

**Protokół z posiedzenia komisji
Finansowo – Budżetowej w dniu 26.02.2013r.**

Obecni :

1. Marcin Gadecki – przewodniczący komisji
2. Zofia Bazańska – z-ca przewodniczącego
3. Wiesław Konderak – członek
4. Teresa Kocot – członek
5. Janina Wcisło – członek

Nieobecni :

1. Irena Owczarz

Obecni również byli :

1. Urszula Polak – Wątek - Skarbnik Miasta
2. Andrzej Świątek – doradca
3. Ewa Fronczek – radna
4. L. Wardenga – Dyrektor ZBK
5. A. Młodecka – kierownik SI
6. J. Trębacz – mieszkaniec
7. Sz. Krusiec – mieszkaniec
8. J. Krysiak – mieszkaniec

Przewodniczący - wita wszystkich na posiedzeniu komisji, panią skarbnik radnych, mieszkańców oraz przedstawia temat posiedzenia komisji. W związku z uczestnictwem mieszkańców na naszej komisji chciałbym zaproponować zmianę porządku, proponuję rozpocząć od spraw do rozpatrzenia przez komisję. Jeśli nie ma sprzeciwu to bardzo proszę pana Trębacz w sprawie obniżenia opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu pod garaże. (**SE-PO.0005.2.2013**)

J. Trębacz – zwracamy się do rady o obniżenie nam opłaty za użytkowanie wieczyste do 3%, gdyż jest to dla nas nie do przyjęcia. W tym roku i w następnym opłata jest do przyjęcia, natomiast w roku 2015 będzie to już kwota rzędu ok. 250 zł. Inne miasta stosują stawkę 3%. Posiadaczami garaży są przede wszystkim emeryci. Jeśli zejdziemy do poziomu 3% to miasto w skali roku straciłoby tylko 12 tys. Rada ma takie prawo i może udzielić takiej bonifikaty.

Przewodniczący otwiera dyskusję

Z. Bazańska - również u mnie byli mieszkańcy z prośbą o obniżenie opłaty, gdyż kwota faktycznie za 3 lata będzie bardzo wysoka. Ja wiem jaką my mamy sytuację, ale czy moglibyśmy pochylić się nad zmianą tej stawki. Nad tym wnioskiem i tymi postulatami mieszkańców?

W. Konderak – czy w świetle prawa my jako radni mamy takie prawo udzielić bonifikaty? Rada będzie mogła przyjąć taka uchwałę , ale dopiero w nowym roku budżetowym. Jedni będą chcieli obniżyć stawki pod garaże, a jeszcze inni będą chcieli zmniejszyć opłaty za przedszkole i też mają takie prawo. Moim zdaniem to burmistrz powinien przygotować projekt uchwały, a rada zagłosuje. W końcu dojedzie do tego, że my nie będziemy mieli żadnych dochodów. Proszę, abyście Państwo wystąpili do burmistrza.

J. Trębacz – jeśli to jest 120 garaży to jest to kwota 12 tys., ja mówię o określonej dzielnicy .

W. Konderak – nie może być tak, że tylko jedna dzielnica jeśli już to wszyscy muszą dostać 3%. Dla tych nieruchomości został sporządzony nowy operat szacunkowy i wartość działki decyduje. Jeśli ja mam garaż w samym Rynu, gdzie metr działki kosztuje 500 zł, a pańskie 90 zł to moje 5% będzie inne niż pańskie.

A. Młodecka – zgodnie z ustawa o nieruchomości stawka procentowa minimalna może być ustalona na 3% zgodnie z uchwałą rady miejskiej z 1991 r. została podniesiona do 5% i jest utrzymana do dzisiaj. Jeśli chodzi o bonifikaty to ustawa przewiduje takie ulgi, ale tylko do nieruchomości, które są oddane pod użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe. Jeśli chodzi o bonifikatę, o której państwo mówicie musiałaby być zmieniona uchwała, która globalnie traktuje wszystkich użytkowników wieczystych na terenie całego miasta. To wyliczenie, które państwo otrzymaliście dotyczy wszystkich nieruchomości garażowych na terenie całej gminy. Gmina przeszacowuje te nieruchomości w pewnych odstępach czasu w tym roku garażowicze z Powstańców Śląskich mieli zaktualizowaną stawkę zgodnie z aktualna wyceną . W kolejnych latach będziemy aktualizowali inne garaże na terenie gminy. Ustawodawca wziął pod uwagę to, że w ostatnim czasie strasznie wzrosła wartość nieruchomości. Wypowiedzenia opłaty rocznej, którą państwo dostaliście ustawodawca to przewidział i nałożył na gminy obowiązek rozłożenia tych należności na 3 raty, tą najwyższą kwotę osiągniecie państwo dopiero po trzech latach. Celem aktualizacji jest doprowadzenie do aktualnych cen, planujemy dochody na podstawie tych wszystkich opłat. Użytkownicy wieczystości muszą się liczyć z tym, że ta opłata będzie aktualizowana zgodnie z wyceną nieruchomości.

J. Trębacz – chciałem zapytać, czy na dzisiaj wszystkie nieruchomości zostały już oszacowane?

A. Młodecka – nie, nie zostały oszacowane i nigdy nie będą przeszacowane w całości. W roku bieżącym zostały przeszacowane garaże na ul. Powstańców Śląskich, na następny rok będzie przeszacowane garaże na ul. Szpitalnej. Nie mamy na tyle funduszy, aby przeszacowywać wszystkie na raz.

Dyskusja udział wzięli:

- J. Trębacz
- W. Konderak
- A. Młodecka
- A. Świątek
- M. Gadecki
- T. Kocot

Przewodniczący – po dyskusji komisja **podejmuje wniosek o treści :**

„ Komisja finansowo – Budżetowa wnioskuje do burmistrza Miasta o przygotowanie uchwały obniżającej opłatę z tytułu użytkowania wieczystego z 5% na 3 % obowiązującej od 2015 r.”

Głosowanie wniosku

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrz. się – 0

Przewodniczący – kolejne pismo do rozpatrzenia jest od pracowników żłobka . **(SE-PO.0005.16.2012)** Na początku roku pani burmistrz miała przygotować analizę dotyczącą podwyżek dla pracowników w materiałach nie mamy żadnej informacji.

W. Konderak – w jakim trybie my to rozpatrujemy? My nie jesteśmy dla żłobka stroną, ani przełożonymi.

Przewodniczący – na ostatniej sesji rada zleciła nam to pismo do zaopiniowania. My nie jesteśmy płatnikiem rozumiemy potrzebę, że ta płaca jest minimalna, stanowiska jako takiego wypracować nie możemy, gdyż nie mamy żadnych materiałów od pani burmistrz i uważam, że tą sprawę zostawimy na sesje i tam będziemy dalej decydowali. Płaca faktycznie jest minimalna i zdecydowanie powinna być wyższa. Czy komisja ma inne stanowisko ? Nie widzę .

Kolejne pismo od mieszkańców ul. Piłsudskiego w sprawie budowę utwardzonej drogi do Kościoła Św. Wojciecha w Czeladzi (**SE-PO.0005.4.2013**) w tej sprawie wypowie się mieszkaniec pan Jerzy Krysiak.

J. Krysiak - od 30 lat mieszkam w Czeladzi, strasznie się cieszyliśmy jak dostaliśmy zgodę na budowę kościoła. Niestety do dzisiaj nie można przejść do kościoła suchą nogą. Kilkakrotnie obiecywano nam, że ta droga powstanie to tylko 200 m drogi. Jest mi wstyd i zastanawiam się dlaczego jest taki opór. Życzę Wam, aby te nowe inwestycje, które robicie nie zarosły i aby młodsze pokolenie nie musiało ich rozbierać. Dziękuję za wysłuchanie .

W. Konderak - w budżecie mieliśmy zaplanowane środki na utwardzenie tej drogi, ale niestety daliśmy na coś innego, nie wszystkim się to może podobać.

Z. Bazańska – ja walczyłam o tą drogę i mam pytanie jeśli zrobimy tą drogę to dokąd? Do tej starej drogi, czy ta która ma być po przebudowie? Bo ona jest częściowo ujęta w budżecie. Spróbujmy najpierw zrobić ten pierwszy krok czyli tą Równoległą. Jeszcze mam pytanie do kogo należą te słupki?

Dyskusja udział wzięli :

- A. Świątek
- Skarbnik Miasta
- M Gadecki

Przewodniczący – po zamknięciu dyskusji komisja proponuje wniosek o treści:

„Komisja Finansowo – Budżetowa wnioskuje o natychmiastową likwidację słupków, które są umiejscowione w drodze gminnej przy drodze do Kościoła Św. Wojciecha w Czeladzi”

Głosowanie wniosku

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrz. się – 0

Przewodniczący – kolejne pismo od Pana Szczepana Krusiec w sprawie zarzutów co do gospodarowania środkami finansowymi . Na komisji jest obecny pan Sz. Krusiec, proszę bardzo udzielam panu głosu

Sz. Krusiec – taka polemikę ja prowadzę z Urzędem już od jakiegoś czasu . Poruszył wiele tematów wykraczających poza tematykę rozpatrywanej sprawy dotyczącej negatywnej w jego ocenie działalności Rady Miejskiej. W zakresie rozpatrywanej sprawy po powieleniu w swojej wypowiedzi zarzutów opisanych już w piśmie podsumowując uznał, iż ze strony Rady Miejskiej nie oczekuje żadnego stanowiska i odpowiedzi .

Kolejnym punktem porządku obrad komisji jest Opiniowanie Materiałów sesyjnych.

Zmiany w budżecie miasta na 2013 r.

Skarbnik Miasta – przesuniecie środków w kwocie 33.166,70 w celu zapewnienia wkładu własnego działalności opieki społecznej na realizację zadania stypendia socjalne. Druga zmian też tylko techniczna, ona była już w uchwale przeniesienie dotacji dotyczącej Papy Smerfa

Do projektu uchwały członkowie komisji nie mieli uwag, komisja przystąpiła do głosowania

Głosowanie projektu uchwały dot.

Zmiany w budżecie miasta na 2013 r.

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrz się - 0

Zmiany w budżecie (kredyt)

Skarbnik Miasta – sytuacja jest trudna, więc po raz kolejny zwracamy się z prośbą do rady o podjęcie tej uchwały, która pozwoliłaby na płynność finansową. Skarbnik omawia obecną sytuację miasta.

Dyskusja udział wzięli:

- W. Konderak – apeluje do kolegów był czas na przemyślenia podjęcie tej uchwały da możliwość na normalne funkcjonowanie miasta i nie ma obaw o jakieś nadużycie. Mam nadzieję , że komisja podejmie stanowisko na tak.
- T. Kocot – w dużej mierze dotyczy to nauczycieli to może tak lojalność zawodowa wobec kolegów podczas tego głosowania
- Z. Bazańska – czy coś się zmieniło z płatnościami w ZUS-ie bo nagle zaczyna brakować pieniędzy?
- Skarbnik – zmieniła się sytuacje jeśli chodzi o dochody. Rok 2011 zamknęliśmy bez wymagalnych zobowiązań, w 2012 r. już z uwagi na brak wpływów (głównie ze sprzedaży) pokrycie z dochodów majątkowych musiały być realizowane z dochodów bieżących. Raty kredytowe musimy spłacać, a płynność finansowa zaczęła się tracić.
- A. Świątek
- Z. Bazańska
- M. Gadecki

- W. Konderak
- E. Fronczek – jaka jest gwarancja, że my teraz damy te 2 mln, a co będzie za rok może będziecie chcieli 3 – 4 mln kredytu obrotowego ?
- Skarbnik – ja dzisiaj nie dam takiej gwarancji, jeśli nie będzie realizowanych dochodów to z czegoś będziemy musieli rezygnować.
- T. Kocot

Po wyczerpującej dyskusji komisja przystąpiła do głosowania

Głosowanie projektu uchwały dot.

Zmiany w budżecie (kredyt)

Za – 2

Przeciw – 3

Wstrz się - 0

Komisja nie miała więcej pytań do materiałów sesyjnych. Kolejnym tematem posiedzenia komisji jest sprzedaż mieszkań komunalnych.

A. Świątek – ogólnie, liczba zainteresowanych wykupem mieszkań nie spada sprzedaliśmy 14 mieszkań – omawia temat sprzedaży .

Kolejnym punktem porządku jest analiza stanu zadłużeń czynszowych ZBK. Na posiedzeniu komisji jest obecna pani dyr. ZBK Lena Wardenga.

L. Wardenga – omawia materiał, który jest w załączeniu SE–RM.0012.3.1.2013.

ZBK zarządza nie tylko lokalami mieszkalnymi, ale także dużymi obiektami np. przejęta przez gminę Szkoła na ul. 21 Listopada 23 chciałam poinformować państwa, że od marca obiekt będzie bez fizycznej ochrony ze względu na brak środków w budżecie. Do końca roku to koszt ok. 50 tys. Już zapłaciliśmy 12 tys za styczeń i luty. Kolejny duży obiekt to Trafic oraz całe KWK Saturn oraz inne obiekty, które pochłaniają nasz budżet

Dyskusja udział wzięli:

- Z. Bazańska
- T. Kocot
- E. Fronczek
- M. Gadecki
- L. Wardenga

Po wyczerpującej dyskusji komisja wróciła do spraw bieżących .

Przewodniczący komisji poprosił Panią skarbnik o przygotowanie sprawozdań rocznych za 2012 rok oraz zestawienia płatności ZUS .

Porządek obrad komisji został wyczerpany, przewodniczący zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Finansowo – Budżetowych

Marcin Gadecki

Protokołowała
Joanna Kwarciana

- ❖
- ❖ Integralną częścią protokołu jest nagranie dźwiękowe (2h:57)