liczba ta systematycznie spadała do 2010 roku. W 2011 roku znowu zanotowano wzrost wniosków o lokal mieszkalnych. W latach 2008-2010 utrzymywała się na

wysokim poziomie liczba lokali odzyskanych do dyspozycji Gminy. W 2011 roku zanotowaliśmy spadek tej wielkości – 57. W latach 2008-2011 systematycznie maleje łączna liczba oczekujących na mieszkalnie.

## II. SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI PROGRAMU MIESZKANIE - CZELADZKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

Spółka posiada na 31.12.2011 r. kapitał zakładowy w kwocie 3 091 200,00 zł. Obecnie spółka zatrudnia 16 osób, czego 2 osoby w niepełnym wymiarze czasu pracy.

Spółka zarządza 139 wspólnotami mieszkaniowymi wg stanu na 31.12.2011 r. w mieszkaniowym zasobie Gminy przedstawionym w Tabeli nr 3.

**Tabela nr 15. Wykaz inwestycji zrealizowanych we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez CTBS Sp. z o.o.**

LP	Krótki opis	zakres dotychczas zrealizowany	zakres planowany do realizacji	lata realizacji	łączny koszt	źródła finansowania
1.	Budynek położony przy ulicy Waryńskiego 2-4	Termomodernizacja budynku	Zakończono	2011	164 746,59 zł	Środki własne/ kredyt w BOŚ Bank
2.	Budynek położony przy ulicy 17 Lipca 7-9-11	Termomodernizacja budynku	Zakończona	2011	306 358,23 zł	Środki własne/ kredyt w BOŚ Bank
3.	Budynek przy ulicy Armii Krajowej 28-30-32	Termomodernizacja budynku	Zakończona	2011	311 870,89 zł	Środki własne/ kredyt w BOŚ Bank
4.	Budynek przy ulicy Grodzieckiej 35, 37, 39	Termomodernizacja budynku	Zakończono	2011	295 220,97 zł	Środki własne/ kredyt w BOŚ Bank
5.	Budynek położony przy ulicy Grodzieckiej 49, 51	Kompleksowy remont dachu, kominów i obróbek blacharskich	Zakończono	2011	55 620,00 zł	Środki własne
6.	Budynek przy ulicy Sportowej 16	Docieplenie stropodachu	Zakończono	2011	3 024,00 zł	Środki własne

Źródło: CTBS Sp.z o.o.

W 2012 planowane jest docieplenie budynków następujących wspólnot mieszkaniowych:

**Tabela nr 16. Budynki planowane do docieplenia w 2012r.**

L.p.	WSPÓLNOTA
1.	Szkolna 5
2.	Szkolna 7
3.	Tuwima 26-28-30
4.	Grodziecka 57-59
5.	Reymonta 1 a-b
6.	Waryńskiego 27-29
7.	Waryńskiego 31-33
8.	Waryńskiego 35-37

Przeprowadzenie tych prac jest uzależnione od ilości środków finansowych zgromadzonych na funduszach remontowych poszczególnych wspólnot oraz od możliwych do pozyskania środków zewnętrznych.

### III. Wspólnoty mieszkaniowe i sprzedaż lokali mieszkalnych

1. W 2011 roku przygotowywano dokumentację wymaganą do zawarcia aktów notarialnych w sprawie zmian udziałów w nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego. dla większości wspólnot w których sporządzono już inwentaryzację.

**Tabela nr 17. Wykaz budynków – zgoda na zmianę udziałów w części wspólnej**

L. p.	udział gminy	Adres budynku	Wspólnota	Wspólnota po łączeniu	ilość wniosków o wykupienie lokalu mieszk.
		<b>Razem:</b>	<b>42</b>	<b>20</b>	<b>77</b>
1.	67,00%	11 Listopada 2-4-6	11 Listopada 2	11 Listopada 2-4-6	1
2.	89,00%	11 Listopada 2-4-6	11 Listopada 4		0
3.	57,00%	11 Listopada 2-4-6	11 Listopada 6		0
4.	52,00%	Armii Krajowej 22-24-26	Armii Krajowej 22	Armii Krajowej 22-24-26	1
5.	93,50%	Armii Krajowej 22-24-26	Armii Krajowej 24		1
6.	85,00%	Armii Krajowej 22-24-26	Armii Krajowej 26		3
7.	62,00%	Armii Krajowej 6-8	Armii Krajowej 6	Armii Krajowej 6-8	2
8.	82,00%	Armii Krajowej 6-8	Armii Krajowej 8		0
9.	73,00%	Grodziecka 35-37-39	Grodziecka 35	Grodziecka 35-37-39	1
10.	72,00%	Grodziecka 35-37-39	Grodziecka 37		1
11.	89,00%	Grodziecka 35-37-39	Grodziecka 39		1



12.	73,00%	Grodziecka 49-51	Grodziecka 49	Grodziecka 49-51	1
13.	82,00%	Grodziecka 49-51	Grodziecka 51		2
14.	81,00%	Grodziecka 53-55	Grodziecka 53	Grodziecka 53-55	5
15.	70,00%	Grodziecka 53-55	Grodziecka 55		2
16.	68,00%	Grodziecka 58-60	Grodziecka 58	Grodziecka 58-60	0
17.	88,00%	Grodziecka 58-60	Grodziecka 60		2
18.	68,00%	Reymonta 2 a-b	Reymonta 2 a	Reymonta 2 a-b	1
19.	79,00%	Reymonta 2 a-b	Reymonta 2 b		2
20.	80,00%	Szpitalna 30 a-b-c	Szpitalna 30 a	Szpitalna 30 a-b-c	2
21.	90,00%	Szpitalna 30 a-b-c	Szpitalna 30 b		1
22.	86,00%	Szpitalna 30 a-b-c	Szpitalna 30 c		0
23.	72,00%	Tuwima 1-3-5	Tuwima 1	Tuwima 1-3-5	2
24.	73,00%	Tuwima 1-3-5	Tuwima 3		1
25.	63,00%	Tuwima 1-3-5	Tuwima 5		1
26.	85,00%	Tuwima 2-4-6	Tuwima 2	Tuwima 2-4-6	1
27.	85,00%	Tuwima 2-4-6	Tuwima 4		2
28.	70,00%	Tuwima 2-4-6	Tuwima 6		2
29.	90,00%	Waryńskiego 13-15-17	Waryńskiego 13	Waryńskiego 13-15-17	1
30.	74,00%	Waryńskiego 13-15-17	Waryńskiego 15		1
31.	74,00%	Waryńskiego 13-15-17	Waryńskiego 17		3
32.	83,00%	11 Listopada 1-3-5	11 Listopada 1	11 Listopada 1-3-5	1
33.	100,00%	11 Listopada 1-3-5			1
34.	88,00%	11 Listopada 1-3-5	11 Listopada 5		0
35.	92,00%	Armii Krajowej 15-17	Armii Krajowej 15	Armii Krajowej 15-17	2
36.	100,00%	Armii Krajowej 15-17			0
37.	66,00%	Waryńskiego 22-24-26	Waryńskiego 22	Waryńskiego 22-24-26	1
38.	84,00%	Waryńskiego 22-24-26	Waryńskiego 24		0
39.	100,00%	Waryńskiego 22-24-26			0
40.	100,00%	Spółdzielcza 14-16-18		Spółdzielcza 14-16-18	1
41.	100,00%	Spółdzielcza 14-16-18			6
42.	67,60%	Spółdzielcza 14-16-18	Spółdzielcza 18		1
43.	87,00%	Szpitalna 28 a-b-c	Szpitalna 28 a	Szpitalna 28 a-b-c	2
44.	100,00%	Szpitalna 28 a-b-c			4
45.	100,00%	Szpitalna 28 a-b-c			2
46.	74,00%	Tuwima 7-9-11	Tuwima 7	Tuwima 7-9-11	1
47.	71,10%	Tuwima 7-9-11	Tuwima 9		0
48.	100,00%	Tuwima 7-9-11			1

49.	94,00%	Tuwima 33-35-37-39	Tuwima 33	Tuwima 33-35-37-39	4
50.	100,00%	Tuwima 33-35-37-39			2
51.	100,00%	Tuwima 33-35-37-39			0
52.	100,00%	Tuwima 33-35-37-39			2
53.	93,00%	Tuwima 53-55-57	Tuwima 53	Tuwima 53-55-57	0
54.	100,00%	Tuwima 53-55-57			1
55.	100,00%	Tuwima 53-55-57			2

Źródło: Opracowanie własne

2. W 2011 roku dokonano wyceny nieruchomości przyległych do budynków wspólnot mieszkaniowych: Waryńskiego 14-16 i Grodziecka 57-59. Przygotowane zostały stosowne projekty w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowych nieruchomości na posiedzenie Rady Miejskiej w dn. 24 maja 2012r. Planowany termin realizacji III kw. 2012r.

**Tabela nr 18. Wykaz budynków – zgoda na nabycie nieruchomości przyległych**

L.p.	udział gminy	Wspólnota	ilość lok. mieszk.	ilość sprzed. lok. mieszk.	ilość złożonych wniosków o sprzed. lok. mieszk.
		<b>Razem:</b>	<b>344</b>	<b>43</b>	<b>60</b>
1.	52,00%	Armii Krajowej 22	6	3	1
2.	93,50%	Armii Krajowej 24	6	1	1
3.	85,00%	Armii Krajowej 26	6	1	3
4.	73,00%	Grodziecka 49	9	2	1
5.	82,00%	Grodziecka 51	9	2	2
6.	81,00%	Grodziecka 53	9	2	5
7.	70,00%	Grodziecka 55	9	3	2
8.	86,00%	Grodziecka 57-59	9	0	0
9.	86,00%	Grodziecka 57-59	9	3	0
10.	85,00%	Tuwima 2	7	1	1
11.	85,00%	Tuwima 4	7	1	2
12.	70,00%	Tuwima 6	7	2	2
13.	94,00%	Waryńskiego 14-16	9	1	3
14.	94,00%	Waryńskiego 14-16	9	0	2
15.	66,00%	Waryńskiego 22	6	2	1
16.	84,00%	Waryńskiego 24	6	1	0
17.	100,00%		6	0	0
18.	100,00%		9	0	1
19.	100,00%		8	0	6

20.	67,60%	Spółdzielcza 18	9	3	1
21.	87,00%	Szpitalna 28 a	15	2	2
22.	100,00%		10	0	4
23.	100,00%		15	0	2
24.	74,00%	Tuwima 7	9	2	1
25.	71,10%	Tuwima 9	8	2	0
26.	100,00%		9	0	1
27.	94,00%	Tuwima 33	15	1	4
28.	100,00%		10	0	2
29.	100,00%		10	0	0
30.	100,00%		15	0	2
31.	93,00%	Tuwima 53	13	1	0
32.	100,00%		14	0	1
33.	100,00%		13	0	2
34.	90,0%	Waryńskiego 13	11	1	1
35.	74,0%	Waryńskiego 15	11	3	1
36.	74,0%	Waryńskiego 17	11	3	3

Źródło: Opracowanie własne

Po uregulowaniu spraw związanych z nabyciem przez wspólnoty mieszkaniowe prawa użytkownika wieczystego działek przyległych (co umożliwi spełnienie wymogów dla działek budowlanych) oraz po połączeniu wspólnot „klatkowych” we wspólnoty budynkowe możliwa będzie sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych budynkach.

W budynkach, które nie zostały ujęte w tabelach nr 15 i 16 sprawy terenowo – prawne są uregulowane i tam w większości sprzedaż lokali jest prowadzona bądź w dalszym ciągu brak jest 100% zgody właścicieli na ich uregulowanie.

Obecnie sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców prowadzona jest w 42 budynkach.

**Tabela nr 19. Budynki w których prowadzona jest sprzedaż lokali komunalnych**

<b>L.p.</b>	<b>Adres budynku Wspólnoty</b>
1.	17 Lipca 7-9-11
2.	Armii Krajowej 18-20
3.	Armii Krajowej 28-30-32
4.	Armii Krajowej 9-11-13
5.	Czysta 8-10
6.	Dehnelów 18
7.	Dehnelów 20
8.	Dehnelów 24
9.	Dehnelów 26
10.	Dehnelów 28
11.	Dehnelów 32
12.	Dehnelów 34
13.	Grodziecka 5 a-b
14.	Grodziecka 6 a-b
15.	Katowicka 34
16.	Katowicka 54-56
17.	Katowicka 58 A B C
18.	Sportowa 10
19.	Sportowa 11
20.	Sportowa 14
21.	Sportowa 15
22.	Sportowa 16
23.	Sportowa 17
24.	Sportowa 18
25.	Sportowa 22
26.	Sportowa 26
27.	Sportowa 8
28.	Sportowa 9
29.	Spółdzielcza 1-3-5
30.	Spółdzielcza 2-4-6
31.	Spółdzielcza 7-9
32.	Staszica 21
33.	Szkolna 2
34.	Szpitalna 55-57
35.	Warszawska 6
36.	Waryńskiego 21-23-25
37.	Waryńskiego 2-4
38.	Waryńskiego 27-29
39.	Waryńskiego 31-33
40.	Waryńskiego 35-37
41.	Waryńskiego 7-9-11
42.	Wojkowicka 7

Źródło: Opracowanie własne

W dniu 29 września Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XVIII/192/2011 w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź. ( Dz.Urz.Woj.Ślą.2011.280.4702 z 28 listopada 2011r. ). Uchwała weszła w życie: **12 grudnia 2011r.**

Zgodnie z uchwałą wyłączeniu podlegają m.in.: lokale mieszkalne w budynkach stanowiących jedną funkcjonalną całość, a położonych na odrębnych nieruchomościach, do czasu przeprowadzenia regulacji udziałowo-terenowych, tj. wyłączone są ze sprzedaży lokale w budynkach w których istnieją wspólnoty klatkowe np. w budynku przy ulicy Szkolnej 5,7 ( 2 wspólnoty mieszkaniowe: Szkolna 5 i Szkolna 7, każda z nich położona jest na odrębnej nieruchomości. Do czasu połączenia tych wspólnot, lokale mieszkalne w tym budynku nie będą sprzedawane.

Zgodnie z uchwałą do sprzedaży przeznaczono lokale mieszkalne w budynkach w których zakończono regulacje udziałowo – terenowe. Opublikowany został wykaz tych budynków w dniu 18 stycznia 2012r. ( załącznik nr 1 ). Wykaz obejmuje w sumie 42 budynki wspólnot mieszkaniowych, w których udział we własności ma Gmina Czeladź. Ogółem objętych sprzedażą jest 413 mieszkań komunalnych.

Z tych budynków ( Tabela nr 18 ) zostały złożone **63** wnioski głównych najemców o wykup lokalu mieszkalnego i oddanie w użytkowanie wieczyste części gruntu.

Zgodnie z wyżej cyt. uchwałą przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stosuje się bonifikaty:

- a) 40% ceny przy jednorazowej wpłacie ceny lokalu mieszkalnego,
- b) 70% ceny przy równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku.

Obecnie ogłoszone są wykazy nieruchomości dotyczące sprzedaży 3 mieszkań w budynkach: Wojkowicka 7, Spółdzielcza 6 i Sportowa 14. Planowana jest sprzedaż tych mieszkań w miesiącu czerwcu po okresie wywieszenia wykazów i terminie złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Zlecono wycenę 10 kolejnych mieszkań. Sukcesywnie będą zlecane do wyceny kolejne mieszkania i prowadzona ich sprzedaż.

### 3. Odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych

W 2011 roku Gmina na podstawie wyroku sądowego, Sygn. Akt. IC 398/11, wypłaciła na rzecz osoby prywatnej odszkodowanie za niedostarczenie lokalu socjalnego w 2010 roku w wysokości 9 180,00 zł.

W 2011 roku Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. wystąpiła z wnioskiem o odszkodowanie za niedostarczenie lokali socjalnych. Ponieważ Gmina odmówiła wypłaty odszkodowania w przedmiotowej sprawie toczy się postępowanie sądowe. Kwota odszkodowania wraz z dostarczonymi notami odsetkowymi na koniec 2011 roku wynosi 160 616,62 zł.

4. Kwestia przekazania przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. kolejnych budynków nadal tkwi w miejscu. Brak jest woli SRK S.A. na nieodpłatne zbycie majątku. Przez cały czas prowadzona jest przez spółkę sprzedaż lokali mieszkalnych będących przedmiotem zawartego z Gminą w 2006 roku porozumienia.

W roku 2007 SRK S.A. sprzedała 13 lokali mieszkalnych, w roku 2008 - 79, w roku 2009 – 31, w roku 2010 – 33, a w 2011 kolejne 50 lokali mieszkalnych.

## **IV POLITYKA CZYNSZOWA**

Polityka czynszowa przyjęta przez Radę Miejską w Czeladzi na podstawie

- uchwały Nr XXXII/413/2008 z dnia 13 lutego 2008r. w sprawie przyjęcia programu „Mieszkanie” oraz
- uchwały Nr XLIV/653/2008 z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Czeladź na lata 2009-2013

zakłada osiągnięcie do 2015 r. bazowej stawki czynszu dla standardowych lokali komunalnych na poziomie 2,25 % wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanej przez Wojewodę Śląskiego.

W 2011 roku stawka bazowa czynszu najmu mieszkań w zasobie gminy Czeladź wynosiła:

- **6,09 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania komunalnego
- **1,98 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania socjalnego.

W 2011r. stawki czynszów za lokale mieszkalne i lokale socjalne nie uległy podwyższeniu.

Wobec zwiększenia się wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych do wysokości **3 416,00 zł** (wg danych za IV kwartał 2011r. i I kwartał 2012r.) bazowa stawka czynszu obowiązująca w 2011r. stanowiła **2,14 %** wartości odtworzeniowej ogłaszanej przez Wojewodę Śląskiego.

Pomimo, iż w 2011r. miesięczna wartość czynszów za lokale mieszkalne nie wzrosła, analiza faktycznego stanu zaległości w opłatach za mieszkania komunalne w gminie Czeladź ujawniła wysoki procent gospodarstw domowych, które nie realizują podstawowego obowiązku wynikającego z najmu (bądź nie realizują go należycie), jakim jest terminowe regulowanie comiesięcznych czynszów i opłat niezależnych od wynajmującego (za media).

Z analizy danych za lata 2010 i 2011 wynika wysoki wzrost wartości kwotowych zadłużeń czynszowych w stosunku do lat poprzednich.

W roku 2010 (wg stanu na koniec roku) zadłużenie z tytułu uchylania się najemców od obowiązku dokonywania systematycznych opłat za zajmowane mieszkania komunalne w porównaniu do roku 2009

wzrosło o 49 %-tj. o kwotę 491.385,- zł i na dzień 31.12.2010r. wynosiło 1.493.332,-zł.

Wzrost wartości kwotowej zaległości czynszowych odnotowano także na koniec roku 2011 pomimo utrzymania wysokości czynszu na dotychczasowym poziomie.

**Jednak w porównaniu z końcem roku 2010 wzrost zadłużenia na koniec 2011 roku był znacznie mniejszy, bo aż o 62,5 % - tj. o kwotę 307.105,- zł.**

Zmalała również ogólna liczba osób zadłużonych.

Na koniec 2011r. wartość kwotowa zadłużeń czynszowych lokatorów mieszkań komunalnych

wynosiła w sumie 1.677.612,- zł, a zadłużenie wzrosło już tylko o 12 % - tj. o 184.280,- zł.

W ogólnej kwocie zadłużenia z tytułu czynszu z opłatami na koniec 2010r. zalegało łącznie **859 gospodarstw domowych zajmujących mieszkania komunalne** w blokach z łazienką, wc i gazem (wg stanu na koniec 2009r. gospodarstw tych było 822).

Wg stanu księgowego na koniec 2011r. liczba dłużników **zmaląła do 816 osób**, ale nadal mieszkania zadłużone stanowiły 39% ogólnej ilości mieszkań komunalnych w zasobie gminy.

**Tabela nr 20. Stan zadłużenia mieszkań komunalnych ( wg stanu na koniec roku kalendarzowego )**

OKRES ZADŁUŻENIA	2009r.		2010r.		2011r.	
	Liczba najemców	Kwota zadłużenia w zł	Liczba najemców	Kwota zadłużenia w zł	Liczba najemców	Kwota zadłużenia w zł
Do 3 miesięcy	477	135.692,06	502	149.419,28	474	146.261,72
Powyżej 3 miesiący	345	866.255,40	357	1.343.912,78	342	1.531.350,46
RAZEM	822	1.001.947,46	859	1.493.332,06	816	1.677.612,18

Źródło: ZBK – Dział Ekonomiczno-Finansowy

W zasobie lokali socjalnych spadek liczby zadłużonych oraz tempa wzrostu zadłużenia kształtował się podobnie.



W roku 2010 (wg stanu na koniec roku) zadłużenie z tytułu uchylania się najemców od obowiązku dokonywania systematycznych opłat za zajmowane mieszkania socjalne w porównaniu do roku 2009

wzrosło o 81 % - tj. o kwotę 41.024,15 zł i na dzień 31.12.2010r. wynosiło 91.546,06 zł.

Wzrost wartości kwotowej zaległości czynszowych odnotowano także na koniec roku 2011 pomimo utrzymania wysokości czynszu najmu lokali socjalnych na poziomie roku 2010 (nie wprowadzано podwyżek).

**W porównaniu z rokiem poprzednim wzrost zadłużenia na koniec 2011 roku był znacznie mniejszy, bo aż o 50 % - tj. o kwotę 20.522,94 zł.**

Zmalała również ogólna liczba osób zadłużonych.

Na koniec 2011r. wartość kwotowa zadłużeń czynszowych lokatorów mieszkań socjalnych

**wynosiła w sumie 112.047,27 zł, a zadłużenie wzrosło już tylko o 22 % - tj. o 20.501,21 zł.**

W ogólnej kwocie zadłużenia z tytułu czynszu z opłatami na koniec 2011r. zalegało łącznie **125 gospodarstw domowych zajmujących mieszkania socjalne** (wg stanu na koniec 2010r. gospodarstw tych było 128).

**Tabela nr 21. Stan zadłużenia mieszkań socjalnych ( wg stanu na koniec roku kalendarzowego )**

OKRES ZADŁUŻENIA	2009r.		2010r.		2011r.	
	Liczba najemców	Kwota zadłużenia w zł	Liczba najemców	Kwota zadłużenia w zł	Liczba najemców	Kwota zadłużenia w zł
Do 3 miesięcy	28	1.388,38	39	3.075,52	36	2.863,25
Powyżej 3 miesiące	76	49.133,53	89	88.470,54	89	109.184,02
RAZEM	104	50.521,91	128	91.546,06	125	112.047,27

Źródło: ZBK – Dział Ekonomiczno-Finansowy

Należy zaznaczyć, że na wzrost wartości kwotowych zadłużenia mieszkań komunalnych i lokali socjalnych złożyły się zaległości lokatorów powstałe w poprzednich latach, które zwiększyła przypisana im wartość czynszu za rok 2011.

Dla zmniejszenia ogólnego zadłużenia czynszowego w mieszkaniowym zasobie gminy Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi w 2011 roku podejmował wszystkie przewidziane prawem standardowe czynności windykacyjne:

- wezwania do zapłaty (z wyznaczeniem terminu),
- rozkładanie na raty zadłużenia i odraczanie terminu zapłaty na wniosek dłużnika,
- wystąpienia na drogę sądową o uzyskanie nakazów zapłaty,
- wnioski do komornika o wszczęcie egzekucji o charakterze pieniężnym.

**Jednak na znaczne zahamowanie tempa wzrostu zadłużenia najemców wpływ miało przede wszystkim wprowadzenie od 1 lipca 2011r. pakietu systemowych**

rozwiązań zawartych w innowacyjnym **PROGRAMIE PRZECIWDZIAŁANIA ZADŁUŻENIOM CZYNSZOWYM.**

Program ten przeznaczony jest dla każdego najemcy mieszkania w zasobie Gminy Czeladź, zadłużonego wobec Gminy z powodu uchylenia się od obowiązku systematycznego regulowania opłat za zajmowane mieszkanie na skutek trudnej sytuacji życiowej i finansowej.

Najemcy lokali gminnych, korzystający z Programu mają możliwość zmniejszyć swoje długi czynszowe wobec gminy poprzez **rozłożenie zaległości na większą ilość rat**, jak również poprzez **wykonywanie świadczeń rzeczowych** na rzecz gminy.

Począwszy od 1 lipca 2011r. Zakład Budynków Komunalnych systematycznie zapraszał wszystkich dłużników na spotkania mediacyjne i w wyniku zawieranych porozumień rozkładał dług na raty dogodne dla dłużników i ustalane z uwzględnieniem ich sytuacji materialnej (zgodnie z Programem dłużnik może spłacić dług maksymalnie w 72 ratach).

W okresie od 1.07.2011r. do 31.12.2011r. przeprowadzono 296 spotkań mediacyjnych z dłużnikami, skutkiem których pozyskano od dłużników na koniec 2011r. kwotę **379.454,46 zł**, w tym:

- o **310.118,53 zł** w wyniku dokonania przez dłużników wpłat pieniężnych i
- o **69.335,93 zł** w wyniku wykonania świadczeń rzeczowych na rzecz gminy – łącznie **379 454,46 zł**.

Zgodnie z założeniami Programu w formie niepieniężnej – tj. poprzez wykonywanie świadczeń rzeczowych na rzecz gminy dłużnicy mogą spłacać zadłużenia nie przekraczające kwoty 10.000,00 zł. Przedmiotem tych świadczeń mogą być drobne czynności porządkowe i usługowe (np. roznoszenie korespondencji, pomoc przy oczyszczaniu strychów, piwnic i terenu posesji, grabienie liści, przycinanie żywopłotów, pomoc przy pracach remontowych, zaś w okresie zimowym pomoc przy odśnieżaniu i posypywaniu ciągów pieszych piaskiem). Dłużnicy wykonują świadczenia bezpośrednio w Zakładzie Budynków Komunalnych w Czeladzi lub w pozostałych jednostkach organizacyjnych gminy Czeladź w zależności od potrzeb.

W okresie od 1.07.2011r. do 31.12.2011r. wykonywanie świadczeń rzeczowych zadeklarowało 73 dłużników ogółem, z których 49 faktycznie przystąpiło do wskazanych czynności. W ciągu 6 miesięcy funkcjonowania Programu 11 dłużników całkowicie spłaciło zadłużenie czynszowe poprzez wykonanie świadczeń rzeczowych na rzecz Gminy.

W przypadku braku możliwości finansowych dłużnika do spłaty długu w ratach lub braku możliwości zdrowotnych do wykonywania świadczeń rzeczowych Zakład Budynków Komunalnych proponował zadłużonym najemcom **zamianę mieszkań na mniejsze i tańsze w utrzymaniu**. W ramach banku zamian oferowano pomoc w znalezieniu odpowiedniego kontrahenta lub możliwość dokonania zamiany na wolne mieszkanie w zasobie gminy. W 2011 roku z formy tej skorzystał 1 najemca, który dokonał zamiany z kontrahentem i objął w najem mieszkanie mniejsze od zajmowanego, o takim samym standardzie ale składające się z 1 pokoju i kuchni. Zasadniczo ta forma pomocy nie była chętnie wykorzystywana przez zadłużonych najemców, ponieważ traktowana jest przez nich jako ostateczność.

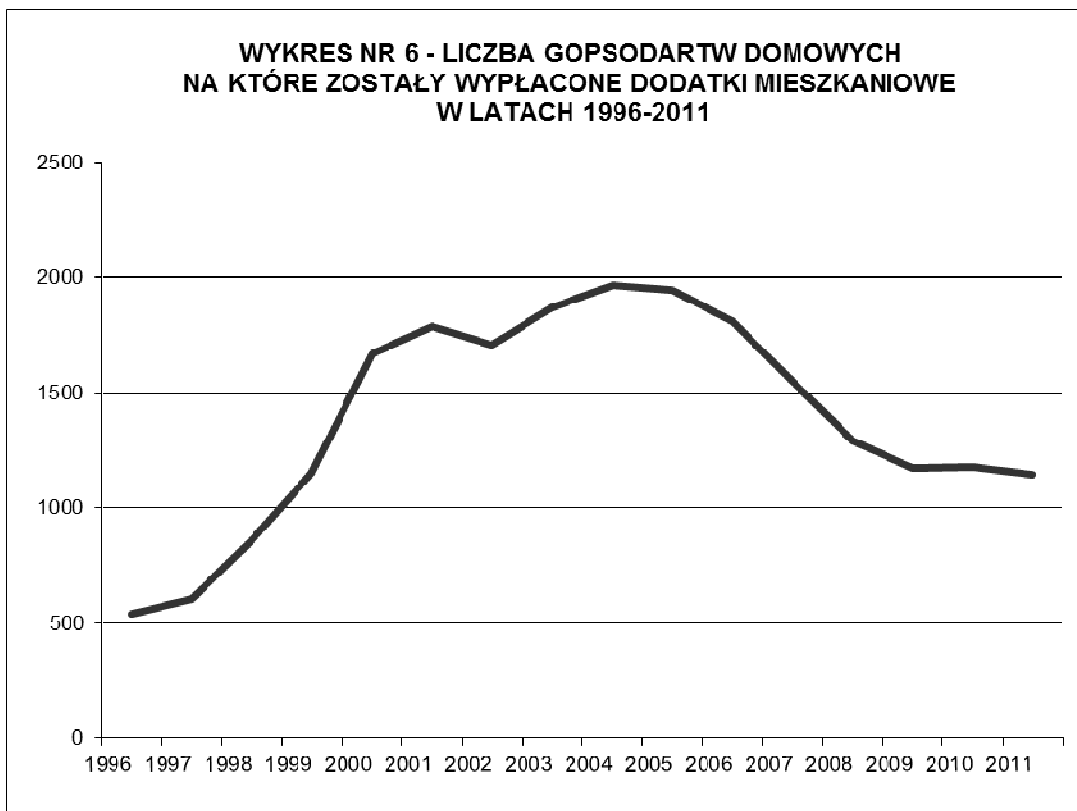
Zaoferowana w zakresie Programu pomoc w spłacie długów czynszowych okazała się dogodną dla najemców formą wyjścia z zadłużenia, ponieważ pozwala uniknąć lokatorom ryzyka utraty zajmowanego mieszkania w postępowaniu egzekucyjnym (eksmisyjnym), jak również skutecznym instrumentem do systematycznego zmniejszania zadłużenia za zajmowane przez lokatorów mieszkania.

## DODATKI MIESZKANIOWE

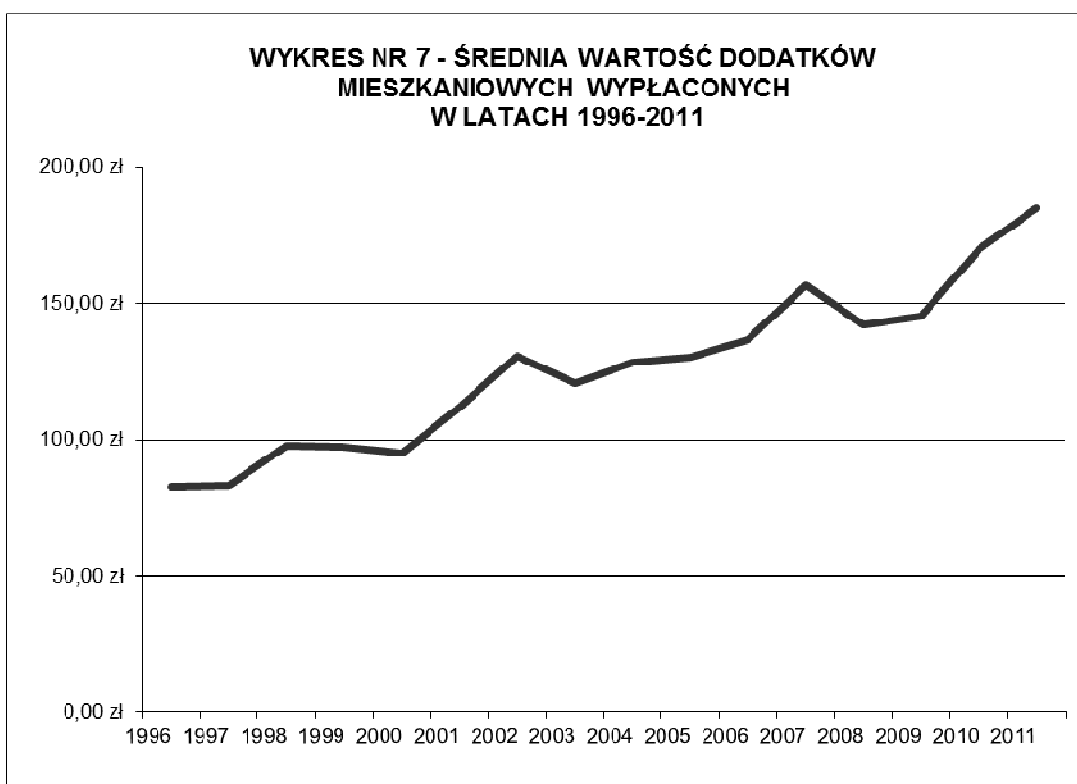
**Tabela nr 22 - Zestawienie wypłat dodatków mieszkaniowych za lata 1996 – 2011**

Lp.	Rok	Wypłacone dodatki mieszkaniowe		% 4 : 3	Ilość osób ogółem	Średnia wartość wypłaconego dodatku mieszkaniowego
		Ogółem	Dla ZBK			
1	2	3	4	5	6	7
1	1996	533 019,05 zł	51 098,09 zł	9,59 %	538	82,56 zł
2	1997	601 766,36 zł	61 956,87 zł	10,30 %	604	83,03 zł
3	1998	1 004 929,03 zł	125 314,75 zł	12,47 %	858	97,60 zł
4	1999	1 342 306,14 zł	227 376,62 zł	16,94 %	1150	97,27 zł
5	2000	1 906 805,16 zł	380 914,04 zł	19,98%	1 670	95,15 zł
6	2001	2 408 316,49 zł	478 694,30 zł	19,88%	1 789	112,18 zł
7	2002	2 677 898,70 zł	544 302,05 zł	20,33%	1 708	130,65 zł
8	2003	2 708 298,00 zł	555 119,96 zł	20,50%	1 868	120,82 zł
9	2004	3 031 714,15 zł	727 350,71 zł	23,99%	1 968	128,38 zł
10	2005	3 043 142,64 zł	795 046,82 zł	26,13%	1 948	130,18 zł
11	2006	2 960 571,25 zł	915 887,07 zł	30,94%	1 808	136,46 zł
12	2007	2 682 116,30 zł	931 569,63 zł	34,73%	1 553	157,00 zł
13	2008	2 202 080,26 zł	876 911,78 zł	39,82%	1289	142,36 zł
14	2009	2 046 766,84 zł	924 779,28 zł	45,18%	1175	145,16 zł
15	2010	2 406 321,80 zł	1 133 443,47zł	47,10%	1178	170,23 zł
16	2011	2 543 531,46 zł	1 264 175,13 zł	49,70%	1145	185,12 zł

Źródło: MOPS



Źródło: Opracowanie własne



Źródło: Opracowanie własne

Od 1996 do 2004 roku systematycznie rosła ilość korzystających gospodarstw z dodatków mieszkaniowych natomiast po 2004 roku notuje się tendencję malejącą, chociaż w ostatnich latach 2009-2011 utrzymuje się ta wielkość na stałym poziomie. Wynika to ze zmieniających się kryteriów oraz rosnącego standardu życia. Na przestrzeni analizowanych lat daje się zauważyć systematyczny wzrost średniej wartości wypłacanego dodatku mieszkaniowego. Na uwagę zasługuje systematyczny wzrost udziałów dodatków wypłacanych Zakładowi Budynków Komunalnych.



## V. TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

### 1. DZIEKANA 3B





•**OZNACZENIE:** działki nr 1/13, 1/15, 1/9, 65/10, 65/7, arkusz mapy nr 59,

•**POŁOŻENIE:** między ulicą Spacerową a ulicą Orzeszkowej,

•**POWIERZCHNIA :** 37 810 m<sup>2</sup>,

•**USTALENIA MPZP:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr VII/66/2007 z dnia 1 lutego 2007 r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007r., Nr 92 poz. 1846 z dnia 25 maja 2007r), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: „1 MN” – tereny zabudowy jednorodzinnej.

•**MOŻLIWOŚCI PODZIAŁOWE:**

Minimalna powierzchnia działki budowlanej ok.400 m<sup>2</sup>,

Kształt działek foremny zbliżony do prostokąta,

Minimalna szerokość działek od frontu dla zabudowy jednorodzinnej:

- wolnostojącej: 18 m,

- bliźniaczej: 14 m,

- szeregowej: 7 m.

•**ILOŚĆ BUDYNKÓW:**

- ok 50-60 budynków w zabudowie szeregowej,

- ok. 40 budynków w zabudowie wolnostojącej.

•**INNE:**

Nieruchomość porośnięta jest roślinnością niską (krzewami) i wysoką (drzewami - głównie klony, akacje, kasztany, lipy i drzewa owocowe).

Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna gazowa i sieć ciepłownicza.

Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jedno i wielorodzinne.

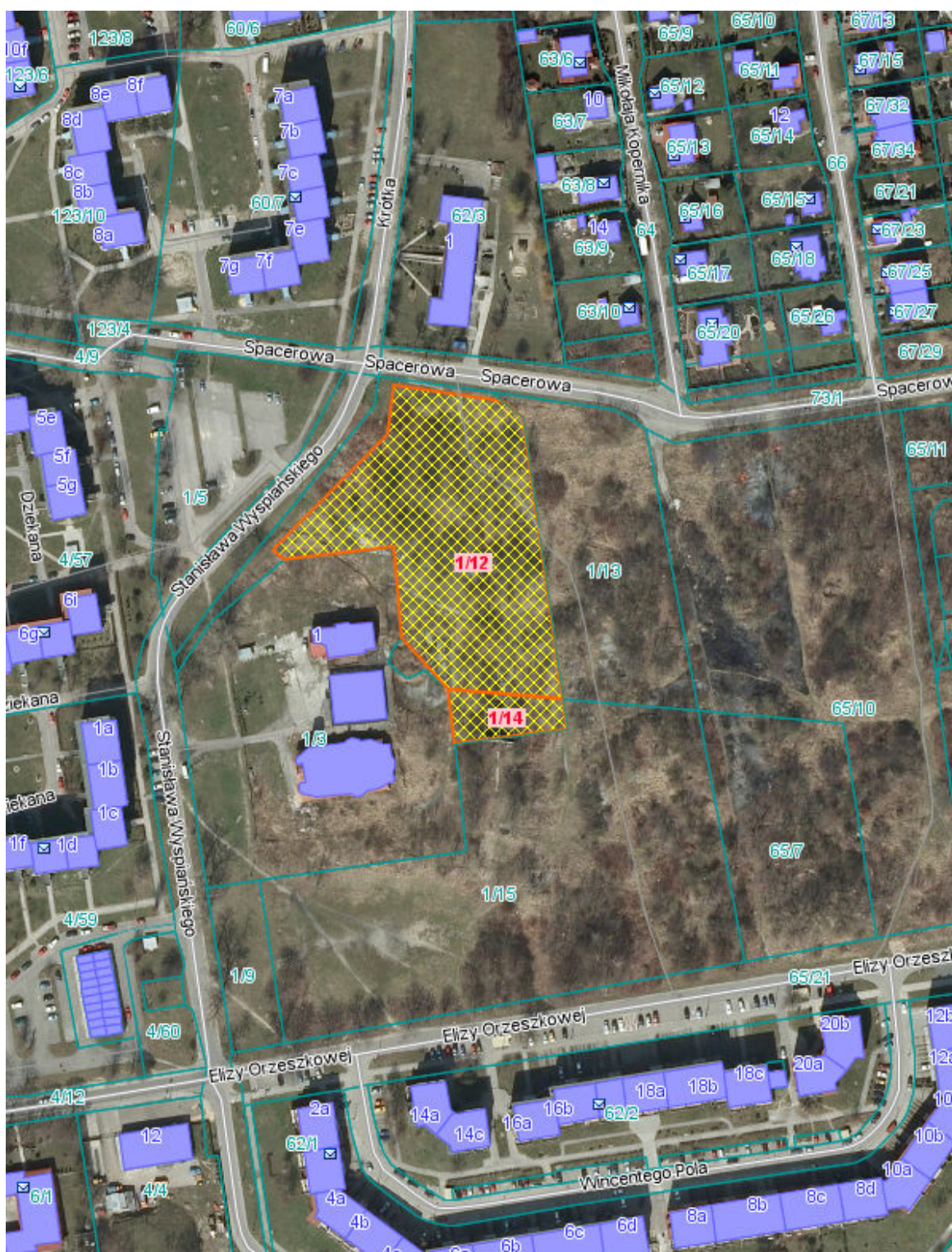
Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomości wymaga karczowania, uporządkowania, a także wyrównania.

Po stronie północnej znajduje się nieczynny ciepłociąg.

Po stronie inwestora konieczność realizacji układu komunikacyjnego przelotowego z prostopadłym włączeniem do istniejącego układu dróg osiedlowych.

## 2. DZIEKANA, SPACEROWA, WYSPIAŃSKIEGO



•**OZNACZENIE:** działki nr 1/12, 1/14, arkusz mapy nr 59,

•**POŁOŻENIE:** ulica Spacerowa,

•**POWIERZCHNIA :** 7 524 m<sup>2</sup>,

•**USTALENIA MPZP:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr VII/66/2007 z dnia 1 lutego 2007 r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007r., Nr 92 poz. 1846 z dnia 25 maja 2007r), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: „1 MN” – tereny zabudowy jednorodzinnej.

•**MOŻLIWOŚCI PODZIAŁOWE:**

Minimalna powierzchnia działki budowlanej ok.400 m<sup>2</sup>,

Kształt działek foremny zbliżony do prostokąta,

Minimalna szerokość działek od frontu dla zabudowy jednorodzinnej:

- wolnostojącej: 18 m,

- bliźniaczej: 14 m,

- szeregowej: 7 m.

•**ILOŚĆ BUDYNKÓW:**

- ok 10-12 budynków w zabudowie szeregowej,

- ok 5-7 budynków w zabudowie wolnostojącej.

•**INNE:**

Nieruchomość porośnięta jest roślinnością niską (krzewami) i wysoką (drzewami - głównie klony, akacje, kasztany, lipy).

Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna gazowa i sieć ciepłownicza.

Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jedno i wielorodzinne.

Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomości wymaga karczowania, uporządkowania, a także wyrównania.

Po stronie północnej znajduje się nieczynny ciepłociąg.

Po stronie inwestora konieczność realizacji układu komunikacyjnego w postaci dróg wewnętrznych.



### 3. WIOSENNĄ 1



•**OZNACZENIE:** działki nr 67/3, arkusz mapy nr 54,

•**POŁOŻENIE:** ulica Wiosenna,

•**POWIERZCHNIA :** 10 481 m<sup>2</sup>,

•**USTALENIA MPZP:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/358/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 478 z dnia 6 lutego 2008r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: „1 MNi – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej w układzie bliźniaczym lub szeregowym”.

•**MOŻLIWOŚCI PODZIAŁOWE:**

Minimalna powierzchnia działki budowlanej

- 450 m<sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy bliźniaczej,

- 350 m<sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy szeregowej;

Minimalna szerokość działek od frontu dla zabudowy jednorodzinnej:

- bliźniaczej: 13 m,

- szeregowej: 10 m.

Wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do istniejącej sieci kanalizacyjnej magistralnej.

•**ILOŚĆ BUDYNKÓW:**

- ok 15-20 budynków w zabudowie bliźniaczej,

- ok. 20-30 budynków w zabudowie szeregowej.

•**INNE:**

Teren w większości jest płaski, porośnięty zielenią nieurządzoną o charakterze ruderalnym (wysokie trawy, krzewy), a na nasypie drzewami – samosiejkami.

Układ komunikacyjny:

- od północy: ul. Wiosenna - droga publiczna lokalna (KL),

- od południowego – zachodu: ulica osiedlowa; droga publiczna dojazdowa ( KD),

- od zachodu: ul. Wiejska - droga publiczna zbiorcza (KZ).

Po stronie inwestora konieczność realizacji dróg wewnętrznych.

Po stronie Gminy konieczność urządzenia drogi 4KDD.

Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa.

Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jedno i wielorodzinne.

Dojazd do nieruchomości – ulicami o nawierzchni asfaltowej.



#### 4. WIOSENNĄ 2



•**OZNACZENIE:** działki nr 66/6 i 68, arkusz mapy nr 54,

•**POŁOŻENIE:** ulica Wiosenna,

•**POWIERZCHNIA :** 23 458 m<sup>2</sup>,

•**USTALENIA MPZP:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/358/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 478 z dnia 6 lutego 2008r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: „1 MNi – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej w układzie bliźniaczym lub szeregowym”.

•**MOŻLIWOŚCI PODZIAŁOWE:**

Minimalna powierzchnia działki budowlanej

- 450 m<sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy bliźniaczej,

- 350 m<sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy szeregowej;

Minimalna szerokość działek od frontu dla zabudowy jednorodzinnej:

- bliźniaczej: 13 m,

- szeregowej: 10 m.

Wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do istniejącej sieci kanalizacyjnej magistralnej.

•**ILOŚĆ BUDYNKÓW:**

- ok 15-20 budynków w zabudowie bliźniaczej,

- ok. 20-30 budynków w zabudowie szeregowej.

•**INNE:**

Teren w większości jest płaski, porośnięty zielenią nieurządzoną o charakterze ruderalnym (wysokie trawy, krzewy), a na nasypie drzewami – samosiejkami.

Na części istniejącego kolektora sanitarnego k 600, k 300 występują nasypy.

Układ komunikacyjny:

- od północy: ul. Wiosenna - droga publiczna lokalna (KL),

- od południowego – zachodu: ulica osiedlowa; droga publiczna dojazdowa (KD),

- od zachodu: ul. Wiejska - droga publiczna zbiorcza (KZ).

Po stronie inwestora konieczność realizacji dróg wewnętrznych oraz dojazdu do sieci kanalizacji magistralnej.

(koszt uzbrojenia ok.3,5 mln zł)

Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa.

Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jedno i wielorodzinne.

Dojazd do nieruchomości – ulicami o nawierzchni asfaltowej.



## 5. WIOSENNA, WIEJSKA, ROBOTNICZA





- OZNACZENIE:** działki nr 67/1, arkusz mapy nr 54,
- POŁOŻENIE:** ulica Wiejska, ulica Robotnicza, ulica Wiosenna,
- POWIERZCHNIA :** 10 294 m<sup>2</sup>,
- USTALENIA MPZP:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/358/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 478 z dnia 6 lutego 2008r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: „1 MNi – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej w układzie bliźniaczym lub szeregowym”.

•**MOŻLIWOŚCI PODZIAŁOWE:**

Minimalna powierzchnia działki budowlanej

- 450 m<sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy bliźniaczej,
- 350 m<sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy szeregowej;

Minimalna szerokość działek od frontu dla zabudowy jednorodzinnej:

- bliźniaczej: 13 m,
- szeregowej: 10 m.

Wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do istniejącej sieci kanalizacyjnej magistralnej.

•**ILOŚĆ BUDYNKÓW:**

- ok 10-15 budynków w zabudowie bliźniaczej,
- ok. 15-25 budynków w zabudowie szeregowej.

•**INNE:**

Teren w większości jest płaski, porośnięty zielenią nieurządzoną o charakterze ruderalnym (wysokie trawy, krzewy).

Układ komunikacyjny:

- od północy: ul. Wiosenna - droga publiczna lokalna (KL),
- od południowego – zachodu: ulica osiedlowa; droga publiczna dojazdowa ( KD),
- od zachodu: ul. Wiejska - droga publiczna zbiorcza (KZ).

Po stronie inwestora konieczność realizacji drogi wewnętrznej.

Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa.

Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jedno i wielorodzinne.

Dojazd do nieruchomości – ulicami o nawierzchni asfaltowej.



**•OZNACZENIE:**

- działki nr 202, 206, 207, 68, 90, arkusz mapy nr 24,
- działki nr 11, 12, 13, 225, 226, 35 arkusz mapy 27.

**•POŁOŻENIE:** ulica Mysłowicka,

**•POWIERZCHNIA :** 41 886 m<sup>2</sup> w tym 1 435 m<sup>2</sup> wł. prywatna

**•USTALENIA MPZP:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/359/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 479 z dnia 6 lutego 2008r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: „1 MNz – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej ” oraz „2 Zo – tereny zieleni ochronnej”

**•MOŻLIWOŚCI PODZIAŁOWE:**

Minimalna powierzchnia działki budowlanej

- 550 m<sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy wolnostojącej;
- 450 m<sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy bliźniaczej;
- 350 m<sup>2</sup> (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy szeregowej;

Minimalna szerokość działek od frontu dla zabudowy jednorodzinnej:

- wolnostojącej: 22 m,
- bliźniaczej i szeregowej: 10 m,

Wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do projektowanej sieci kanalizacyjnej magistralnej.

Konieczność ujednoczenia stanu prawnego nieruchomości np. poprzez dokonanie zamiany

**•ILOŚĆ BUDYNKÓW:**

ok 35-45 budynków w zabudowie bliźniaczej, szeregowej i wolnostojącej)

**•INNE:**

Teren płaski z niewielką ilością zieleni porośnięty pojedynczymi drzewami.

Po stronie inwestora konieczność realizacji układu komunikacyjnego przelotowego z z prostopadłym włączeniem do istniejącego układu dróg osiedlowych i ul. Mysłowickiej.

Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa i energetyczna.

Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne.

Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Po stronie inwestora konieczność realizacji układu komunikacyjnego przelotowego z prostopadłym włączeniem do istniejącego układu dróg osiedlowych i ul. Mysłowickiej.

Konieczność ujednoczenia stanu prawnego nieruchomości np. poprzez nabycie przez gminę gruntów prywatnych np. przez dokonanie zamiany.



### 7. 3 SZYB



**•OZNACZENIE:**

- działki nr 1/9, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/16, arkusz mapy nr 51,

**•POŁOŻENIE:** ulica 3 Szyb,

**•POWIERZCHNIA :** 4 946 m<sup>2</sup>

**•USTALENIA MPZP:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi nr LXVI/1015/2006 z dnia 19 kwietnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Z 2006r. Nr 65, poz. 1761) przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: „5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zabudowa bliźniacza i małe zespoły mieszkaniowe”

**•ILOŚĆ BUDYNKÓW:**

6 w zabudowie wolnostojącej

**•INNE:**

Teren płaski, działki o kształcie zbliżonym do kwadratu, dostępność uzbrojenia: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna przebiegająca w ulicy 3 Szyb oraz gazociąg w ulicy Pustej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulica 3 Szyb.

Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej.

W sąsiedztwie ul. 3 Szyb znajdują tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi.



## 8. SZYB JANA, LEGIONÓW



**•OZNACZENIE:**

- działki nr 45/3, 45/6, 46/1, 47/1, 48/1, 49, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 55/1, 56/1, 57/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 44, arkusz mapy nr 36,

**•POŁOŻENIE:** przy ul. Szyb Jana, w pobliżu. ulicy Dehnelów

**•POWIERZCHNIA :** 10 000 m<sup>2</sup>

**•USTALENIA MPZP:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr LXX/1213/2010 z dnia 29 czerwca 2010r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010r. Nr 148, poz. 2421), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 5 MW/U, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa w parterach budynków z wyjątkiem:
  - a) sprzedaży, obsługi i naprawa pojazdów samochodowych i motocykli;
  - b) sprzedaży paliw;
  - c) handlu odpadami i złomem;
  - d) handlu hurtowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty małej architektury;
  - b) place zabaw dla dzieci;
  - c) ulice dojazdowe;
  - d) parkingi;
  - e) ciągi pieszo – rowerowe i pieszo - jezdne;
  - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - g) zieleń urządzona;

**•MOŻLIWOŚCI PODZIAŁOWE:**

Nie przewiduje się podziału nieruchomości.

Sprzedaż w całości na rzecz dewelopera.

**•INNE:**

Teren płaski porośnięty trawami.

Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i ciepłownicza.

Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia.

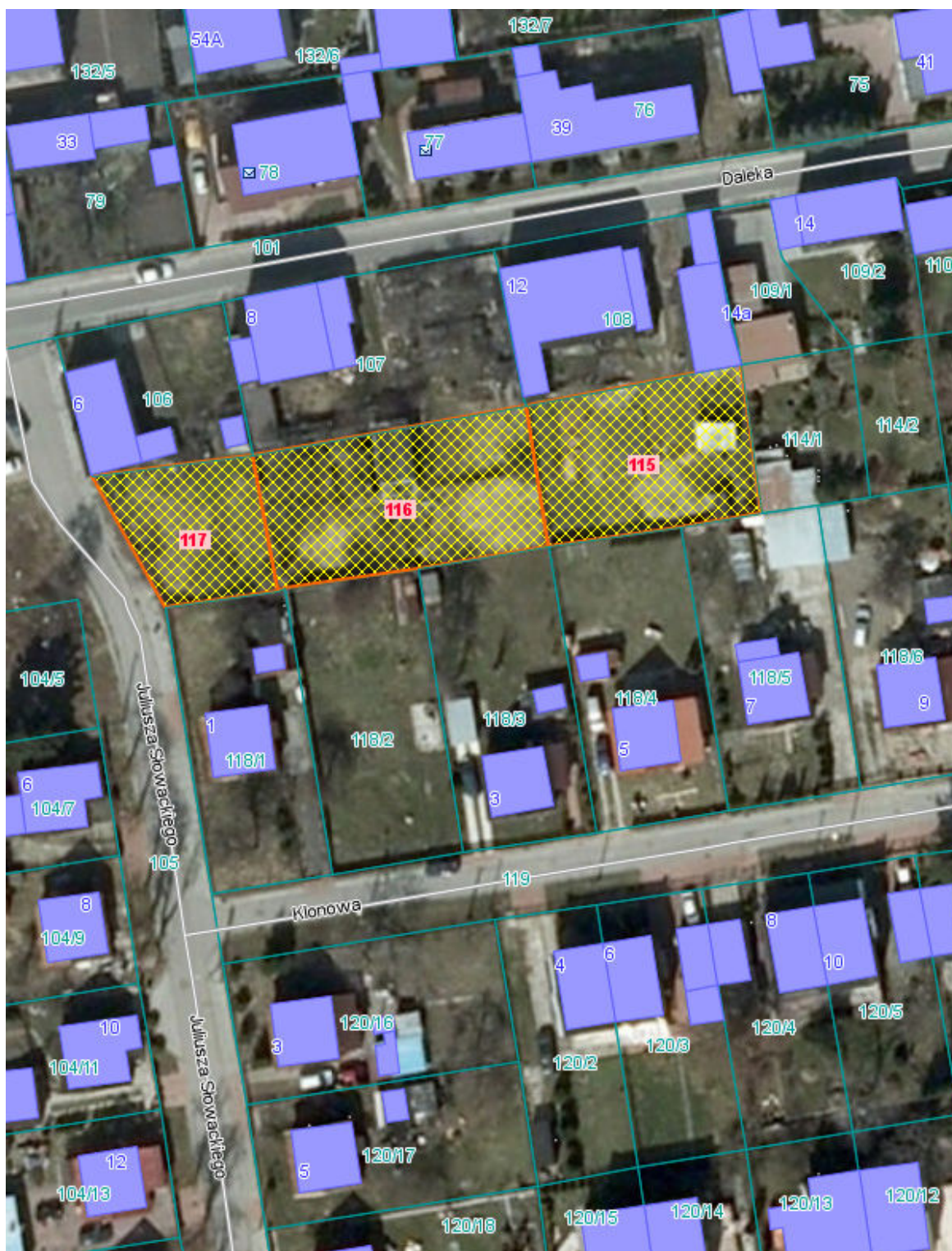
Dopuszcza się możliwość likwidacji, zmiany trasy lub innego sposobu prowadzenia sieci.

Sąsiedztwo stanowią tereny ogrodów działkowych.

Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej.



## 9. SŁOWACKIEGO





**•OZNACZENIE:**

- działki nr 115, 116, 117, arkusz mapy nr 56,

**•POŁOŻENIE:** przy ul. Słowackiego

**•POWIERZCHNIA :** 1287 m<sup>2</sup>

**•USTALENIA MPZP:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr LXI/1023/2009 z dnia 29 grudnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010r. Nr 44, poz. 681), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **21MN**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem:

a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;

b) sprzedaży paliw;

c) handlu odpadami i złomem;

d) handlu hurtowego;

e) usług produkcyjnych i przemysłowych;

f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich ;

**•MOŻLIWOŚCI PODZIAŁOWE:**

Brak możliwości podziału z uwagi na szerokość działki ok 17 m. Sprzedaż w całości.

**•INNE:**

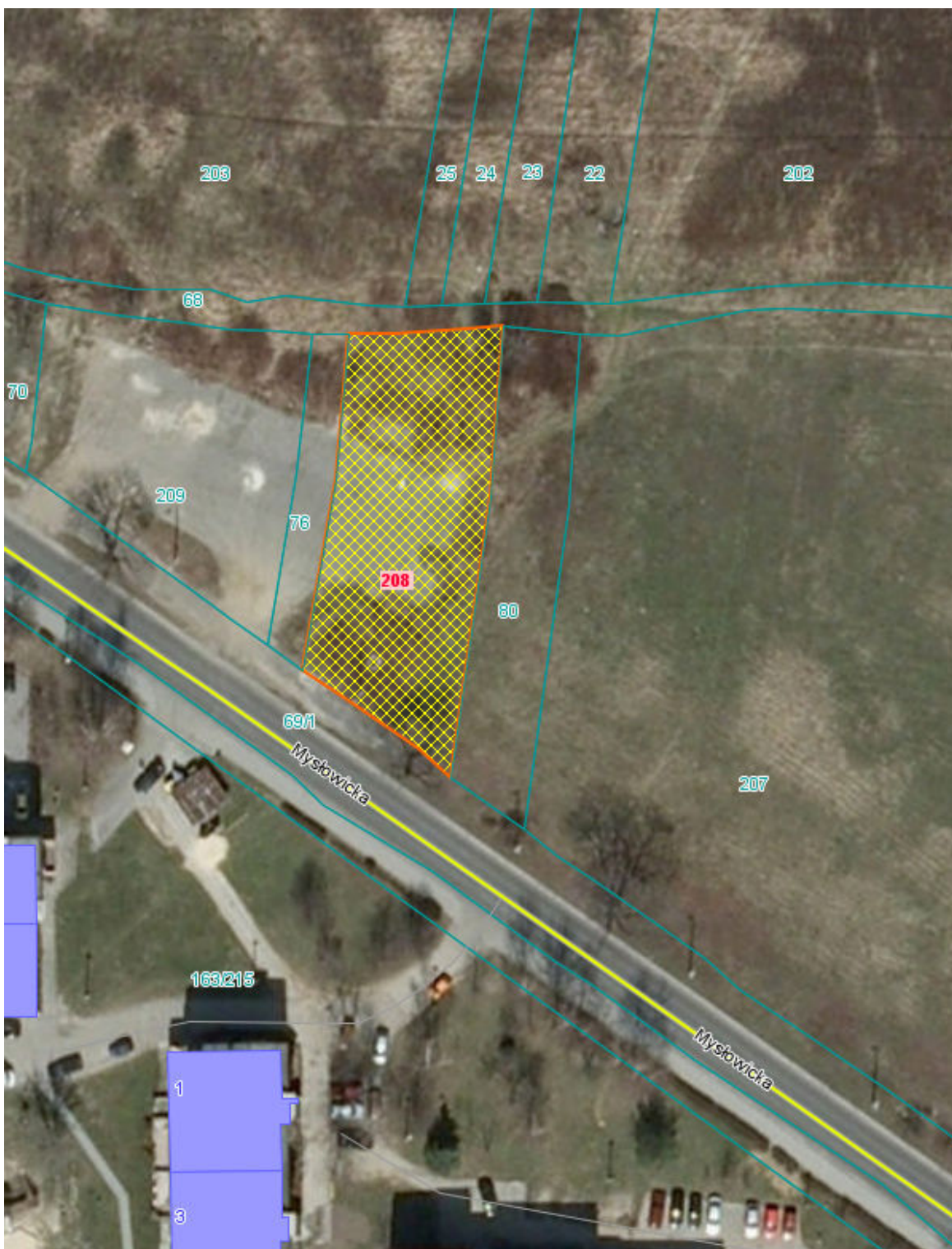
Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i ciepłownicza.

Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej.

Teren wymaga uporządkowania (wycinki drzew, usunięcia starych ogrodzeń i ruin altan)

## 10. MYSŁOWICKA 2



**•OZNACZENIE:**

- działki nr 208, arkusz mapy nr 24,

**•POŁOŻENIE:** ulica Mysłowicka

**•POWIERZCHNIA :** 961 m<sup>2</sup>

**•USTALENIA MPZP:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/359/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 479 z dnia 6 lutego 2008r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: „1 MNz – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej ” oraz „2 Zo – tereny zieleni ochronnej”

**•INNE:**

Teren płaski , częściowo pokryty asfaltem.

Kształt działki zbliżony do prostokąta.

Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna i gazowa.

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej.

Od strony ulicy Mysłowickiej przebiega czynny ciepłociąg oraz napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem oświetleniowym.

### 11. MYSŁOWICKA 3





**•OZNACZENIE:**

- działki nr 209, arkusz mapy nr 24,

**•POŁOŻENIE:** ulica Mysłowicka

**•POWIERZCHNIA :** 992 m<sup>2</sup>

**•USTALENIA MPZP:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/359/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 479 z dnia 6 lutego 2008r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: „1 MNz – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej ” oraz „2 Zo – tereny zieleni ochronnej”

**•INNE:**

Teren płaski , pokryty asfaltem.

Kształt działki zbliżony do kwadratu.

Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna i gazowa.

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej.

Od strony ulicy Mysłowickiej przebiega czynny ciepłociąg oraz napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem oświetleniowym.



**•OZNACZENIE:**

- część działek nr: 72/3 i 7/6, arkusz mapy nr 59,

**•POŁOŻENIE:** ulica Sienkiewicza

**•POWIERZCHNIA :** ok. 2200 m<sup>2</sup>

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr LXI/1023/2009 z dnia 29 grudnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010r. Nr 44, poz. 681), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **28MN**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub szeregowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem:

18

a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;

b) sprzedaży paliw;

c) handlu odpadami i złomem;

d) handlu hurtowego;

e) usług produkcyjnych i przemysłowych;

f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich

**•MOŻLIWOŚCI PODZIAŁOWE:**

Brak możliwości wydzielenia mniejszych działek budowlanych z uwagi na strefę ochronną sieci elektroenergetycznej 30 KV oraz znajdujące się na niej media.

**•INNE:**

Dostępność uzbrojenia do nieruchomości stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i kanalizacyjna.

Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej.

Kształt działki zbliżony do kwadratu.

## Spis tabel

Strona

Tabela nr 1- Mieszkaniowy zasób gminy ogółem, w uwzględnieniu poszczególnych zarządców .....	6
Tabela nr 2 - Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie Zakładu Budynków Komunalnych.....	11
Tabela nr 3 - Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ....	14
Tabela nr 4 - Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej SATURN.....	16
Tabela nr 5 - Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie osób prywatnych.....	17
Tabela nr 6 - Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie placówek oświatowych.....	17
Tabela nr 7 – Wykaz lokali socjalnych.....	19
Tabela nr 8 - Ilość złożonych wniosków i załatwionych poza listą osób oczekujących na mieszkanie komunalne i socjalne w latach 2000 – 2011.....	23
Tabela nr 9 – Ilość złożonych wniosków objętych listą osób oczekujących na mieszkanie komunalne i socjalne w latach 2000 – 2011.....	24
Tabela nr 10 – Ilość osób ujętych na liście oczekujących na wskazanie lokalu mieszkalnego w latach 1996 – 2011.....	26
Tabela nr 11 - Odzysk lokali mieszkalnych do dyspozycji Gminy w latach 2000 – 2011....	27
Tabela nr 12 – Ilość wniosków załatwionych w trybie zawarcia umowy najmu w latach 2000 – 2010.....	29
Tabela nr 13 – Realizacja wyroków sądowych w 2011r. z podziałem na poszczególnych wierzycieli.....	30
Tabela nr 14 – Zestawienie poszczególnych wielkości w latach 2000 – 2010.....	31
Tabela nr 15 – Wykaz inwestycji zrealizowanych we wspólnotach mieszkaniowych przez CTBS Sp. z o.o.....	32
Tabela nr 16 – Budynki planowane do docieplenia w 2012r.....	33
Tabela nr 17 - Wykaz budynków - zgoda na zmiany udziałów w części wspólnej.....	33
Tabela nr 18 - Wykaz budynków – zgoda na nabycie nieruchomości przyległych.....	35
Tabela nr 19 - Wykaz budynków w których prowadzona jest sprzedaż lokali komunalnych.....	37
Tabela nr 20 – Stan zadłużenia mieszkań komunalnych ( wg stanu na koniec roku kalendarzowego.....	41
Tabela nr 21 – Stan zadłużenia mieszkań socjalnych ( wg stanu na koniec roku kalendarzowego ).....	43
Tabela nr 21 - Zestawienie wypłat dodatków mieszkaniowych za lata 1996 – 2011.....	46



<b>Wykres nr 1 - ilość złożonych wniosków na komunalne i socjalne lokale mieszkalne w latach 2000 – 2011.....</b>	<b>25</b>
<b>Wykres nr 2 - liczba osób oczekujących na wskazanie komunalnych i socjalnych lokali mieszkalnych w ramach listy oczekujących w latach 1996–2011...27</b>	<b>27</b>
<b>Wykres nr 3 - odzysk lokali mieszkalnych do dyspozycji gminy w latach 2000–2011...28</b>	<b>28</b>
<b>Wykres nr 4 - ilość załatwionych wniosków o zawarcie umowy najmu w latach 2000 – 2011.....</b>	<b>29</b>
<b>Wykres nr 5 - zestawienie poszczególnych wielkości w latach 2000 – 2011.....</b>	<b>31</b>
<b>Wykres nr 6 - liczba gospodarstw domowych na które zostały wypłacone dodatki mieszkaniowe w latach 1996 – 2011.....</b>	<b>47</b>
<b>Wykres nr 7 - średnia wartość dodatków mieszkaniowych wypłaconych w latach 1996 – 2011.....</b>	<b>47</b>

**BURMISTRZ**

**mgr Teresa Kosmała**

**Kierownik**

**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

**I Nadzoru Właścicielskiego**

**mgr inż. Anna Młodecka**

**Sprzedaż nieruchomości gminnych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe w tym z zasobów wytypowanych do programu budownictwa jednorodzinnego zorganizowanego i niezorganizowanego na lata 2011-2014**

<b>Ip.</b>	<b>Położenie</b>	<b>Działki</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>	<b>Ilość budynków</b>	<b>Sprzedaż</b>
1	Spacerowa, Sienkiewiczza	65/16 k.m. 59	503	1 budynek	Sprzedaż Aktem Notarialnym Rep. A 4992/2011
2	Spacerowa, Sienkiewiczza	65/11 k.m. 59	561	1 budynek	Sprzedaż Aktem Notarialnym Rep. A 5000/2011
3	Spacerowa, Sienkiewiczza	65/20, 65/26, 65/29 k.m. 59	464	1 budynek	Sprzedaż Aktem Notarialnym +Rep. A. 5757/2011
4	Spacerowa, Sienkiewiczza	65/13, 6/7 k.m 59	651	1 budynek	Sprzedaż Aktem Notarialnym Rep. A 5438/2011
5	Spacerowa, Sienkiewiczza	56/12 k.m.59	562	1 budynek	Sprzedaż Aktem Notarialnym Rep. A 6176/2011
6	Spacerowa, Sienkiewiczza	65/18,65/26 k.m 59	538	1 budynek	Sprzedaż Aktem Notarialnym Rep. A 6183/2011
7	Przełajska	39/5 40/4 k.m 14	1037	1 budynek	Sprzedaż Aktem Notarialnym Rep. A 9004/2011
8	Przełajska	94/3 k.m 14	500	1 budynek	Sprzedaż Aktem Notarialnym Rep. A. 9123/2011
9	3 Szyb	1/17 k.m 51	755	1 budynek	Sprzedaż Aktem Notarialnym Rep. A 1733/212
10	3 Szyb	1/15 k.m 51	755	1 budynek	Sprzedaż Aktem Notarialnym Rep. A 898/2012
11	3 Szyb	1/10 k.m 51	963	1 budynek	Sprzedaż Aktem Notarialnym Rep. A 1740/2012
12	Sienkiewiczza	65/17,65/23,65/30, 6/5 k.m. 59	574	1 budynek	Sprzedaż Aktem Notarialnym Rep. A 2655/2012

## **BEZROBOCIE – STAN AKTUALNY DZIAŁANIA GMINY ZMIERZAJĄCE DO JEGO OGRANICZENIA**

### **Zasoby ludzkie – rynek pracy**

Ogólna liczba osób z terenu miasta Czeladź pozostających bez pracy na dzień 30.04.2012 r. wynosiła – 1791 /w tym 946 kobiet/. Bez prawa do zasiłku pozostaje 1353 osób /w tym 799 kobiety/. Analogicznie na dzień 30.04.2011 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych ogółem wynosiła 1791 /w tym kobiet 931/. Liczba bezrobotnych ogółem nie zwiększyła się w stosunku do roku ubiegłego jedynie ilość kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych zwiększyła się o 15.

### **Sytuacja na rynku pracy**

Czeladź jest jednym z miast Aglomeracji Górnośląskiej, które szczególnie mocno dotknął problem bezrobocia. Główną przyczyną powodującą wzrost bezrobocia jest nie tylko proces przebiegający w samym mieście, związany z restrukturyzacją przemysłu i zamykaniem kopalń, wprowadzanymi reformami społecznymi, głównie w służbie zdrowia i oświacie, ale także jest wynikiem procesów, jakie mają miejsce w skali całej Aglomeracji Śląska, będących wynikiem zbyt małego tempa przyrostu nowych miejsc pracy. Relatywnie wysoki poziom bezrobocia jest zjawiskiem niekorzystnym w mieście. Analizując skalę bezrobocia w Czeladzi obserwuje się systematyczny wzrost bezrobocia średnio o 123 osoby rocznie, począwszy od roku 2008. Najliczniejszą grupę bezrobotnych, bo aż 86% stanowią osoby zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy bez prawa do zasiłku, z czego 84% to osoby poprzednio pracujące. Według statystyk Powiatowego Urzędu Pracy stopa bezrobocia w regionie przewyższa średnią krajową i wynosi 15,8%. Bezrobocie w większym stopniu dotyczy kobiet niż mężczyzn. Kobiety stanowią 53% ogółu bezrobotnych.

Czeladź to miasto ukierunkowane na działalność w sektorze handlu i usług, drobną wytwórczość oraz przetwórstwo.

Analizując strukturę bezrobocia w Czeladzi okazuje się, że 89% ogółu bezrobotnych (stan na koniec marca 2012 roku) stanowią osoby będące w szczególnej sytuacji na rynku pracy, w tym liczną grupę reprezentują osoby do 25 roku życia. Z kolei biorąc pod uwagę poziom wykształcenia wśród młodzieży bezrobotnej należy stwierdzić, że najliczniejszą grupę stanowią osoby z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej.

### **Zatrudnienie w ramach aktywizacji zawodowej bezrobotnych w gminie Czeladź**

Na dzień 30.04.2012r. w ramach aktywnych form przeciwdziałania bezrobociu realizowany jest program zatrudniania osób bezrobotnych przy wykorzystaniu środków z Powiatowego Urzędu Pracy.

- Urząd Miasta Czeladź – staż absolwencki 1 osoba, prace interwencyjne 2 osoby;
- Miejska Biblioteka Publiczna – staż absolwencki 2 osoby,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – staż absolwencki 5 osób, prace interwencyjne 12 osób;
- Dom Pomocy Społecznej "SENIOR" im. J. Kaczmarka – staż absolwencki 1 osoba;

- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – prace interwencyjne 1 osoba; staż absolwencki 2 osoby, prace społecznie - użyteczne 15 osób;
- Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej – prace interwencyjne 1 osoba; staż absolwencki 1 osoba, prace społecznie - użyteczne 4 osoby.

### **Prace społecznie użyteczne**

Prace społecznie użyteczne oznaczają prace wykonywane przez bezrobotnych bez prawa do zasiłku na skutek skierowania przez starostę, organizowane przez gminę w jednostkach organizacyjnych pomocy społecznej, organizacjach lub instytucjach statutowo zajmujących się pomocą charytatywną lub na rzecz społeczności lokalnej.

Bezrobotny wykonuje prace społecznie użyteczne w miejscu zamieszkania lub pobytu w wymiarze 10 godzin tygodniowo, 40 godzin miesięcznie, za które przysługuje mu świadczenie w wysokości nie niższej niż 7,04 zł za każdą godzinę wykonywania prac społecznie - użytecznych. Starosta refunduje gminie z środków Funduszu Pracy do 60% minimalnej kwoty świadczenia przysługującego bezrobotnemu.

Od 2006 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi koordynuje realizację prac społecznie - użytecznych w gminie Czeladź. Liczba osób wykonujących te prace w latach 2006-2011 przedstawia się następująco:

- 2006r. - 11 osób (kwota 17 088,00 zł);
- 2007r. - 29 osób (kwota 54 349,04 zł);
- 2008r. - 49 osób (kwota 75 910,24 zł);
- 2009r. - 60 osób (124 182,78 zł);
- 2010r. - 72 osoby (144 438,87 zł);
- 2011r. - 70 osób (154 520,45 zł).

W roku 2012 planowana jest kontynuacja realizacji tego zadania, przewidywana liczba osób wykonujących prace społecznie - użyteczne to 85 osób, zakładana wartość zadania 215 424,00 zł.

Wykaz podmiotów, w których organizowane są prace społecznie - użyteczne:

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi, ul. 17 Lipca 27,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czeladzi ul. Sportowa 2,
- Miejska Biblioteka Publiczna w Czeladzi, ul. 1 Maja 27,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czeladzi, ul. Reymonta 80,
- Miejski Zespół Szkół w Czeladzi, ul. Szkolna 6,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 w Czeladzi, ul. Staszica 47,
- Szkoła Podstawowa Nr 7 w Czeladzi,
- Gimnazjum Nr 2 w Czeladzi, ul. Katowicka 42,
- Gimnazjum Nr 3 w Czeladzi, ul. Lwowska 2,
- Przedszkole Nr 1 w Czeladzi, ul. Czeczotta 4,
- Przedszkole Nr 5 w Czeladzi, ul. Krótka 1,
- Przedszkole Nr 7 w Czeladzi, ul. Waryńskiego 19,
- Przedszkole Nr 9 w Czeladzi, ul. 35-Lecia 8,
- Przedszkole Nr 10 w Czeladzi, ul. Żeromskiego 19,
- Przedszkole Nr 11 w Czeladzi, ul. Kombatantów 2,
- Żłobek Miejski w Czeladzi, ul. 35-Lecia PRL 6,
- Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, ul. Orzeszkowej 12,

- Czeladzkie Stowarzyszenie Pomocy Osobom z Upośledzeniem Psycho-Ruchowym,
- Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „FAMILIA” - Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „Ostoja”, Czeladź ul. Sikorskiego 5,
- Dom Pomocy Społecznej „Senior”, Czeladź ul. Szpitalna 5a,
- Zespół Szkół Specjalnych, Czeladź ul. Szpitalna 85

### **Formy przeciwdziałania bezrobociu oraz kierunki i sposoby pomocy ludziom bezrobotnym**

Dyrekcja Centrum Edukacji i Pracy w Katowicach wystąpiła do Urzędu Miasta Czeladź z propozycją utworzenia na terenie miasta nowej jednostki pod nazwą Młodzieżowe Centrum Kariery, w ramach projektu unijnego „OHP” jako realizator usług rynku pracy - Program Operacyjny Kapitał Ludzki, Priorytet I, Działanie 1.3. Proponowana współpraca ma na celu podejmowanie i wspieranie wspólnych działań służących przeciwdziałaniu bezrobociu młodzieży oraz przygotowaniu jej do aktywnego poruszania się po lokalnym rynku pracy. Młodzieżowe Centrum Kariery posiada bogaty program działalności merytorycznej, min.:

- stworzenie warunków ułatwiających dostęp do usług rynku pracy dla młodzieży poprzez zatrudnienie wykwalifikowanej kadry posiadającej kwalifikacje merytoryczne i bogate doświadczenie;
- promocja Młodzieżowego Centrum Kariery celem dotarcia do szerokiej grup odbiorców usług, a także do podmiotów będących partnerami społecznymi i gospodarczymi projektu;
- prowadzenie poradnictwa zawodowego w formie grupowej i indywidualnej;
- organizacja aktywizujących warsztatów grupowego poradnictwa zawodowego, grupowych lub indywidualnych spotkań informacyjnych i indywidualnego poradnictwa zawodowego;
- organizacja giełd i targów pracy przy współpracy z partnerami zarówno gospodarczymi, jak i społecznymi MCK;
- informowanie młodzieży o możliwościach przyjęcia do hufców pracy na terenie województwa, bądź o innych formach zatrudnienia organizowanych przez OHP;
- informowanie bezrobotnych o przysługujących im prawach i obowiązkach;
- współdziałanie w organizowaniu programów rynku pracy celem ułatwienia zatrudnienia uczestników tych form, przedstawienie sposobów i możliwości pozyskania środków unijnych dla młodzieży;
- współpraca z innymi jednostkami OHP – z Młodzieżowymi Centrami Kariery i Mobilnymi Centrami Informacji Zawodowej realizującymi zadania w zakresie doradztwa zawodowego oraz Młodzieżowym Biurem Pracy w Katowicach wraz z Filiami w zakresie informacji nt. zakresu pomocy świadczonej w Biurach;

Siedziba Młodzieżowego Centrum Kariery, mieścić się będzie w Urzędzie Miasta. W ramach projektu pokrywane są koszty utrzymania pomieszczenia oraz wynagrodzenie pracownika wybieranego na zasadzie konkursu. Projekt unijny w ramach którego powstaje MCK trwa do 2013 r. z możliwością przedłużenia do 2015r. Punkt będzie czynny 5 dni w tygodniu w godzinach pracy Urzędu.

Urząd Miasta Czeladź (Wydział Polityki Społecznej i Edukacji) nawiązał współpracę z Kolegium Pracowników Służb Społecznych z Czeladzi, która ma na celu pomoc osobom bezrobotnym poprzez spotkania czwartkowe pt. „Miasto dla mieszkańców”. Wykłady o różnorodnej tematyce tj. doradztwo zawodowe, skuteczna autoprezentacja, warsztaty samorozwojowe itp. prowadzone są przez wykwalifikowaną kadrę powyższej szkoły. Spotkania odbywają się od marca i będą trwać do czerwca. Zainteresowanie w/w warsztatami jest spore.

**Projekt systemowy w ramach Priorytetu VII „Promocja integracji społecznej”  
Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013 współfinansowany przez  
Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi od roku 2008 realizuje projekt systemowy w ramach Priorytetu VII „Promocja integracji społecznej” Działanie 7.1 „Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji” Poddziałanie 7.1.1 „Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej” Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013 współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego pod nazwą: „Bez ograniczeń. Program zwiększenia kompetencji zawodowych i społecznych oraz aktywizacja na rynku pracy osób korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi”.

Niniejszy Projekt dotyczy eliminacji problemu bezrobocia na lokalnym rynku pracy. Z uwagi na utrzymujący się wciąż wysoki wskaźnik bezrobocia niezbędne jest podejmowanie działań ukierunkowanych przede wszystkim na zwiększenie szans w znalezieniu zatrudnienia przez osoby borykające się z problemem bezrobocia, a tym samym zagrożone wykluczeniem społecznym. Ponadto, konieczne jest ukierunkowanie działań na wyrównanie deficytów wynikających z braku dostępu do określonych dóbr i usług, braku posiadanych kwalifikacji, czy też z innych czynników powodujących ograniczenie szans określonych grup społecznych na równoprawny z większością społeczeństwa udział w życiu społecznym, rodzinnym i zawodowym.

Aktualna sytuacja demograficzna Czeladzi i jej zmiany powodują konieczność poszerzenia oferty systemu pomocy społecznej oraz konieczność większej aktywizacji zawodowej klientów ośrodka. Dla potrzeb Projektu przewidziano działania dla osób bezrobotnych.

W działaniach mających na celu aktywizację zawodową osób bezrobotnych zaplanowano wykorzystanie następujących instrumentów aktywnej integracji:

- aktywizacja edukacyjna - zdobycie nowych kompetencji i umiejętności zawodowych poprzez szkolenia zawodowe,
- aktywizacja zawodowa - organizacja i finansowanie usług wspierających (trenera pracy, doradcy zawodowego),
- aktywizacja zdrowotna - skierowanie i sfinansowanie badań w zakresie medycyny pracy,
- aktywizacja społeczna - sfinansowanie poradnictwa i wsparcia indywidualnego i grupowego w zakresie podniesienia kompetencji życiowych i umiejętności zawodowych umożliwiających powrót do życia społecznego i aktywizację zawodową.

Celem Projektu jest podniesienie poziomu przygotowania zawodowego osób bezrobotnych korzystających z pomocy MOPS w Czeladzi, ich aktywizacja na rynku pracy i zmniejszenie zagrożenia wykluczeniem społecznym i zawodowym. Wzrost

kompetencji zawodowych i interpersonalnych w czasie trwania projektu umożliwiających po jego zakończeniu powrót osób bezrobotnych na rynek pracy.

Uczestnicy poniższych zajęć dojeżdżali komunikacją miejską (w ramach projektu sfinansowano zakup biletów miesięcznych). W trakcie zajęć uczestnicy mieli zapewniony catering (przerwy kawowe, gorący posiłek). Osobom, które nie mogły zapewnić opieki swoim dzieciom na czas kursu sfinansowano opiekunki i pobyt dzieci z wyżywieniem w przedszkolu. Z tytułu udziału w Projekcie uczestnicy otrzymali także zasiłek celowy.

## **ROK 2008**

35 osób bezrobotnych korzystających z pomocy społecznej w ramach zawartych kontraktów socjalnych uczestniczyło w warsztatach aktywizująco - motywujących z elementami kreowania wizerunku zawodowego. Osoby te odbyły ponadto zajęcia w zakresie doradztwa zawodowego. Zajęcia odbywały się w grupach, jak również miały charakter indywidualny. W ramach aktywizacji zdrowotnej przeprowadzono badania w zakresie medycyny pracy, co stanowiło wstęp do rozpoczęcia udziału w szkoleniach zawodowych.

Rodzaje szkoleń zawodowych realizowanych w ramach projektu w 2008r.:

1. Asystentka – sekretarka z obsługą komputera – 6 uczestników,
2. Księgowość + kadry, płace, ZUS – 2 uczestników,
3. Fryzjerstwo ze stylizacją postaci – 4 uczestników,
4. Obsługa hurtowni, magazynu z wykorzystaniem komputera + kasa fiskalna + kierowca wózków jezdniowych – 13 uczestników,
5. Opiekunka do dzieci i osób starszych – 2 uczestników,
6. Kucharz/kelner + kasa fiskalna – 1 uczestnik,
7. Spawanie MAG – 3 uczestników,
8. Kosmetyczka z wizażem i stylizacją paznokci – 3 uczestników,
9. Płytkarz, posadzkarz – 1 uczestnik.

## **ROK 2009**

63 osoby korzystające z pomocy społecznej w ramach zawartych kontraktów socjalnych uczestniczyły w warsztatach aktywizująco - motywujących z elementami kreowania wizerunku zawodowego. Osoby te odbyły ponadto zajęcia w zakresie doradztwa zawodowego. Zajęcia odbywały się w grupach, jak również miały charakter indywidualny. 24 osoby nieaktywne zawodowo z uwagi na sprawowanie opieki nad dziećmi skorzystały również z wsparcia w formie poradnictwa prawnego. W ramach aktywizacji zdrowotnej przeprowadzono badania w zakresie medycyny pracy, co stanowiło wstęp do rozpoczęcia udziału w szkoleniach zawodowych.

Rodzaje szkoleń zawodowych realizowanych w ramach projektu w 2009r.:

1. Sprzedawca handlowiec, obsługa sklepu i magazynu, kasy fiskalne i inne urządzenia sklepowe+wózek widłowy / + Moduł profesjonalnej obsługi klienta oraz dodatkowe zajęcia praktyczne z użyciem wózka widłowego – 15 osób,
2. Opiekunka osób starszych i dzieci / + Moduł Profesjonalnej obsługi klienta – 7 osób,
3. Kurs kosmetyczny i wizażu+kurs manicure i stylizacji paznokci / + Moduł profesjonalnej obsługi klienta + obsługa kasy fiskalnej + kuferek kosmetyczny – 7 osób,

4. Kurs Operatora koparko-ładowarki wszystkie typy klasa III + Operator ładowarki jednonaczyniowej klasa III – 2 osoby,
5. Kucharz – barman-kelner+kasa fiskalna – 8 osób,
6. Malarz-tapeciarz – 1 osoba,
7. Blacharz – 1 osoba,
8. Kurs kroju i szycia – 3 osoby,
9. Murarz-tylnkarz – 2 osoby,
10. Spawanie – 2 osoby,
11. Tworzenie i pielęgnacja małych ogródków+florysta-bukieciarz + obsługa kas fiskalnych + decoupage – 3 osoby,
12. I Moduł -Palacz kotłów wodnych i parowych oraz obsługa wymienników ciepła + II Moduł – Obsługa kotłów gazowych – 1 osoba,
13. Kurs księgowości, ZUS, płace, kadry + sztuka negocjacji – 6 osób,
14. Kurs fryzjerski – 1 osoba,
15. Kurs asystencko sekretarski + sztuka negocjacji – 4 osoby.

### **ROK 2010**

Projektem systemowym „Bez ograniczeń” objęto 50 osób korzystających z pomocy społecznej. W ramach zawartych kontraktów socjalnych uczestniczyły one w warsztatach aktywizujących - motywujących z elementami kreowania wizerunku zawodowego. Osoby te odbyły ponadto zajęcia w zakresie doradztwa zawodowego i rodzinnego. Zajęcia odbywały się w grupach, jak również miały charakter indywidualny. 10 osób nieaktywnych zawodowo z uwagi na sprawowanie opieki nad dziećmi skorzystało również z wsparcia w formie poradnictwa prawnego. Osoby te wraz z dziećmi wzięły udział w wyjeździe aktywizacyjno-integracyjnym do Krakowa, Tyńca i okolic oraz w wyjeździe kulturalno-edukacyjnym do kina do Katowic. 10 osób niepełnosprawnych miało możliwość udziału w wyjeździe szkoleniowo-integracyjnym, w trakcie którego oprócz zajęć psychospołecznych uczestniczyli

w zajęciach rehabilitacyjnych.

Wszystkie osoby brały również udział w spotkaniach z potencjalnymi pracodawcami, zorganizowanych przez firmy szkoleniowe.

W ramach aktywizacji zdrowotnej przeprowadzono badania w zakresie medycyny pracy, co stanowiło wstęp do rozpoczęcia udziału w szkoleniach zawodowych.

Rodzaje szkoleń zawodowych realizowanych w ramach projektu w 2010 r:

1. Kurs opieki nad dziećmi, chorymi i osobami starszymi – 6 osób,
2. Kurs florysty i artystycznego układania roślin z elementami decoupage + dodatkowy moduł profesjonalnej obsługi klienta z obsługą kasy fiskalnej – 7 osób,
3. Profesjonalna obsługa firmy - kurs księgowości, kadry, płace, ZUS + Moduł asystencko - sekretarski + sztuka negocjacji – 3 osoby,
4. Kurs kosmetyczny i wizażu, manicure, pedicure, stylizacji paznokci + dodatkowy moduł profesjonalnej obsługi klienta z obsługą kasy fiskalnej – 4 osoby,
5. Kurs kucharz, barman, kelner + dodatkowy moduł profesjonalnej obsługi klienta z obsługą kasy fiskalnej – 7 osób,
6. Operator koparko – ładowarki wszystkie typy kl. III + Operator koparko – ładowarki jednonaczyniowej kl. III + Operator wózka widłowego – 8 osób,
7. Kurs malarz-tapeciarz-regipsiarz – 3 osoby,
8. Kurs spawania metodą MAG i TIG – 6 osób,
9. Kurs monter instalacji wod-kan-gaz – 2 osoby,



10. Kurs ochrony osób i mienia – 4 osoby.

## **ROK 2011**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi kontynuował realizację Projektu systemowego dla 55 uczestników. Niniejszy projekt skierowany był do 4 grup uczestników. Pierwszą grupę stanowiły osoby bezrobotne, w szczególności długotrwale bezrobotne. Drugą grupę stanowiły osoby nieaktywne zawodowo, sprawujące opiekę nad dziećmi, z uwzględnieniem rodzin niepełnych, wielodzietnych, zastępczych borykających się z problemami opiekuńczo - wychowawczymi oraz przejawiającymi bezradność w prowadzeniu gospodarstwa domowego, trzecią grupę stanowiły osoby nieaktywne zawodowo ze względu na posiadany umiarkowany lub lekki stopień niepełnosprawności a czwartą osoby bezrobotne w wieku 50+. Osoby z tych 4 grup były w wieku aktywności zawodowej, zagrożone wykluczeniem społecznym i korzystające z pomocy społecznej.

55 osób korzystających z pomocy społecznej w ramach zawartych kontraktów socjalnych uczestniczyło w warsztatach aktywizująco - motywujących z elementami kreowania wizerunku zawodowego. Osoby te odbywały zajęcia w zakresie doradztwa zawodowego i rodzinnego. Zajęcia odbywały się w grupach, jak również miały charakter indywidualny.

12 osób nieaktywnych zawodowo z uwagi na sprawowanie opieki nad dziećmi było objętych wsparciem w formie poradnictwa prawnego. Osoby te w ramach wyjazdu aktywizacyjno-integracyjnego wraz z dziećmi w dniu 1 października 2011 r. miały okazję zwiedzić między innymi park Dinozatorland w Zatorze oraz Mini ZOO "Kucyk" w Inwałdzie a w dniu 19 grudnia 2011r. w trakcie wyjazdu kulturalno-edukacyjnego obejrzały film 3D dla dzieci w kinie w Katowicach.

6 osób niepełnosprawnych miało możliwość udziału w wyjeździe szkoleniowo-integracyjnym, w trakcie którego oprócz zajęć psychospołecznych uczestniczyli w zajęciach rehabilitacyjnych.

Wszystkie osoby brały również udział w spotkaniach z potencjalnymi pracodawcami, zorganizowanych przez firmy szkoleniowe.

W ramach aktywizacji zdrowotnej przeprowadzono badania w zakresie medycyny pracy, co stanowiło wstęp do rozpoczęcia udziału w szkoleniach zawodowych.

W ramach Projektu są realizowane następujące szkolenia zawodowe:

1. Kurs kosmetyczny i wizażu, manicure, pedicure, stylizacji paznokci + dodatkowy moduł profesjonalnej obsługi klienta z obsługą kasy fiskalnej – 6 uczestników,
2. Kurs kucharz, barman, kelner + dodatkowy moduł profesjonalnej obsługi klienta z obsługą kasy fiskalnej – 6 osób,
3. Kurs spawania metodą MAG – 2 osoby,
4. Profesjonalna obsługa firmy – kurs księgowości, kadry, płace, ZUS + Moduł asystencko - sekretarski + sztuka negocjacji – 8 osób,
5. Operator koparko – ładowarki wszystkie typy kl. III + Operator wózka widłowego – 4 osoby,
6. Kurs malarz – tapeciarz – regipisiarz – 2 osoby,
7. Kurs monter instalacji wod-kan-gaz – 5 osób,
8. Kurs ochrony osób i mienia – 8 osób,
9. Kurs murarz – tynkarz – regipisiarz – 2 osoby
10. Kurs fryzjerski + dodatkowy moduł profesjonalnej obsługi klienta z obsługą kasy fiskalnej – 3 osoby,
11. Kurs kroju i szycia – 3 osoby,

12. Sprzedawca handlowiec, komputerowa obsługa sklepu i magazynu, kasy fiskalne i inne urządzenie sklepowe, dodatkowy moduł profesjonalnej obsługi klienta + wózek widłowy – 6 osób.

Podsumowując od 2008 r. do 2011 r. 203 osoby wzięły udział w projekcie, z czego 194 osoby ukończyły całą zaplanowaną ścieżkę reintegracji zawodowej, 9 osób przerwało projekt. 27 osób znalazło zatrudnienie po zakończonym projekcie.

### **PROJEKT „BEZ OGRANICZEŃ” NA LATA 2012-2013**

Projekt skierowany jest do 4 grup uczestników. Uczestnikami będą osoby nie objęte dotychczas projektem systemowym:

- Pierwsza grupa to osoby bezrobotne, w szczególności długotrwale bezrobotne w wieku 25-50;
- Druga grupa to osoby bezrobotne w wieku 50+;
- Trzecia grupa - osoby bezrobotne w wieku do 25 lat;
- Czwarta grupa - osoby nieaktywne zawodowo ze względu na posiadany umiarkowany i lekki stopień niepełnosprawności.

Osoby z tych 4 grup są w wieku aktywności zawodowej, zagrożone wykluczeniem społ. i korzystają z pomocy społecznym. Z uwagi na utrzymujący się wciąż wysoki wskaźnik bezrobocia niezbędne jest podejmowanie działań ukierunkowanych przede wszystkim na zwiększenie szans w znalezieniu zatrudnienia przez osoby borykające się z problemem bezrobocia, nieaktywne zawodowo oraz zagrożone wykluczeniem społecznym.

W Czeladzi zamieszkuje 32 746 osób z czego 15 418 mężczyzn i 17 328 kobiet . Z analizy danych PUP w Będzinie wynika, iż w okresie I-XII.2011 roku zgłosiły się do urzędu 2 473 osoby w tym 1 189 kobiet, z terenu gminy Czeladź, które uzyskały status osoby bezrobotnej, w tym 532 osoby do 25 r.ż (281 kobiet) i 494 osoby pow. 50 r.ż (212 kobiet). Stopa bezrobocia w Powiecie Będzińskim wynosi 14,4% (stan XII.2011r). Stopa bezrobocia w Województwie Śląskim wyniosła 10,8% (stan na I.2012r). Na koniec XII.2011r. w ewidencji PUP pozostawało 1 737 osób z terenu gminy Czeladź w tym 932 kobiet, co stanowiło 24,43% ogółu bezrobotnych w powiecie będzińskim. Wśród tych osób było 840 długotrwale bezrobotnych w tym 465 kobiety.

Z danych MOPS za okres I-XII.2011r. wynika, iż problemem dominującym w gminie Czeladź jest w dalszym ciągu bezrobocie, (występuje w 664 rodzinach), ważnym powodem przyznania pomocy jest także niepełnosprawność (323 rodzin).

Populację długotrwale bezrobotnych 50+ charakteryzuje natężenie szczególnie niekorzystnych cech i niedostatek zasobów niezbędnych na rynku pracy:

- niskie wykształcenie,
- przygotowanie do pracy w prostych zawodach,
- niechęć do zdobywania nowych kwalifikacji,
- przekonanie, że wiek jest główną przeszkodą w znalezieniu pracy.

Ponadto grupa ta wykazuje niską aktywność w poszukiwaniu pracy. Bezrobocie dotykające osoby do 25 r.ż. stało się głównym zagrożeniem ich startu zawodowego oraz jedną z barier blokujących zaspokojenie potrzeb i inspiracji młodego pokolenia. Długotrwale próby znalezienia pracy powodują zniechęcenie i zaniechanie poszukiwań. Spadek aktywności młodzieży w poszukiwaniu pracy może być spowodowany rezygnacją z planów zawodowych ze względu na małe szanse otrzymania pracy w miejscu zamieszkania i brakiem środków finansowych na dalsze

kształcenie się. Przyczyną trudności z wejściem na rynek pracy może być nieodpowiednie wykształcenie. Często dochodzi do przypadkowego wyboru szkoły i przyszłego zawodu. Uzyskane umiejętności i typ wykształcenia, a w konsekwencji zawód wyuczony, mogą mieć decydujący wpływ na to, ile czasu trzeba będzie potem poświęcić na znalezienie zatrudnienia. Pracodawcy poszukują ludzi z doświadczeniem, którego młodzi nie mają, nie daje im się też niestety szansy na jego zdobycie.

Małą aktywność młodych ludzi w poszukiwaniu pracy może powodować również:

- nadopiekuńczość rodziców,
- dobra sytuacja materialna w rodzinie,
- niewiedza o sposobach poszukiwania pracy,
- niewystarczająca motywacja do aktywnego poszukiwania pracy.

Bezrobocie determinuje złą sytuację finansową osób i ich rodzin, bierność a w konsekwencji powoduje uzależnienie od pomocy ośrodka. Brak zatrudnienia negatywnie wpływa nie tylko na ekonomiczną kondycję rodzin, ale także na pozamaterialne kwestie życia rodzinnego.

Osoby niepełnosprawne stanowią jedną z grup szczególnie narażonych na dyskryminację oraz wykluczenie ze społeczeństwa. Podstawowym problemem osób niepełnosprawnych jest to, że nie mogą one w pełni realizować aktywności społecznej i zawodowej, problemem wymagającym rozwiązania jest brak dostosowania umiejętności poszczególnych osób do potrzeb rynku pracy oraz brak zindywidualizowanej analizy predyspozycji tych osób. Skutkuje to niskim poziomem ich aktywności oraz pogłębia złą sytuację osobistą niepracujących osób niepełnosprawnych. Dlatego koniecznym staje się podejmowanie działań w celu niwelowania zjawiska wykluczenia społecznego i bezrobocia wśród osób niepełnosprawnych.

Z danych PUP wynika, że na koniec XII.2011r. było zarejestrowanych 104 niepełnosprawnych w tym 59 kobiet z terenu Czeladzi. W działaniach mających na celu aktywizację zawodową os. bezrobotnych zaplanowano wykorzystanie następujących instrumentów aktywnej integracji:

- aktywizacja edukacyjna,
- zdobycie nowych kompetencji i umiejętności zawodowych poprzez szkolenia zawodowe.

Projekt zakłada skierowanie i sfinansowanie zajęć szkolnych związanych z uzupełnieniem wykształcenia jeśli wyniknie to z przeprowadzonej analizy predyspozycji i diagnozy potrzeb, aktywizacja zawodowa-organizacja i finansowanie usług wspierających (trenera pracy, doradcy zawodowego), aktywizacja zdrowotna-sfinansowanie zajęć rehabilitacyjnych, zgodnie z potrzebami osób niepełnosprawnych, aktywizacja społeczna-sfinansowanie poradnictwa i wsparcia indywidualnego i grupowego w zakresie podniesienia kompetencji życiowych i umiejętności zawodowych umożliwiających powrót do życia społecznego i aktywizację zawodową, sfinansowanie poradnictwa specjalistycznego w zakresie pomocy psychologicznej, prawnej i rodzinnej (m.in. poprzez wyjazd szkoleniowo-integracyjny dla osób niepełnosprawnych w trakcie którego osoby będą miały zapewnione szkolenia ukierunkowane na osoby niepełnosprawne oraz niezbędne zabiegi rehabilitacyjne, dostosowane do rodzaju dysfunkcji). Narzędziem realizacji w zakresie rozwoju form aktywnej integracji będzie kontrakt socjalny.

Projekt będzie miał wpływ na potencjalnych pracodawców i instytucje rynku pracy poprzez ukończenie kursów zawodowych przez uczestników projektu.

Grupami docelowymi są osoby bezrobotne i nieaktywne zawodowo ze względu na umiarkowany i lekki stopień niepełnosprawności, będące w wieku aktywności zawodowej i korzystające ze świadczeń pomocy społecznej, zagrożone wykluczeniem społecznym. Grupy te stanowią znaczną część świadczeniobiorców ośrodka, posiadają też potencjał, który przy odpowiednim wsparciu będzie się rozwijać w kierunku zwiększenia mobilności na rynku pracy. Grupy te charakteryzuje niski poziom wykształcenia, niewielkie doświadczenie zawodowe oraz niewystarczające kwalifikacje zawodowe, wymagają intensywnej aktywizacji i wykazują gotowość do współpracy. Naturalną potrzebą jest więc wypromowanie wśród uczestników kreatywnych postaw zawodowych, życiowych i społecznych oraz wzmacnianie ich motywacji do pracy.

Rekrutacja uczestników projektu odbędzie się w siedzibie MOPS w Biurze Projektu, będzie poprzedzona akcją informacyjno - promocyjną dzięki, której potencjalni uczestnicy dowiedzą się o możliwości uzyskania wsparcia. Kwalifikacja udziału w projekcie, będzie oparta o formularz zgłoszeniowy i rozmowę kwalifikacyjną przeprowadzoną przez osoby bezpośrednio zarządzające projektem z uwzględnieniem opinii pracowników socjalnych prowadzących pracę socjalną w danym środowisku. Wybór uczestników będzie oparty o zgodność z wytycznymi, ich poziom motywacji do zmiany, posiadane kompetencje zawodowe i społeczne oraz zasoby wewnętrzne i kondycję psychofizyczną. Proces rekrutacji uwzględnia zasadę równych szans, w tym równości płci. Zostanie stworzona również lista rezerwowa na wypadek rezygnacji, któregoś z uczestników. Dotychczasowy sposób rekrutacji jest sprawdzony i eliminuje przypadkowy dobór uczestników.

W działaniach mających na celu aktywizację zawodową uczestników projektu zaplanowano wykorzystanie następujących instrumentów aktywnej integracji:

- poradnictwo i wsparcie indywidualne i grupowe w zakresie kompetencji społ. i zawodowych,
- warsztaty aktywnego poszukiwania pracy prowadzone przez doradcę zawodowego,
- badania profilaktyczne lub specjalistyczne w związku z możliwością podjęcia zatrudnienia,
- cykl szkoleń podnoszących kompetencje zawodowe, skierowanie na szkolenia poprzedzone analizą lokalnego rynku pracy, a dokumentacja będzie dostępna w miejscu realizacji projektu,
- sfinansowanie poradnictwa specjalistycznego w zakresie pomocy psycholog., prawnej i rodzinnej,
- sfinansowanie dojazdu na szkolenia i kursy.

Dla grupy 20 osób niepełnosprawnych, planowane wsparcie zrealizowane będzie w trakcie wyjazdu szkoleniowo - integracyjnego przygotowanego i dostosowanego do posiadanego stopnia niepełnosprawności oraz powodów niepełnosprawności. Wyjazd sfinansowany będzie w ramach kontraktu socjalnego.

Do końca roku 2013 planuje się objęcie kontraktami socjalnymi 121 osób, z czego 57 stanowić będą bezrobotni w wieku 26-50 (29 kobiet i 28 mężczyzn), 32 osoby bezrobotnych w wieku 50+ (16 kobiet i 16 mężczyzn), 12 osób bezrobotnych w wieku 18-25 (6 kobiet i 6 mężczyzn) oraz 20 osób niepełnosprawnych, nieaktywnych zawodowo (10 kobiet i 10 mężczyzn).

**Uchwała Nr /2012  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia maja 2012 roku**

**w sprawie zmian w budżecie miasta na 2012 rok**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 4, i art. 51, 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U .Nr 142 z 2001 roku, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 211, 212, 214, 217, 218, 219, 222 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 157 z 2009 r., poz. 1241 )

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała:**

**§ 1**

1. Zwiększa się plan dochodów budżetu miasta – o kwotę **11 000,00 zł, w tym:**  
**- dochody bieżące – 11 000,00 zł,**
2. Zmniejsza się plan dochodów budżetu miasta – o kwotę **107 373,00 zł, w tym:**  
**- dochody bieżące – 107 373,00 zł,**

zgodnie z załącznikiem nr 1 i 4 do niniejszej uchwały

**§ 2**

1. Zwiększa się plan wydatków budżetu miasta – o kwotę **11 000,00 zł, w tym:**  
**- wydatki bieżące – 11 000,00 zł,**
2. Zmniejszenie planu wydatków budżetu miasta – o kwotę **153 578,35 zł, w tym:**  
**- wydatki bieżące – 153 578,35 zł,**

zgodnie z załącznikiem nr 2 i 4 do niniejszej uchwały

**§ 3**

1. Zmniejsza się plan wolnych środków o kwotę – **46 205,35 zł.**

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały

**§ 4**

W uchwale nr XXII/315/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Budżetu Miasta Czeladź na 2012rok wprowadza się zmiany wynikające z § 1,2, 3 i 4 niniejszej uchwały:

1. § 1 uchwały nr XXII/315/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku otrzymuje brzmienie: Dochody budżetu gminy w wysokości **100 213 264,65 zł,**
2. § 3 uchwały nr XXII/315/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku otrzymuje brzmienie: Wydatki budżetu gminy w wysokości **98 114 408,30 zł,**
3. § 4 pkt 2 uchwały nr XXII/315/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku otrzymuje brzmienie:

Ustala się:

- przychody budżetu w łącznej kwocie **5 311 535,65 zł**, w tym: przychody z zaciągniętych kredytów w wysokości **1 757 741,00 zł**, i wolne środki, jako nadwyżka środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych – wprowadzonych do budżetu w łącznej kwocie **3 553 794,65 zł**.

4. § 6 uchwały nr XXII/315/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku otrzymuje brzmienie:

Dochody i wydatki budżetu obejmują:

Pkt 3 dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego

#### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

#### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY:

### 1. Załącznik nr 1 do uchwały:

#### ZMIANY W PLANIE DOCHODÓW

##### **§ 1 pkt. 1 Zwiększenia planu dochodów bieżących o kwotę 11 000,00 zł,**

#### Dział 921

- dotacja ze Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz środki ze Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej „Jowisz” w wysokości **11 000,00 zł**, na dofinansowanie festiwalu AVE MARIA – dz. 921, rozdz. 92105

•

##### **§ 1 pkt. 2 Zmniejszenia planu dochodów bieżących o kwotę 107 373,00 zł,**

#### Dział 758

- zmniejszenie planu subwencji oświatowej zgodnie z pismem Ministra Finansów ST3/4820/2/2012/459 o kwotę 107 373,00 zł.

### 2. Załącznik nr 2 do uchwały:

#### ZMIANY W PLANIE WYDATKÓW

##### **§ 2 pkt. 1 Zwiększenie planu wydatków bieżących o kwotę 11 000,00 zł, w:**

#### Dział 921

- zwiększenie planu wydatków bieżących o kwotę **11 000,00 zł**, z przeznaczeniem na koszty związane z organizacją festiwalu AVE MARIA, dz. 921, rozdz. 92105 (dodatkowe środki)

##### **§ 2 pkt. 2 Zmniejszenie planu wydatków bieżących o kwotę 153 578,35 zł, w:**

#### Dział 757

- Zmniejszenie planu wydatków bieżących z poręczeń i gwarancji o kwotę 153 578,35 zł.

### 3. Załącznik nr 2 do uchwały:

Zmniejszenie planu wolnych środków o kwotę **46 205,35 zł**.

ZESTAWIENIE ZMIAN W DOCHODACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2012 ROK

<b>Dział</b>	<b>Treść</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>Zmniejszenia</b>
<b>758</b>	<b>Różne rozliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>107 373,00</b>
	Subwencje ogólne z budżetu państwa	0,00	107 373,00
<b>921</b>	<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>11 000,00</b>	<b>0,00</b>
	Wpływy z usług	1 000,00	
	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	10 000,00	0,00
<b>ZMIANY OGÓŁEM</b>		<b>11 000,00</b>	<b>107 373,00</b>



ZESTAWIENIE ZMIAN W WYDATKACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2012 ROK

Dział	Rozdział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
<b>757</b>		<b>Obsługa długu publicznego</b>	<b>0,00</b>	<b>153 578,35</b>
	<b>75704</b>	<b>Rozliczenia z tytułu poręczeń i gwarancji udzielonych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego</b>	<b>0,00</b>	<b>153 578,35</b>
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	<b>0,00</b>	<b>153 578,35</b>
		<i>Wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji udzielonych przez jednostkę samorządu terytorialnego, przypadające do spłaty w danym roku budżetowym</i>	<i>0,00</i>	<i>153 578,35</i>
<b>921</b>		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>11 000,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>92105</b>	<b>Pozostałe zadania w zakresie kultury</b>	<b>11 000,00</b>	<b>0,00</b>
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	<b>11 000,00</b>	<b>0,00</b>
		<i>Wynagrodzenia i składki od nich naliczane</i>	<i>11 000,00</i>	<i>0,00</i>
<b>ZMIANY OGÓŁEM</b>			<b>11 000,00</b>	<b>153 578,35</b>

**PRZYCHODY I ROZCHODY BUDŻETU MIASTA CZELADŹ NA 2012 ROK**

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2012 r.
1	2	3	4
1.	DOCHODY		100 213 264,65
2.	WYDATKI		98 114 408,30
3.	WYNIK BUDŻETU		2 098 856,35
<b>PRZYCHODY OGÓŁEM</b>			<b>5 311 535,65</b>
1.	Kredyty	§ 952	1 757 741,00
2.	Pożyczki	§ 952	0,00
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	0,00
4.	Spląty pożyczek udzielonych	§ 951	0,00
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 944	0,00
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	0,00
7.	Papiery wartościowe (obligacje)	§ 931	0,00
8.	Inne źródła (wolne środki)	§ 950	3 553 794,65
<b>ROZCHODY OGÓŁEM</b>			<b>7 410 392,00</b>
1.	Spląty kredytów	§ 992	4 219 194,86
2.	Spląty pożyczek	§ 992	355 644,00
3.	Spląty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963	2 835 553,14
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	0,00
5.	Lokaty	§ 994	0,00
6.	Wykup papierów wartościowych (obligacji)	§ 982	0,00
7.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	0,00

Załącznik nr 4 do uchwały nr /2012  
 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia  
 maja 2012 roku

**DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ WYKONYWANYCH NA PODSTAWIE POROZUMIEŃ (UMÓW) MIĘDZY  
 JEDNOSTKAMI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO W 2012 ROKU**

Dział	Rozdział	§	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem (6+10)	z tego:				
					Wydatki bieżące	w tym:			Wydatki majątkowe
						Wydatki jednostek budżetowych, w tym: wynagrodzenia i składki od nich naliczone	Wydatki jednostek budżetowych, w tym: wydatki związane z realizacją statutowych zadań	Świadczenia społeczne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
600	60014	2320	7 000,00	7 000,00	7 000,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00
754	75414	2320	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00
921	92105	2320	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>OGÓŁEM</b>			<b>19 000,00</b>	<b>19 000,00</b>	<b>19 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Uchwała Nr /2012  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia maja 2012 roku**

**w sprawie:** zmiany w Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2012 – 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz.1591; z późniejszymi zmianami ) oraz art. 226, 227, 228, 229,i art. 230 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami ) w związku z art.121 ust.8 oraz art 122 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 157, poz. 1241 z późniejszymi zmianami )

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała:**

**§ 1**

Przyjmuje się Wieloletnią Prognozę Finansową Miasta Czeladź na lata 2012-2021, stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i obejmującą :

1. Ustalenia dotyczące budżetów Miasta na lata 2012 – 2021r.
2. Prognozę kwoty długu Miasta na lata 2012 – 2021r.

**§ 2**

Dokonuje się zmian w wykazie udzielonych gwarancji i poręczeń

1. Załącznik nr 2 str. 4 do Uchwały Rady Miejskiej nr XXII/316/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 2 str. 4 do niniejszej uchwały

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE ZMIAN WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ

1. W Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Czeladź na lata 2012 – 2021 załącznik nr 1 str. 1 oraz w Prognozie długu miasta Czeladź załącznik nr 1 str. 2 dokonano zmian polegających na:
  - zmniejszeniu dochodów w 2012 o kwotę **96 373,00 zł**,
  - wolnych środków o kwotę **46 205,35 zł**,
  - wydatków o kwotę **142 578,35 zł**,wynikających z podjętej uchwały nr /2012 Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 2012 rok.
2. W załączniku nr 2 str. 4 dokonuje się zmian:
  - Zmniejsza się w 2012 roku wysokości kredytu inwestycyjnego wraz z należnymi odsetkami o kwotę **153 578,35 zł**,



ZAŁĄCZNIK nr 1 str. 2 do Uchwały Rady Miejskiej nr /2012 z dnia maja 2012 roku

PROGNOZA DŁUGU MIASTA CZELADŹ

LP.	Wyszczególnienie	L A T A :													
		2008	2009	2 010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.	Kwota długu, w tym:		35 501 710	39 672 552	42 461 674	36 809 023,24	29 415 877	22 141 790	15 825 273	10 739 475	7 038 131	3 756 569	1 415 391	185 323	-6 240
a)	Łączna kwota wyłączeń z art. 243 ust 3 pkt 1 ufp oraz z art. 170 ust 3 sufp	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b)	Kwota wyłączeń z art. 243 ust 3 pkt 1 ufp oraz z art. 170 ust 3 sufp przypadająca na dany rok budżetowy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez JST przypadających do spłaty w danym roku budżetowym podlegające doliczeniu zgodnie z art. 244 ufp	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Planowana łączna kwota spłaty zobowiązań	4 404 989	5 094 278	5 825 816	6 513 767	7 410 392,00	7 393 146	7 274 087	6 316 518	5 085 798	3 701 343	3 281 562	2 341 179	1 230 067	191 563
4.	Maksymalny dopuszczalny wskaźnik spłaty z art. 243 ufp (Prawa str wzoru > = L)			0,0931	0,0594	0,00	0,0442	0,1004	0,1479	0,1695	0,1764	0,1807	0,1897	0,1982	0,2061
5.	Spełnienie wskaźnika spłaty z art. 243 ufp po uwzględnieniu art. 244 ufp (Lewa str wzoru)	X	X	0,0882	0,0830	0,10	0,0943	0,0969	0,0811	0,0586	0,0414	0,0349	0,0238	0,0120	0,0021
6.	Planowana łączna kwota spłaty zobowiązań (dochody ogółem - max. 15% z art. 169 sufp	6,51	8,74	8,82	8,30	10,19	9,43	9,69	8,11	5,86	4,14	3,49	2,38	1,20	0,21
7.	Zadłużenie/dochody ogółem - max. 60% z art 170 sufp	0,00	47,83	49,01	43,56	36,73	28,00	22,84	16,48	10,98	7,07	3,70	1,37	0,18	-0,01
8.	Wydatki bieżące razem	68 639 846	75 684 673	75 351 689	77 332 547	83 595 740,20	77 205 612	79 128 664	79 578 443	80 086 120	80 664 177	81 296 026	81 967 743	82 699 515	83 526 213
9.	Wydatki ogółem	79 455 883	94 364 665	88 261 365	97 563 782	98 114 408,30	97 645 075	89 659 497	89 700 030	92 691 081	95 871 073	98 122 302	100 930 763	103 947 313	106 929 365
10.	Wynik budżetu ( dochody ogółem - wydatki ogółem)	15 531 210	-20 144 649	-7 317 026	-87 777	2 098 856,35	7 393 146	7 274 087	6 316 518	5 085 798	3 701 343	3 281 562	2 341 179	1 230 067	191 563
11.	Przychody budżetu (kredyty, wolne środki)	9 659 338	29 248 967	14 006 697	10 166 744	5 311 535,65	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Rozchody budżetu	4 531 974	5 094 278	5 825 816	6 513 767	7 410 392,00	7 393 146	7 274 087	6 316 518	5 085 798	3 701 343	3 281 562	2 341 179	1 230 067	191 563
13.	Wskaźnik pokrycia wydatków bieżących art. 242 UFP	109,70	122,98	103,91	102,89	104,42	109,58	109,05	110,60	112,10	113,52	114,89	116,23	117,51	118,67











AUTOOPRAWKA ZAŁĄCZNIK NR 2 str.3 do Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXII/316/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku

**WYKAZ UMÓW, KTÓRYCH REALIZACJA W ROKU BUDŻETOWYM I W LATACH NASTĘPNYCH JEST NIEZBĘDNA DLA ZAPEWNIENIA CIĄGŁOŚCI DZIAŁANIA JEDNOSTKI I KTÓRYCH PŁATNOŚCI PRZYPADAJĄ W OKRESIE DŁUŻSZYM NIŻ ROK**

LP.	Nazwa przedsięwzięcia i cel	Rozdział Klasyfikacji budżetowej	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji	Łączne nakłady finansowe	Źródła finansowania	Nakłady poniesione dotychczas	Limity wydatków w poszczególnych latach										Limit zobowiązań			
								plan na 30.09.2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		2021		
<b>Umowy zawarte</b>																					
1	Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	70010	WRMiIM	2011 2012	330 588,00	BUDŻET MIASTA	0,00	246 474,00	84 114,00	0,00										0,00	
<b>Umowy planowane do zawarcia</b>																					
1	Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania							0,00													0,00
<b>OGÓŁEM:</b>																					

**Projekt uchwały nr**

**Uchwała Nr ...../...../2012  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie: zmiany uchwały nr XXV/393/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2012r  
w sprawie uchwalenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania  
bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2012**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 106 poz. 1002 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

W "Programie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2012", stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXV/393/2012 z dnia 29 marca 2012r w sprawie uchwalenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2012” wprowadza się następujące zmiany:

Punkt 4 otrzymuje brzmienie:

Środki finansowe na realizację zadań wynikających z *Programu* zabezpieczone są w budżecie miasta Czeladź na rok 2012r., w wysokości 120.000, 00 zł. Będą one wydatkowane w następujący sposób:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom z terenu Czeladzi miejsca w schronisku dla zwierząt; odławianie bezdomnych zwierząt; - 95.000,00zł
- 2) sprawowanie opieki nad wolno żyjącymi kotami; - 3.000,00zł
- 3) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt oraz usypianie ślepych miotów; - 12.500,00zł
- 4) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;- 6.000, 00zł
- 5) zapobieganie bezdomności zwierząt - zakup znaczków – 1.500.00zł
- 6) edukacja mieszkańców miasta Czeladź w zakresie opieki nad zwierzętami – 2.000,00zł

Program w 100% finansowany będzie z budżetu miasta Czeladź.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr ...../...../2012  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia ..... 2012r.**

**w sprawie: uchwała intencyjna w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Czeladź do podjęcia czynności związanych z wdrożeniem projektu i rozpoczęciem prac dotyczących "Adaptacji i przebudowy budynku Galerii Sztuki Współczesnej ELEKTROWNIA w Czeladzi"**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi w nawiązaniu do informacji uzyskanych od Burmistrz Miasta Czeladź na sesji Rady Miejskiej w dniu 9.05.2012 roku, po dokonaniu analizy dokumentów aplikacyjnych, korespondencji z Instytucją Zarządzającą RPO WSL, w tym wniosku i odpowiedzi dotyczącej przedłużenia terminu rozpoczęcia rzeczową realizacją zadania, a także po zapoznaniu się z wstępną opinią dotyczącą kosztorysów i innymi udzielonymi Radzie informacjami, w związku z podjętą uchwałą budżetową na rok 2012 wraz z planem inwestycji określonym w Wieloletniej Prognozie Finansowej, a także w związku z zapisami umowy o dofinansowanie dla zadania p.t. "Adaptacja i przebudowa budynku Galerii Sztuki Współczesnej ELEKTROWNIA w Czeladzi", nr umowy UDA-RPSL.06.02.02-00-065/10-00 z dnia 06.06.2011 roku

**uchwała, co następuje:**

**§1**

Zobowiązuje Burmistrza Miasta do dokonania wszelkich możliwych czynności, których efektem powinno być skuteczne wdrożenie projektu i jego rozpoczęcie zgodnie z definicją określoną w umowie o dofinansowanie przed 31.08.2012 roku (zawarcie dowolnego kontraktu na roboty budowlane) zgodnie z wolą Rady wyrażoną w uchwale budżetowej ,w tym uwzględniając możliwość zwiększenia kosztów zadania związanych ze sporządzeniem niezbędnych korekt dokumentacji lub sprzedzenia nowych

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerami działek  
63/11 i 63/12 karta mapy 57 położonych w Czeladzi przy ulicy Kopernika**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała :**

**§ 1**

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerami działek 63/11 i 63/12 karta mapy 57 położonych w Czeladzi przy ulicy Kopernika

**§ 2**

Integralną część uchwały stanowi mapa sytuacyjna położenia nieruchomości stanowiąca załącznik numer 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działki oznaczone numerami 63/11 i 63/12 karta mapy 57 stanowią nieruchomość o łącznej powierzchni 454m<sup>2</sup>, nieruchomość jest własnością Gminy Czeladź – KW KA1B/00005234/7, nie stanowi przedmiotu dzierżawy, w granicy działki nie przebiega żadna sieć z mediami ( od strony ulicy Spacerowej przy granicy sieć elektroenergetyczna ). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 24 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez działki przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy a nowo powstałe budynki zgodnie z mpzp muszą być dostosowane do parametrów istniejących budynków, pomimo tych ograniczeń powierzchnia nieruchomości jest wystarczająca do posadowienia domu. Przeznaczenie uzupełniające stanowiąc mogą : garaże i budynki gospodarcze w liczbie nie większej niż 2 na działce, obiekty małej architektury, miejsca postojowe. Zagospodarowanie przez nabywców nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego korzystnie wpłynie na estetykę zabudowy.





Skala 1:1000



**Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki  
61 karta mapy 21 położonej w Czeladzi przy ulicy Podwalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała :**

**§ 1**

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 61 karta mapy 21 położonej w Czeladzi przy ulicy Podwalnej.

**§ 2**

Integralną część uchwały stanowi mapa sytuacyjna położenia nieruchomości stanowiąca załącznik numer 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

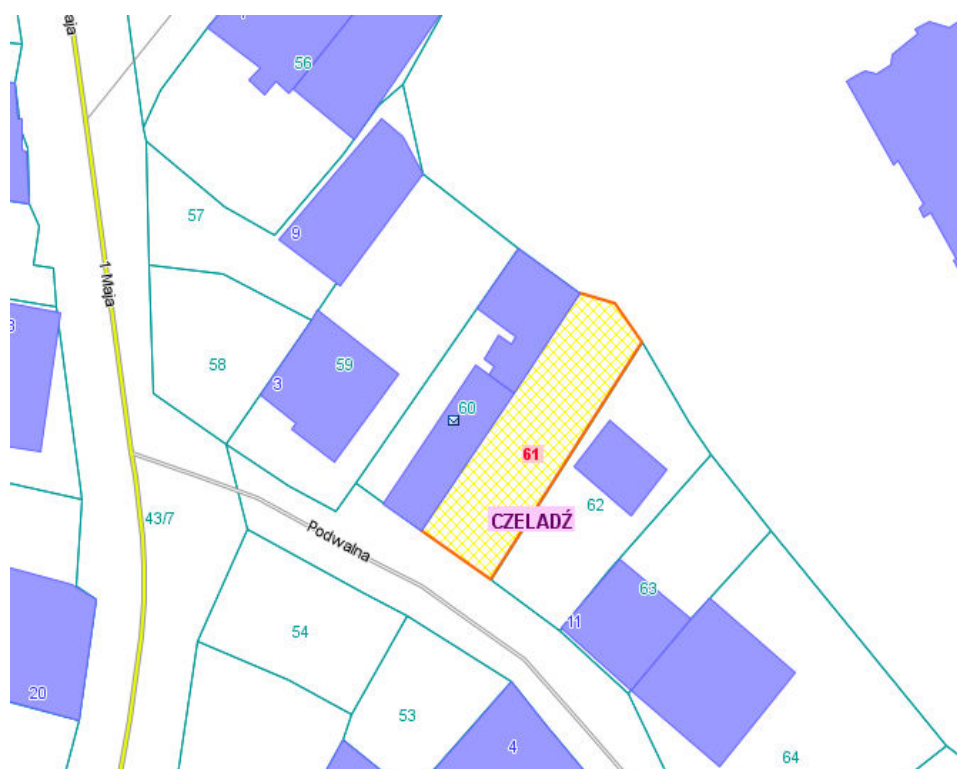
**§ 5**

Traci moc uchwała nr VI/70/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 lutego 2011r.

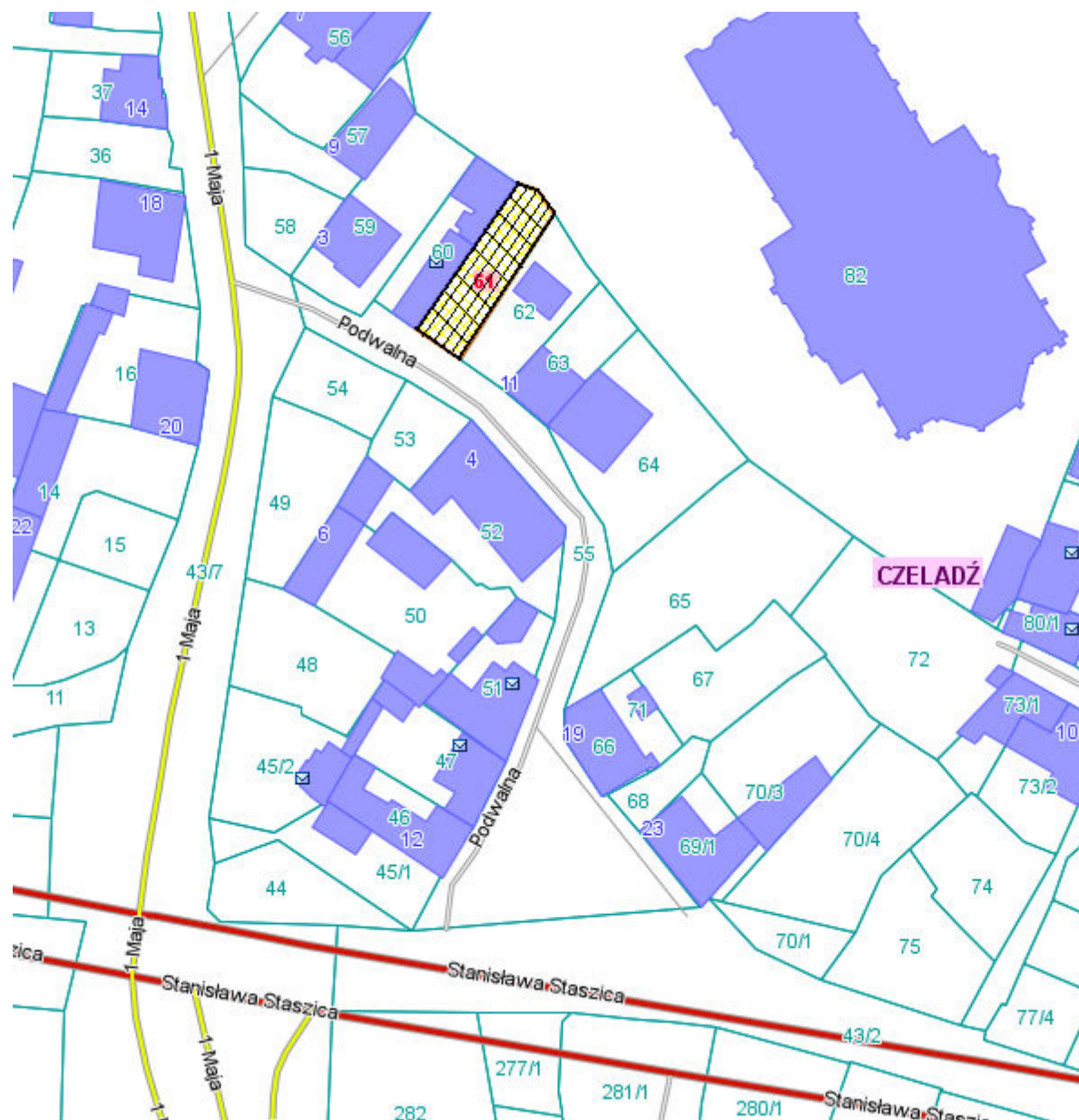
## UZASADNIENIE

Działka nr 61 k.m. 21 zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXIX/360/2007 z dnia 13 grudnia 2007r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w obszarze „Starego Miasta” znajduje się na terenach oznaczonych symbolem F-2MW/U o przeznaczeniu MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz uzupełniającym – mn – tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka ma powierzchnię 197m<sup>2</sup> krótszym bokiem o długości 7,5m przylega do ulicy Podwajnej w związku z czym nie może być wykorzystana jako samodzielna nieruchomość gdyż minimalne wymagania co do działki budowlanej zgodnie z zapisami mpzp to 300m<sup>2</sup> powierzchni oraz 10m szerokości. Działka w chwili obecnej jest porośnięta i nieuporządkowana. Jej sprzedaż korzystnie wpłynie na estetykę zabudowy.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć działkę do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli działek przyległych.



ZAŁĄCZNIK nr 1



**-projekt-**

**Uchwała nr       /2012  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia**

**w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste działek gruntu nr 73/66 karta mapy 6 o powierzchni 259 m<sup>2</sup>  
i nr 73/68 karta mapy 6 o powierzchni 250 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Waryńskiego w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmian.), art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: D. U. z 2010r., Nr 102 poz.651 ze zmian.).

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntu nr 73/66 karta mapy 6 o powierzchni 259 m<sup>2</sup> i 73/68 karta mapy 6 o powierzchni 250 m<sup>2</sup> położonych przy ulicy Waryńskiego w Czeladzi na rzecz współużytkowników wieczystych działki nr 89 karta mapy 6, będących właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Waryńskiego 14-16 w Czeladzi.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie:

Właściciele lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Waryńskiego 14-16 w Czeladzi wystąpili z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym działek nr 73/66 karta mapy 6 o powierzchni 259 m<sup>2</sup> i 73/68 karta mapy 6 o powierzchni 250 m<sup>2</sup> położonych przy ulicy Waryńskiego 14-16 w Czeladzi.

Oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowych działek pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr działki 89 karta mapy 6 zabudowanej budynkiem wielolokalowym przy ulicy Waryńskiego 14-16.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



**-projekt-**

**Uchwała nr       /2012  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia**

**w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 75/81 karta mapy 6 o powierzchni 437 m<sup>2</sup>  
położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmian.), art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: D. U. z 2010r., Nr 102 poz.651 ze zmian.)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 75/81 karta mapy 6 o powierzchni 437 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi na rzecz współużytkowników wieczystych działki nr 75/71 karta mapy 6, będących właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Grodzieckiej 57-59 w Czeladzi.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



### Uzasadnienie:

Właściciele lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Grodzieckiej 57-59 w Czeladzi wystąpili z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym działki 75/81 karta mapy 6 o powierzchni 437 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi.

Oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej działki pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr działki 75/71 karta mapy 6 zabudowanej budynkiem wielolokalowym przy ulicy Grodzieckiej 57-59.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.





- projekt -

**UCHWAŁA NR ...../...../  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI  
z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 55/11, arkusz mapy nr 13, o powierzchni 114m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ustęp 2 punkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) na wniosek Burmistrza

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala:**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 55/11, arkusz mapy nr 13, o powierzchni 114m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź, na okres od 01.06.2012r. do 31.05.2015r. na cele: rolne, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**UCHWAŁA NR ...../...../  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI  
z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 238/9, arkusz mapy nr 29, o powierzchni 436m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Aleja Róż w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ustęp 2 punkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) na wniosek Burmistrza

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała:**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 238/9, arkusz mapy nr 29, o powierzchni 436m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Aleja Róż w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź, na okres od 01.05.2012r. do 30.04.2015r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**UCHWAŁA NR ...../...../  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI  
z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 130/1, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 35m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ustęp 2 punkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) na wniosek Burmistrza

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała:**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 130/1, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 35m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź, na okres od 01.05.2012r. do 30.04.2015r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**UCHWAŁA NR ...../...../  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI  
z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 130/1, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 90m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ustęp 2 punkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) na wniosek Burmistrza

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała:**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 130/1, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 90m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź, na okres od 01.08.2012r. do 31.07.2015r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**UCHWAŁA NR ...../...../  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI  
z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 66/2, arkusz mapy nr 39, o powierzchni 15m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ustęp 2 punkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) na wniosek Burmistrza

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała:**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 66/2, arkusz mapy nr 39, o powierzchni 15m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź, na okres od 01.05.2012r. do 30.04.2015r. na cele: pod garaż, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**UCHWAŁA NR ...../...../  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI  
z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 66/2, arkusz mapy nr 39, o powierzchni 18m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ustęp 2 punkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) na wniosek Burmistrza

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała:**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 66/2, arkusz mapy nr 39, o powierzchni 18m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź, na okres od 01.05.2012r. do 30.04.2015r. na cele: pod garaż, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia 2012 r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski” przyjętego uchwałą Nr LVIII/940/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009r**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stare Piaski” dla nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 6/1, 6/4, 6/43, 6/5 k. m. 46 położonej przy ul. Nowopogońskiej-Francuskiej w Czeladzi.
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE do projektu uchwały**

Do Burmistrza wpłynął wniosek Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Elektrotechniki Górniczej „PEG” S. A. z siedzibą w Czeladzi o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski” części terenu oznaczonego symbolem 16 U dla nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 6/1, 6/4, 6/43, 6/5 k. m. 46 położonej przy ul. Nowopogońskiej-Francuskiej w Czeladzi (wniosek w załączeniu).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Piaski” – symbol planu 16 U, w terenie w skład którego wchodzi w/w działki jest możliwa lokalizacja budynków użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi.

Możliwa jest także adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków i form użytkowania, z dopuszczeniem ich przebudowy.

Ustalenia obowiązującego planu dla w/w terenu uniemożliwiają wnioskodawcy budowę i rozbudowę istniejących obiektów przemysłowych, w których mógłby prowadzić swoją działalność tj. produkcję wyrobów elektromechanicznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 14 ust. 5 cyt. ustawy Burmistrz Miasta dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z dokonanej analizy wynika, że zapisy studium oraz projektowanej zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego terenu są zgodne, zabezpieczą utrzymanie ładu przestrzennego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Czeladź przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu z wnioskiem o jego akceptację.



**ANALIZA**  
**zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych**  
**rozwiązań z ustaleniami studium**

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi oznaczonego nr geodezyjnym 6/1, 6/4, 6/43, 6/5 k. m. 46 położonej przy ul. Nowopogońskiej-Francuskiej w Czeladzi.

Na podstawie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w obszarze aktywizacji gospodarczej - tereny istniejącej działalności usługowej, handlu i drobnej wytwórczości i nie wymaga zmiany.

Natomiast zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Piaski” – symbol planu 16 U, w terenie w skład którego wchodzi w/w działki jest możliwa lokalizacja budynków użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi.



Możliwa jest także adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków i form użytkowania, z dopuszczeniem ich przebudowy.

Przedsiębiorstwo PEG zamierza rozbudować swój zakład, w którym nadal będzie prowadzona działalność w zakresie produkcji wyrobów elektromechanicznych.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

**Załącznik do projektu uchwały  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia**

**Legenda:**

-  granica opracowania
-  teren wyłączony z opracowania

**Skala 1 : 10 000**

