

**UCHWAŁA NR LXVI/970/2014  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

**z dnia 27 marca 2014 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Artura M. na bezczynność Burmistrza Miasta Czeladź i uznania jej za bezzasadną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. Dz.U z 2013 r. poz.594 z późniejszymi zmianami.), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje**

- § 1. Uznać skargę Pana Artura M. z dnia 26 lutego 2014 r. nr sprawy SE-RM.1510.3.2014, na bezczynność Burmistrza Miasta Czeladź za bezzasadną.
- § 2. Zawiadomienie o sposobie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Czeladzi .
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Czeladzi

*Jolanta Močko*  
Jolanta Močko

Załącznik  
do Uchwały Nr LXVI/970/2014  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia 27 marca 2014 r.

Rada Miejska w Czeladzi  
Ul. Katowicka 45  
41-250 Czeladź

SE-RM.1510.3.2014

**Pan Artur M.....**  
**ul.....**  
**41-250 Czeladź**

### **Zawiadomienie o sposobie rozpatrzenia skargi**

Zgodnie z przepisem art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że skarga Pana Artura M. z dnia 26 lutego 2014 r. na bezczynność Burmistrza została rozpatrzona na sesji Rady Miejskiej w Czeladzi i **uznana za bezzasadną**.

Rada Miejska w Czeladzi wyraziła swoje stanowisko w uchwale w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Artura M. na bezczynność Burmistrza Miasta Czeladź i uznania jej za bezzasadną.

Zgodnie z przepisem art. 229 punkt 3) k.p.a Rada Miejska jest właściwa do rozpatrywania skargi na Burmistrza.

Przedmiotem skargi z dnia 26 lutego 2014 r. to w ocenie skarżącego jest bezczynność Burmistrza przejawiająca się, brakiem odpowiedzi na pisma/ wnioski z dnia 7 stycznia 2013 r. oraz 11 lutego 2013 r.

Z opisu sprawy wynika, że Pan Artur M. mieszka w budynku gdzie w związku z zaległościami w opłatach czynszu za mieszkanie Pan Artur wraz z dwojgiem dzieci (w tym jedno pełnoletnie) dostał wyrok eksmisji. Zgodnie z wyrokiem sądu miał mieć zapewnione mieszkanie socjalne z gminy. Z opisu w piśmie wynika, że kiedy Pan Artur dowiedział się o mieszkaniu socjalnym to oferta była już nieaktualna, było to mieszkanie na ul. Katowickiej, które miało toaletę na dworze. W piśmie Pan Artur opisuje, że Pani z administracji nakazała mu napisać, że nie przyjmuje mieszkania socjalnego na ul. Katowickiej. Wnioskodawca wnioskuję jednocześnie o pomoc w uzyskaniu mieszkania z toaletą w mieszkaniu.

Rada otrzymała kserokopie kompletu dokumentacji w tej sprawie prowadzonej w Urzędzie Miasta, sprawa nr SE-PO. 152.3.2013 jak również uzyskane informacje z ZBK w zakresie prowadzonego postępowania z których wynika:

- W dniu 7 stycznia 2013 r. Pan Artur M. był na spotkaniu z Burmistrzem Miasta w sprawie eksmisji z mieszkania i złożył pismo z prośbą o pomoc
- W dniu 17 stycznia 2013 r. Burmistrz wystąpił pisemnie do ZBK o informację jaki lokal przysługuje osobie eksmitowanej.

- W dniu 28 stycznia 2013 r. Dyrektor ZBK odpowiada Burmistrzowi pismem z dnia 24 stycznia 2013 r.
- W dniu 17 stycznia 2013 r. ZBK udziela panu Arturowi wyjaśnień w sprawie zrealizowania przez Gminę Czeladź wyroku sądowego orzekającego jego eksmisję z mieszkania poprzez złożoną ofertę najmu lokalu socjalnego i poinformował o możliwości ubiegania się o najem mieszkania z zasobów Gminy Czeladź. W realizacji wyroku Sądu Rejonowego orzekającego eksmisję z lokalu została mu złożona oferta najmu lokalu socjalnego w Czeladzi, której nie odebrał w terminie jej ważności tj. do dnia 20 stycznia 2011r. (pismo z ZBK z ofertą lokalu socjalnego dla Pana Artura M. z dnia 13.01.2011 r. było dwukrotnie awizowane i zwrócone do ZBK z adnotacją „adresat nieobecny”)
- W dniu 11 lutego 2013 r. pismo Pana Artura M. do Burmistrza w związku z brakiem odpowiedzi na pismo z 7 stycznia 2013 r. Zapewnienie, że będzie go stać na opłaty czynszu z toaletą w mieszkaniu. Pismo to zostało przekazane do ZBK w dniu 26 lutego 2013 r.
- W dniu 11 lutego 2013 r. pismem z dnia 29 stycznia 2013 r. Burmistrz wystąpiła do Spółdzielni Mieszkaniowej „Saturn” o przedstawienie na jakim etapie jest sprawa Pana Artura M., czy wyrok sądu orzekającego o eksmisji nie uległ przedawnieniu.
- W dniu 1 marca 2013 r. ZBK w Czeladzi udzielił zainteresowanemu ponownych wyjaśnień na okoliczność wykonania przez Gminę wyroku eksmisji w zakresie dostarczenia lokalu socjalnego i przypomniał o konieczności złożenia formalnego wniosku na formularzu przesłanym przy poprzednim piśmie, który jest wymagany do rozpoznania możliwości przyznania uprawnienia do najmu lokalu komunalnego. Pismo doręczono adresatowi za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w dniu 12 marca 2013 r.
- W dniu 12 marca 2013 r. Burmistrz Miasta pismem z dnia 11 marca 2013 r. przeprosiła Pana Artura M. za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi, czego powodem było błędnie skierowane pismo do SRK w Bytomiu. Poinformowano o uzyskanych informacjach z ZBK oraz o tym, że nie odebrał oferty lokalu socjalnego we wskazanym terminie oraz o tym aby złożył wniosek do ZBK o przyznanie mieszkania socjalnego na zasadach ogólnych.
- W dniu 29 marca 2013 r. Pan Artur M. złożył wniosek do ZBK o przyznanie mu mieszkania komunalnego na zasadach ogólnych.
- W dniu 16 maja 2013 r. komisja mieszkaniowa w ZBK przyznaje Panu Arturowi M. prawo do jednego pokoju z kuchnią.
- W dniu 28 maja 2013 r. ZBK zawiadamia Pana Artura M. o przyznaniu mu uprawnienia do przyznania jednego pokoju z kuchnią.
- Podczas oczekiwania na mieszkanie w zasobach Gminy każdy z wnioskodawców obowiązany jest co kwartał potwierdzać własnoręcznym podpisem zamiar dalszego ubiegania się o mieszkanie gminne i uaktualniać informację o sytuacji mieszkaniowej i finansowej. Obowiązku tego za IV kwartał 2013 r. Pan Artur nie dopełnił.
- W dniu 30 stycznia 2014 r. Pan Artur M. został skreślony z listy oczekujących na przydział mieszkania komunalnego bo za czwarty kwartał nie złożył dokumentów o dochodzie.



- W dniu 14 lutego 2014 r. odwołanie pana Artura M. – prośba o wpisanie go ponownie na listę oczekujących.
- W dniu 28 lutego 2014 r. komisja odwoławcza zmieniła stanowisko komisji mieszkaniowej i przywróciła pana Artura M. na listę oczekujących na mieszkanie komunalne.
- W dniu 3 marca 2014 r. ZBK – pismo do pana Artura M. informujące go o przywróceniu na listę oczekujących.
- W dniu 5 marca 2014 r. pismo z ZBK do Rady wskazujące podejmowane działania w ramach realizacji wyroku o eksmisji jak również wniosku o przydział mieszkania z zasobów gminy dla pana Artura.

W 2011 r. Gmina Czeladź prawidłowo zrealizowała wyrok sądu orzekającego eksmisję zamieszkania poprzez złożenie oferty najmu lokalu socjalnego. Wniosek Pana Artura M. z 7 stycznia 2013 r. był realizowany zarówno przez Burmistrza Miasta Czeladź, jak również przez ZBK w Czeladzi. Pan Artur M. otrzymywał informacje dot. realizacji jego sprawy od ZBK (pismo D-GL.71404; Ldz. 140/2013 z dnia 17 stycznia 2013 r.) jak również od Burmistrza Miasta (pismo SE-PO.152.3.2013 z dnia 11 marca 2013 r.) na dzień dzisiejszy skarżący jest na liście oczekujących na mieszkanie komunalne w kolejności odpowiadającej dacie złożenia wniosku. Obecnie wnioskodawca znajduje się na 160 pozycji na liści osób uprawnionych do najmu lokalu w zasobie gminy.

**Biorąc pod uwagę powyższe skarga jest bezzasadna.**

Informuję, że zgodnie z przepisem Art. 239. § 1. k.p.a. w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadomiania skarżącego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Czeladzi

*Jolanta Moczko*  
Jolanta Moczko