

SE-PO.0002.10.2012

**Protokół  
z posiedzenia XXXII Sesji Rady Miejskiej  
w dniu 12 lipca 2012**

obecni

stan radnych – 21

obecnych - 20

**Skład Rady Miejskiej:**

<b>1. Zofia Bazańska</b>	-	<b>nieobecna</b>
<b>2. Krystian Dąbrowski</b>	-	<b>obecny</b>
<b>3. Krzysztof Francikowski</b>	-	<b>nieobecny</b>
<b>4. Ewa Fronczek</b>	-	<b>obecna</b>
<b>5. Marcin Gadecki</b>	-	<b>nieobecny</b>
<b>6. Ireneusz Gawroński</b>	-	<b>obecny</b>
<b>7. Janusz Gątkiewicz</b>	-	<b>obecny</b>
<b>8. Sylwester Iwanowski</b>	-	<b>nieobecny</b>
<b>9. Mirosław Kędzierski</b>	-	<b>obecny</b>
<b>10. Marian Kita</b>	-	<b>obecny</b>
<b>11. Teresa Kocot</b>	-	<b>obecna</b>
<b>12. Wiesław Konderak</b>	-	<b>nieobecny</b>
<b>13. Kamil Kowalik</b>	-	<b>nieobecny</b>
<b>14. Renata Malinowska</b>	-	<b>obecna</b>
<b>15. Andrzej Mentel</b>	-	<b>nieobecny</b>
<b>16. Jolanta Moćko</b>	-	<b>obecna</b>
<b>17. Marcin Musiał</b>	-	<b>nieobecny</b>
<b>18. Władysław Oczkiewicz</b>	-	<b>obecny</b>
<b>19. Irena Owczarz</b>	-	<b>obecna</b>
<b>20. Dominik Penar</b>	-	<b>nieobecny</b>
<b>21. Marek Rajca</b>	-	<b>nieobecny</b>

**dot. pkt. 1 - porządku obrad sesji**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej** **Jolanta Moćko**

Otwieram XXXII sesję Rady Miejskiej zwołaną na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, witam wszystkich przybyłych gości.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej** **Jolanta Moćko**

Po przeliczeniu wszystkich radnych stwierdzam, że na sali jest wystarczająca liczba radnych niezbędna do kontynuowania obrad.

**dot. pkt. 2 - porządku obrad sesji**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej** \_\_\_\_\_ **Jolanta Moćko**

Czy mają państwo propozycję zmian porządku obrad sesji Rady Miejskiej.

Zmiany nie zostały zgłoszone.

**PORZĄDEK OBRAD  
XXXII SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI  
Zwołanej na dzień 12 lipca 2012 r. godzina 16:00**

**Sesja zwołana na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym.**

1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:
  - 1) w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 33/32 arkusz mapy 41 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 1/33 części w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 33/8 arkusz mapy 41 o powierzchni 237 m<sup>2</sup> położonych przy ulicy Dehnelów w Czeladzi stanowiących własność Skarbu Państwa.
  - 2) w sprawie ustanowienia służebności przesyłu i służebności drogowej dla stacji transformatorowej posadowionej na niezabudowanej działce nr 130 arkusz mapy 25 położonej w Czeladzi przy ul. Gdańskiej.
  - 3) w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu dla linii kablowej przebiegającej po działce gruntu nr 215/40 arkusz mapy 27 położonej w Czeladzi przy ul. Storczyków.
4. Zamknięcie obrad sesji.

Następujący porządek obrad został przyjęty.

**dot. pkt. 3 - porządku obrad sesji**

Projekt uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 33/32 arkusz mapy 41 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 1/33 części w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 33/8 arkusz mapy 41 o powierzchni 237 m<sup>2</sup> położonych przy ulicy Dehnelów w Czeladzi stanowiących własność Skarbu Państwa.

Głosowanie

Głosów za 10  
Głosów przeciw 0  
Głosów wstrzymujących się 1

Projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu i służebności drogowej dla stacji transformatorowej posadowionej na niezabudowanej działce nr 130 arkusz mapy 25 położonej w Czeladzi przy ul. Gdańskiej.

Głosowanie

Głosów za 11  
Głosów przeciw 0  
Głosów wstrzymujących się 0

Projekt uchwały w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu dla linii kablowej przebiegającej po działce gruntu nr 215/40 arkusz mapy 27 położonej w Czeladzi przy ul. Storczyków.

Głosowanie

Głosów za 11  
Głosów przeciw 0  
Głosów wstrzymujących się 0

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko**

Czy Pani Burmistrz podejmie jakieś działania w sprawie dotyczącej obsunięcia i rozsypania się muru oporowego okalającego kościół Św. Stanisława w Czeladzi?

**Burmistrz Teresa Kosmala:** Odczytuje notatkę sporządzoną po zaistniałym zdarzeniu mającym miejsce 01.07.2012 r. Na dzisiaj nie ma możliwości podstaw prawnych do finansowania tego muru.

**Radny Marian Kita:** Proszę o skserowanie tej notatki służbowej, która Pani odczytała. Oczywiście, ksero tej notatki zostanie dostarczone radnym.

**Radny Władysław Oczkowicz:** Sprawą muru oporowego zajmujemy się od miesiąca marca rozumiem, że jest to ta sama sprawa.

**Burmistrz Teresa Kosmala:** Tak to jest ta sama sprawa, ciągnie się ona już od ponad roku. 13 maja 2011 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego rozpoczął kontrolę w sprawie złego stanu muru oporowego, okalającego kościół. Gmina posiada działkę, której szerokość wynosi około 5, 6 metrów, co stanowi 2% powierzchni muru, ten fragment muru się nie zawalił. Odbyło się spotkanie z właścicielami działek, gmina stała na stanowisku, że powinniśmy wspólnie dokonać ekspertyzy, gmina dokonała ekspertyzy muru swojej części i zapłaciła 1000 zł netto za jej wykonanie. Została wykonana w lutym i w marcu została dostarczona do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Ekspertyzy dalszej części muru wykonała parafia, ponieważ właściciele działek z ul. Podwalnej nie wykonali takiej

ekspertyzy. W piątek przed zdarzeniem była przygotowana decyzja dotycząca remontu muru oporowego na podstawie przygotowanej ekspertyzy.

Dyskusja

W dyskusji udział wzięli

1. Radny Władysław Oczkowicz
2. Burmistrz Teresa Kosmala

**Burmistrz Teresa Kosmala:** Ekspert przeprowadził badania i stwierdził, iż obsunięcie muru spowodowane było warunkami atmosferycznymi i obsuwaniem się ziemi. Badania były przeprowadzone przez eksperta metodą makroskopową, który wydał odpowiednie zlecenia, zalecenia te badane są przez inspektora nadzoru. Decyzja jest do wykonania do 30 września 2012 roku, nie odwołujemy się od niej, ponieważ wiemy o tym, że ten fragment muru wygląda fatalnie i musimy tą decyzję wykonać. Mur powinien być zabezpieczony na całej długości bo tylko wtedy ma to sens. Najlepszym rozwiązaniem byłoby rozebrać całkiem nowy mur i zbudować go od nowa.

Dyskusja

W dyskusji udział wzięli

1. Radny Ireneusz Gawroński
2. Burmistrz Teresa Kosmala
3. Radny Marian Kita

**Radny Marian Kita:** Chciałbym podziękować władzom miasta, że w dniu tego zdarzenia, władze były na miejscu i koordynowały tymi działaniami. Myśmy się tu po to zebrali, aby zrobić wszystko, aby ten monument się nie zawalił. Nie wiem skąd mamy wziąć pieniądze na realizację tego zadania, ale sama wymiana pism między jednymi, a drugimi nic nie dadzą. Musimy zrobić wszystko aby ratować nasz kościół. Kościół jest wszystkich mieszkańców Czeladzi.

**Ks. Kan Jarosław Wolski:** Chciałbym spojrzeć na ten temat w sposób zdroworozsądkowy, zacząłbym od tego, co powiedział biegły, który cały czas jest w trakcie wykonywania prac. Najlepiej byłoby zbudować nowy mur, w nowej technologii, ponieważ tego kawała muru, o którym teraz rozmawiamy jego już nie ma on się obsunął. Musimy pamiętać o tym, że taki mur będzie zabezpieczeniem zarówno dla kościoła jak i budynków mieszkalnych znajdujących się na dole tego muru. Nie ma ustalenia sądowego, że ktoś jest właścicielem muru, on biegnie w granicy działki. Nie można tej budowli traktować jako odcinki musi być traktowany jako całość.

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

1. Radny Janusz Gątkiewicz
2. Ks. Kan Jarosław Wolski
3. Radny Ireneusz Gawroński

4. Radny Władysław Oczkowicz
5. Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko
6. Burmistrz Teresa Kosmała
7. Radna Teresa Kocot

**Burmistrz Teresa Kosmała:** Na dzisiaj nie ma takich środków na realizację budowy nowego muru oporowego.

**Ks. Kan Jarosław Wolski:** Jeżeli były prowadzone prace wykopaliskowe wokół kościoła i teren nie został należycie zabezpieczony, to mogą pojawić się roszczenia prawne kościoła względem gminy. Na razie nie ma jeszcze ekspertyzy, ale najlepszym rozwiązaniem jest współpraca. Parafa nie jest właścicielem gruntu.

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

1. Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko
2. Radny Władysław Oczkowicz
3. Radny Marian Kita
4. Burmistrz Teresa Kosmała
5. Radna Irena Owczarz
6. Ks. Kan Jarosław Wolski

**Ks. Kan Jarosław Wolski:** Dziękuję wszystkim radnym, którzy zrozumieli, że jest to wspólny problem miasta. To sytuacja nadzwyczajna musimy razem działać, aby temu zarazić.

**Radna Teresa Kocot:** Nie miało to spotkanie wyglądać, może powinniśmy zacząć czego oczekujemy i co oferujemy w zamian.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko**

Mam nadzieję, że wszyscy radni mają podobne zdanie w tej sprawie, że jest współpraca między nami.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko**

Zamykam posiedzenie Sesji Rady Miejskiej.

Protokołował  
Krystian Załączny

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
Jolanta Moćko