

Czeladź, dn. 29 11 2011

Monika Andryj
Nazwisko i imię radnego/ lub grupy radnych

SE-PO.0003. 39. 2011.

Burmistrz Miasta Czeladź
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej

Wpł. 2011 - 11 - 30

Wniosek/Interpelacja*

1. Stan faktyczny stanowiący kontekst złożonej **interpelacji/ wniosku***:

Sprawa dotyczy mieszkańca ul. Tuwima 19/11 Paruby Kokosińskiej.
Mieszkanek mieszka w zabud. 2BK. W miesiącu lipcu
w 2BK zgłosił 'konwencjonalnie' remont generalnego pieca kufłowego.
Piec jest zniszczony: popękane są spoiny między kłami,
wypały cegły z wnętrza pieca, drzwi pieca są nieumocowane
W miesiącu lipcu mieszkanek otrzymał odpowiedź, że piec
wymaga remontu ze strony lokatora. Lokator tłumaczy, że
piec wymaga całkowitej przebudowy.

2. Wobec powyższego składam **zapytanie / wniosek*** w następującym zakresie:

- 1 - Czy w umowie najmu między 2BK
i lokatorem jest określony zakres obowiązków
Remontowych - remontowych w utrzymaniu
urządzeń (piec kufłowy) ?
- 2 - Kto powinien wykonać remont całkowity
pieca kufłowego (przebudowę pieca) ?

Podpis.

Monika Andryj

* niepotrzebne skreślić

URZĄD MIASTA
CZELADŹ
SE-PO.0003.39.2011
41-250 Czeladź

Czeladź, 20.12.2011 r.

RADA MIEJSKA W CZELADZI

Wpł 29. 12. 2011

L.dz. *[signature]*

Podpis *[signature]*

Sz.P.
Andrzej Mentel
Radny Rady Miejskiej w Czeladzi
za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Miejskiej

W związku z Pana wnioskiem z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie mieszkańca ul. Tuwima 19/1 w załączeniu przekazuję wyjaśnienia Zakładu Budynków Komunalnych w tej sprawie.

BURMISTRZ
[signature]
mgr Teresa Kosmala

[signature]

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Rachunek bankowy:
ING Bank Śląski
Katowice S.A.
O/ Czeladź

Nr konta
23 1050 1269 1000
0008 0215 4856

Regon:
271243876

NIP
625-001-04-22

Sekretariat:
(0-32) 265-36-88

Centrala:
(0-32) 265-18-48
(0-32) 265-12-35
(0-32) 265-11-32
(0-32) 265-18-42

Burmistrz Miasta Czeladź

mgr Teresa Kosmala

**Ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź**

T.0003.2011.
L.dz. 4313 /2011r

Czeladź, 16.12.2011r.

Dot. odpowiedzi na interpelację radnego Rady Miejskiej w Czeladzi

W odpowiedzi na interpelację radnego Rady Miejskiej w Czeladzi pana Andrzeja Mentel z dn. 24 listopada 2011r. , który dotyczył remontu – przebudowy pieca pokojowego w mieszkaniu przy ul. Tuwima 19/1 w Czeladzi oraz zawierał następujące pytania:

- 1.) czy w umowie najmu między ZBK i lokatorem jest określony zakres obowiązków rzeczowych- remontowych w utrzymaniu urządzeń (piec kaflowy).
- 2.) kto powinien wykonać remont całkowity pieca kaflowego (przebudowa pieca).

Wyjaśniamy:

Inspektorzy nadzoru d/s. budowlanych ZBK dokonali oceny technicznej sprawności przedmiotowego pieca w lipcu br. i ustalili , że piec wymaga remontu i należy wyremontować:

1. palenisko pieca
2. osadzić prawidłowo drzwiczki piecowe
3. wyczyścić kanały w piecu
4. przemurować obruszone kafle i całość pieca wyspoinować

O powyższym poinformowano lokatora pisemnie , że prace naprawcze winien wykonać najemca sam we własnym zakresie i na własny koszt. Jest to zgodne z Ustawą z dn. 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, opracowanego na podstawie Dz.U. z 2005r. Nr. 31 z późniejszymi zmianami z 2010r. nr. 3 poz. 13 Dz.U.Nr.31, Art.6b punkt 6 (Dz.U. Nr. 31 załączono do pisma).

Informujemy zarazem , że zgodnie z zawartą umową (wzór w załączniku) na najem lokalu mieszkalnego j/w pomiędzy Gminą Czeladź a najemcą w § 14 punkt 6 jest określone , że najemcę obciąża naprawa i konserwacja pieców węglowych wraz z wymianą zużytych elementów, a takiego remontu według komisji piec ten wymagał. Poprzez remont pieca łącznie z wymianą zużytych elementów należy rozumieć, że piec nawet należy rozebrać i postawić ponownie z tych samych kafli wymieniając zużyte elementy .

W przypadku gdy komisja oceni , że piec jest w takim złym stanie , że nie można go już wyremontować ZBK przyjmuje postawienie nowego pieca. Jest to zgodne z Dz.U. z 2005r. Nr. 31 z późniejszymi zmianami z 2010r. nr.3 poz. 13 Dz.U.Nr.31,(Dz.U. Nr. 31 załączono do pisma) w Art.6a punkt 3 podpunkt b.

W załączeniu dołączamy:

3) Ustawę z dn. 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego opracowanego na podstawie Dz.U. Nr.31.z późniejszymi zmianami.

4) Kserokopię umowy na najem lokalu mieszkalnego (wzór umowy) zawartej pomiędzy Gminą Czeladź a najemcą.

Jana Kowalska
KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Irena Mrozowska

Z poważaniem

DYREKTOR
Lena Wardenga
mgr inż. LENA WARDENGA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej (do wiadomości)
3. a/a

Z-ca Dyrektora
ds. Technicznych

Małgorzata
mgr inż. Małgorzata Bodnarczyk