

**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia 29 stycznia 2013 r.**

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

Komisja składa się z 5 członków- wszyscy obecni:

1. Radny Władysław Oczkowicz- przewodniczący komisji,
2. Radna Zofia Bazańska- z-ca przewodniczącego komisji,
3. Radna Ewa Fronczek- członek komisji,
4. Radny Janusz Gątkiewicz – członek komisji.
5. Renata Malinowska – członek komisji.

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu :

1. Z-ca Burmistrza Jakub Szurdyga,
2. Skarbnik Miasta Urszula Polak Wałek,
3. Małgorzata Skiba- z-ca kierownika B-RM,
4. Andrzej Świątek - doradca Burmistrza,
5. Dyrektor ZBK- Lena Wardenga.

Podstawa zwołania posiedzenia:

Posiedzenie zwołane przez przewodniczącego komisji zgodnie z rocznym planem pracy komisji określonym w Uchwale Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLII/598/2012 z 28 listopada 2012r.

Porządek posiedzenia :

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych;
2. Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w 2012 r.;
3. Omówienie podjętych działań dotyczących sposobu i możliwości zagospodarowania budynku Trafic wraz z oceną stanu technicznego obiektu.

Ustalenia i rozstrzygnięcia podjęte w ramach posiedzenia:

Posiedzenie prowadził przewodniczący komisji - Radny Władysław Oczkowicz. W ramach posiedzenia członkowie komisji udali się do budynku Trafic, by zapoznać się z jego stanem.

Komisja pozytywnie zaopiniowała¹ w formie głosowania dwa projekty dot. zmiany w budżecie na 2013r. Projekt w sprawie zmian w budżecie dot. zwiększenia wysokości kredytu zaopiniowano pozytywnie: 3 głosy za, 1 głos przeciw, 1 głos wstrzymujący. Projekt w sprawie zmian w budżecie na

¹ Zgodnie z §26 ust. 1 punkt 3 Statutu Gminy Miejskiej Czeladź - do zadań komisji należy przede wszystkim rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych Komisji przez Radę, Przewodniczącego Rady, Burmistrza i członków Komisji. Zgodnie z § 26 Regulaminu Rady - Komisja podejmuje rozstrzygnięcia uchwalając wnioski i opinie zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym w obecności co najmniej połowy składu.

2013 zaopiniowano pozytywnie : 5 głosów za (wszyscy obecni). Do pozostałych projektów uchwał członkowie nie mieli uwag i nie zostały one poddane pod głosowanie.

Poruszono problemową kwestię zbyt małego doinformowania mieszkańców miasta o zmieniających się regulacjach dot. ustawy śmieciowej i konieczności podjęcia dodatkowych działań w celu zwiększenia świadomości mieszkańców o konieczności segregacji odpadów.

Komisja omówiła problemy i możliwości związane z obiektem Trafic z dyrektorem ZBK. W wyniku wspólnych wypracowanych stanowisk komisja, przyjęła wnioski:

Wniosek 1. „Komisja wnioskuje o zmianę uchwały nr XVIII/225/2011 dotyczącej sposobu zagospodarowania obiektu Trafic. Celem zmiany jest wzbogacenie oferty najmu o funkcję gastronomiczną”.

Wniosek 2. Komisja wnioskuje o podjęcie działań zmierzających do pozyskania środków poza budżetowych w ramach nowego programu operacyjnego Unii Europejskiej przyjmowanego na lata 2013-2020, na wykonanie pełnej modernizacji obiektu Trafic”

Wniosek 3. „ W przypadku braku efektów wynikających z ewentualnej realizacji wniosku 1 i 2 Komisja wnioskuje o zabezpieczenie w roku budżetowym 2014 niezbędnych środków na wykonanie remontów przedmiotowego obiektu celem wprowadzenia go do eksploatacji”.

Komisja omówiła wnioski komisji podjęte w poprzednim roku, i w związku z brakiem odpowiedzi na część wniosków podjęto wniosek:

Wniosek 4: „Komisja wnioskuje o udzielenie odpowiedzi na wnioski nr SE-PO 0014.24.2012 i SE-PO.0014.25.2012 dotyczące studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czeladź”.

Każdy z czterech wniosków został przyjęty w głosowaniu jawnym (każdy wniosek odrębnie głosowany) z wynikiem - 4 głosów za (wszyscy obecni).

Przewodniczący
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Władysław Oczkowicz

W załączeniu :

1. Przebieg posiedzenia;
2. Lista obecności członków komisji;
3. Zestawienie podejmowanych przez Komisje wniosków w 2012 r. ;
4. Materiał otrzymany na posiedzenie komisji dot. budynku przy ul. Trznadla 1 "Trafic".
(kp 739; D-GL.71442/2013; L.dz. DN/5/2013 z ZBK z 14.01.2013 r.)

Przebieg posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej z 29 stycznia 2013 r. :

W. Oczkowicz- przywitanie członków komisji i pracowników Urzędu Miasta.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

Komisja składa się z 5 członków- wszyscy obecni:

1. Radny Władysław Oczkowicz- przewodniczący komisji,
2. Radna Zofia Bazańska- z-ca przewodniczącego komisji,
3. Radna Ewa Fronczek- członek komisji,
4. Radny Janusz Gątkiewicz – członek komisji.
5. Renata Malinowska – członek komisji.

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu :

1. Z-ca Burmistrza Jakub Szurdyga,
2. Skarbnik Miasta Urszula Polak Wałek,
3. Małgorzata Skiba- z-ca kierownika B-RM,
4. Andrzej Świątek - doradca Burmistrza,
5. Dyrektor ZBK- Lena Wardenga.

Ad. 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych

W.Oczkowicz- w materiałach sesyjnych poza zmianami w budżecie i skargami to nie ma tematu, który by wymagał omówienia na komisji.

Proszę o informacje dot. porozumienia między gminami. Proszę o poproszenia w tym temacie jakiegoś pracownika lub Panią Z-cę Burmistrza Teresę Wąsowicz.

Punkt. 31 porządku. projekt w sprawie zmian w budżecie miasta na 2013 r. (dot. zwiększenia kredytu)

W.Oczkowicz -do czasu przyścia pracownika zajmijmy się projektem dot. kredytu.

Skarbnik- kredyt jest na debet tak jak w kartach kredytowych, a w momencie wpływu jest to uzupełniane.

W.Oczkowicz- czy są pytania do tego tematu, to temat podnoszony na sesji budżetowej.

Czy będziemy głosować.

Głosowanie o zwiększenie kredytu o dodatkowy milion.

Za- 3 głosy,

Przeciw- 1głos,

Wstrzymujący się- 1głos. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Punkt. 32 porządku. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2013 r.

W.Oczkowicz- proszę o informacje dot. 2 milionów zaliczki.

Skarbnik- została nam przyznana zaliczka i blok dot. Elektrowni został dostosowany do faktycznych potrzeb. Zadanie Elektrownia w 2012 r. wydatek wynosił ponad 3 tysiące złotych- drobna płatność.

Na rok 2013 potrzebna jest kwota 11. 108 .571,43 zł. i na to składają się dotacje unijne i wkład własny. Na elektrownie zwiększamy plan wydatków majątkowych. Uzupełnieniem są wolne środki, te które zostały z 2012 r.

Głosowanie za przyjęciem zmian w budżecie:

Za- 5 głosów

Przeciw- 0 głosów

Wstrzymujący się – 0 głosów . Komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Punkt 1 porządku. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gmina Czeladź i Gminą Sosnowiec dotyczącego świadczenia pomocy mieszkańcom Gminy Czeladź przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Sosnowcu

W.Oczkowicz- proszę o kilka zdań

Z-ca Burmistrza Teresa Wąsowicz- jest to porozumienie dające do realizacji zadanie publiczne. Nasi ludzie działają w tym ośrodku już od kilku lat, jest to porozumienie bez przekazywania środków finansowych, dot. to grupy 6-7 osób dorosłych z upośledzeniem umysłowym. Ten ośrodek cieszy się dobrymi notowaniami.

W.Oczkowicz- czy są pytania, brak.

Punkt 2 porządku w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 28 arkusz mapy 19, o powierzchni 3.105m², położonej w Czeladzi przy ulicy Staszica

A.Młodecka- wpłynął wniosek osoby fizycznej, dot. sprzedaży działki nr 28 przy Staszica za ogródkami, obok posiada swoje nieruchomości i kupno tej działki polepszy mu użytkowanie.

Brak pytań.

Punkt 3 porządku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste 1/25 części gruntu oznaczonego numerem działki 56/17 arkusz mapy 4 o powierzchni 851m², położonej w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej, wraz z przeniesieniem prawa własności budynku garażowego nr 52 na niej posadowionego.

A.Modecka- to są garaże na przeciw szkoły specjalnej, garaż stanowi własność osób fizycznych, teren pod większością garaży został uregulowany i został kolejny garaż, który nie ma gruntu.

Brak pytań.

W.Oczkowicz- czy jak zmienilibyśmy plan to będziemy się kusić o sprzedaż domków fińskich.

Burmistrz Teresa Kosmała- myślę, że tak.

W.Oczkowicz- zobaczmy dzierżawę na ul. Spółdzielczej.

A. Młodecka to przy ul. Szpitalnej między blokami, to przedłużenie już funkcjonującej umowy.

R.Malinowska- a ul. Promyka?

Burmistrz T.Kosmała- to domki fińskie, nie ma tam dziedziczenia, one kiedyś naturalnie się uwolnią, więc nie upieramy się i niech sobie mieszkają.

W.Oczkowicz- na ul. Słowackiego jest podobna sytuacja.

Punkt 27 porządku. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dotyczącej umieszczenia dwustronnej tablicy reklamowej na działce nr 22/1 arkusz mapy 8, położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.

Punkt 28 porządku . w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dotyczącej umieszczenia dwustronnej tablicy reklamowej na działce nr 122 arkusz mapy 25, położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi

W.Malinowska- czy nie zarabiamy na dzierżawieniu na tablice reklamowe?

A.Młodecka- skoro ktoś już zainwestował to go zostawiamy, jeśli ktoś inny by wygrał to poprzedni musiałby zabrać swoją reklamę, więc przedłużamy dzierżawę.

Punkt 29- porządku. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowej stanowiącej część działek nr 70/1, 71,72,90, arkusz mapy 11, położonej w Czeladzi, na targowisku miejskim przy ul. Grodzieckiej, na której posadowione są kioski handlowe, stanowiące własność tych dzierżawców, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Punkt 30 porządku- w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 210/6, arkusz mapy 12, położonej w Czeladzi, na targowisku miejskim przy ul. Miasta Auby, na której posadowione są kioski i stragany handlowe, stanowiące własność tych dzierżawców, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Burmistrz T.Kosmała- ostatnio nadzór jest bardziej uaktywniony. Precyzujemy, że nie wydzierżawiamy kiosków i że ta dzierżawa dot. jedynie gruntów

Punkt 34 porządku. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIX/510/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 października 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta Czeladź na 2013 rok.

Z. Bazańska- jest tylko nowy poborca opłat.

Skarbnik - tak zmiana dotyczy jedynie wskazania inkasenta.

Punkt 37 porządku- w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/526/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia „programu współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2013”.

Burmistrz T.Kosmała- błąd zauważył organ nadzoru dot. to zmiany, którą Rada wprowadziła do projektu dopisanie jako członka zespołu radnego rady gminy. Mamy na piśmie, że minęło 30 dni i Wojewoda nie może dać rozstrzygnięcia więc poinformował nas, że skieruje sprawę do sądu.

R.Malinowska- kiedyś był zapis dokładnie na jakie zadania będą te dotacje i był zapis, że w roku szkolnym.

Burmistrz T.Kosmala- zadania, które mamy realizować obowiązkowo to są w budżecie placówek oświatowych.

R.Malinowska- jeśli te środki będą przyznawane w tym roku później to zostanie mało czasu na realizację.

Burmistrz T.Kosmala- jeśli Rada podejmie tą uchwałę to będziemy czekać na rozstrzygnięcie.

E.Fraczek- W uchwale jest zapis jaki wydział jest odpowiedzialny za realizację, a wiem że są zmiany regulaminu organizacyjnego i nazwy wydziałów się zmieniają.

Burmistrz T. Kosmala - w projekcie 37 w § 1 jest wskazanie jaki wydział ma to realizować, więc zgłoszę autopoprawkę na sesji.

Agnieszka Pilarek Słabikowska- rzeczywiście jest to kompetencja Burmistrza wynikająca z ustawy, więc taki zapis dot. wydziału nie jest konieczny.

Burmistrz T.Kosmala - proszę o przejrzenie tego projektu czy nie ma tam jeszcze innych zbędnych zapisów.

Punkt 38 porządku .w sprawie podziału Miasta Czeladź na stałe obwody głosowania.

Burmistrz T.Kosmala- Termin na podjęcie tej uchwały już minął, próbowałam wprowadzić ten projekt na sesję 21 stycznia 2013r., ale Rada nie wyraziła zgody na zmianę porządku obrad.

Z. Bazańska- ul. Dehnelów miała głosowanie w Nocie.

Burmistrz T.Kosmala- te zmiany wynikają z podziału jaki dokonała Rada. Więcej wyborców będzie musiała iść w inne miejsce. Jeszcze możecie się nad tym zastanawiać. Radny Kowalik proponował jeszcze okręgowe komisje w wyborcze w bibliotekach, ale tam nie ma takich możliwości z uwagi na zbiory biblioteczne. Miejsca są te same natomiast zmiany są duże.

W.Oczkowicz- sprawy do rozpatrzenia Rady i skargę proponuję przesunąć na sesję.

Proponuję przejść do kolejnego punktu porządku i potem udać się do Trafika.

R.Malinowska- mam informacje z osiedli, że jest zbyt mało ulotek dot. nowego systemu gospodarowania odpadami. Czy nie ma szans by zlecić to spółdzielniom mieszkaniowym by rozniosły to sprzątaczkami.

Burmistrz T.Kosmala- my dystrybuowaliśmy te ulotki przez zarządców i Echo Czeladzi.

Z-ca Burmistrza- J. Szurdyga- faktycznie tych ulotek jest za mało, nie wiem jednak czy dotarły do spółdzielni mieszkaniowych.

Burmistrz T. Kosmala- my zwracamy się do zarządców i oni mają pouczyć swoich mieszkańców.

A.Świątek- spotkania były robione na wiosnę, był wtedy inny zarząd w spółdzielni.

R.Malinowska- tak ale obowiązek jest gminy by informować mieszkańców, jeśli nam do spółdzielni dostarczycie to my to rozdamy mieszkańcom.

M.Skiba- ulotki były rozdane wszystkim zarządcom i przedstawicielom spółdzielni.

My wyprodukowaliśmy ok. 2 tysięcy ulotek.

R.Malinowska- mamy teraz od piątku spotkania osiedlowe, więc czy możemy dostać takie ulotki by je rozdać. Przeciętny obywatel tego miasta nie dostał takich informacji.

Burmistrz T.Kosmala- proszę o takie zestawienie kto dostał takie ulotki.

W.Oczkowicz- mam poważne wątpliwości jak to fizycznie będzie wyglądało.

Burmistrz T.Kosmala- kolejna informacja będzie w Echu Czeladzi.

W.Oczkowicz- ludzi interesuje ile zapłacą.

Burmistrz T.Kosmala- jeśli zarządcą ma pojemnik a gmina ma o to dbać to ludzi nic nie interesuje. Ludzie mają mieć świadomość, że mają segregować odpady.

W.Oczkowicz- w mojej klatce mieszka 10 osób jak zarządca rozstrzygnie kto segreguje a kto nie.

M.Skiba selektywna zbiórka to obowiązek, zarządca powinien ten obowiązek spełnić.

R.Malinowska- zarządcy wiedzą co mają robić, ale obywatel nie wie. Będziemy wypełniać deklaracje tak by płacić 10 zł a nie 15 zł. To rolą gminy jest edukować, a nie rolą zarządców. Pytam czy to rolą zarządców jest dostarczać ulotki mieszkańcom czy to interes gminy i jego rola.

M.Skiba- ulotki są też zamieszczone na stronie internetowej miasta.

W.Oczkowicz- proszę się spodziewać pytań na spotkaniu spółdzielców.

Proszę o przygotowanie informacji na sesję jak dalece jesteśmy w wyłonieniu usługodawców.

W.Oczkowicz- zarządzam przerwę w posiedzeniu 30 minut by pojechać do Traficu.

Burmistrz- może tam być Pani Dyrektor i pojedzie tam Burmistrz Szurdyga.

II część posiedzenia.

Ad. 3. Omówienie podjętych działań dotyczących sposobu i możliwości zagospodarowania budynku Trafic wraz z oceną stanu technicznego obiektu.

W.Oczkowicz- wznowienie posiedzenia po dokonaniu obejrzenia obiektu Trafica. Mam jedno pytanie, w otrzymanym materiale wyszacowano wartość na 200 000,00 zł., uważam, że to duże niedoszacowanie potrzeb. Czy był zrobiony przegląd i zrobiona kalkulacja czy było to około przymiarowe i nie odzwierciedla rzeczywistości, bo w mojej ocenie to chodzi o kwotę ok. pół miliona.

Dyrektor ZBK- nasi inspektorzy niezależni wyceniali zakres robót jako minimalny, by obiekt się nie niszczył. Jeśli było by to kino to wynajmujący oceni czego potrzebuje, jeśli była by to sala baletowa to potrzeby będą inne.

W.Oczkowicz- czy w tych 200 000 jest ujęty koszt ogrzewania.

Dyrektor ZBK- tak nowy niezależny kociot.

R.Malinowska- a czy piwnice są tam wysokie

Dyrektor- nie.

W.Oczkowicz- było kiedyś zasilanie od strony kopalni i ogrzewanie parowe. Teraz jest możliwość zdalnego zasilania.

Dyrektor – jest tam możliwe każdego rodzaju ogrzewanie.

Dyrektor- to oszacowanie jest z przed roku, a ostatnio było włamanie przed włącz, zdemolowano nam drzwi i obiekt wymaga napraw o wartości ok. 10 000zł.

W. Oczkowicz- co możemy zrobić, jakie są sugestie. Wynajęcie za przysłowiową złotówkę i poniesienie nakładów na remont to najlepsze co możemy chyba zrobić.

Z.Bazańska- w tej sytuacji w dobie kryzysu ograniczanie obiektu jedynie do działalności kulturalnej to przeżytek, powinniśmy wynająć ten obiekt temu co chce.

W.Oczkowicz- może to być jedna z możliwości podzielenia obiektu na 2 części gastronomiczną i kulturalną. Poddajmy Radzie pod obrady konieczność zmiany uchwały.

Dyrektor ZBK- to na pewno by pomogło. Rozważaliśmy taką propozycję, ale czekaliśmy jeszcze na propozycję związaną z kinem.

W.Oczkowicz- czyli jeden wniosek dot. rozszerzenia tej oferty a drugi by spróbować innych źródeł finansowania tego remontu i modernizacji, bo to mogło by odciążać nowego użytkownika i zachęcić.

Dyrektor ZBK – sprawdzaliśmy to w poprzednich latach. W tym roku mają być nowe programy od 2014 do 2022 r. ale jeszcze nie wiem czy są takie możliwości. Są 2 obiekty, które wymagają nowego pokrycia dachowego, ale Rada zabierając mi środki zabrała mi możliwości. Szkoła górnicza wymaga nowego dachu bo tam już się leje, a ja nie mam środków na pokrycie dachowe.

E. Fraczek- pozyskanie środków to idealny pomysł. Kogo mamy pytać, kto jest odpowiedzialny za pozyskiwanie środków.

Dyrektor ZBK - Wydział Rozwoju Pani Zofia Gajdzik, ja jako zarządca nie mam tego w kompetencjach. Sam wniosek, opracowanie analizy i wyszukanie musi zrobić wydział Urzędu Miasta.

E.Fraczek- czy myśłano o innym przeznaczeniu tego obiektu?

Dyrektor- myśleliśmy nad różnymi rozwiązaniami, ale w uchwale zostaliśmy zablokowani.

Gdyby nie było tego zapisu w uchwale to ogłosilibyśmy partnerstwo publiczno prywatne, lub inną formę gdzie jest wkład gminy a inwestor jest z zewnątrz. Chodzi o aport gminy a inwestuje ktoś inny. Jeśli będzie nowa uchwała to będziemy zobligowani do przeprowadzenia nowej procedury. Na tą chwilę nie mogę nic proponować, muszę się zastanowić. Zaproponujemy coś na komisje kolejną.

E.Fraczek – przenieśmy ten temat na kolejny miesiąc. Byłam w tym budynku kiedy był tam lokal gastronomiczny, jaka była przyczyna że tego już nie ma?

W.Oczkowicz- wynajmowało 2 panów Pan Smetaniuk i Dąbrowski i oni w ramach jednej dzierżawy prowadzili dwie działalności sportową i gastronomiczną.

R.Malinowska- Pani Burmistrz mówiła, że jeden z tych panów zachorował na poważną chorobę na którą choruje do dziś i stoi pod barem z piwem, w związku z czym nie dało się z nim rozmawiać, powstały zadłużenia i spółka się rozpadła.

E. Fraczek- były przetargi, gdzie były informacje, że chcemy to wynająć.

Dyrektor ZBK- gazeta wyborcza, w BIP, w Echu Czeladzi. Kiedy taka informacja jest w BIP to każdy przedsiębiorca wie o tym w godzinę bo ma takiego automatycznego powiadamiacza.

E.Fraczek- ja nie pamiętam takich informacji, może mi to umknęło.

Dyrektor ZBK - koszty ogłoszenia dużo kosztują, to proszę o pieniądze które mi zabraliście.

E.Fraczek – ludzie w naszym mieście powinni wiedzieć że jest taki obiekt do wynajęcia.

Dyrektor ZBK - minimalne ogłoszenie kosztuje 250 zł.

R.Malinowska- podzieliłiśmy czeladzkich katolików, ludzi którzy dali by na mór oporowy to teraz nie dadzą bo rada zabrała środki najbiedniejszym.

W.Oczkowicz- proponuje wniosek do przegłosowania:

Wniosek 1. „Komisja wnioskuje o zmianę uchwały nr XVIII/225/2011 dotyczącej sposobu zagospodarowania obiektu Trafic. Celem zmiany jest wzbogacenie oferty najmu o funkcję gastronomiczną”.

Wniosek 2. Komisja wnioskuje o podjęcie działań zmierzających do pozyskania środków poza budżetowych w ramach nowego programu operacyjnego Unii Europejskiej przyjmowanego na lata 2013-2020, na wykonanie pełnej modernizacji obiektu Trafic”

W.Oczkowicz- czy da się coś zrobić by ograniczyć dewastację.

Dyrektor ZBK- da się coś zrobić, ale gdy zabraliście mi środki to musiałam nawet zrezygnować z ochrony fizycznej na terenie szkoły.

W.Oczkowicz

Wniosek 3. „ W przypadku braku efektów wynikających z ewentualnej realizacji wniosku 1 i 2 Komisja wnioskuje o zabezpieczenie w roku budżetowym 2014 niezbędnych środków na wykonanie remontów przedmiotowego obiektu celem wprowadzenia go do eksploatacji”.

W.Oczkowicz- może sprzedamy majątku na 50 milionów i wtedy milion damy na remonty.

Dyrektor ZBK - albo robimy remont, albo nie robimy nic. Jeśli zrobimy instalacje i nie wynajmiemy to

rozkradną instalacje i będą straty.

W.Oczkowicz- co będzie gdy nie znajdzie się chętny na wynajęcie, może warto go jednak wyremontować. W przypadku braku pozyskania kontrahentów do użytkowania warto rozważyć pozyskanie środków na remont. Zaplanowaliśmy po stronie dochodów 16 milionów to czemu nie możemy zrealizować 20 milionów.

Dyrektor ZBK- powinniśmy być realistami.

W.Oczkowicz- proponuje przegłosowanie tych 3 moich wniosków.

Głosowanie wniosku 1

Za- 4

Przeciw -0

Wstrzymujące- 0. Wniosek został podjęty.

Głosowanie wniosku 2

Za- 4

Przeciw

Wstrzymujące – 0 . Wniosek został podjęty.

Głosowanie wniosku 3

Za -4

Przeciw -0

Wstrzymujące- 0 . Wniosek został podjęty.

W.Oczkowicz- temat Trafica zamykam, dziękuje Pani Dyrektor za uczestnictwo. Ja zaprezentuję te wnioski na sesji.

R.Malinowska- czy możemy zwiedzić również Dom Ludowy.

Dyrektor ZBK – myślę że tak.

Ad. 2. Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w 2012r.

W. Oczkowicz - nie otrzymaliśmy jeszcze odpowiedzi na wszystkie wnioski, więc proponuje ponowić wniosek o udzielenie odpowiedzi na wnioski dot. studium zagospodarowania.

Wniosek 4: „Komisja wnioskuje o udzielenie odpowiedzi na wnioski nr SE-PO 0014.24.2012 i SE-PO.0014.25.2012 dotyczące studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czeladź”.

Głosowanie za przyjęciem wniosku nr 4 :

Za- 4

Przeciw- 0

Wstrzymujące – 0. Wniosek został podjęty.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Władysław Oczkowicz

11.02.2013

**Załącznik Nr 3
do SE-PO.0012.4.1.2013**

Zestawienie wniosków Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej z 2012 r.

Komisja zgodnie z § 26 ust. 1 Regulaminu Rady podejmowała rozstrzygnięcia uchwalając wnioski i opinie na zasadach określonych w § 17. ust. 3. Wnioski Komisji przekazywane były za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Burmistrzowi do realizacji. Komisja podjęła 9 wniosków.

1. 24.01.2012 - Wniosek SE – PO. 0014.6.2012

Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej wnioskuje, o wcześniejsze zapoznanie Radnych z projektem Zarządzenia zmieniającego Zarządzenie Nr 189/2007 z dnia 1 października 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na dzierżawienie gruntu Gminy.
(**Odpowiedź pisemna 13.02.2012**)

2. 19.06.2012 - Wniosek SE – PO. 0014.18.2012

„Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej wnioskuje o przygotowanie wyjaśnienia dotyczącego uszczegółowienia zakresu zleconego do opracowania przez ZIK projektu budowlanego dla zadania „wodociąg 3 szyb” ujętego do realizacji w programie modernizacji na lata 2012-2013 . Termin odpowiedzi do końca lipca”.
(**Odpowiedź pisemna 30.11.2012**)

3. 25.09.2012- Wniosek SE-PO.0014.21.2012

Komisja wnioskuje o przygotowanie materiałów obejmujących analizę funkcjonowania i obsługi terenu gminy Czeladź przez KZK GOP. Przewidywany termin podjęcia tematu luty 2013 r.
(**Zrealizowany**: w planie pracy komisji „Analiza funkcjonowania KZK GOP” zaplanowana na kwiecień)

4. 25.09.2012- Wniosek SE-PO.0014.22.2012

Komisja wnioskuje by temat nowych zasad gospodarowania odpadami komunalnymi, nowych obowiązków gminy i mieszkańców wymaganych prawem był tematem odrębnego posiedzenia Rady Miejskiej jeszcze w bieżącym roku.
(**Zrealizowany**: Wymagane uchwały zostały podjęte na sesjach 29 listopada 2012 r. i 10 grudnia 2012 r.)

5. 25.09.2013- Wniosek SE-PO.0014.23.2012

Do planu budżetu na 2013 r przenieść niezrealizowane zadania inwestycyjne z 2012 r.
(**Zrealizowany**)

6. 15.10.2012 - Wniosek SE-PO.0014.24.2012

Układ Komunikacyjny

- Wystąpienia do Zarządu Województwa Śląskiego o wprowadzenie do : Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego inwestycji celu publicznego tj. zadań p.n.
 - tzw. Obwodnica Zachodnia Czeladzi o klasie KDGP – droga główna ruch przyspieszony
 - tzw. Obwodnica Południowej Czeladzi o klasie KDGP – droga główna ruch przyspieszony
- Podniesienie w aktualizowanym Studium klasy drogi:
 - w przebiegu istniejącym ul. Sikorskiego na odc. Borowa (proj. Przebieg KDG Północ-Południe) Kościuszki
 - w przebiegu projektowanym od ul. Kościuszki przez teren byłej KW Czeladź do włączenia do ul. Nowopogońskiej w rejonie ul. Betonowej do klasy KDŻ.
- Doprowadzenie w porozumieniu z Prezydentem Sosnowca w aktualizowanym Studium do zamknięcia śladu drogi KDG – tzw. Południowej obwodnic Czeladzi do istniejącego przebiegu ul. Nowopogońskiej w rejonie ul. Rzemieślniczej (kierunek sosnowca)
- Podniesienie w aktualizowanym Studium klasy projektowanej drogi tzw. Obwodnicy Piłsudskiego do klasy KDZ z równoczesnym obniżeniem klasy projektowanej drogi (łącznik pomiędzy ul. Staszica, a tzw. Obwodnicą zachodnią) z KDG do KDZ
- Do wyjaśnienia
 - przebieg nowo projektowanej drogi KDL (równoległa do Sienkiewicza tylko do Spacerowej bez przebicia wzdłuż ogrodzenia SPRI do ul. Wiosennej po nowej trasie z ewentualną korektą przebiegu ul. 27 –go Stycznia od ul. Skorupki.

7. 15.10.2012- Wniosek SE-PO.0014.25.2012

Tereny o funkcji mieszkaniowej z towarzyszącą infrastrukturą

1. Uwolnienie terenów oznaczonych w aktualizowanym Studium jako:

- C1 – ow , - C2 – ow , - C3 – ow , - D1 – ow

Do kategorii terenów oznaczonych symbolem MU lub zapisania innych form dostępności dla realizacji budownictwa mieszkaniowego zorganizowanego.

2. Zmiana kategorii terenu oznaczonego w aktualizowanym Studium jako: D-2 –ow , D3 – ow , D4 – ow, D5 – ow, D6 – ow, D10 – ow na ZM

3. Zmiana kategorii terenu oznaczonego w aktualizowanym studium jako B9 – Mu na poszerzenie terenu oznaczonego jako B5 – MU

4. Uwolnienie terenów oznaczonych w aktualizowanym Studium jako B19 – ZM na kategorii MU lub zapisania innych form dostępności dla realizacji budownictwa mieszkaniowego zorganizowanego.

8. 23.10.2012 - Wniosek SE – PO. 0014.26.2012

1. Zabezpieczenie miasta w okresie zimy na okoliczność wystąpienia znacznie minusowych temperatur, poprzez wyposażenie wyznaczonych przystanków w kosiaki.
2. Wprowadzenie do wykazu miejsc niebezpiecznych na terenie miasta obsługiwanych do końca sezonu zimowego skrzyżowania ul. Poniatowskiego i Nowopogońskiej oraz skrzyżowania ul. 27 – go stycznia, Krótkiej i Ks. Skorupki.

9. 23.10.2012r- Wniosek SE – PO. 0014.27.2012

Komisja przyjmuje przedłożony materiał i opiniuje go pozytywnie.

Komisja wnioskuję o uznanie za priorytetowe zadań realizowanych z udziałem środków unijnych tj. Galeria Elektrownia, baza około turystyczna 'Saturn', Rozwój Społeczeństwa Informacyjnego. Ostateczny kształt zadań inwestycyjnych ustalony zostanie na etapie budowania budżetu na rok 2013 po przeanalizowaniu i przedstawieniu przez Burmistrza prognozy finansowej