

RADA MIEJSKA W CZELADZI

SE-PO.0003.20.2012

Wpł. 23.02.2012

L.dz. Wniosek

Podpis

Bazanska Idia

Nazwisko i imię radnego/ lub grupy radnych

odczytano/rozpatrzone na sesji

w dniu

23 LUT. 2012

Czeladź, dn. 23.02.2012

SE-PO.0003.

Wpł.

24-02-2012

L.dz.

2500

SE-PO

ilość załączników

Podpis

Burmistrz Miasta Czeladź

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej

Wniosek/Interpelacja*

1. Stan faktyczny stanowiący kontekst złożonej interpelacji/ wniosku*:

dot. budynku przy ul. Szpitalnej 5B

Obecnie siedziba w/w jest Podk. Łączek Emer. i Ren. Łw. Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych oraz Podk. Łączek Opiewdomych. Po przejściu w dążeń ŁBK podmioty otrzymały zestawienie rozliczeń: opłat za media i czynsz (miesięczny i całoroczny)

2. Wobec powyższego składam zapytanie / wniosek * w następującym zakresie:

PZER:1 - 100,17 / 1202,04 zł

JK RP: BWP - 58,87 / 706,44 zł

PZN - 23,98 / 287,76 zł

Użytkownicy za moim pośrednictwem proszą o ponowne rozpatrzenie ^{tej sprawy} sprawy, aby do pokrycia "media" nie doliczać dodatkowych kosztów, ponieważ wymienione Stowarzyszenia Porozumowawcze nie posiadają odpowiednich środków finansowych na ten cel.

Podpis.

SE-PO.0003.20.2012

Czeladź, dnia 23.03.2012r.



Sz.P.
Zofia Bazańska
Radna Rady Miejskiej w Czeladzi
za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Miejskiej

Odpowiadając na wniosek Radnej Rady Miejskiej Pani Teresy Kocot, złożony w dniu 23 lutego 2012r. w sprawie budynku przy ul. Szpitalnej 5B, w załączeniu przekazuję wyjaśnienia Zakładu Budynków Komunalnych w tej sprawie.

BURMISTRZ
Teresa Kosmala
mgr Teresa Kosmala

g
Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

Czeladź, dnia 22.03.2012r.

det.
FN/22/12/2012
L.dz. 1302/2012

Pani
ZOFIA BAZAŃSKA
Radna Rady Miejskiej w Czeladzi

Odpowiadając na wniosek Pani Radnej z dnia 23.02.2012r. w sprawie odstąpienia od doliczania w pozycji „media” dodatkowych opłat za używanie lokali w budynku przy ul. Szpitalnej 5b w Czeladzi przez Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych oraz Polski Związek Niewidomych, uprzejmie informuję, że w chwili obecnej Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi, który objął przedmiotowy budynek w trwały zarząd na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nr 4/2011 z dnia 1.12.2011r., rozważa możliwości prawne odstąpienia od naliczania jakichkolwiek opłat wymienionym organizacjom.

Wg aktualnego stanu faktycznego organizacje te zajmują w budynku przy ul. Szpitalnej 5 b w Czeladzi pomieszczenia, za które winny regulować czynsz najmu wg stawki 0,84 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej (zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź Nr 6/2004 z dnia 15 stycznia 2004r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w zasobach komunalnych Gminy Czeladź – z późniejszymi zmianami) w następującej wysokości:

1. PZERil – za pow. użytkowaną 114,02 m2 – czynsz najmu wynosi 95,78 zł/m-c (netto)
2. ZKRPiBWP - za pow. użytkowaną 70,08 m2 – czynsz najmu wynosi 58,87 zł/m-c (netto)
3. PZN – za pow. użytkowaną 23,32 m2 – czynsz najmu wynosi 19,59 zł (netto).

Do czynszu najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami najemcom lokali użytkowych dolicza się należny podatek VAT (23%). Oprócz tych należności najemcy opłacają podatek od nieruchomości (bezpośrednio do Urzędu Miasta) oraz obowiązani są ponosić we własnym zakresie opłaty za media (zużycie energii elektrycznej i ciepła, zużycie wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych).

Na podstawie pozyskanych od poprzedniego zarządcy budynku danych za rok 2011 obliczono, że przewidywane opłaty z tytułu zużycia mediów przez wszystkich użytkowników pomieszczeń w 2012r. wynosić będą ok. 15 tysięcy złotych rocznie (1.250,-zł miesięcznie).

Faktury płacone przez Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi za styczeń i luty 2012r. wskazują, że faktyczne koszty mediów w skali roku będą znacznie wyższe (ok. 25 tysięcy zł).

O ile zarządca budynku posiada prawną możliwość udostępnienia wymienionym organizacjom zajmowanych przez nie pomieszczeń w formie użyczenia (bez opłat czynszowych), to jednak zgodnie z ustawą o finansach publicznych nie może ponosić kosztów mediów zużytych przez użytkowników tych pomieszczeń.

Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi przygotował w przedmiotowej sprawie wniosek o ustalenie innych form prawnych pokrycia kosztów za media zużywane przez wymienione organizacje, który zostanie rozważony w najbliższym czasie.

KIEROWNIK BIURA
GOSPODARKI LOKALAMI
Ewa Kiedrzyń
mgr Ewa Kiedrzyń

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Monika Bystrowska
Monika Bystrowska