

**Protokół z Posiedzenia
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
w dniu 25 września 2012 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Radny Władysław Oczkowicz- przewodniczący komisji,
2. Radna Zofia Bazańska- z-ca przewodniczącego komisji,
3. Radna Ewa Fronczek- członek komisji ,
5. Radny Janusz Gątkiewicz – członek komisji.

Nieobecni: Radna Renata Malinowska (lista obecności w załączeniu).

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu :

1. Burmistrz Miasta –Pani Teresa Kosmala,
2. Skarbnik Miasta- Pani Urszula Polak Wałek,
3. Kierownik wydziału BK-GN- Anna Młodecka,
4. Doradca- Pan Andrzej Świątek,
5. Kierownik wydziału BK-RM– Pani Zofia Gajdzik.

Posiedzenie prowadził Radny Władysław Oczkowicz.

Porządek posiedzenia :

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
2. Omówienie i wstępna weryfikacja planu potrzeb na zadania inwestycyjne i remontowe zaplanowane do realizacji na rok 2012
3. Rozliczenie realizacji zadań gminnych wynikających z Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wynikających z ostatnich zmian (Dz. U. 2011 Nr 152 poz. 897) – rozliczenie przyjętego harmonogramu.
4. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 8 miesięcy 2012 roku ze środków budżetowych i pozabudżetowych, jak również zadań realizowanych przez spółki gminne ZBK, TBS
5. Sprawy bieżące

Przewodniczący zgłosił wniosek o zmianę porządku obrad i przesunięcie punktu 2 po punkcie 3 i 4. Członkowie komisji wyrazili zgodę na zmianę.

W ramach **Zaopiniowanie materiałów sesyjnych** Komisja wysłuchała informacji w zakresie „**Wykonanie budżetu za pierwsze półrocze 2012 roku**” od Skarbnika Miasta oraz Burmistrza Pani Teresy Kosmali, wyrażając swój niepokój niskim wykonaniem dochodów. Pani Burmistrz poinformowała, że największe braki są z udziałów na które nie mamy wpływu. Rozpoczynają się przetargi na sprzedaż nieruchomości przy ul. Gdańskiej z wyceną na ponad milion i ponad sześć milionów złotych. Zostało już sprzedanych 5 mieszkań i jest uruchomiona procedura co do sprzedaży kolejnych 26 mieszkań. Na początku listopada będzie przetarg na działki przy ul. Mysłowickiej. Został uruchomiony trzeci przetarg na 9 działek na ul. 3- ci Szyb o obniżonej wartości do 80 zł za metr kwadratowy.

Skarbnik Miasta omówiła **zmiany w Budżecie i zmiany w WPF** oraz projekt uchwały w sprawie **zatwierdzenia do realizacji projektu pt. "Przedszkole Moich Marzeń"** w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Komisja nie miała uwag do projektu.

Pani skarbnik poinformowała, że Przedszkole Moich Marzeń to projekt w ramach kapitału ludzkiego ze środków unijnych. Będzie to akcja prowadzona w kilku przedszkolach i utworzenie 2 nowych oddziałów. Na kolejnej sesji będą wprowadzane środki do budżetu.

Na pytanie radnego J. Gałkiewicza co będzie w obiekcie na 11-go listopada po zrobieniu instalacji Burmistrz miasta Pani T. Kosmala poinformowała, że na dzień dzisiejszy jeszcze nie wiadomo, są podejmowane działania by zachęcić przedsiębiorstwa na podjęcie tam swojej działalności. Rozpatruje się również możliwości poszerzenia siedziby MOPS lub ZIK, jest również pomysł by był tam dom opieki społecznej lub mały szpital. Powinien tam być jakiś biznes i zarządzający budynkiem. Mógłby tam być również hotel. Inną możliwością jest podzielenie tego budynku na 2 części. Ogólny stan budynku jest dobry, są jednak opini, że działka jest interesująca a budynek nie. Na tym etapie są jedynie działania na rzecz pozyskania osób zainteresowanych.

Omówiono projekt uchwały w sprawie **określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych**, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Czeladź.

Pani Burmistrz przedstawiła w tym zakresie jakie koszty są generowane i jakich dopłat oczekuje KZK GOP (400.000zł), co w całości da koszt 5.100.100 zł. Radni poruszyli temat możliwości rozważenia innej formy transportu w tej lub niższej wartości dla mieszkańców miasta, np. busy. Pani Burmistrz zwróciła uwagę na to, że mieszkańcy mają mieć zapewnioną komunikację nie jedynie na terenie naszego miasta, ale i innych miast i mieć zapewnione połączenia z innymi miastami a to byłoby trudno zapewnić poprzez busy. Przypomniała, że KZK GOP działa w oparciu o ustawę o samorządzie gminnymi i jest to realizacja zadania gminy wspólnie, w związku z czym jest zarząd i przedstawiciele miasta na takich prawach jak radni w gminie. Były już kiedyś rozmowy by busy dowoziły mieszkańców na cmentarz Piaskowski, jednak nie było chętnych, busy również wybierają najbardziej popularne trasy. Trzeba pamiętać o tym że i dzisiaj część autobusów ma pętlę w Czeladzi a część jedzie do Wojkowic.

Radni zaproponowali by zająć się tematem tras autobusowych i kosztów na rzecz KZK GOP by nie popadać w dalsze koszty i zapewnić dobrą obsługę transportową w mieście. Pani Burmistrz zobowiązała się przygotować materiał do takiej analizy na luty 2013 r.

Komisja przyjęła wniosek:

„Komisja wnioskuje o przygotowanie materiałów obejmujących analizę funkcjonowania i obsługi terenu gminy Czeladź przez KZK GOP. Przewidywany termin podjęcia tematu to luty 2013 r.”
(SE-PO.0014. 21.2012).

Komisja omówiła i wyraziła pozytywną opinie w zakresie projektów uchwał:

5	w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych .
---	--

7 a .	w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXII/321/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie przyjęcia ramowego planu pracy Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miejskiej w Czeladzi na 2012 rok
8	w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na niezabudowanej działce nr 45/10 arkusz mapy 13 położonej w Czeladzi w okolicy ulicy Chmielnej
9	w sprawie sprzedaży części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 11/2 i 12/2 oraz 75/6 arkusz mapy 53 położonych w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej
10	w sprawie sprzedaży nieruchomości o powierzchni 1926m² , zabudowanej budynkiem mieszkalnym, ozn. nr działki 258 k.m. 13 położonej w Czeladzi przy ul. Bytomskiej 70
11	w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki oznaczonej numerem 24/2 arkusz mapy 62 o powierzchni 408 m ² , i działki oznaczonej numerem 36/1 arkusz mapy 62 o powierzchni 945 m ² , oraz części działki o powierzchni około 25 m ² , oznaczonej numerem 25 arkusz mapy 62 położonych w Czeladzi w pobliżu ulicy Wiosennej
12	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat, nieruchomości tj. części działek: nr 28/56, nr 28/58, nr 28/60, nr 28/62, nr 28/64, arkusz mapy nr 47, o łącznej powierzchni 2789m ² , położonych przy ul. Francuskiej w Czeladzi.
13	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 2, arkusz mapy nr 38, o powierzchni 2500m ² , położonej przy ul. Szyb Jana w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
14	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 57/2, arkusz mapy nr 15, o powierzchni 738m ² , położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
15	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 85, arkusz mapy nr 55, o powierzchni 30m ² , położonej przy ul. Robotniczej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
16	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 122/4, arkusz mapy nr 25, o powierzchni 2,64m ² , położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
17	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 198, arkusz mapy nr 13, o powierzchni 63m ² , położonej przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
20	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 119, arkusz mapy nr 42, o powierzchni 65m ² , położonej przy ul. Katowickiej - Szybikowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
21	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 164/2, arkusz mapy nr 4, o powierzchni 522m ² , położonej przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
22	w sprawie przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej działki nr 111, k.m. 4, o pow. 0,0483 ha, stanowiącej własność Gminy Czeladź (położonej w pobliżu ulicy Grodzieckiej) w zamian za nabycie przez Gminę Czeladź z mocy prawa działki nr 37/5, k.m 25, o pow. 0,0273 ha

Projekt w zakresie użytkowania wieczystego i projekty o przedłużeniu dzierżawy omawiała Pani Anna Młodecka kierownik merytorycznego wydziału.

Komisja w ramach omawiania projektów uchwał poprosiła o **dotkowne przeanalizowanie projektów nr 18 i 19** z uwagi na wątpliwości w ich podejmowaniu:

18	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 248/11, arkusz mapy nr 22, o powierzchni 22m ² , położonej przy ul. Ciołkowskiego w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po
----	--

	umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
19	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 67, arkusz mapy nr 30, o powierzchni 350m ² , położonej przy ul. Nowopogońskiej - Strzeleckiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Radni mieli wątpliwości czy taka dzierżawa w przypadku projektu nr 18 nie stanowi utrudnienie w komunikacji dla mieszkańców tamtego terenu, gdyż dzierżawa dotyczy 22 m na drodze i to dodatkowo na zakręcie drogi, na której będą jak dotychczas prawie stale stały samochody z uwagi na prace warsztatu samochodowego. Kierownik Anna Młocka zobowiązała się do dodatkowych uzgodnień w tym zakresie z MZGK. Co do projektu Nr 19 radni mają wątpliwość czy nie zaplanować innego zagospodarowania tego terenu.

Komisja omówiła temat „**Rozliczenie realizacji zadań gminnych wynikających z Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wynikających z ostatnich zmian (Dz. U. 2011 Nr 152 poz. 897) - rozliczenie przyjętego harmonogramu.**”

Pani Zofia Gajdzik przedstawiła dotychczas podjęte działania, obawy i niebezpieczeństwa związane z realizacją nowych zapisów ustawowych. Poinformowała radnych, że odbyło się spotkanie ze wspólnotami i problemem będzie wyposażenie nieruchomości w pojemniki, gdyż podpisując umowę z odbiorcą odpadów to zarządca dogaduje się z firmą odbierająca odpady. Gmina musi zrobić przetarg, a zarządcy mają czas by porozumieć się z firmami by nie kupować pojemników tylko np. je dzierżawić. Przekazaliśmy wzór deklaracji zarządcom do wypełnienia co da możliwość wyłapania jeszcze jakichś ewentualnych błędów. To spółdzielnie mają składać deklaracje w imieniu mieszkańców. Pani Burmistrz przedstawiła, że w tym zakresie widzi kolejny problem bo ustawa określa kto jest właścicielem np. zarządca co nie oznacza, że właściciele mieszkań określonej spółdzielni mieszkaniowej nie będą mieli innej propozycji. Pani skarbnik również wyraziła swoje obawy w tym temacie bo to miasto będzie musiało zapłacić firmie odbierającej odpady a mogą być problemy z wpłatami należności od zarządców.

Pani Zofia Gajdzik wyraziła stanowisko, że co do wyboru formy naliczania opłaty brak idealnej metody, jednak skłania się do naliczania opłat od mieszkańca zamieszkującego dane mieszkanie. Kolejną kwestia którą poruszyła to zobowiązanie, że gmina ma zorganizować przetarg na odbiór i zagospodarowanie odpadów czyli odzyskać makulaturę, szkło i dostarczyć do odbiorców. W innym wypadku gmina może płacić ogromne kary. Na dzisiaj ruszył proces edukacji mieszkańców rozdawane są ulotki i plakaty, jest informacja na stronie internetowej i będzie umieszczana w Echu Czeladzi. Niezbędnym jest by Rada do końca roku podjęła wszystkie wymagane uchwały by mieć czas na zorganizowanie przetargów.

Komisja podjęła wniosek

„ Komisja wnioskuje by temat nowych zasad gospodarowania odpadami komunalnymi, nowych obowiązków gminy i mieszkańców wymaganych prawem były tematem odrębnego posiedzenia Rady Miejskiej jeszcze w bieżącym roku”. (SE-PO.0014.22.2012)

Komisja omówiła temat „**Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 8 miesięcy 2012 roku ze środków budżetowych i pozabudżetowych, jak również zadań realizowanych przez spółki gminne ZBK, TBS**” i wyraziła swoje zaniepokojenie poziomem wykonania w ZIK. Oceniono, że realizacja przebiegała planowo jedynie w TBS natomiast w ZBK i ZIK nie.

Radni stwierdzili, że dochody planowane były na zwyżonym poziomie, a budżet na 2013 r. będzie zadaniem przełomowym.

Radna E. Fronczek poruszyła kwestię wydanych 80.000 zł na remont i doposażenie placów zabaw dla dzieci, czego nie widać efektów. Radna Z. Bazańska poruszyła kwestię zakupu samochodu bojowego dla OSP, czy na pewno są zabezpieczone środki na zakup. Uzyskała odpowiedź od skarbnika miasta, że środki w budżecie są to środki wirtualne, a dopiero jak dojdzie do zakupu samochodu to trzeba będzie te środki pozyskać.

W ramach tematu „**Omówienie i wstępna weryfikacja planu potrzeb na zadania inwestycyjne i remontowe zaplanowane do realizacji na rok 2012**” Komisja podjęła wniosek o treści

„Do planu budżetu na 2013 rok przenieść niezrealizowane zadania inwestycyjne z 2012 roku”. (SE-PO.0014.23.2012).

Przewodniczący
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Władysław Oczkowicz
Czeladź 27 września 2012 r.

1

Czas trwania posiedzenia od 10:00 do 12:00

W załączeniu :

- Lista obecności.
- Materiały otrzymane przez członków komisji związane z tematami ujętymi w planie posiedzenia.