

**Protokół z posiedzenia komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej
w dniu 23 października 2012 r.**

1. Obecni:

- ❖ Władysław Oczkowicz – Przewodniczący komisji
- ❖ Zofia Bazańska – z-ca przewodniczącego
- ❖ Ewa Fronczek – członek komisji
- ❖ Janusz Gątkiewicz – członek komisji
- ❖ Renata Malinowska – członek komisji

2. W posiedzeniu komisji uczestniczyli:

- ❖ Teresa Kosmala – Burmistrz Miasta
- ❖ Jakub Szurdyga – z-ca Burmistrza Miasta
- ❖ Andrzej Świątek – Doradca
- ❖ Anna Młodecka – Kierownik wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego
- ❖ Zofia Gajdzik – Kierownik wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej
- ❖ Jolanta Zygmunt Patrzyńscy – mieszkańcy
- ❖ Halina Janusz Pierzchała – mieszkańcy

3. Temat posiedzenia komisji:

- ❖ Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
- ❖ Przyjęcie informacji o przygotowaniu miasta do „Akcji Zima” sezon 2012/2013
- ❖ Sprawy bieżące

Posiedzenie prowadził - **Przewodniczący Władysław Oczkowicz**

Przewodniczący – wita wszystkich na posiedzeniu komisji , przedstawia tematy posiedzenia. Posiedzenie komisji rozpoczyna od przyjęcia informacji o Akcji Zima. Jeśli państwo nie macie pytań to chciałbym zgłosić wniosek i poddać go pod głosowanie . Wniosek dotyczy zabezpieczenie miasta w okresie zimy w kosiaki, oraz wprowadzenia do wykazu miejsc niebezpiecznych skrzyżowania ul. Poniatowskiego, Nowopogońskiej oraz skrzyżowania ul. 27 – styczna, Krótkiej, Ks. Skorupki (odczytanie wniosku **SE-PO.0014.26.2012**) Głosowanie:

Wniosek

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrz się – 0

Przewodniczący – przeszedł do spraw bieżących . W sprawach bieżących komisja miała wypracować 2 opinie dotyczące :

1. Państwa Pierzchała i Państwa Patrzyńskich
2. Pana Zawartki oraz Pana Makowskiego

Na posiedzeniu komisji obecni byli Państwo Pierzchała i Państwo Patrzyńscy.

Po wysłuchaniu opinii Państwa Pierzchała i Państwa Patrzyńskich oraz dyskusji, w której brali udział członkowie komisji oraz Burmistrz Miasta Teresa Kosmala komisja wypracowała opinię, która została przegłosowana .

Głosowanie opinii komisji
(w załączeniu SE-PO.0005.15.2012)

Za – 5

Wstrz się – 0

Przeciw – 0

Opinia komisji zostanie przedłożona pod obrady Sesji Rady Miejskiej w celu podjęcia ostatecznej decyzji przez Radnych.

Przewodniczący – kolejną sprawą, którą komisja ma się zająć jest sprawa Pana Makowskiego oraz Pana Zawartki Przewodniczący prosi panią kierownik A. Młodecką o wprowadzenie i poinformowanie komisji jaki jest stan na dzień dzisiejszy.

A. Młodecka – w związku z interwencją tych osób, które nabyły działki przylegające do ul. Spacerowej podjęta została decyzja o wydzieleniu kolejnych działek budowlanych i przy okazji tych działek budowlanych o wydzieleniu drogi, która będzie służyła tym nowo wydzielonym działkom, i da możliwość dokupienia udziału w drodze osobom, które na chwilę obecną z różnych przyczyn nie mogą wybudować sobie drogi tak jak ona została zaplanowana wcześniej.

Dyskusja udział wzięli:

- J. Gątkiewicz
- A. Młodecka
- T. Kosmala
- R. Malinowska
- W. Oczkowicz
- I. Gawroński
- J. Szurdyga

Po dyskusji komisja podjęła opinie, która została przegłosowana

Głosowanie opinii komisji
(SE-PO.0005.4.2012)

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrz się – 0

Opinia komisji zostanie przedłożona pod obrady Sesji Rady Miejskiej w celu podjęcia ostatecznej decyzji przez Radnych.

Przewodniczący – kolejnym tematem jest zaopiniowanie materiałów sesyjnych. Tematem wiodącym sesji są plany inwestycyjne. Poprosimy Panią Gajdzik o wprowadzenie. O wykonaniu nie ma co mówić.

Z. Gajdzik - ten materiał nie wiele się różni od materiału, który został przedłożony miesiąc temu na tą komisję. Wykonanie na koniec sierpnia, a na koniec września jest niewielkie. Wykonanie na koniec sierpnia było 9% , a na koniec września jest 14%. Wykonanie zadań tegorocznych jest niewielkie, potrzeb jest całe mnóstwo w pierwszej kolejności zaznaczyliśmy te zadania, na które są podpisane umowy, czyli zadania z udziałem środków unijnych i te zadania, które wypadły z projektu budżetu tegorocznego. Trzeba zostawić te zadania, na które są możliwości finansowe.

Przewodniczący – podsumowując to co było zrobione w tym roku jest jednoznaczne, poza jednym zadaniem i zakupami inwestycyjnymi, nie zrobiliśmy w zasadzie nic. Wiemy z czego to wynika. Prosiłem Panią Burmistrz, aby zejść na realne planowanie dochodów z majątku, który pozwoli nam wykonać to co zaplanujemy. Co do wykonania nie mam uwag. Jeśli chodzi o sprawy planowania to- to co Państwo przedstawiliście jest rozsądne, ale mam kilka pytań.

Z. Gajdzik – chciałam tylko zastrzec, że to co jest przedstawione to ja wcale nie mówię, że to będzie w planie budżetu.

Dyskusja udział wzięli:

- U. Polak – Wałek
- W. Oczkowicz
- Z. Gajdzik
- J. Szurdyga
- A. Świątek
- E. Fronczek
- R. Malinowska
- Z. Bazańska

Po dyskusji komisja proponuje przegłosować wniosek o treści (odczytanie wniosku) w załączeniu (SE –PO.0014.27.2012)

Głosowanie wniosku

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrz się – 0

Przewodniczący – jeśli chodzi o materiały sesyjne, czy Państwo macie jakieś pytania? Moja uwaga dotyczy tylko podziału miasta na okręgi.

Dyskusja udział wzięli:

- W. Oczkowicz
- E. Fronczek
- J. Szurdyga
- A. Świątek

Kolejny blok projektów uchwał dotyczy dzierżawy.

Projekt uchwały w sprawie: Sprzedaży ½ części udziału w nieruchomości zabudowanej garażem oznaczonej numerem działki 23/30 arkusz mapy 47 o powierzchni 21 m² położonej w Czeladzi przy ul. **Zwycięstwa**

A. Młodecka – dostaliśmy to w spadku i musimy to uregulować.

Komisja nie ma uwag do tego projektu.

Kolejne projekty : w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 103/3, arkusz mapy nr 55, o powierzchni 330m², położonej przy ul.

Dalekiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 241, arkusz mapy nr 30, o powierzchni 157m², położonej przy ul. **Katowickiej** w

Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 31/14, arkusz mapy nr 31, o powierzchni 72m², położonej przy ul. **Legionów** w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Komisja nie ma uwag do projektów uchwał.

Kolejne projekty uchwały : **w sprawie:** oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 73/70 arkusz mapy 6 o powierzchni 278m² położonej przy **ul. Waryńskiego** w Czeladzi

w sprawie : oddania w użytkowanie wieczyste 1/27 części gruntu oznaczonego numerem działki 56/16 arkusz mapy 4 o powierzchni 869m², położonej w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej, wraz z przeniesieniem prawa własności budynku garażowego nr 34 na niej posadowionego.

A. Młodecka – walczyliśmy o to, aby tereny przyległe przy budynkach przyłączać , żeby powiększać przestrzeń do zagospodarowania dla wspólnot.

Dyskusja udział wzięli:

- E. Fronczek
- A. Świątek
- J. Szurdyga
- A. Młodecka
- R. Malinowska

Komisja nie ma uwag.

Skarbnik Miasta – było jeszcze pytanie o przetargi.

A. Młodecka – mamy przygotowane działki do sprzedaży przy ul Gdańskiej . Jeden przetarg miał być 26.10.2012 r. , ale nie wpłynęło wadium. Następne dopiero w połowie grudnia. Działki przy strefie ekonomicznej są to 3 przetargi.

Przewodniczący – można powiedzieć , że ten rok jest zamknięty jeśli chodzi o dochody. Wyczerpaliśmy porządek obrad komisji . Dziękuję wszystkim za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

Władysław Oczkowicz

**Protokolowała:
Joanna Kwarciana**

- Integralną częścią protokołu jest plik dźwiękowy.