

Teresa Kocot
Radna RM Czeladzi

Czeladź 24.02.2011 r.

RADA MIEJSKA W CZELADZI
B. 0003.2.9.2011 BK-GU
Wpl. 24.02.2011
L.dz. 2489 SE-90
Podpis

Burmistrz Miasta Czeladź p. Teresa Kosmala

INTERPELECCJA

Dot. Zakupu przez UM Czeladź działek

Proszę, o informację dotyczącą cen zakupu działek na realizację projektu „Aleja rodów czeladzkich”, z podaniem uczestników tych transakcji wraz z porównaniem do cen sprzedaży gruntów należących do gminy Czeladź. Czy ten sam rzeczoznawca dokonywał wyceny tych działek.

Teresa Kocot



stymatem
02.03.2011.



**BURMISTRZ
MIASTA CZELADŹ**

B.0003.2.9.2011

Czeladź, 9.03.2011 r.

**Pani
Teresa Kocot
Radna Rady Miejskiej
w Czeladzi**

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zakupu działek na realizację projektu „Aleja Rodów Czeladzkich” w załączeniu przekazuję wyjaśnienia Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru właścicielskiego w tej sprawie.

Z powierzeniem

BURMISTRZ
Teresa Kosmala
mgr Teresa Kosmala

Otrzymują:

1. adresat
- ②. a/a

RADA MIEJSKA W CZELADZI

Wpł. 2.8.03.2011

L.dz. *[signature]*

Podpis

Czeladź, dnia 7 marca 2011 roku

BK-GN.0003.000003.2011

Wydział Prawno-Organizacyjny
w miejscu

dot. interpelacji Radnej Teresy Kocot

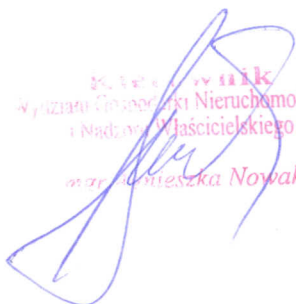
W odpowiedzi na interpelację w sprawie „zakupu przez UM Czeladź działek na realizację projektu Alei Rodów Czeladzkich” informuję:

Gmina Czeladź w celu realizacji tej inwestycji, bez udziału pośredników, jedynie od Państwa Płoszaj nabyła nieruchomość zabudowaną piętrowym budynkiem użytkowym składającą się z działek nr 122 i 123 k.m. 12 o pow. 398 m² położonych przy ul. Pieńkowskiego. Umowę sprzedaży spisano w dniu 16 lipca 2009r., a cena nabycia wynosiła 220 000,00 zł. Zgodnie z opinią sporządzoną w maju 2009r. przez rzeczoznawcę majątkowego, Marka Mańkę przedmiotowa nieruchomość została wyceniona na kwotę 190 000,00 zł. Cena zakupu jest wynikiem negocjacji prowadzonych, w imieniu Burmistrza Miasta Czeladź, przez Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Panią Małgorzatę Jastrząb, ostatecznie została zatwierdzona przez Burmistrza Miasta Czeladź w dniu 10 lipca 2009r..

Porównanie ceny nabycia ww. nieruchomości do cen sprzedaży działek gminnych jest niemożliwa. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego określa ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t.), Zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących zasób gminy reguluje Rozdział 3 i 4 tej ustawy. Wyróżniamy dwie formy: sprzedaż w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej. Dla tych dwóch form odmienny jest również sposób wyceny. Ponadto ostateczną cenę sprzedaży ustala Burmistrz Miasta, cena ta może być wyższa niż wartość określona w operacie szacunkowym. Argumentem świadczącym, że porównanie cen z transakcji nabycia i sprzedaży jest niemożliwa z uwagi na ustawowy obowiązek pobierania od nabywców nieruchomości gminnych podatku VAT w przypadkach określonych w ustawie o podatku od towarów i usług. Ponadto brak jest materiału porównawczego, Gmina Czeladź w 2009r. nie sprzedała żadnej nieruchomości o zbliżonych parametrach do zabudowanych działek nr 122 i 123 k.m. 12.

Do wiadomości:

1. adresat
2. a/a


Urząd Miasta Czeladź
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Małgoszka Nowak