

RADA MIEJSKA W CZELADZI
SE - RM.0012, 6.2.2013
20.189
L.dz.
Podpis

„LATO W MIEŚCIE 2013 r. – plany, harmonogram imprez” 23.05.2013

„Nieobozowa Akcja Letnia” 2013

Organizatorem Nieobozowej Akcji Letniej 2013 jest Urząd Miasta Czeladź, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Harcerski Krąg Seniorów.

Czas trwania NAL zaplanowano na 4 tygodnie podzielone na 2 turnusy:

- I turnus od 1.07.2013 do 12.07.2013
- II turnus od 15.07.2013 do 26.07.2013

Zajęcia odbywać się będą w godzinach od 9.00 do 15.30.

W planie pracy obozu ujęto:

- Park Leśny w Sosnowcu,
- Miasteczko Twin-Piks w Żorach,
- Rodzinny Park Atrakcji w Rybniku - Kamień,
- Skansen w Chorzowie,
- Nibylandie w Katowicach-Murcki,
- Leśny Park Niespodzianek w Ustroniu,
- Kino w Będzinie.

Oprócz w/w atrakcji w planach znajdują się nauka piosenek, gry i zabawy sportowe, organizacja ogniska. Nieobozowa Akcja Letnia planowana jest dla 170 dzieci (po 85 uczestników na turnusie). Uczestnicy NAL – u wpłacają za turnus 100,00 zł (tj. 10,00 zł – stawka dzienna) na konto Gimnazjum Nr 2 za wyżywienie (wsad do kotła) w ramach tej kwoty uczestnicy otrzymają 3 posiłki dziennie (śniadanie, obiad, podwieczorek).

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czeladzi

Lipiec 2013 r.

MOSiR podczas trwania Akcji Lato 2013 w mieście będzie współorganizatorem Nieobozowej Akcji Lato 2013. MOSiR Czeladź w czasie trwania Akcji zapewni:

- opiekę medyczną, której koszt wyniesie około 1 500,00 zł.
- ubezpieczenie uczestników i kadry, których koszt wyniesie około 500,00 zł.
- razie niepogody udostępni pomieszczenia w Hali.

Sierpień 2013 r.

MOSiR Czeladź na swoich obiektach tj. Hali, boisku sportowym o sztucznej nawierzchni, stadionie przy ul. Mickiewicza, zorganizuje dla dzieci i młodzieży „spotkania sportowe” (turnieje piłki nożnej, koszykówki, siatkówki, tenisa stołowego). Zajęcia odbywać się będą trzy razy w tygodniu w godz. 9.00 – 13.00.

Przewidywany koszt to:

- Instruktor (koszt 700,00 zł.)
- opieka medyczna (koszt 500,00 zł.)

Materiał nadesłany przez MOSiR w Czeladzi.

Kolonie letnie

Celem organizowanych kolonii dla dzieci ze szkół podstawowych oraz obozu dla gimnazjalistów jest zapewnienie radosnego i bezpiecznego wypoczynku. Podczas pobytu realizowane będą zajęcia terapeutyczne, wśród dzieci promowany będzie zdrowy styl życia wolny od używek. Zajęcia zostaną dobrane do rozwoju indywidualnego, dzieci będą zdobywać sprawności, ćwiczyć umiejętności pracy w grupie, kształtować odpowiedzialną postawę wobec siebie i innych. Zgodnie z tegorocznymi założeniami zostanie zorganizowany wyjazd na kolonie – Beskid Śląski dla 45 dzieci – 1 turnus, w pierwszej połowie lipca.

Poza koloniami planowana jest również organizacja pobytu wypoczynkowego dla 15 gimnazjalistów w terminie od 12 do 26 lipca 2013 r. w Beskidzie Śląskim.

Młodzieżowa wymiana zagraniczna 2013

W ramach tegorocznej wymiany zagranicznej w lipcu br. będziemy gościć młodzież z miast partnerskich, która swój pobyt spędzi z grupą naszych gimnazjalistów w Beskidzie Śląskim.

Francja

Pobyt młodzieży: 12.07.2013 – 26.07.2013 r. w Beskidzie Śląskim – 31 osób w tym 23 dzieci i 7 osób dorosłych.

Łotwa

Pobyt młodzieży: 12.07.2012 – 21.07.2013 r. 17 osób w tym 15 dzieci i 2 opiekunów.

Obecnie trwa postępowanie przetargowe na „Organizację pobytów letnich dzieci i młodzieży w 2013 r.” W dniu 21 maja 2013 r. odbyło się otwarcie ofert. Przetarg nie jest jeszcze rozstrzygnięty. Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wykonawca wyłoniony w drodze przetargu będzie odpowiedzialny za program rekreacyjno – profilaktyczny dla dzieci szkół podstawowych przebywających na koloniach oraz za program rekreacyjno – krajoznawczy dla grup zagranicznych i naszej młodzieży gimnazjalnej.

Szacowany koszt koloni dla 45 dzieci wynosi 59 503,00 zł. a pobytu grup zagranicznych i młodzieży gimnazjalnej 85 949,00 zł.

W roku bieżącym nie będzie organizowana wymiana zagraniczna na Węgrzech i Ukrainie z powodu braku środków finansowych miast partnerskich Varpaloty i Żydaczowa.

Nasza młodzież wyjedzie do Francji 9.07.2013 r. powrót 25.07.2013 r. grupa 25 dzieci i 3 opiekunów, przedstawiciel Rady Miejskiej oraz Urzędu Miasta a także 2 dzieci z Ukrainy, za które miasto Auby pokryje koszty pobytu.

Na Łotwę wyjedzie w dniu 9.07.2013 r. powrót 20.07.2013 r. grupa 17 osób w tym 15 dzieci i 2 opiekunów.

Miejska Biblioteka Publiczna

Warsztaty literacko-plastyczne

Miejsce zajęć: Oddział dla Dzieci i Młodzieży MBP ul. 1 Maja 27

Temat: „Trolle, gobliny, ogry i ... wróżki czyli Niesamowita podróż do świata fantastyki”

Termin: 27.07.2013 r. – 16.08.2013 r.

poniedziałki, środy, piątki w godzinach 9.00 – 11.00

Zajęcia przeznaczone dla dzieci w wieku od 7 do 12 lat.

Planowany udział ok. 15 osób na każdym zajęciach.

Koszty: materiały plastyczne, napoje - ok. 100,00 zł

Spotkania z grami planszowymi - zajęcia realizowane we współpracy z Klubem Fantastyki *Szubienica* (w ramach prowadzonych warsztatów literacko – plastycznych).

W okresie wakacji wszystkie placówki biblioteczne zapraszają dzieci do korzystania z komputerów i dostępu do Internetu.

Materiał nadesłany przez MBP w Czeladzi.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi – Świetlica Środowiskowa w Czeladzi przy ul. Zwycięstwa 6

Harmonogram zajęć w ramach akcji „Lato w mieście 2013”

DATA	GODZINA	RODZAJ I TEMATYKA ZAJĘĆ
01.07.2013 poniedziałek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Inauguracja akcji „Lato w mieście 2013”. Rozmowa na temat zasad bezpieczeństwa podczas wakacji. Zabawy integracyjne
02.07.2013 wtorek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wakacyjna szkoła gotowania - „Słodki bukiet”. Zabawy „Sprawny maluch” Magiczny świat bajek – warsztaty literacko - plastyczne
03.07.2013 środa	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wycieczka do stadniny koni „Padok” w Katowicach Jazda konna rekreacyjna
04.07.2013 czwartek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wyjście na basen do Czeladzi. Gry i zabawy wodne pod opieką wychowawców i ratownika. Wspólne opalanie się, zabawy z piłką plażową
05.07.2013 piątek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wycieczka do kina na seans filmowy
08.07.2013 poniedziałek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Letnia akademie filmowa – projekcja filmu Aerobik – zajęcia ruchowe Plener malarski- „Zaczarowany ogród”

09.07.2013 wtorek	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	Wycieczka na Jurę Krakowsko – Częstochowską
10.07.2013 środa	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Indiańska wioska: malowanie twarzy, indiański taniec, indiański tor przeszkód, rzut kapeluszem na rogi bizona.
11.07.2013 czwartek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wakacyjna szkoła gotowania „Owocowy koktajl” Turniej piłkarzyków. Letnia szkoła tańca - zumba
12.07.2013 piątek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wycieczka do stadniny koni „Padok” w Katowicach Jazda konna rekreacyjna
15.07.2013 poniedziałek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wyjście na basen do Czeladzi. Wspólne opalanie, zabawy z piłką
16.07.2013 wtorek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Warsztaty literacko – plastyczne „Podróże dookoła świata” Wakacyjna liga piłki nożnej
17.07.2013 środa	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Warsztaty muzyczne- „Zatańcz i zaśpiewaj z nami” Zajęcia manualne - „Gliniane cuda”
18.07.2013 czwartek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wycieczka na basen Nemo w Dąbrowie Górniczej gry i zabawy wodne
19.07.2013 piątek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Spotkanie z książką- „Mała Syrenka”-poznajemy tajemniczy, podwodny świat Warsztaty plastyczne -malowanie dłońmi- „Zwierzęta świata” Letnia szkoła tańca - „Zumba”
22.07.2013 poniedziałek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wyjście na basen do Czeladzi - „Turniej piłki plażowej”.
23.07.2013 wtorek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wakacyjna szkoła gotowania - „Galaretkowe łódeczki” Warsztaty fotograficzne- „Moja Czeladź”
24.07.2013 środa	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wycieczka do stadniny koni „Padok” w Katowicach Jazda konna rekreacyjna
25.07.2013 czwartek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Plener malarski- „Kolorowe kamyki” Warsztaty ruchowe-aerobik
26.07.2013 piątek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Warsztaty filmowe - „Bajkowy zawrót głowy” projekcja filmów animowanych Turniej koszykówki
29.07.2013 poniedziałek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wakacyjna szkoła gotowania - „Francuski mistrz kuchni”- pieczenie słodkich rogalików Turniej babingtona

30.07.2013 wtorek	9 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	Wyjście na basen do Czeladzi, wspólne opalanie i zabawy z piłką
31.07.2013 środa	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Piknik na zakończenie pierwszego miesiąca wakacji Wędrowni z mapą- „W poszukiwaniu ukrytego skarbu”
01.08.2013 czwartek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Letnia szkoła filmowa-projekcja filmu Warsztaty literacko-plastyczne- „Słowa kolorem malowane”
02.08.2013 piątek	8 ⁰⁰ -17 ⁰⁰	Wycieczka do stadniny koni „Padok” w Katowicach Jazda konna rekreacyjna
05.08.2013 poniedziałek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wyjście na basen do Czeladzi, wspólne opalanie i zabawy z piłką
06.08.2013 wtorek	9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰	Wycieczka do kina na seans filmowy
07.08.2013 środa	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Warsztaty plastyczne - „Tworzenie kukiełek” wspólna zabawa w teatr Letnia szkoła tańca - „Zumba”
08.08.2013 czwartek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Warsztaty fotografii portretowej. Turniej sportowy- „Gra w dwa ognie”
09.08.2013 piątek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wakacyjna szkoła gotowania - „Warzywny zawrót głowy”. „Mam talent”- poznajemy swoją artystyczną duszę
12.08.2013 poniedziałek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wyjście na basen do Czeladzi - „Aqua aerobik”
13.08.2013 wtorek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	„ W rytm muzyki”- dyskoteka: taniec na gazecie, mini playback show, wesoly pociąg.
14.08.2013 środa	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wycieczka do stadniny koni „Padok” w Katowicach Jazda konna rekreacyjna
16.08.2013 piątek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Warsztaty techniczne z origami - „Papierowe Zoo” Letnia szkoła filmowa-projekcja filmu Turniej gry w kręgle
19.08.2013 poniedziałek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wyjście na basen do Czeladzi - mini wyścig pływacki - „Mistrz żabki”
20.08.2013 wtorek	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	Wakacyjna szkoła gotowania-„Lodowe desery” Warsztaty plastyczno-techniczne „Letnie potyczki na kredki i nożyczki”

21.08.2013 środa	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wycieczka do Parku Wodnego w Krakowie
22.08.2013 czwartek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Warsztaty fotograficzne- „Kultura w pięciu zmysłach” Akademia jogi
23.08.2013 piątek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wycieczka do stadniny koni „Padok” w Katowicach jazda konna rekreacyjna
26.08.2013 poniedziałek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wyjście na basen do Czeladzi. Konkurs na najładniejszą rzeźbę piaskową.
27.08.2013 wtorek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wakacyjna szkoła gotowania - „Włoskie pyszności” -pieczenie własnoręcznie wykonanej pizzy. Warsztaty plastyczno-manualne- „Kartonowe puzzle”
28.08.2013 środa	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Wycieczka do Aqua Parku „Nemo” w Dąbrowie Górniczej
29.08.2013 czwartek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	„Muzyka łączy ludzi”- śpiewanie i słuchanie ulubionych utworów muzycznych. Wakacyjne karaoke Warsztaty plastyczne- „Pocztówka z wakacji”- Moje wspomnienia.
30.08.2013 piątek	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Podsumowanie dwóch miesięcy akcji „Lato w mieście 2013”- wspólne grillowanie, zabawy i konkursy przy muzyce

W kalendarzu imprez akcji „Lato w mieście” możliwe są zmiany związane z niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi.

Uczestnicy akcji „Lato w mieście 2013” organizowanej przez Świetlicę Środowiskową będą mieli zapewniony posiłek w postaci drugiego śniadania /bułka z dodatkiem, owoc, herbata lub sok/.

Przewidywana ilość uczestników – 25 dzieci w wieku od 6 do 15 roku życia, zapisy rozpoczną się 15 czerwca br. Formularz zapisu dziecka dostępny będzie w siedzibie Świetlicy Środowiskowej w Czeladzi, przy ul. Zwycięstwa 6, tel. 534 275 076

Materiał nadesłany przez MOPS Czeladź.

Spółdzielczy Dom Kultury „Odeon”

W sierpniu 2013 r. SDK Odeon planuje organizację wycieczek podczas „Akcji Lato 2013”. Wycieczki odbywać się będą od poniedziałku do piątku przez dwa tygodnie w terminie 12 – 23 sierpień 2013r. (bez dnia 15 sierpnia).

„Akcja Lato” to program zajęć i wycieczek dla dzieci pod opieką wykwalifikowanych pracowników merytorycznych zatrudnionych w SDK „Odeon”. Na czas wyjazdów autokarowych uczestnicy wycieczek zostaną objęci ubezpieczeniem grupowym przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe UNIQA S.A.

W programie tegorocznych wycieczek w ramach „Akcji Lato” przewidujemy wyjazdy autokarowe m.in.: na kąpielisko Pogoria w Dąbrowie Górniczej, do Górnśląskiego Parku Etnograficznego w Chorzowie, do Parku Pszczelnik w Siemianowicach Śląskich (basen + park), do Aqua Parku „Nemo” w Dąbrowie

Górnicej, do Kina „Helios” w Sosnowcu na seans animowany dla dzieci oraz w góry – Beskid Śląski. Powyższy plan może ulec zmianie ze względu na pogodę.

„Akcja Lato 2013” finansowana będzie przez Czeladzką Spółdzielnię Mieszkaniową oraz z wpływów uczestników wycieczek. Szacowany koszt autokaru to 4 500,00 zł – 5 000,00 zł brutto. Planowany koszt jednej wycieczki na uczestnika to kwota 10,00 zł. Przewidujemy udział około 200 dzieci.

Materiał nadesłany przez SDK Odeon.

Ośrodek Wspierania Dziecka i Rodziny w Będzinie – Filia Czeladź

W ramach Akcji Lato planuje się następujące wycieczki i zajęcia:

- Wycieczka do Ogrodzieńca połączona z ogniskiem i pieczeniem kielbasek (4.07.2013 r.);
- Wyjazd do bawialni Violo w Będzinie (11.07.2013 r.);
- Wycieczka do Muzeum Chleba w Radzionkowie (18.07.2013 r.);
- Wyjazd do kina „Helios” w Dąbrowie Górniczej na film 3D (1.08.2013 r.);
- Wyjazd do bawialni Violo w Będzinie (13.08.2013 r.);
- Wycieczka do Miasteczka Twin-Piks w Żorach (29.08.2013 r.);

Na każdej wycieczce planuje się udział około 24 dzieci. Przewidywany koszt organizacji ww. zajęć i wyjazdów to około 3 000,00 zł (bilety wstępu, transport itp.).

Materiał nadesłany przez Ośrodek Wspierania Dziecka i Rodziny w Będzinie – Filia Czeladź.

Kierownik
Stowarzyszenia Rozwoju Społecznego
Dorota Dobrucka
Dorota Dobrucka

Czeladź, dnia 21.05.2013 r..

Plan inwestycyjne w mieście z zakresu
edukacji, kultury i sportu w latach 2013-2014

Na bazie planu potrzeb w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych na 2013 rok (przekazany Radzie Miejskiej w dniu 17.09.2012 r.) opracowano dokument, który jest niezbędnym instrumentem nowoczesnego zarządzania finansami publicznymi – wieloletnią prognozę finansową. W Wieloletniej Prognozie Finansowej uwzględniono między innymi niezbędne i konieczne do wykonania zadania inwestycyjne z zakresu edukacji, kultury i sportu. Poza Wieloletnią Prognozą Finansową znajdują się również zadania zaplanowane na rok 2013.

Podczas pracy nad budżetem na następny rok wraz z projektem budżetu zostanie przedstawiony projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej uwzględniający nowe niezbędne potrzeby inwestycyjne.

Ponadto przygotowywana jest Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta Czeladź, w której zostaną określone kierunki rozwoju miasta Czeladź na lata 2013-2020 oraz nowe potrzeby inwestycyjne. Strategia zostanie zaprezentowana Radzie Miejskiej w czerwcu bieżącego roku.

BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmala

Plany inwestycyjne w mieście z zakresu edukacji, kultury i sportu w latach 2013-2014 zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową.

L.p.	Nazwa zadania	Jednostka odpowiedzialna	Łączne nakłady finansowe	2013	2014
1.	Indywidualizacja procesu nauczania uczniów w klasach I -III szkół podstawowych zlokalizowanych na terenie Gminy Czeladź	Urząd Miasta Czeladź	178 836,15	8 360,87	-
2.	Comenius "Uczenie się przez całe życie"	Szkoła Podstawowa 2	87 865,73	40 194,63	-
3.	Comenius "Uczenie się przez całe życie"	Gimnazjum 2	80 848,99	58 849,60	-
4.	Czeladzka Liga Naukowa	Urząd Miasta Czeladź	403 006,00	317 040,12	85 965,88
5.	Grundtvig dla Uniwersytetu Trzeciego Wieku	Urząd Miasta Czeladź	67 560,00	35 659,13	22 400,00
6.	Przedszkole Moich Marzeń	Urząd Miasta Czeladź	318 529,16	312 098,16	6 431,00
7.	Adaptacja i przebudowa Galerii Sztuki Współczesnej ELEKTROWNIA w Czeladzi	ZBK	11 570 305,78	11 108 571,43	-
8.	Zagospodarowanie terenu i budowa bazy okoloturystycznej zabytkowej kopalni SATURN w Czeladzi	MZGK	3 453 876,00	3 388 686,00	-
10.	Dom Kultury - Piaski	ZBK	3 000 000,00	-	2 000 000,00
11.	Boisko przy Szkole Podstawowej nr 1	Szkoła Podstawowa 1	749 837,00	50 000,00	650 000,00
	Razem		19 910 664,81	15 319 459,94	2 764 796,88

RADA MIEJSKA W CZELADZI

wpl 7 4. 05. 2013

Lp.dz.

BURMISTRZ
mgr Teresa Kowalska

Zadania inwestycyjne poza Wieloletnią Prognozą Finansową na rok 2013 (edukacja, kultura, sport)

L.p.	Nazwa zadania	Plan na 2013 r.
1.	Remont boiska - Szkoła podstawowa nr 7	110 000,00
2.	Żłobek przy ul. Krótkiej - projekt	40 000,00
3.	Rozbudowa placu zabaw przy ul. Miłej	10 000,00
4.	Plac zabaw na os. Piłsudskiego	100 000,00
5.	Plac zabaw przy ul. Krótkiej	100 000,00
7.	Modernizacja boiska przy ul. Mickiewicza	40 000,00
8.	Plac zabaw przy Szkole podstawowej nr 1	20 000,00
	Razem	420 000,00

BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmala

RADA MIEJSKA W CZELADZI

Wpl 24. 05. 2013

L.dz.

Podpis

WNIOSEK DO BURMISTRZA

Miejski Zarząd
Gospodarki Komunalnej

41-253 Czeladź
ul. Ozorkowa 12
Pieczęć Wydziału (jednostki organizacyjnej) ¹

Nr sprawy: 1541/2013

Data wszczęcia sprawy: 20.05.2013r.

RADA MIEJSKA W CZELADZI

SE - RM.002, 3.4.2013

Wpł. 24.05.2013
20.187.

Podpis

Burmistrz Miasta Czeladź
mgr Teresa Kosmala

W sprawie:

Przekazania Radzie Miejskiej w Czeladzi na posiedzenie Komisji Finansowo-Budżetowej „Analizy wykonania budżetu MZGK w Czeladzi”.

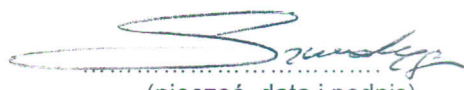
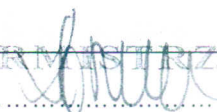
Uzasadnienie:

Zgodnie z pismem SE-RM.002.6.2013z dnia 07.05.2013 r przekazujemy „Analizę wykonania budżetu MZGK w Czeladzi”.

GLÓWNY KSIĘGOWY

20.05.2013
(data i parafka referenta)

Zastępca Dyrektora
Miejskiego Zarządu
Gospodarki Komunalnej w Czeladzi
(pieczęć, data i podpis kierownika)
mgr inż. Iwona Mroczowska

Stanowisko Skarbnika Miasta		
Data wpływu:	 (pieczęć, data i podpis)
Stanowisko Sekretarza Miasta		
Data wpływu:	 (pieczęć, data i podpis)
Stanowisko Zastępcy Burmistrza Miasta do spraw Społecznych		
Data wpływu:	 (pieczęć, data i podpis)
Stanowisko Zastępcy Burmistrza Miasta do spraw Komunalnych		
Data wpływu:	Bez uwagi	 (pieczęć, data i podpis)
Stanowisko Koordynatora programu/ przewodniczącego zespołu zadaniowego		
Data wpływu:	 (pieczęć, data i podpis)
Stanowisko Burmistrza Miasta po rozpatrzeniu wniosku		
Data wpływu:	Zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy/wydziału.	BURMISTRZ  (pieczęć, data i podpis) mgr Teresa Kosmala
	20.05.2013	

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi

Miejski Zarząd
Gospodarki Komunalnej
41-253 Czeladź
ul. Orzeszkowej 12

Analiza wykonania budżetu na 30.04.2013r

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan Budżetu na 2013	Wykonanie na 30.04.2013
1	2	3	4	5	6
600	60014		Transport i łączność	11 200 043,90	2 655 591,18
			Drogi publiczne powiatowe	1 450 200,00	33 865,59
	60016	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7 200,00	0,00
			Drogi publiczne gminne	7 200,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 443 000,00	33 865,59
		4300	Zakup usług pozostałych	90 000,00	33 509,19
		6050	Wydatki inwestycyjne	50 000,00	356,40
			Armii Krajowej	1 303 000,00	0,00
			Równoległa	473 000,00	0,00
			Ul. Spacerowa -odwodnienie -modernizacja,projekt	560 000,00	0,00
			Parking ulica Tuwima	50 000,00	0,00
			Parking ulica 17 Lipca	90 000,00	0,00
			Parking ulica Ogrodowa	90 000,00	0,00
				40 000,00	0,00
710			Działalność usługowa	110 000,00	26 697,74
	71035		Cmentarze	110 000,00	26 697,74
900		4300	Zakup usług pozostałych	110 000,00	26 697,74
			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	9 639 843,90	2 595 027,85
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	120 000,00	50 285,98
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	60 000,00	39 811,84
		4300	Zakup usług pozostałych	60 000,00	10 474,14
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	510 000,00	5 483,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20 000,00	277,08
		4300	Zakup usług pozostałych	280 000,00	5 205,92
		6050	Wydatki inwestycyjne	210 000,00	0,00
			Rozbudowa placu zabaw przy ul. Milej	10 000,00	0,00
			Plac zabaw Osiedle Piłsudskiego	100 000,00	0,00
			Plac zabaw przy ulicy Krótkiej	100 000,00	0,00
	90015		Oświetlenie ulic,placów i dróg	1 186 000,00	447 777,23
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	26 000,00	4 674,78
		4260	zakup energii	950 000,00	371 142,10
		4300	Zakup usług pozostałych	210 000,00	71 960,35
	90017		Zakłady Gospodarki Komunalnej	3 344 000,00	1 114 828,06
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	40 000,00	12 663,76
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 760 000,00	571 262,83
		4040	Dotatkowe wynagrodzenie roczne	140 000,00	82 498,48
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	350 000,00	90 261,82
		4120	Składki na Fundusz Pracy	50 000,00	10 140,02

4140	Wpłaty na PEFRON	47 000,00	1 198,00
4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10 000,00	24,90
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	200 000,00	63 129,33
4260	Zakup energii	40 000,00	17 474,30
4270	Zakup usług remontowych	25 000,00	0,00
4280	Zakup usług zdrowotnych	4 000,00	1 456,00
4300	Zakup usług pozostałych	518 862,00	204 507,28
4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	4 000,00	481,69
4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	13 000,00	4 011,42
4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	7 000,00	1 951,18
4410	Podróże służbowe krajowe	10 000,00	1 314,60
4430	Różne opłaty i składki	42 000,00	21 773,00
4440	Opisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	50 000,00	0,00
4480	Podatek od nieruchomości	13 000,00	3 766,80
4520	Opłaty na rzecz budżetów j.s.t.	8 638,00	8 637,65
4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami służby cywilnej	11 500,00	3 775,00
90095	Pozostała działalność	4 479 843,90	976 653,58
6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	100 000,00	0,00
6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 684 861,45	804 478,45
6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	694 982,45	172 175,13

10

Została wydana przez Dyrektora
 Miejskiego Zarządu
 Gospodarki Komunalnej w Cieladzi
 mgr inż. Irena Mrzeżowska

Miejski Zarząd
Gospodarki Komunalnej
41-253 Czeladź
ul. Orzeszkowej 12

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI MIEJSKIEGO ZARZĄDU GOSPODARKI KOMUNALNEJ ZA OKRES OD 01.01.2012 r. DO 31.12.2012 r.

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi został powołany Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXXV/471/2008 z dnia 24 kwietnia 2008r.

Siedziba MZGK znajduje się w Czeladzi przy ul. Orzeszkowej 12. Swoją działalność rozpoczął dnia 01.06.2008r.

Na dzień 31.12.2012r w MZGK zatrudnionych było 42 pracowników w tym : 18 na stanowiskach pracowników umysłowych i 24 na stanowiskach pracowników fizycznych.

Przedmiotem działania MZGK jest sprawowanie zarządu nad drogami gminnymi w mieście w tym bieżące utrzymanie dróg a w szczególności poprzez :

- a. naprawę nawierzchni dróg
- b. naprawę nawierzchni chodników
- c. oznakowanie poziome i pionowe dróg
- d. oczyszczanie letnie i zimowe ulic, chodników i przystanków

Ponadto do zadań MZGK należy:

- a. przygotowanie zadań inwestycyjnych pod kątem technicznym oraz bezpośredni nadzór w trakcie realizacji, pełnienie funkcji inwestora zastępczego Miasta
- b. oświetlenie miejskie
- c. utrzymanie zieleni miejskiej i parkowej, małej architektury
- d. administrowanie cmentarzem komunalnym i targowiskiem miejskim
- e. wykonywanie na zlecenie i na rzecz Gminy innych usług i zadań z zakresu gospodarki komunalnej
- f. zagospodarowanie i utrzymanie przestrzeni publicznej - place, skwery parkingi publiczne, pylony reklamowe
- g. bieżące utrzymanie i zarządzanie kanalizacją deszczową

Wzrost

Za zgodność
z oryginałem
GŁÓWNY KSIĘGOWY
[Signature]
mgr Małgorzata Zięba

Miejski Zarząd
Gospodarki Komunalnej
41-253 Czeladź
ul. Orzeszkowej 12

I DOCHODY

Dochody budżetowe otrzymane i odprowadzone do budżetu gminy przez MZGK w 2012 roku wynosiły 261 046,23 zł.

W tym z tytułu :

			Plan	Wykonanie	%
710	71035	Cmentarze	120 000,00	142 461,00	118,72
756	75616	Pobór podatków i opłat i nieopodatkowanych należności budżetowych	80 000,00	73 405,00	91,76
900	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	0,00	4 200,00	
900	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	0,00	355,68	
900	90017	Zakłady Gospodarki Komunalnej	356,00	40 624,55	

Dochody otrzymane przez MZGK pochodziły z tytułu:

Opłat pobieranych na Cmentarzu Komunalnym - **142 461,00 zł**

Opłaty eksploatacyjnej pobieranej na targowiskach miejskich – **73 405,00 zł**

Dochód z tytułu zatrzymanego wadium - **4 200,00 zł**

Dochód z tytułu zwrotu za szkody i polisy ubezpieczeniowe – **5 813,72 zł**

Refundacja z PUP – **3 899,16 zł**

Z wpłat za zniszczony słup oświetleniowy – **355,68 zł**

Prowizji od terminowo odprowadzanych składek ZUS i US – **424,67 zł**

Sprzedży koparki ,motorowera,rozdrabniacza - **30 487,00 zł**

**Za zgodność
z oryginałem**

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Małgorzata Zięba

**Miejski Zarząd
Gospodarki Komunalnej
41-253 Czeladź
ul. Orzeszkowej 12**

II WYDATKI

Plan wydatków MZGK na dzień 31.12.2012 rok wynosi **9 506 388,00 zł**. Wykonanie na 31.12.2012 r. **6 632 412,49 zł** co stanowi **69,77%** zakładanych w planie wydatków.

1. 600 60014 Drogi publiczne powiatowe

600		TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	Plan	Wykonanie	%
	60014	DROGI PUBLICZNE POWIATOWE	7 000,00	7 000,00	100

Wydatki bieżące – 7 000,00 zł

2. 600 60016 Drogi publiczne gminne

600		TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	Plan	Wykonanie	%
	60016	DROGI PUBLICZNE GMINNE	498 000,00	181 166,31	36,38

Wydatki bieżące – 181 166,31 zł

zakupiono i uzupełniono zniszczone znaki drogowe – 37 szt ,

zakupiono paliwo do pojazdów i sprzętów drogowych

zakupiono masę asfaltową na zimno, asfaltobeton, destrukty z asfaltobetonu kruszywo, materiały do naprawy dróg i chodników – **111 864,55 zł**

usługi transportowe, graficzne, zabezpieczenie wiaduktu remonty schodów ,
– **69 301,76 zł**

- wykonano remonty cząstkowe dróg gminnych – 2 890 m²
- wykonano remonty cząstkowe dróg gruntowych -2 300 m² (Niwa, Staropogońska, Stawowa, 35 lecia PRL, Madera, Łączkowa, Chmielna, Kopernika, 27 Stycznia)
- wykonano remonty cząstkowe masą na zimno w okresie zimowym - 52 m²
- odnowiono przejścia dla pieszych i części oznakowania poziomego dróg, zbudowano dwa wyniesienia dla pieszych przy ul. Konopnickiej
- przebudowano schody i chodnik przy ul. Mysłowickiej oraz chodniki przy ul. Wypiańskiego i Szpitalnej , ułożono chodnik ul.Strzelecka - Katowicka
- przebudowano schody do Parku Grabek przy ul.Dehnelów oraz przy ul. Kombatantów
- ułożono nawierzchnię z płyt betonowych na ul. Staropogońskiej
- wybudowano fragment chodnika przy ul. Wiosennej

Miejski Zarząd
Gospodarki Komunalnej
41-253 Czeladź
ul Orzeszkowej 12

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Małgorzata Zięba

- wykonano remont drogi gruntowej przy ul. Szpitalnej

Wydatki majątkowe – 0,00 zł

3. 710 71035 Cmentarze

710		DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	Plan	Wykonanie	%
	71035	CMENTARZE	92 000,00	78 193,27	84,99

Wydatki bieżące – 78 193,27 zł

Usługę utrzymania Cmentarza Komunalnego zgodnie z zawartą umową wykonywała firma Zakład Robót Komunalnych „BUD- KOM ” S.C Czeladź .

4. 900 90003 Oczyszczanie miast i wsi

900		GOSPODARKA KOMUNALNA 1 OCHRONA ŚRODOWISKA	Plan	Wykonanie	%
	90003	OCZYSZCZANIE MIAST 1 WSI	157 000,00	112 169,89	71,45

Wydatki bieżące – 112 169,89 zł

zakup soli drogowej do prowadzenia Akcji Zima , zakup piasku ,
zakup worków na śmieci , zakup koszy na śmieci, zakup paliwa do pojazdów, pozostałe zakupy w tym środki czystości do prowadzenia prac na mieście i utrzymania higieny na targowiskach miejskich – **56 287,25zł**
usługi transportowe i wynajmu sprzętu ,usługi przejęcia odpadów komunalnych –**55 882,64zł**

Oczyszczanie letnie

- Ilość obsługiwanych ulic 150
- Średni dzienny przebieg pojazdów oczyszczania miasta - 70 km
- codziennie zamiatano 62 szt. przystanków i opróżniano 200 szt. koszy
- ręczne zamiatanie chodników –12 500 m² miesięcznie
- ręczne zamiatanie schodów - 2 350 m² miesięcznie
- zbieranie papierów do worków - 550 worków miesięcznie
- zlikwidowano dzikie wysypiska - 47 m³

Akcja zimowa

- zakupiono sól drogową i piasek do potrzeb Akcji Zima
- utrzymywano w bezpiecznym stanie poprzez usuwanie nadmiernej masy śniegowej i posypywanie piaskiem:

Miejski Zarząd
Gospodarki Komunalnej
41-253 Czeladź
ul. Orzeszkowej 12

Za zgodność z oryginałem
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Małgorzata Zioba

- codziennie 62 szt. przystanków
- opróżniano 250 szt. koszy
- chodniki 12 500 m²
- schody 2 350 m²
- kładki wraz ze schodami - 6 szt.
- parkingi – 3 500 m²
- drogi do utrzymania w III standardzie - 156 tyś. m²
- drogi do utrzymania interwencyjnego - 143 tyś. m²

5. 900 90004 Utrzymanie zieleni w miastach i gminach

900		GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	Plan	Wykonanie	%
	90004	UTRZYMANIE ZIELENI W MIASTACH I GMINACH	310 000,00	275 787,18	88,96

Wydatki bieżące – 275 787,18zł

zakupy artykułów niezbędnych do utrzymania zieleni w mieście ,elementów małej architektury, placów zabaw – **17 737,83 zł**,

naprawa elementów małej architektury w mieście w tym placów zabaw, wymiana piasku, usługi zwyżki, inne naprawy utrzymanie zieleni miejskiej i parkowe – **258 049,35 zł**

Zadanie A. Zieleń miejska – Konserwacja Terenów Zielonych ZU J Wieczorek ul. W Łokietka 4 Bytom

wykonano następujące roboty:

- koszenie 469 717 m²
- przycinka drzew 24 szt.
- wycinka drzew 35 szt.
- frezowanie pni 4 szt.
- pielęgnacja róż 18 600 szt.
- usuwanie traw, samosiejek, krzewów 1 487m²
- pielęgnacja żywopłotów 936 m²
- grabienie liści 15 000 m²

Za zgodność
 Miejski Zarząd
 Gospodarki Komunalnej
 41-253 Czeladź
 ul. Orzeszkowej 12
GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr Małgorzata Zięba

Zadanie B. Zieleń Parkowa – Konserwacja Terenów Zielonych ZU J Wieczorek ul. W Łokietka 4 Bytom

wykonano następujące roboty:

• koszenie traw	727 690 m ²
• grabienie liści	288 689 m ²
• zmiatanie alejek	26 130 m ²
• przycinka drzew	52 szt.
• wycinka drzew	38 szt.
• usuwanie traw, krzewów , samosiejek	25 300 m ²
• pielęgnacja róż	700 szt.

Zadanie C . Utrzymanie kwietników – ZUKTZ Jacek Wieczorek Bytom

• sadzenie kwiatów wraz z przygotowaniem terenu	540 m ²
• pielęgnacja kwiatów w gruncie	540 m ²
• likwidacja kwiatów w gruncie	540 m ²
• obsadzenie donic Terra na słupach oświetleniowych wraz z pielęgnacją	60 szt.

Wykonano siłami własnymi :

• koszenie	113 747 m ²
• wycinka drzew	30 szt.
• usuwanie traw, krzewów , samosiejek	152 090 m ²
• przycinka drzew	383 szt
• pielęgnacja krzewów	2 480 m ²
• pielęgnacja żywopłotów	13 752 m ²
• pielęgnacja krzewów	4 750 m ²
• przycinka krzewów	667 m ²
• grabienie liści	114 538 m ²
• sprzątnie parków, opróżnianie koszy	2 808ha
• naprawa ławek	45 szt.

*szacunkowa wartość prac wykonanych siłami własnymi wyniosła około

330 413,00 zł

Za zgodność
z oryginałem
Miejski Zarząd
Gospodarki Komunalnej
41-253 Czeladź
ul. Orzeszkowej 12
mgr Małgorzata Zięba

6. 900 90015 Oświetlenie ulic, placów i dróg

900		GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	Plan	Wykonanie	%
	90015	OŚWIETLENIE ULIC PLACÓW I DRÓG	1 446 000,00	1 131 317,89	78,24

Wydatki bieżące – 1 131 317,89 zł

zakupy części do uszkodzonych elementów oświetlenia miejskiego oraz zakup paliwa do pojazdów– **21 579,55 zł**,

zakup energii elektrycznej do oświetlenia miasta – **908 512,10 zł**,

usługa konserwacji oświetlenia ulicznego i pozostałe usługi związane z utrzymaniem oświetlenia w mieście– **201 226,24 zł**,

7. 900 90017 Zakłady gospodarki komunalnej

900		GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	Plan	Wykonanie	%
	90017	ZAKŁADY GOSPODARKI KOMUNALNEJ	3 250 288,00	2 922 823,09	89,93

Wynagrodzenia i pochodne – 1 937 618,20 zł

wynagrodzenia osobowe w 2012 roku wynosiły – **1 507 663,33zł**,

dotkliwe wynagrodzenie roczne – **122 589,62 zł** ,

składki na ubezpieczenia społeczne – **276 054,61zł**

składki na Fundusz Pracy – **31 310,67 zł**

Wydatki bieżące – 985 204,89 zł

Na wydatki bieżące składają się koszty poniesione z tytułu :

wpłat na rzecz PEFRON w kwocie- **41 736,00 zł**,

wynagrodzeń bezosobowych – **7 635,10 zł**

odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych – **44 442,73 zł**

wydatków osobowych w kwocie – **30 076,35 zł**,

a w nich zakupy posiłków regeneracyjnych w okresie zimowym, zakupy wody mineralnej w okresie letnim, odzież ochronna, ekwiwalenty za pranie i odzież ochronną, zakupy okularów korekcyjnych,

bieżących zakupów i wyposażenia w kwocie – **162 202,22 zł**

a w nich zakupy środków do utrzymania pojazdów mechanicznych jak oleje, paliwo, płyny, środki czystości, środki czystości dla zakładu, zakupy akcesoriów samochodowych, zakupy akcesoriów biurowych, zakupy artykułów i drobnych sprzętów do prowadzenia bieżących prac na mieście, zakup energii elektrycznej, ciepłej dla budynku biurowego, wody -

31 779,82zł

**Za zgodność
z oryginałem**

Miejski Zarząd
Gospodarki Komunalnej
41-253 Czeladź
ul. Orzeszkowej 17

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Małgorzata Tyska

zakupu usług remontowych w kwocie – **13 899,00 zł**
 zakupu usług zdrowotnych w kwocie – **3 474,31 zł**
 a w nich lekarskie badania wstępne, okresowe i szczepienia pracowników
 bieżących zakupów usług w kwocie – **571 186,78 zł**
 a w nich obsługa informatyczna, prawna, telekomunikacyjna, usługa
 monitorowania obiektu, obsługa informatyczna systemów kadry i FK,
 bieżące naprawy sprzętów biurowych, opłaty za odprowadzanie ścieków i wywóz
 nieczystości płynnych z szamba przy targowisku miejskim, wywóz nieczystości stałych z
 targowisk, bieżące naprawy aut i sprzętu drogowego, usługi wulkanizatorskie, wynajem kabin
 sanitarnych,

w zakresie kanalizacji deszczowej -

wyczyszczono kratki kanalizacji deszczowej na mieście - 58 szt.

wniesiono opłaty za korzystanie dla potrzeb kanalizacji deszczowej z przepompowni i
 osadników na ulicy Wiejskiej

wymieniono zniszczone i uzupełniono ukradzione wpusty kraterk ściekowych – 44szt

zakupu dostępu do sieci Internet – **4 387,43zł**

opłat z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych w tym:

telefonii komórkowej – **10 149,92 zł**

telefonii stacjonarnej – **5 123,99zł**

podróży służbowych krajowych – **5 507,74 zł**

opłat i różnych składek – **24 310,00 zł**

w tym polis majątkowych dla obiektów, polis OC dla podjazdów oraz OC zarządcy dróg,

podatku od nieruchomości – **11 300,48 zł**

opłaty na rzecz jst – **8 637,65 zł**

szkoleń pracowników nie będących członkami służby cywilnej – **9 355,34 zł**

8. 900 90095 Pozostała działalność

900	GOSPODARKA KOMUNALNA 1 OCHRONA ŚRODOWISKA	Plan	Wykonanie	%
90095	POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	3 746 100,00	1 923 954,86	51,36

Wydatki majątkowe :

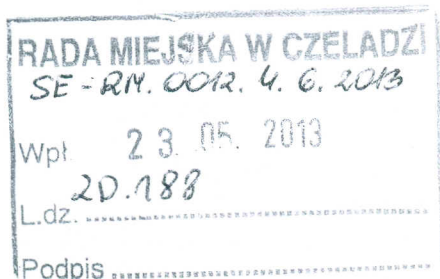
- Gospodarcza Brama Śląska

- **1 923 954,86 zł**

GLÓWNY KSIĘGOWY
 mgr Małgorzata Zięba

DYREKTOR
 MIEJSKIEGO ZARZĄDU
 GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO
 CZELADŹ
 inż. Robert SZCZUPIŃSKI
 Miejski Zarząd
 Gospodarki Komunalnej
 41-233 Czładź
 ul. Wolności 12

zgodność
 z oryginałem
 GLÓWNY KSIĘGOWY
 mgr Małgorzata Zięba



Czeladź, dnia 21 maja 2013 roku

Burmistrz Miasta Czeladź
mgr Teresa Kosmala
w miejscu

SPRAWOZDANIE

na Komisję Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z wykonania Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIV/692/2008 z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału

Podstawą prawną do ustalenia opłaty adiacenckiej są następujące przepisy:

- art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651),
- Uchwała Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIV/692/2008 z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału

Aby ustalić i naliczyć opłatę adiacencką muszą zostać spełnione łącznie następujące przesłanki:

- musi nastąpić wzrost wartości nieruchomości spowodowany podziałem nieruchomości,
- nie upłynęły 3 lata od momentu, kiedy decyzja podziałowa nieruchomości lub orzeczenie sądu w sprawie podziału nieruchomości stały się ostateczne.
- musi obowiązywać uchwała Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału

W przypadku łącznego zaistnienia w/w zdarzeń do grupy osób zobowiązanych do wnoszenia opłat adiacenckich należą:

- właściciele nieruchomości,
- użytkownicy wieczystości nieruchomości, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowania wieczyste,
- użytkownicy wieczystości, którzy wnieśli jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego.

Opłat adiacenckich nie nalicza się gdy nie wzrosła wartość nieruchomości lub nieruchomości są przeznaczone w planie miejscowym na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego gdy nieruchomości są wykorzystywane na cele rolne i leśne, a także gdy nieruchomość jest oddana w użytkowanie wieczyste, a użytkownik wnosi opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wartość rynkową nieruchomości przed podziałem i po podziale nieruchomości określają uprawnieni rzeczoznawcy majątkowi, według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej (oszacowaniu podlega tylko wartość gruntu).

W 2009 roku w umowie z rzeczoznawcą majątkowym nie zaplanowano zlecenia operatów szacunkowych wyceny wartości gruntu ustalającego opłatę adiacencką z tytułu podziału i postępowań w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej nie wszczynano.

W 2010 roku w umowie z rzeczoznawcą majątkowym zaplanowano zlecenie 5 operatów szacunkowych wyceny wartości gruntu ustalającego opłatę adiacencką z tytułu scaleń i podziałów lub budowy urządzeń infrastruktury. Nie zlecono prac w tym zakresie i postępowań w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej nie wszczynano.

W 2011 roku w umowie z rzeczoznawcą majątkowym zaplanowano zlecenie 2 operatów szacunkowych wyceny wartości gruntu ustalającego opłatę adiacencką z tytułu scaleń i podziałów lub budowy urządzeń infrastruktury. Nie zlecono prac w tym zakresie i postępowań w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej nie wszczynano.

Zadania wynikające z realizacji uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIV/692/2008 z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału rozpoczęto w 2012 roku. Prace rozpoczęto od analizy postępowań w sprawie podziałów nieruchomości poczynawszy od 2009 roku w celu bezzwłocznego wszczęcia postępowania o ustalenie opłaty adiacenckiej, aby móc je zakończyć w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzje o podziałach stały się ostateczne. Ponieważ nie każdy podział nieruchomości powoduje wzrost wartości nieruchomości po podziale, z uwagi na koszty sporządzenia operatów szacunkowych podjęto decyzję o podziale zleconych rzeczoznawcy prac na wykonanie „operatów szacunkowych” oraz tańszych „opinii”.

W 2012 roku w umowie z rzeczoznawcą majątkowym Panem Krzysztofem Matuszek, 41-800 Zabrze ul. Ks. Wajdy 4/3, zaplanowano zlecenie 11 operatów szacunkowych wyceny wartości gruntu ustalającego opłatę adiacencką z tytułu podziałów oraz 11 opinii o wartości nieruchomości związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziałów.

Z przyczyn niezależnych od rzeczoznawcy (udokumentowana choroba) nastąpiło rozwiązanie ww umowy. Rzeczoznawca nie zdołał wykonać części zaplanowanych umową prac w tym operatów do ustalenia opłaty adiacenckiej.

W nowej procedurze (w oparciu o wysłane zaproszenie do złożenia oferty) wyłoniono kolejnego rzeczoznawcę majątkowego - Panią Ewę Gendek prowadzącą działalność pod nazwą PARTNER Kancelaria Doradztwa Majątkowego 41-200 Sosnowiec ul. Nowopogońska 1A/101. Umowa została podpisana 21.11.2012 r.

Rzeczoznawca sporządziła 7 operatów szacunkowych wyceny wartości gruntu ustalającego opłatę adiacencką z tytułu podziałów oraz 7 opinii o wartości nieruchomości związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziałów.

W roku 2013 wyłoniono rzeczoznawcę poprzez wysłanie zaproszeń do złożenia ofert na wyceny. W umowie podpisanej dnia 19.02.2013 r. z Panią Ewą Gendek zaplanowano zlecenie 10 operatów szacunkowych wyceny wartości gruntu ustalającego opłatę adiacencką z tytułu podziałów oraz 20 opinii o wartości nieruchomości związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziałów. Zlecono sporządzenie 5 operatów szacunkowych wyceny wartości gruntu ustalającego opłatę adiacencką z tytułu podziałów oraz 13 opinii o wartości nieruchomości związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziałów.

za 2009 rok

Wszczęto 27 postępowań w sprawie podziałów nieruchomości z czego 21 postępowań zakończonych zostało ostatecznymi decyzjami zatwierdzającymi podział nieruchomości, wydanymi w latach 2010 – 2012 z tego:

1. dla 14 postępowań podziałowych brak było podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej ponieważ:

- podział przeprowadzono na wniosek użytkownika wieczystego, który nie wniósł opłat rocznych za cały okres użytkowania wieczystego
- podział przeprowadzono z urzędu dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź,
- podział przeprowadzono w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub
- stwierdzono brak wystarczającego terminu na skuteczne przeprowadzenie postępowania (dla decyzji wydanych w 2010 roku)

2. dla 9 postępowań podziałowych zlecono sporządzenie:

- 8 opinii w sprawie ustalenia czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości po podziale.
- 2 operatów w sprawie ustalenia wzrostu wartości nieruchomości po podziale.

za 2010 rok

Wszczęto 27 postępowań w sprawie podziałów nieruchomości z czego 20 postępowań zakończonych zostało ostatecznymi decyzjami zatwierdzającymi podział nieruchomości, wydanymi w latach 2010 – 2012 z tego:

1. dla 14 postępowań podziałowych brak było podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej ponieważ:

- podział przeprowadzono na wniosek użytkownika wieczystego, który nie wniósł opłat rocznych za cały okres użytkowania wieczystego
- podział przeprowadzono z urzędu dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź,
- podział przeprowadzono w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub
- stwierdzono brak wystarczającego terminu na skuteczne przeprowadzenie postępowania (dla decyzji wydanych w 2010 roku)

2. dla 6 postępowań podziałowych zlecono sporządzenie:

- 4 opinii w sprawie ustalenia czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości po podziale,
- 2 operatu w sprawie ustalenia wzrostu wartości nieruchomości po podziale.

za 2011 rok

Wszczęto 25 postępowań w sprawie podziałów nieruchomości z czego 19 postępowań zakończonych zostało ostatecznymi decyzjami zatwierdzającymi podział nieruchomości, wydanymi w latach 2011-2012 z tego:

1. dla 11 postępowań podziałowych brak było podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej ponieważ:

- podział przeprowadzono na wniosek użytkownika wieczystego, który nie wniósł opłat rocznych za cały okres użytkowania wieczystego
- podział przeprowadzono z urzędu dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź,
- podział przeprowadzono w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. dla 8 postępowań podziałowych zlecono sporządzenie:

- 6 opinii w sprawie ustalenia czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości po podziale,
- 2 operatów w sprawie ustalenia wzrostu wartości nieruchomości po podziale.

za 2012 rok

Wszczęto 35 postępowań w sprawie podziałów nieruchomości z czego 20 postępowań zakończonych zostało ostatecznymi decyzjami zatwierdzającymi podział nieruchomości, wydanymi w latach 2012 - 2013:

1. dla 15 postępowań podziałowych brak było podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej ponieważ:

- podział przeprowadzono na wniosek użytkownika wieczystego, który nie wniósł opłat rocznych za cały okres użytkowania wieczystego
- podział przeprowadzono z urzędu dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź,
- podział przeprowadzono w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- na podstawie opinii lub operatu szacunkowego rzeczoznawcy stwierdzono brak wzrostu wartości z tytułu podziału

2. dla 8 postępowań podziałowych zlecono sporządzenie:

- 2 opinii w sprawie ustalenia czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości po podziale,
- 6 operatów w sprawie ustalenia wzrostu wartości nieruchomości po podziale.

Koszty sporządzenia zleconych operatów szacunkowych i opinii – 7 835,10 zł

Ogółem zarejestrowano 38 spraw dotyczących opłaty adiacenckiej w tym:

- dla 14 spraw, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, nie wszczęto postępowań z powodu braku wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału na podstawie sporządzonych opinii lub sprawy były bezprzedmiotowe gdyż dotyczyły użytkowników wieczystych
- wszczęto 11 postępowań w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej
- wszczęcie pozostałych 13 postępowań uzależnione jest od opinii, których sporządzenie zlecono

Wydano 2 decyzje o ustaleniu opłaty adiacenckiej na łączną kwotę 3004,00 zł, dla nieruchomości – działek: nr 23/3 arkusz mapy 54, ul. Prosta, nr 74 arkusz mapy 57, ul. Ks Skorupki (decyzje nie są ostateczne),

Wydano 3 decyzje o umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z powodu braku wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału (na podstawie operatów szacunkowych) dla nieruchomości – działek: nr 66/4 arkusz mapy 6, ul. Szpitalna, nr 9/5 arkusz mapy 2, ul. Madera, nr 10 arkusz mapy 52, ul. Handlowa (decyzje nie są ostateczne).


BURMISTRZ

Teresa Kosmala

Czeladź dnia 22.05.2013r.

BK-GM.6725.04.2013

RADA MIEJSKA W CZELADZI
SE-RM.0012.4.G.2013
Wpł. 24.05.2013
20.186
L.dz.
Podpis

Rada Miejska
Komisja Rozwoju
i Polityki Przestrzennej
w miejscu

Dot.: skutków finansowych wynikających z opłaty planistycznej

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r, poz. 647 z późniejszymi zmianami), jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Opłatę tę określa się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, jednakże wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Ogółem na terenie gminy Czeladź obowiązuje 30 planów miejscowych, w których ustalono następujące stawki procentowe: w 10 planach stawkę 30%, w 3 planach stawkę 30%, 20% i 10%, w 6 planach stawkę 10%, w 6 planach stawkę 5%, a w 5 planach stawkę 0%.

Wykaz obowiązujących planów miejscowych, w których ustalono opłatę planistyczną stanowi załącznik Nr 1.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, powinien w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące, wszcząć z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Podstawą do wszczęcia postępowania o naliczeniu opłaty planistycznej jest wypis z umowy sporządzony przez notariusza, której przedmiotem było zbycie nieruchomości położonej w obszarze objętym planem lub zmianą planu.

Wartość nieruchomości określana jest przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego, który uwzględnia w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, jej przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach i cechach nieruchomości (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).

Informacją objęto okres obowiązywania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. od 11 lipca 2003r do dnia dzisiejszego z podziałem na kadencje Rady Miejskiej.

1. W okresie kadencji w latach 2002-2006r:
 - a) do urzędu wpłynęło 4 akty notarialne dot. zbycia nieruchomości
 - b) w 3 sprawach decyzją administracyjną naliczono opłatę planistyczną w wys.

- 63.793,85 zł,
- c) w 1 sprawie postępowanie zostało umorzone (nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości).
2. W okresie kadencji w latach 2006-2010r:
- a) do urzędu wpłynęło 20 aktów notarialnych dot. zbycia nieruchomości,
- b) w 2 sprawach decyzją administracyjną naliczono opłatę planistyczną w wys. 13.845,40 zł,
- c) w 14 sprawach postępowanie zostało umorzone (nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości),
- d) w 4 sprawach nie wszczęto postępowania – brak planu miejscowego dla obszaru, w którym znajdowała się zbywająca nieruchomość.
3. W okresie obecnej kadencji:
- a) do urzędu wpłynęło 68 aktów notarialnych dot. zbycia nieruchomości,
- b) w 1 sprawie postępowanie zostało umorzone (różnica wartości nieruchomości przed wejściem w życie planu miejscowego i po wejściu w życie planu miejscowego wyniosła zero złotych),
- c) w 6 sprawach nie wszczęto postępowania, ponieważ upłynęło 5 lat od dnia w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące do dnia zbycia nieruchomości,
- d) w 61 sprawach nie wszczęto postępowania.

Powodem nie wszczynania postępowania w sprawie naliczania opłaty planistycznej w związku z otrzymaniem aktu notarialnego jest m. in.:

- zbycie nieruchomości w formie darowizny osobie bliskiej (Uchwała 5 sędziów NSA z dnia 30.10.2000r sygn. akt OPK 16/00),
- oraz gdy przeznaczenie nieruchomości zostało określone tak samo jak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przed 1 stycznia 1995 r., który utracił moc z powodu upływu terminu wyznaczonego w art. 87 ust. 3 tej ustawy (wyrok z dnia 9 lutego 2010r Trybunału Konstytucyjnego sygn. akt P 58/08).

Procedura związana z opłatą planistyczną jest prowadzona w drodze postępowania administracyjnego, jest długotrwała, na każdym etapie strona może wnieść odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, a nawet skargę do Sądu Administracyjnego.

URZĘDNIK MISTRZ

Teresa Kosmala

**WYKAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZELADŹ (z opłatą planistyczną)**

Lp.	Nr uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłaty planistycznej
1.	2.	3.
1.	Uchwała Nr XL/276/01 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 21.06.2001r uchwalająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „ Dziekana IIIB ”	0%
2.	Uchwała Nr XL/277/01 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 21.06.2001r uchwalająca zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź (Kondratowicz)	0%
3.	Uchwała Nr VIII/48/2003 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27.03.2003r w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy ul. Staszica	0%
4.	Uchwała Nr VIII/49/2003 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27.03.2003r w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 (SHELL)	0%
5.	Uchwała Nr XXIX/395/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 kwietnia 2004r w sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź. (tzw. 4 ucho)	0%
6.	Uchwała Nr XXIX/396/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 kwietnia 2004r w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy ul. Będzińskiej. (teren pomiędzy ogródkami a granicą miasta z Będzinem)	10%
7.	Uchwała Nr LXVI/1013/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXVII/341/2004 z dnia 26 lutego 2004r (WSE)	10%
8.	Uchwała Nr LXVI/1014/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXIII/269/2003 z dnia 30 grudnia 2003r (WSE)	5%

9.	Uchwała Nr LXVI/1015/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXVII/343/2004 z dnia 26 lutego 2004r (WSE)	5%
10.	Uchwała Nr LXVI/1016/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź (teren oberży)	5%
11.	Uchwała Nr LXVI/1017/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź (WSE)	5%
12.	Uchwała Nr LXVI/1018/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź (trójkąt – zbiorniki, Buderus)	5%
13.	Uchwała Nr LXVI/1019/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź (teren M1)	5%
14.	Uchwała Nr VII/66/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Dziekana III B” w Czeladzi	0%
15.	Uchwała Nr XXIX/358/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź ul. Wiosenna	10%
16.	Uchwała Nr XXIX/359/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź ul. Mysłowicka	10%
17.	Uchwała Nr XXIX/360/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź w obszarze Starego Miasta	10%
18.	Uchwała Nr LIV/869/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 czerwca 2009r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Będzińskiej (Europejska)	30%
19.	Uchwała Nr LV/888/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „ Północna część dzielnicy Nowe Piaski ”	30%
20.	Uchwała Nr LV/889/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „ Niwa ”	30%

21.	Uchwała Nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „ wschodnia część Nowego Miasta ”	30%
22.	Uchwała Nr LVIII/940/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „ Stare Piaski ”	30%
23.	Uchwała Nr LVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „ Stara Kolonia Saturn ”	30%
24.	Uchwała Nr LXI/1022/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „ Borzecha i Józefów ”	30%
25.	Uchwała Nr LXI/1023/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „ Nowe Piaski ”	30% i 20%
26.	Uchwała Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „ Madera ”	30% i 20%
27.	Uchwała Nr LXX/1212/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXVI/1019/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r	30%
28.	Uchwała Nr LXX/1213/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „ Nowa Kolonia Saturn ”	30%, 20% i 10%
29.	Uchwała Nr LXX/1214/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010r w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86	30%
30.	Uchwała Nr LXXIII/1282/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 października 2010r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla części nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym nr 3/1 i 2/2 k. m. 51	30%

BURMISTRZ

mgr Teresa Kusma

Urząd Miasta Czeladź
Wydział Ochrony Środowiska
Gospodarki Miejskiej i Promocji
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź

RADA MIEJSKA W CZELADZI	
SE-RN.0012.4.G.2013	
Wpł	22.05.2013
L.dz.
Podpis

Czeladź, 17.05.2013r.

SE-RM.0002.6.2013

20.10.2013

**Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**„Rozliczenie realizacji zadań Gminy wynikających z Ustawy o utrzymaniu czystości
i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 poz. 391 z późn. zm.) - rozliczenie
harmonogramu działań”**

I. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)

W dniu 18.04.2013r. Komisja przetargowa wybrała najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu na świadczenie usług w zakresie organizacji i prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) od mieszkańców gminy Czeladź.

Oferty w postępowaniu przetargowym złożyli:

Oferta Nr 1 – Konsorcjum ALBA

Lider: Przedsiębiorstwo Techniki Sanitarnej ALBA Sp. z o.o. z siedzibą: 41-503 Chorzów, ul. Bytkowska 14.

Partner: ALBA Południe Polska Sp. z o.o. z siedzibą: 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Starocmentarna 2.

Cena: 337 052,29 zł (brutto)

Oferta uzyskała 58,75 punktów podczas jej oceny zgodnie z kryteriami zawartymi w SIWZ.

Oferta Nr 2 – Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami CORTEX II Sp. z o.o. z siedzibą: 41-250 Czeladź, ul. Szyb Jana 1H.

Cena: 198 027,72 zł (brutto)

Oferta uzyskała 100 punktów podczas jej oceny zgodnie z kryteriami zawartymi w SIWZ.

Oferta Nr 3 – Konsorcjum:

Lider: Remondis Sp. z o.o. z siedzibą: 02-981 Warszawa, ul. Zawodzie 16 Oddział w Sosnowcu, ul. Baczyńskiego 11, 41-200 Sosnowiec.

Członek: P.W. „MET-KOL” II Spółka Jawna Irena i Sławomir Kucięba z siedzibą 42-500 Będzin, ul. Czeladzka 30.

Cena: 499261,68 zł (brutto)

Oferta uzyskała 39,66 punktów podczas jej oceny zgodnie z kryteriami zawartymi w SIWZ.

Najkorzystniejszą ofertą została oferta Nr 2 złożona przez PGO CORTEX II Sp. z o.o. z siedzibą 41-250 Czeladź, ul. Szyb 1H. Oferta ta uzyskała największą ilość punktów.

W dniu 23.04.2013 r. została zawarta umowa pomiędzy Gminą Czeladź a PGO CORTEX II Sp. z o.o., której przedmiotem zamówienia jest „Świadczenie usług w zakresie organizacji i prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych od mieszkańców gminy Czeladź”

Przedmiot umowy będzie wykonywany od dnia 01 lipca 2013r. do dnia 30 czerwca 2017r. Do PSZOK będzie można bezpłatnie przekazywać zebrane selektywnie następujące rodzaje odpadów powstające w gospodarstwach domowych:

- papier i tektura;
- metale;
- tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe;
- szkło;
- odpady zielone;
- przeterminowane leki;
- chemikalia;
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- meble i inne odpady wielkogabarytowe;
- zużyte opony;
- odpady budowlane i rozbiórkowe w ilości do 1 tony rocznie na gospodarstwo domowe.

Punkt będzie czynny dwa razy w tygodniu (środa, piątek) w godzinach od 7:00 do 14:00 oraz w każdą pierwszą sobotę miesiąca w godzinach od 8:00 do 14:00 i w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach od 14:00 do 18:00.

II. Przetarg na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy z terenu gminy Czeladź

W dniu 19.04.2013r. został ogłoszony przetarg na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy z terenu gminy Czeladź w okresie od 1 lipca 2013r. do dnia 30 czerwca 2015r. Termin składania ofert upływa w dniu 31 maja 2013r.

III. Punkt Składania Deklaracji

W ramach nowego systemu gospodarki odpadami, który zacznie funkcjonować od 1 lipca 2013r. został utworzony Punkt Składania Deklaracji znajdujący się na parterze budynku Urzędu, gdzie każdy mieszkaniec może uzyskać informację na temat nowego systemu gospodarki odpadami.

Poniższa tabela przedstawia ilość złożonych deklaracji do tut. Urzędu przez zarządców nieruchomości jak i osoby fizyczne oraz zadeklarowaną opłatę (na dzień 16.05.2013r.).

Nazwa	Liczba osób	Opłata	Liczba złożonych deklaracji
Osoby fizyczne	5965	64661,00 zł	2095
Prywatne Wspólnoty Mieszkaniowe	188	2400,00 zł	10
Parafie	27	355,00 zł	7
Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa SKARBEK	572	57520,00 zł	4
Zakład Budynków Komunalnych	1355	13550,00zł	84
Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa	12115	121150,00 zł	145
Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe	11	110,00 zł	1
Spółka Restrukturyzacji Kopalń	976	14640,00 zł	54
Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	4608	46080,00 zł	140
Spółdzielnia Mieszkaniowa SATURN	4852	72049,00 zł	153
ADM	1217	12170,00 zł	43
RAZEM	31886	352 885,00 zł	2736

IV. Kampania informacyjno – edukacyjna

W kwietniu br. odbyły się cztery spotkania Burmistrza Miasta Czeladź z mieszkańcami, gdzie głównym tematem były nowe zasady gospodarowania odpadami komunalnymi, które zaczną funkcjonować od 1 lipca 2013r.

Spotkania organizowane były w:

- Miejskim Zespole Szkół;
- Szkole Podstawowej Nr 3;
- Muzeum SATURN;
- Szkole Podstawowej Nr 7.

Uczestnicy spotkania zostali zapoznani z wymogami najnowszej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Podczas spotkań zostały zaprezentowane w formie multimedialnej nowe zasady gospodarowania odpadami komunalnymi oraz udzielano odpowiedzi na pytania mieszkańców.

Urząd Miasta prowadzi w sposób ciągły kampanię informacyjno – edukacyjną poprzez zamieszczanie ulotek informacyjnych oraz artykułów w „Echu Czeladzi” (nakład 6 tys. egzemplarzy) oraz na stronie internetowej miasta w zakładce „Gospodarka Odpadami”.

ZASTĘPCA BURMISTRZA



mgr. Jakub Szurdyga