

SE-PO.0002.14.2012

**Protokół
z posiedzenia XXXVI Sesji Rady Miejskiej
w dniu 27 września 2012**

obecni

stan radnych – 21

obecnych - 15

Skład Rady Miejskiej:

1. Zofia Bazańska	-	obecna
2. Krystian Dąbrowski	-	obecny
3. Krzysztof Francikowski	-	obecny
4. Ewa Fronczek	-	obecna
5. Marcin Gadecki	-	obecny
6. Ireneusz Gawroński	-	obecny
7. Janusz Gątkiewicz	-	obecny
8. Sylwester Iwanowski	-	obecny
9. Mirosław Kędzierski	-	obecny
10. Marian Kita	-	obecny
11. Teresa Kocot	-	obecna
12. Wiesław Konderak	-	obecny
13. Kamil Kowalik	-	obecny
14. Renata Malinowska	-	nieobecna
15. Andrzej Mentel	-	obecny
16. Jolanta Moćko	-	obecna
17. Władysław Oczkiewicz	-	nieobecny
18. Irena Owczarz	-	obecna
29. Dominik Penar	-	obecny
20. Marek Rajca	-	obecny

dot. pkt. 1 - porządku obrad sesji

Przewodnicząca Rady Miejskiej _____ **Jolanta Moćko**

Otwieram XXXVI sesję Rady Miejskiej zwołaną na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, witam wszystkich przybyłych gości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej _____ **Jolanta Moćko**

Witam Prezydium Miasta, prezesów, dyrektorów spółek, kierowników wydziałów mieszkańców.

dot. pkt. 2 - porządku obrad sesji

Przewodnicząca Rady Miejskiej **Jolanta Moćko**

Po przeliczeniu wszystkich radnych stwierdzam, że na sali jest wystarczająca liczba radnych niezbędna do kontynuowania obrad.

dot. pkt. 3 - porządku obrad sesji

Przewodnicząca Rady Miejskiej **Jolanta Moćko**

Wnoszę o autopoprawkę do porządku obrad sesji w sprawie wycofania punktu dotyczącego przyjęcia protokołów z obrad sesji wcześniejszych.

Skarbnik Miasta Urszula Polak-Wałek: Wnoszę o wprowadzenie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie w załączniku nr 2 w pozycji 80195

**PORZĄDEK OBRAD
XXXVI SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
zwołanej na dzień 27 września 2012 r. godzina 16:00**

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności sesji.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
4. Informacja Burmistrza Miasta z działalności pomiędzy sesjami.
5. Temat wiodący sesji z ramowego planu pracy Rady Miejskiej:
 - 1). **Wykonanie budżetu za pierwsze półrocze 2012 roku.**
 - 2). **Informacja dla Rady Miejskiej o złożonych oświadczeniach majątkowych.**
6. **Sprawy do rozpatrzenia przez Radę Miejską** (*skargi i wnioski w trybie KPA, wnioski i postulaty mieszkańców i innych podmiotów do Rady Miejskiej*)
7. Rozpatrzenie otrzymanych projektów i podjęcie uchwał w sprawie:

Dotyczące stanowienia w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady	
1	w sprawie zmian w budżecie na 2012 rok.
2	w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Czeladź na lata 2012-2021.
3	w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu Pt. ”Przedszkole Moich Marzeń” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.
4	w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Czeladź.
5	w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
6	w sprawie: zmiany uchwały Nr II/8/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie powołania i ustalenia składu osobowego stałej Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi.
7	w sprawie: wyboru przewodniczącego komisji Finansowo- Budżetowej Rady Miejskiej w Czeladzi.

7 a.	w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXII/321/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie przyjęcia ramowego planu pracy Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miejskiej w Czeladzi na 2012 rok.
Dotyczące odpłatnej służebności	
8	w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na niezabudowanej działce nr 45/10 arkusz mapy 13 położonej w Czeladzi w okolicy ulicy Chmielnej.
Dotyczące sprzedaży nieruchomości	
9	w sprawie sprzedaży części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 11/2 i 12/2 oraz 75/6 arkusz mapy 53 położonych w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej .
10	w sprawie sprzedaży nieruchomości o powierzchni 1926m² , zabudowanej budynkiem mieszkalnym, ozn. nr działki 258 k.m. 13 położonej w Czeladzi przy ul. Bytomskiej 70 .
Dotyczące dzierżawy nieruchomości	
11	w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki oznaczonej numerem 24/2 arkusz mapy 62 o powierzchni 408 m ² , i działki oznaczonej numerem 36/1 arkusz mapy 62 o powierzchni 945 m ² , oraz części działki o powierzchni około 25 m ² , oznaczonej numerem 25 arkusz mapy 62 położonych w Czeladzi w pobliżu ulicy Wiosennej .
12	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat, nieruchomości tj. części działek: nr 28/56, nr 28/58, nr 28/60, nr 28/62, nr 28/64, arkusz mapy nr 47, o łącznej powierzchni 2789m ² , położonych przy ul. Francuskiej w Czeladzi.
13	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 2, arkusz mapy nr 38, o powierzchni 2500m ² , położonej przy ul. Szyb Jana w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
14	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 57/2, arkusz mapy nr 15, o powierzchni 738m ² , położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
15	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 85, arkusz mapy nr 55, o powierzchni 30m ² , położonej przy ul. Robotniczej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
16	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 122/4, arkusz mapy nr 25, o powierzchni 2,64m ² , położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
17	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 198, arkusz mapy nr 13, o powierzchni 63m ² , położonej przy ul. Przelajskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

18	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 248/11, arkusz mapy nr 22, o powierzchni 22m ² , położonej przy ul. Ciołkowskiego w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
19	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 67, arkusz mapy nr 30, o powierzchni 350m ² , położonej przy ul. Nowopogońskiej - Strzeleckiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
20	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 119, arkusz mapy nr 42, o powierzchni 65m ² , położonej przy ul. Katowickiej - Szybikowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
21	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 164/2, arkusz mapy nr 4, o powierzchni 522m ² , położonej przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
Dotyczące przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej	
22	w sprawie przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej działki nr 111, k.m. 4, o pow. 0,0483 ha, stanowiącej własność Gminy Czeladź (położonej w pobliżu ulicy Grodzieckiej) w zamian za nabycie przez Gminę Czeladź z mocy prawa działki nr 37/5, k.m 25, o pow. 0,0273 ha.

8. Wnioski i interpelacje radnych (w tym odpowiedzi na interpelacje i wnioski)

9. Sprawy bieżące – do wiadomości Rady (*korespondencja do wiadomości Rady Miejskiej, dodatkowe informacje i zapowiedzi, korespondencja adresowana do i od przewodniczącego Rady Miejskiej*)

10. Zamknięcie obrad sesji.

dot. pkt. 4 - porządku obrad sesji

Przewodnicząca Rady Miejskiej **Jolanta Moćko**

Czy ktoś ma pytania do informacji międzysesyjnej?

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

- 1. Radna Ewa Fronczek**
- 2. Radny Mirosław Kędziński**
- 3. Radny Andrzej Mentel**
- 4. Radny Ireneusz Gawroński**

5. **Radna Zofia Bazańska**
6. **Z-ca Burmistrza Teresa Wąsowicz**
7. **Dyr. MOPS Teresa Banaś**
8. **Dyr. ZBK Lena Wardenga**
9. **Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej Zofia Gajdzik**
10. **Radna Zofia Bazańska**
11. **Radny Janusz Gątkiewicz**

dot. pkt. 5 - porządku obrad sesji

ppkt.1

Radny Marcin Gadecki: Na Sesji Rady Miejskiej została przyjęta kwota 10 000 zł na patronat Rady Miejskiej, kwota ta miała być wykorzystana w momencie ustalenia regulaminu patronatu. Regulaminu patronatu nie ma, a kwota w 50% została wydana, chciałbym zapytać na jakiej podstawie ona została wydana i na co została przekazana.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko

Mam wątpliwości i obawy o wykonanie budżetu miasta, chciałabym zapytać Pani Burmistrz jak zamkniemy budżet tak, aby wszystko się zgodziło. Wiem, że są opóźnienia płatności ZUS w jednostkach budżetowych, taka sytuacja nie powinna mieć miejsca. Chciałabym uzyskać informację jak wygląda sytuacja w zakresie spłaty zaciągniętych kredytów.

Skarbnik Miasta Urszula Polak-Wąlek: Pan Gadecki pytał o przyznanie kwoty 10 000 zł na patronat Rady Miejskiej i wydanie z nich 50%, kwota ta została wydana na nagrody Miasta Czeladź. Nie ma czegoś takiego jak patronat rady, musi to być określone dokładnie, zostało to zapisane jako nagrody i stąd taka kwalifikacja tych środków.

Radna Teresa Kocot: Chciałabym zapytać, kto pracuje nad regulaminem patronatu na jakim jest to etapie.

Dyskusja
w dyskusji udział wzięli

1. Radny Marcin Gadecki
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko
3. Radna Teresa Kocot
4. Radny Ireneusz Gawroński
5. Skarbnik Miasta Urszula Polak-Wąlek
6. Burmistrz Teresa Kosmała
7. Radna Irena Owczarz

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko

Prosiłam o zaangażowanie każdego z Państwa do pracy nad regulaminem, niestety nikt z Państwa się nie zgłosił do pomocy przy opracowaniu tego regulaminu.

Skarbnik Miasta Urszula Polak-Wąlek: Dochody zostały zrealizowane w wysokości 41,88%. Wykonanie dochodów bieżących jest o 48,83%, natomiast wykonanie dochodów majątkowych wynosi 6,37%. Podatki za pierwsze półrocze zrealizowane są w wysokości

50,02% w przypadku podatków od osób prawnych za miesiąc sierpień są one zrealizowane w wysokości 65,06%, a od osób fizycznych 55,05%. Termin płatności podatków przypada na 15 września więc wskaźnik ten będzie na pewno większy. W przypadku wykonania z innych źródeł procent ten wynosi 54,39 jest to wynik za półrocze natomiast wykonanie za osiem miesięcy wynosi 69,22%. Braki mogą wystąpić w udziałach ze względu, że ich wykonanie za pierwsze półrocze wynosi 40,55% natomiast za osiem miesięcy jest to 56,29%, jest to mniej o 10% niż być powinno według pisma z Ministerstwa Finansów. Kredyty są spłacane na bieżąco gmina nie ma, żadnych zaległości w tym temacie.

Dyskusja

W dyskusji udział wzięli

1. Burmistrz Teresa Kosmała
2. Radny Andrzej Mentel
3. Radny Marcin Gadecki
4. Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko

Przewodnicząca Rady Miejskiej _____ Jolanta Moćko
Ogłaszam 30 minut przerwy.

Wznawiam obrady po przerwie.

dot. pkt. 6 - porządku obrad sesji

Przewodnicząca Rady Miejskiej _____ Jolanta Moćko

Kolejny punkt dotyczy rozpatrzenia zaległych spraw przez Radę Miejską, mianowicie sprawa muru oporowego przy kościele Św. Stanisława i sprawa Pana Zawartki i Pana Makowskiego dotycząca wydzielenia terenu pod drogę dojazdową.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Zostały zlecone prace geodezyjne polegające na wydzieleniu działki na drogę dojazdową, na tym osiedlu. Do zakończenia tych prac pozostał geodecie jeszcze jeden miesiąc.

dot. pkt. 7 - porządku obrad sesji

ppkt.1

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2012 rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej _____ Jolanta Moćko

Czy mają Państwo pytania do tego punktu?

Pytań nie było.

Głosowanie imienne

Głosów za 16

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.2

Projekt uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Czeladź na lata 2012-2021.

Głosowanie imienne

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt. 3

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu Pt. "Przedszkole Moich Marzeń" w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

Głosowanie imienne

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt. 4

Projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Czeladź.

Głosowanie imienne

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.5

Projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Głosowanie imienne

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.6

Projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały Nr II/8/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie powołania i ustalenia składu osobowego stałej Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi.

Głosowanie imienne

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.7

Projekt uchwały w sprawie: wyboru przewodniczącego komisji Finansowo- Budżetowej Rady Miejskiej w Czeladzi.

Głosowanie imienne

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.8

Projekt uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXII/321/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie przyjęcia ramowego planu pracy Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miejskiej w Czeladzi na 2012 rok.

Głosowanie imienne

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.8

Projekt uchwały w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na niezabudowanej działce nr 45/10 arkusz mapy 13 położonej w Czeladzi w okolicy ulicy Chmielnej.

Głosowanie imienne

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.9

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości o powierzchni 1926m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym, ozn. nr działki 258 k.m. 13 położonej w Czeladzi przy ul. Bytomskiej 70.

Radny Kamil Kowalik: Działki o tych numerach zostały już sprzedane.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Projekt dotyczy sprzedaży działek o nr 11/1, 12/1, 75/6 części tych nieruchomości stanowią własność gminy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko

W projekcie uchwały mam nr 11/2 i 12/2

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Tak, faktycznie jest to omyłka pisarska.

Radny Kamil Kowalik: Proszę o poprawę tego błędu i chciałbym zapytać, jaka jest szerokość tej działki.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Szerokość na wejściu ul. Wiejskiej to jest około 15, 16 metrów. Numeracja ma być taka jak w tekście czyli 11/1, 12/1, 75/6.

Radny Kamil Kowalik: Jaki tryb będzie tutaj zastosowany?

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Można to zrealizować w trybie bezprzetargowym, są to działki wąskie nie nadają się pod jakąś konkretną inwestycję. Przylegają tylko do jednego właściciela z drugiej strony mamy tylko zbiorniki retencyjne. Pytaliśmy Zakład Inżynierii Komunalnej czy będą prowadzić jakąś rozbudowę tych zbiorników i czy te działki zostaną przez nich zajęte odpowiedzieli, że nic takiego nie planują. Działki te są niezagospodarowane, zarośnięte ich położenie jest nieciekawe ze względu na położenie terenu.

Radny Kamil Kowalik: Ta działka ma dostęp do drogi publicznej od strony ul. Wiejskiej?

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Co Państwo proponują, aby tam było zlokalizowane jakaś specjalna działalność. Jeżeli Państwo widzą taką możliwość to nie widzę problemu, aby uruchomić tryb przetargowy.

Radny Kamil Kowalik: Nie mam, żadnych pomysłów na działalność w tym miejscu, proponowałby ten projekt poprawić i zastanowić się nad formą sprzedaży.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: W uchwałach nie określa się trybu. Uważam, że powinno się to odbyć w drodze bezprzetargowej ponieważ, przylega tylko do nieruchomości jednego właściciela, który jest zainteresowany nabyciem tej nieruchomości.

Radny Kamil Kowalik: Czy jest tam możliwość zabudowy?

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Nie ma tam możliwości zabudowy przez nowego inwestora, ponieważ działka ta jest za wąska. Nie było zainteresowania tą działką, wpłynął tylko jeden wniosek o sprzedaż działki w celu polepszenia nieruchomości przyległej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko

Kto jest właścicielem tych działek obok?

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Właścicielem jest osoba prywatna.

Burmistrz Teresa Kosmała: Uchwała dotyczy części tych działek do wydzielenia, wszystkie trzy działki, które wymieniamy należą do gminy. Działka 12/1, aż na zachód jest działką gminną 11/1 i 75/6 też są działkami gminnymi.

Radny Marian Kita: Prosiłbym o podanie jeszcze raz numeracji tych działek.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko

Dobrze zaraz odczytam.

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 11/1 i 12/1 oraz 75/6 arkusz mapy 53 położonych w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej.

Głosowanie imienne

Głosów za 13

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się 4

ppkt.10

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości o powierzchni 1926m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym, ozn. nr działki 258 k.m. 13 położonej w Czeladzi przy ul. Bytomskiej 70

Radna Teresa Kocot: Od kiedy ta nieruchomość jest własnością gminy i od kogo została ona odkupiona.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Akt notarialny został sporządzony 3 grudnia 2007 roku, sprzedającym była Pani Aniela Szymczyk.

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

1. Radna Zofia Bazańska
2. Burmistrz Teresa Kosmała
3. Dyr. ZBK Lena Wardenga
4. Radny Ireneusz Gawroński

Głosowanie imienne

Głosów za 6

Głosów przeciw 11

Głosów wstrzymujących się

Uchwała nie została podjęta

ppkt.11

Projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki oznaczonej numerem 24/2 arkusz mapy 62 o powierzchni 408 m², i działki oznaczonej numerem 36/1 arkusz mapy 62 o powierzchni 945 m², oraz części działki o powierzchni około 25 m², oznaczonej numerem 25 arkusz mapy 62 położonych w Czeladzi w pobliżu ulicy Wiosennej.

Radny Kamil Kowalik: W projekcie uchwały brak jest nr działki.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Jest to część działki o nr 36/1.

Głosowanie

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.12

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat, nieruchomości tj. części działek: nr 28/56, nr 28/58, nr 28/60, nr 28/62, nr 28/64, arkusz mapy nr 47, o łącznej powierzchni 2789m², położonych przy ul. Francuskiej w Czeladzi.

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

1. Radna Zofia Bazańska
2. Burmistrz Teresa Kosmała
3. Radna Irena Owczarz
4. Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka

Głosowanie

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.13

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 2, arkusz mapy nr 38, o powierzchni 2500m², położonej przy ul. Szyb Jana w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Głosowanie

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.14

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 57/2, arkusz mapy nr 15, o powierzchni 738m², położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Głosowanie

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.15

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 85, arkusz mapy nr 55, o powierzchni 30m², położonej przy ul. Robotniczej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Głosowanie

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.16

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 122/4, arkusz mapy nr 25, o powierzchni 2,64m², położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Głosowanie

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.17

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 198, arkusz mapy nr 13, o powierzchni 63m², położonej przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Głosowanie

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.18

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 248/11, arkusz mapy nr 22, o powierzchni 22m², położonej przy ul. Ciołkowskiego w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Głosowanie

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.19

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 67, arkusz mapy nr 30, o powierzchni 350m², położonej przy ul. Nowopogońskiej - Strzeleckiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Głosowanie

Głosów za 17

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się

ppkt.20

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 119, arkusz mapy nr 42, o powierzchni 65m², położonej przy ul. Katowickiej - Szybikowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Głosowanie

Głosów za 16
Głosów przeciw
Głosów wstrzymujących się

ppkt.21

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 164/2, arkusz mapy nr 4, o powierzchni 522m², położonej przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Głosowanie

Głosów za 16
Głosów przeciw
Głosów wstrzymujących się

ppkt.22

Projekt uchwały w sprawie przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej działki nr 111, k.m. 4, o pow. 0,0483 ha, stanowiącej własność Gminy Czeladź (położonej w pobliżu ulicy Grodzieckiej) w zamian za nabycie przez Gminę Czeladź z mocy prawa działki nr 37/5, k.m 25, o pow. 0,0273 ha. (projekt uchwały głosowany z autokorektą k.m. nr 5 zamiast 4.

Głosowanie imienne

Głosów za 17
Głosów przeciw
Głosów wstrzymujących się

Przewodnicząca Rady Miejskiej _____ **Jolanta Moćko**
Ogłaszam 15 minutową przerwę.

Wznawiam obrady po przerwie.

dot. pkt. 8 - porządku obrad sesji

Radna Teresa Kocot: Kto zabezpiecza pliki dźwiękowe z sesji i komisji Rady Miejskiej? Czy posiadamy informacje ile mamy mieszkańców dewastujących mieszkania i klatki schodowe, mieszkań należących do gminy. Chciałabym uzyskać informację na temat polityki oświatowej gminy na najbliższe lata. Na jakiej zasadzie opiera się sposób rozłożenia godzin pozalekcyjnych dla poszczególnych szkół dotowanych z budżetu gminy. Czy ZBK prowadzi kontrolę w zakresie podnajmowania mieszkań przez głównych najemców osobom trzecim. Proszę o informacje na temat, czy w budynkach gdzie była wykonywana termoizolacja, czy była też ona robiona na fundamentach.

Radny Marcin Gadecki: Mieszkańcy pytają, czy można zmienić organizację ruchu na ul. Żabiej?

Radna Zofia Bazańska: Czy zabezpieczenie elektroniczne na Zespole Szkół nr 2 wystarczy czy nie zostanie ono skradzione? Proszę o przygotowanie drogi prowadzącej do kościoła na Os. Piłsudskiego. Proszę o zabezpieczenie fragmentu ul. Legionów ponieważ jest tam załamanie w drodze, które stwarza niebezpieczeństwo w ruchu drogowym.

Radna Ewa Fronczek: Mieszkańcy ul. Wąskiej i Mysłowickiej proszą o postawienie huśtawki i ławki na skwerze, w pobliżu tych ulic, proszą również o częstsze patrole straży miejskiej na tej ulicy. Proszę o wymianę, koszy na ul. 17 Lipca przy sklepach, kosze te są zbyt małe i nie są w stanie pomieścić śmieci nagromadzonych przez weekend. Chciałabym zapytać Pana Dyr. DPS, czy lepiej nam się opłaca jako gminie przyjmować osoby z Czeladzi czy z innych miast? Spróbujmy jeszcze raz zastanowić się nad możliwością wydzierżawienia terenu za ul. Ogrodową pod parking dla mieszkańców.

Radny Marek Rajca: Czy nasza gmina brała udział w przetargu na zakup energii elektrycznej, a jeśli nie to czy w przyszłości jest na to szansa.

Radny Marian Kita: Mieszkańcy ul. Reymonta pytają kiedy wreszcie przy tej ulicy zostanie zrobiona kanalizacja. Prosiłbym, aby zwiększyć ilość patroli na terenach pustostanów w mieście a także terenach okalających, te pustostany. Prosiłbym o informację na temat tego co stanie się z budynkiem po Zespole Szkół Górniczych, osobiście proponuje Szkołę Mistrzostwa Sportowego w koszykówce chłopców. Jaki los czeka główny budynek po Kopalni Saturn, co dalej z budynkiem po Elektrowni. Jak będzie wyglądać dalsza pomoc miasta dotycząca muru oporowego przy Kościele św. Stanisława i co dalej z dawnym Domem Kultury na Piaskach w, którym obecnie mieści się skatepark. Prosiłbym o uporządkowanie terenu przy rondzie na Piaskach, w którym kiedyś znajdowały się tam stragany. W jaki sposób funkcjonuje szalet publiczny przy ul. Grodzieckiej. Proszę o częstsze kontrole w okolicy biblioteki i sklepu na Piaskach. Kolejna sprawa to pustostany na ul. Dalekiej, a także przebywający tam ludzie. Mieszkańcy proszą o zamontowanie ławek na ul. Szpitalnej. Następny problem to pustostany w mieszkaniach komunalnych. Jaki los czeka budynek przy szkole nr 7, czy te mieszkania będą sprzedawane.

Radny Ireneusz Gawroński: Ul. Krakowska jest nieprzejezdna, od roku jest zwięźnienie ul. Szybikowej są tam pewnie jakieś problemy z kanalizacją, albo odwodnieniem, ul. Szybikowa pełni rolę południowej obwodnicy Czeladzi i w pewnych godzinach ruch jest tam bardzo duży. Proszę to zgłosić do powiatu, aby powiat zajął się tą sprawą. W parku przy ul. Mickiewicza kilka ławek posiada elementy zbutwiałe, potrzeba tam wykonać przegląd i wymienić zużyte elementy. Jaki jest stan zawansowania prac przepompowni przy ul. Skłodowskiej, jak funkcjonuje hydrofornia przy ul. Nowopogońskiej. Prosiłbym o przycięcie żywopłotu na ul. Kościuszki Sikorskiego.

Radny Andrzej Mentel: Chciałabym zapytać jaki pomysł gmina ma na budynek dawnej szkoły Skalki i budynek Domu Ludowego. Mieszkańcy zgłaszają problemy, iż trudno znaleźć na stronie internetowej Miasta informacje o odbywających się imprezach w Czeladzi.

Przedstawiciel ZBK Jolanta Bednarska: Zmiana organizacyjna ruchu na ul. Żabiej nastąpiła na wniosek mieszkańców tej ulicy. My możemy o to wystąpić, ale to zależy od Powiatowego Zarządu Dróg. W sprawie zabezpieczenia ul. Legionów wystąpimy do

Powiatowego Zarządu Dróg, ponieważ jest to droga powiatowa. Sprawa oświetlenia ulicznego zostanie to sprawdzone przez naszych konserwatorów.

Burmistrz Teresa Kosmala: Zespół Szkół nr 2 jest zabezpieczony, umowa została zawarta do 31 sierpnia została przedłużona do 28 września, ponieważ Starostwo Powiatowe tam jeszcze przeprowadza porządki. Droga prowadząca do kościoła na Os. Piłsudskiego, spróbujemy utwardzić to płytami betonowymi, nic innego nie możemy zrobić, ponieważ nie ma na to pieniędzy. Wszystkie prace wykonywane teraz przez CTBS są wykonywane kompleksowo, budynek oddany zostaje cały termo modernizowany razem z fundamentami, z obróbkami blacharskimi, z dachem. Ławki i huśtawki na ul. Mysłowickiej zostaną zainstalowane jeśli będą na to środki. Sprawa za małych koszty na ul. 17 Lipca sprawdzimy to.

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

1. Radny Dominik Penar
2. Doradca Burmistrza Andrzej Świątek

Burmistrz Teresa Kosmala: Jeśli chodzi o budynki po dawnej szkole Skalka i Domu Ludowym, to jest plan zagospodarowania przestrzennego, na razie nie ma jakiegoś pomysłu, na te budynki, trzy podmioty interesowały się tymi budynkami.

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

1. Radny Ireneusz Gawroński
2. Burmistrz Teresa Kosmala
3. Radny Andrzej Mentel
4. Radny Dominik Penar
5. Dyr. Lena Wardenga
6. Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko
7. Z-ca Prezydenta Sosnowca Zbigniew Szaleniec

dot. pkt. 9 - porządku obrad sesji

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko

Informuje o piśmie mieszkańców z ul. Puławskiego, proponuję aby to pismo zostało skierowane do Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Czy Państwo macie jakąś inną propozycję?

Radni wyrazili zgodę, aby tą sprawą zajęła się komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Informuje o piśmie Czeladzkiego Koła Ruchu Palikota dotyczącego przekazania 50% diety radnego przez okres 6 miesięcy na odbudowę muru oporowego kościoła Św. Stanisława.

Informuje o piśmie MZGK kierowanym do Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczącym rozbudowy zatok parkingowych na ul. Ogrodowej.

Informuje o piśmie Agencji Rozwoju Lokalnego dotyczącego zmian w Zarządzie Spółki.

Informuje o piśmie Przewodniczącego Rady Miasta Siemianowice dotyczącego podziękowania Pani Przewodniczącej Jolancie Moćko.

Informuje o piśmie Kupców z targowiska przy ul. Grodzieckiej dotyczącego podjęcia interwencji, o której mowa w piśmie.

Informuje o piśmie MZGK w sprawie zawiadomienia dotyczącego targowiska z ul. Grodzieckiej.

Dyskusja
w dyskusji udział wzięli

1. Burmistrz Teresa Kosmała
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko

Burmistrz Teresa Kosmała: Proszę Panią Przewodniczącą o wprowadzenie do porządku obrad sesji projektu uchwały dotyczącej ul. Wiejskiej, ze względu na wykrycie innych błędów w podjętej wcześniej uchwale, która dotyczyła tej ulicy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko

Czy Państwo radni wyrażają zgodę na zmianę porządku obrad? Zmiana ma dotyczyć wprowadzenia na wniosek Pani Burmistrz projektu uchwały, tej w której były mylnie zapisane numery działek.

Radni wyrazili zgodę na wprowadzenie projektu uchwały do porządku obrad sesji.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Radny Kamil Kowalik słusznie zauważył, że w projekcie uchwały dotyczącej sprzedaży części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 11/2 i 12/2 oraz 75/6 położonych przy ul. Wiejskiej, wystąpił błąd pisarski. Błąd ten polega na tym, że w § 1 zamiast działki 12/2 podano działkę 12/1 oraz zamiast działki 11/2 podano działkę 11/1. W wyniku tego chaosu liczbowego została podjęta uchwała ze złym zapisem, w ten sposób, że podaliśmy w treści tej uchwały nieprawidłowe numery, które były faktycznie prawidłowe. Na przerwie sprawdziłam to wszystko jeszcze raz i napisałam projekt uchwały na nowo. Z radcą prawnym ustaliliśmy, że ta uchwała, która została podjęta z błędnymi numerami, traci moc prawną.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko

Proszę Panią Kierownik o odczytanie nowego projektu.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Uchwała w sprawie sprzedaży części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 11/2, 12/2 oraz 75/6 arkusz mapy 53 położnych w Czeladzi przy ul. Wiejskiej. W § 1 mamy przytoczone te same numery.

Radny Janusz Gątkiewicz: Czemu tego nikt nie podpisał.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Jeden oryginał jest podpisany przez radcę prawnego przeze mnie i przez Panią Burmistrz.

Przewodnicząca Rady Miejskiej **Jolanta Moćko**

Czy są pytania do tego projektu?

Pytań nie było.

Głosowanie

Głosów za 13

Głosów przeciw

Głosów wstrzymujących się 4

Przewodnicząca Rady Miejskiej **Jolanta Moćko**

Zamykam XXXVI sesję Rady Miejskiej.

Protokołował
Krystian Załączny

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Czeladzi
Jolanta Moćko