

SE - PO. 0003-42.2011v.

~~Komisia Polityki Sportowej i Zdrowia~~

Nazwa Komisji Rady Miejskiej

Andrzej Kentel
Imię i Nazwisko członka Komisji zgłaszającego wniosek

B-CTBS

ZD. 744.2011

Burmistrz Miasta Czeladź
Za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady

~~Na podstawie § 20 Regulaminu Rady Miejskiej w Czeladzi przedkładam~~

~~OPINIĘ / WNIOSEK * KOMISJI~~

~~uchwalony na posiedzeniu w dniu 19.12.2011~~

proszę o informację
jakie inwestycje CTBS będą
realizowane w 2012 roku
z funduszu remontowego

czytelny podpis zgłaszającego wniosek

Wyniki głosowania Komisji :

- - za
- - przeciw
- - wstrzymujących się

Na komisję ośmielsz !!

• niepotrzebne skreślić.

Radny Andrzej Mentel

Czeladź, dn. 19.12.2011

Nazwisko i imię radnego/ lub grupy radnych

SE-PO.0003. 42.2011

Burmistrz Miasta Czeladź
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej

Wniosek/Interpelacja

Składam **zapytanie / wniosek** w następującym zakresie:

*„ Proszę o informacje jakie inwestycje CTBS będą realizowane w 2012 roku
z funduszu remontowego”*

Radny Rady Miejskiej w Czeladzi

Andrzej Mentel

SE-PO.0003.42.2011

Czeladź, 28.12.2011 r.



Sz.P.

Andrzej Mentel

Radny Rady Miejskiej w Czeladzi

za pośrednictwem

Przewodniczącej Rady Miejskiej

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego Andrzeja Mentel dotyczące inwestycji realizowanych w 2012 r. z funduszu remontowego informuję,

1. Na podstawie aktu założycielskiego spółki jednym z przedmiotów jej działalności jest zarządzanie nieruchomościami wspólnymi czyli zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi na zlecenie;
2. Wspólnoty mieszkaniowe zarządzane przez CTBS zlokalizowane są głównie na Osiedlu Nowotki, osiedlu przy ul. Sportowej, Reymonta i jedna wspólnota przy ul. Warszawskiej 6 w dzielnicy Piaski;
3. CTBS spółka z o.o zarządza 92 budynkami mieszkalnymi w tym 139 wspólnotami mieszkaniowymi;
4. Zdecydowanym udziałowcem i właścicielem lokali mieszkalnych w przedziale 50%-97% jest Gmina Czeladź i w związku z tym wszelkie decyzje finansowe na poszczególnych wspólnotach mieszkaniowych muszą być podejmowane w oparciu o możliwości budżetowe Gminy ;
5. Prace remontowe na poszczególnych wspólnotach mieszkaniowych przeprowadzane są w oparciu o zatwierdzone na rocznych zebraniach przez właścicieli nieruchomości mieszkaniowych plany rzeczowo-finansowe;
6. CTBS spółka z o.o. jako Zarządca Nieruchomości na zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych (odbywających się luty-marzec) przedstawi na rok 2012 plany potrzeb remontowych wynikające z pięcioletnich przeglądów i kontroli stanu technicznego sprawności i wartości użytkowych budynków. Wśród planu potrzeb występują zarówno prace naprawczo-zapobiegawcze jak i poważniejsze remonty, których możliwość realizacji będzie zależna od posiadanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe środków finansowych. Poważniejsze remonty dotyczyć będą termomodernizacji budynków polegającej na kompleksowym wykonaniu prac dociepleniowych ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacji fundamentów, wymiany okien na klatkach schodowych, w piwnicach i strychach z siatkami stalowymi , schodów wejściowych, a w niektórych przypadkach remontu pokrycia dachowego wraz z naprawą kominów.

Powyższy zakres prac może być realizowany wyłącznie przy pomocy środków kredytowych z Banku Ochrony Środowiska . Do takich przedsięwzięć mogą przystąpić Wspólnoty Mieszkaniowe, które posiadają zgromadzony odpowiedni kapitał i jednocześnie będą miały zapewnione

środki na spłatę zaciągniętego kredytu w okresie siedmiu lat od zakończenia inwestycji.

Dodatkowo nadmieniam, iż poziom stawek aktualnego funduszu remontowego na poszczególnych wspólnotach kształtuje się na poziomie od 0,50 zł/m² do 4,50 zł/m², a średnia stawka na remonty w 139 wspólnotach to 1,77 zł/m²

Reasumując wyjaśniam, że szczegółowe określenie prac remontowych na poszczególnych wspólnotach będzie mogło być podane po miesiącu marcu 2012 r.


BURMISTRZ
mgr Teresa Kosmala

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a