

**PROTOKÓŁ
z PIERWSZEGO POSIEDZENIA
LXXV SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia 25 września 2014 r.**

- =====
- **Tryb zwołania:** art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym
 - **Zwołujący:** Przewodnicząca Rady Jolanta Moćko
 - **Prowadzący obrady:** Przewodnicząca Rady Jolanta Moćko
 - **Porządek obrad:** porządek obrad z dnia 15 września oraz Autopoprawka wprowadzająca punkt 17 A z dnia 19 września, w załączeniu.
 - **Czas trwania posiedzenia:** 3:30 (od 17:00 do 20:30)
 - **Frekwencja Radnych:** 18 obecnych, 3 nieobecnych (Bazańska Zofia, Kamil Kowalik, Oczkowicz Władysław)
 - **Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu:**
 - Burmistrz Miasta Teresa Kosmala
 - Zastępca Burmistrza Teresa Wąsowicz.
 - Sekretarz Miasta Dorota Bąk
 - Skarbnik Miasta Urszula Polak Wałek
 - Kierownicy wydziałów.
 - Kierownicy Jednostek organizacyjnych

USTALENIA I ROZSTRZYGNĘCIA RADY W RAMACH PIERWSZEGO POSIEDZENIA SESJI:

RADA ROZPATRZYŁA WNIOSKI O ZMIANĘ W PORZĄDKU OBRAD:

Lp.	Wnioskodawca	Treść wnioskowanej zmiany w porządku obrad	Rozstrzygnięcie
1	Komisji Rozwoju i polityki przestrzennej	Projekt Nr 100 z 2013 r. w sprawie uchwalenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź” wprowadzić w punkcie 7.3	Wniosek nie został podjęty
2	Komisja Finansowo Budżetowa	Przeniesienie projektów dot. emisji obligacji Nr 250, 251, 252, 253 z punktu 15 do punktu 12.A	Wniosek nie został podjęty
3	Komisja Rozwoju i polityki przestrzennej	Wprowadzenie projektu Nr 266, Nr 267 przed interpelacjami jako punkt 15 A.	Wniosek został podjęty Wprowadzono projekty w punkcie 15 A.
4	Jolanta Moćko	Projekty Nr 248 i 249 dot. zmian w budżecie i WPF z punktu 12 do punktu 9A	Wniosek został podjęty Projekty przeniesiono do punktu 9A.

Nie zgłoszono uwag do **Protokołu z LXXIV Sesji z dnia 1 września 2014**, w związku z czym stwierdzono jego przyjęcie w przedstawionej formie.

RADA ROZPATRZYŁA SPRAWY I PROJEKTY UCHWAŁ:

SE-RM.1510.8.2014

Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada podjęła wniosek o treści :

„Rada Miejska wnioskuje do Burmistrza o przygotowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wnioskiem Logistic Marek Klusek”

(wniosek zarejestrowany pod Nr SE-RM.0007.2.3.2014)

SE-RM.0005.11.2014 Projekt Nr 197 w sprawie poparcia działań mających na celu zahamowania wypływu środków finansowych wypracowanych w regionie do budżetu centralnego oraz zwiększenie dochodów jednostek samorządu terytorialnego	Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta Nr LXXV/1099/2014
Projekt Nr 194 w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Powiatowym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie – Szpital przy ul. Szpitalnej 40 w Czeladzi i ustalenia numeru tego obwodu, granicy i siedziby obwodowej komisji wyborczej w związku z wyborami do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz bezpośrednich wyborów burmistrza miasta, które zarządzono na dzień 16 listopada 2014r.	Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta Nr LXXV/1100/2014
Projekt Nr 230 w sprawie uchylenia Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/265/98 z dnia 26 lutego 1998r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe określone w art. 72 ust. 3 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Rada podjęła wniosek o treści : „ Rada ponownie kieruje Projekt Nr 230 do Komisji Finansowo Budżetowej ”
Projekt Nr 248 w sprawie zmian w budżecie miasta na 2014 rok	Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta- Nr LXXV/1101/2014
Projekt Nr 249 W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2014-2021	Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta- Nr LXXV/1102/2014

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Ad. 1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jolanta Moćko otworzyła sesję stwierdzając, że jest wystarczająca ilość radnych by Rada mogła obradować i podejmować uchwały.

Ad. 2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad i stwierdzenie jego przyjęcia.

Przewodnicząca odczytała 2 wnioski, które otrzymała:

RADA ROZPATRYŁA WNIOSKI O ZMIANĘ W PORZĄDKU OBRAD:

Lp.	Wnioskodawca	Treść wnioskowanej zmiany w porządku obrad	Rozstrzygnięcie
1	Komisji Rozwoju i polityki przestrzennej	Projekt Nr 100 z 2013 r. w sprawie uchwalenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź” wprowadzić w punkcie 7.3	<u>Głosowanie jawne:</u> Głosów „Za”- 6 Głosów „przeciw”-9 Głosów „wstrzymujących się”- 1 Obecnych na sali– 16 Wniosek nie został podjęty
2	Komisja Finansowo Budżetowa	Przeniesienie projektów dot. emisji obligacji Nr 250, 251, 252, 253 z punkt 15 do punktu 12.A	<u>Głosowanie jawne:</u> Głosów „Za”- 6 Głosów „przeciw”-10 Głosów „wstrzymujących się”- 0 Obecnych na sali– 16 Wniosek nie został podjęty

Owczarz Irena- na komisji nie padła propozycja gdzie w porządku ma być projekt nr 100, proponuję punkt 7.3

Burmistrz- czy pani przewodnicząca przewiduje, że wyczerpiemy porządek obrad, pytam bo mamy przedstawiciela w zakresie obligacji i nie chciałabym go tu trzymać niepotrzebnie.

Przewodnicząca- nie wyczerpiemy porządku obrad bo jest bardzo dużo materiału. Nie wiedziałam, że pan będzie zaproszony na dzisiejszą sesję, pani Burmistrz się ze mną nie kontaktowała. Przypominam, że organizowanie prac Rady należy do mojej kompetencji.

Burmistrz Teresa Kosmala- chcę się dowiedzieć na jaki termin będzie drugie posiedzenie.

Przewodnicząca- dzisiaj nie umiem odpowiedzieć, jak będę wiedziała, że pan przyjedzie to wcześniej przekażę również panu taką informację.

Burmistrz Teresa Kosmala- była pani na posiedzeniu komisji finansowej, pani robi porządek ale nie bierze pani projektów pod względem ważności. Pani przeniosła to na koniec. W trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie Burmistrz może zgłosić projekty i mają się znaleźć w porządku. Pani dała to na koniec i bardzo mi przykro. Pani rządzi, ja znam regulamin, przykro mi że radni również uznali, że to błahy temat. Macie własne sumienie i odpowiedzialność. Nie otrzymałam absolutorium a w Wojkowicach jest tak samo i Burmistrz otrzymał absolutorium, ale wam to przeszkadzało bo macie swojego lidera. Jestem zbulwersowana państwa podejściem do sprawy finansów miasta i do mieszkańców. Dziękuję bardzo, przygotujemy się i w listopadzie przedstawimy to jak będzie jeszcze czas. Budżet został opracowany przez RIO, ale dzisiaj dążycie by kolejny burmistrz miał problem z budżetem. Życzę powodzenia wam w budżecie naprawczym i powodzenia w rozwoju tego miasta.

Przewodnicząca- w porządku obrad znalazły się projekty w takiej kolejności jak trafiły do biura rady. Pani Burmistrz niedoinformowała mnie o tych rzeczach.

Burmistrz Teresa Kosmala- trudno panią w urzędzie znaleźć, nie jestem ci ja winna. Dałam to w terminie jak było to możliwe, ale jak pani nie wie jak się to robi i nie doczytała materiałów to trudno.

Przewodnicząca Rady - mam jeszcze wnioski o wprowadzenie projektów dot. powołania komisji rozwoju i wyboru przewodniczącego, ale dzisiaj przewodniczącego komisji niema.

Irena Owczarz- faktycznie rozmawialiśmy na komisji by taka komisja była powołana na kolejne miesiące.

Gawroński Ireneusz- przypominam pani, by powołać komisję doraźną to trzeba dać temat tej komisji.

Kita Marian- w poprzednich kadencjach rada kończyła swoją działalność 2 tygodnie przed wyborami. W chwili obecnej rada będzie do 3 dni po wyborach. Proponuję by ta komisja funkcjonowała do listopada włącznie. Panie Ireneuszu tak nie należy mówić, że niema tematu to niema komisji. Życzę sobie by było więcej takich komisji jak komisja Pana Oczkowicza.

Gawroński Ireneusz - to nie ja tworzę prawo, musi być temat i czas realizacji.

Przewodnicząca Rady- radny Oczkowicz poprosił o wprowadzenie takiego projektu bo zapomniano wypracować go na komisji. Rada zdecyduje czy wprowadzimy to do porządku obrad. Ważne jest by sprawy mieszkańców dot. nieruchomości były opiniowane.

Odczytanie treści projektu uchwały dot. powołania komisji rozwoju i polityki przestrzennej. Taki projekt o powołaniu komisji był już wcześniej.

Gawroński Ireneusz - proszę o przedstawienie tematu tej komisji, to co pani przeczytała to nie jest temat.

Komisja Rozwoju i polityki przestrzennej	Wprowadzenie projektu Nr 266, Nr 267 przed interpelacjami jako punkt 15 A.	<u>Głosowanie jawne:</u> Głosów „Za”- 14 Głosów „przeciw”-2 Głosów „wstrzymujących się”- 0 Obecnych na sali- 16 Wniosek o zmianę w porządku został podjęty Wprowadzono projekty w punkcie 15 A.
--	---	---

Burmistrz- pan mecenas Ociepka przyszedł na posiedzenie, ale źle się czuje, ma zapalenie płuc i zwalniam go do domu, nie będzie uczestniczył w sesji.

Przewodnicząca- czy możemy prosić o zastępstwo?

Burmistrz Teresa Kosmala - ja poradzę, wczoraj odbyła się rozprawa w sądzie pracy i pan Grochalski nie stawiał się w sądzie a pełnomocnictwo dawała mu rada. Proszę nie robić uwag bo takie sytuacje się zdarzają. Ja sobie radzę bez mecenasów.

Przewodniczący- na sali sesyjnej zawsze powinien być radca. Może pani burmistrz radca nie jest potrzebny ale radzi jest potrzebny.

Kędziński Mirosław- dziękuję bardzo pani przewodnicząca.

Przewodnicząca- pytam pana czy ma pan propozycje do zmiany porządku obrad.

Kędziński- dowiodła pani tego co tu się dzieje.

Ad. 3. Rozpatrzenie zgłoszonych poprawek i uzupełnień do protokołów z obrad Rady oraz stwierdzenie przyjęcia protokołów¹:

RADA PRZYJMOWAŁA PROTOKOŁY Z POPRZEDNICH SESJI:

Lp.	Nr	Nr i data Sesji / posiedzenia sesji:	Uwagi.
1	SE-RM.0002.12.2014	Protokół z LXXIV Sesji z dnia 1 września 2014	Brak uwag- stwierdzenie przyjęcia protokołu przez Radę

Ad. 4. Informacja Burmistrza Miasta z działalności pomiędzy sesjami (od 10 czerwca 2014 r. do 10 września 2014 r.)

Gątkiewicz Ireneusz- str. 3 dodatek energetyczny

Wąsowicz Teresa - musi być określony metraż.

Gątkiewicz Ireneusz- str. 9 było postępowanie na przewóz dzieci niepełnosprawnych, czy były sygnały tak jak w ubiegłym roku.

Wąsowicz Teresa - jeszcze nie było do dzisiaj, są nowi przewoźnicy.

Przewodnicząca- czy prowadzimy kontrole czy opieramy się na informacjach od rodziców.

Wąsowicz Teresa - dopiero rok się zaczął

Gadecki Marcin -była informacja, że będzie odczytywany raport z samochodu, czy to jest zakończone?

Burmistrz Teresa Kosmala - mówi pan o tachografach z tamtego roku szkolnego.

Gadecki Marcin - tak, mówili państwo, że będzie odczytywany tachograf.

Burmistrz Teresa Kosmala - nie umiem panu odpowiedzieć, jak pana to interesuje to odpowiem na piśmie. To dotyczyło czasu, postępowanie było prowadzone. Mam nadzieję, że ci rodzice, te panie które zawsze są niezadowolone w tym roku będą zadowolone.

Kita Marian - na ul. Przeląskiej pokazały się gady żmije i zaskrońce na wysokości kapliczki i sklepu pana Lasonia. Prosiłem o odpowiedź na swojej komisji kilka dni temu, pytałem również co stało się z zamkniętą wodą. Pytam również jak wygląda u nas koszenie traw, bo zarośnięcia są duże a brakuje takiej informacji w informacji międzysesyjnej.

Burmistrz Teresa Kosmala - nie jest to związane z tą informacją rozumiem, że to czego niema w tej informacji traktujemy jako informację a nie wnioski i interpelacje? Nie pamiętam wszystkiego, w sprawie zaskrońców proszę komendanta straży miejskiej. Na komisji mówiliśmy, że to dobrze świadczy o czystości

w mieście, że takie dziko żyjące zwierzęta pojawiają się tutaj. Zdarza się, że węże uciekają z terrarium. Zaskrońce i żmije są pod ochroną.

Komendant Niebyski Krzysztof - mieliśmy dwa takie zdarzenia, złapaliśmy i wypuściliśmy na łąkach.

Burmistrz Teresa Kosmala - czyli w okolicy Przeląjskiej nie było zgłoszeń. Nikt poza panem radnym tego nie zgłaszał. Zbadamy co mamy zrobić z takim gniazdem, czy do schroniska czy w inny teren. Odpiszemy na piśmie, nie było zagrożenia więc nie było reakcji.

Niebyski Krzysztof - wszystkie gady są pod ochroną, należy im się szacunek one nie są groźne.

Gawroński Ireneusz - wnioski komisji rewizyjnej z dawnych lat są realizowane i jestem z tego zadowolony.

Burmistrz Teresa Kosmala - studnia przy szpitalnej jest zamknięta, zapomniałam zadzwonić i zapytać więc proszę o odpowiedź panią prezes. Co do koszeń z koszeniami nie możemy nadażyć bo jest zimno i wilgotno. To jest działka prywatna. Często piszemy do właścicieli działek prywatnych, ostatnio do właściciela działki na Zwycięstwa, pisaliśmy o przycięcie tej trawy. Pan radny nie wie, że to jest prywatna działka, to myśli że to gminny teren jest taki zaniedbany.

Młodecka Anna - w kwestii porządku na prywatnych nieruchomościach współpracujemy z strażą miejską. W przypadku nieruchomości gminnych tereny oddaliśmy w dzierżawę.

Niebyski Krzysztof - co do dyscyplinowania właścicieli prywatnych działek jeśli chodzi o trawę to kwestia estetyczna a nie prawne więc nie mamy narzędzi do dyscyplinowania. Często nie jest określony właściciel prawny działki.

Burmistrz Teresa Kosmala - prowadzimy politykę rozeznania działek o nieustalonych właścicielach, część możemy zasiedzieć, by wyeliminować uciążliwość mieszkania obok takich terenów.

Kita Marian - jak niema siły by te działki wykosić to trudno, nie może być tak, że przez 20 lat mówimy o takim dużym terenie przy Kilińskiego i Bytomskiej, zawsze było tam dobrze a teraz niema kto. Mówi się, że to działka prywatna, to nie będzie to koszone przez następne 20 lat. Kiedy zostanie otwarta studnia na szpitalnej.

Lena Wardenga - studnia jest już czynna, był mały problem z uszczelką, trzeba było ją zakupić i uszczelnić. Mówimy o ujęciu źródła. Była tylko jeden dzień nieczynna.

Kita Marian - ja bardzo przepraszam, ale jak 2 tygodnie ludzie dzwonią to mówię to. Pytam Burmistrza między ul. Bytomską a Przeląjską były dodatkowe 3 przejścia uliczne, uliczki. Wewnątrz między tymi ulicami znajdują się domy. Nastąpiło zagrozenie tych uliczek przez kogoś. Kolejni przymierzają się do podobnej rzeczy, ktoś będzie budować garaż. Te uliczki są tam 150 lat, jak pewne rzeczy zostaną zagrodzone przez osoby mające tam domy okaże się, że nie będzie dojazdu dla pogotowia i straży pożarnej, proszę byście to przeanalizowali.

Przewodnicząca - jesteśmy w punkcie informacja międzysesyjna.

Burmistrz Teresa Kosmala - w ostatnich 4 latach nie było nowych regulacji dot. dróg. Od 24 lat nie mieliśmy karty dróg inwentaryzacji. Jak przyszła kontrola NIK to okazało się, że nie mamy tego co wymaga ustawa. Wiemy teraz co mamy. Ja 4 lata nic nie robię tylko prostuję, nie był zinwentaryzowany majątek, skończyliśmy. Karty migracji ludności, prace zakończone 32 grudnia 2010 r. były na poziomie 20% a teraz mamy 75%. Bez tego nie można się obejść, musimy robić to w międzyczasie, to jest ta kuchnia, o której nie wiecie. Wam się wydaje że w 2011 r. rozpoczął się bałagan. To mogą być zaszłości 100 letnie, dalej można zasiedzieć 30 lat w złej wierze, można mieć księgę wieczystą, sprzedawać, ogrodzić. Jak tam jest nie wiem, bo nie zdążyłam do tego zajrzeć. Ten teren, o którym pan mówi nie jest wpisany do rejestru zabytków, mamy tam jedynie stare miasto. Niema co chronić tych działek bo to nie jest zabytek. Do mnie z tym problemem nikt się nie zgłosił. Można pobierać opłaty od tych uliczek, chętnie to rozeznam od strony historycznej. Wiele jest terenu

bez uregulowanego terenu prawnego ale ludzie płacą podatki i zasiadają. Jak pan dokładnie wskaże, która to była uliczka to, to zbadamy. Ten problem od strony gminy nas nie interesuje jak sobie ktoś ureguluje dojazd do drogi publicznej. Bardzo mi przykro ale nie mam wpływu na to jak się tym ludziom będzie żyło bo musi myśleć o tym sam bo to jest prywatna własność.

Gątkiewicz Janusz- str. 34 na wniosek wykreślono 2 przedsiębiorców. To były przedsiębiorstwa, które miały wpis i nie działały?

Burmistrz Teresa- to nas nie interesuje czy firma się likwiduje, jest obowiązek kwartalnych sprawozdań przez te firmy. Firma likwiduje działalność i wykreśla się ją z rejestru. Chodzi o firmy, które działają na rynku. Te z jakichś powodów się zlikwidowały.

Gawroński Ireneusz- pytanie do Mariana Kity, które uliczki są zagrożone przejazdem, bo ja tam co 2 dzień jestem?

Kita Marian- na wysokości Bryniczanki, plac zabaw jest po pańskiej kamienicy. Pokazał się dom prywatny do pielęgnacji, była przecinka, następna przecinka zamknięta z przodu zamyka dojazd od Bytomskiej, jest przejazd od Przeląjskiej w jedną stronę. To co się tam teraz zamyka prawdopodobnie są własnością tych dziadków. 106 pierwszy przejazd, 94-92 drugi a trzeci wcześniej już jest zamknięty od Rynku Bytomską. Przewodnicząca- czy jest jeszcze coś z informacji międzysesynej- nie widzę.

Ad. 5. Przedstawienie informacji w zakresie otrzymanych i analizowanych oświadczeń majątkowych w wymaganym terminie do 30 kwietnia 2014 r.

Odczytanie pisma SE-RM.0043.31.2014 z dnia 21 sierpnia 2014 r. – Informacja Przewodniczącej Rady o przeprowadzonej analizie oświadczeń majątkowych radnych składanych do 30 kwietnia 2014 r.

Odczytanie pisma SE-RM.0043.51,2014 z dnia 23.09.2014- Informacja Burmistrza o przeprowadzonej analizie oświadczeń majątkowych.

Ad. 6. Wykonanie Budżetu Miasta za I półrocze 2014 roku

Marcin Gadecki- proszę o przedstawienie należności wymagalnych.

Burmistrz Teresa Kosmala- czy będą wyłącznie pytania, nie chcecie państwo prezentacji.

Skarbnik Urszula Polak Walek- zobowiązania 3 822 651,42zł , w stosunku do ZBK , ZIK, KZK GOP i wobec wspólnot. Zobowiązania 3952 urzędu, na dzisiaj te zobowiązania dot. ZBK, ZIK, i odpisu na fundusz socjalny. Należności wymagalne to 15 420 864,-

Przewodnicząca Rady- pani skarbnik chce przedstawić informacje w formie prezentacji, czy jest taka potrzeba?

Malinowska Renata- prosimy by omówić bo na komisjach nie było to omawiane.

Skarbnik Miasta- budżet na 2014 ustalony został przez RIO. RIO ustaliła dochody 103 658 000, przychody 0, wydatki 95 634 000, rozchody 8 024 000. po 6 miesiącach, zmiany wprowadzone uchwałami i zarządzeniami zmieniły to na : przychody 1436977,71 , wydatki 91788445, rozchody 8 milionów 24 tysiące. Realizacja dochodów majątkowych 15%, same dochody ze sprzedaży 170 984 czyli 1,44%. To powoduje powstawanie zobowiązań wymagalnych, borykamy się z płynnością finansową.

Przewodnicząca- czy są pytania- niema.

Sylwester Iwanowski- proszę o przybliżenie 3530 obsługa długu publicznego wykonanie na 500 000 i dział 700

Skarbnik Miasta - to są poręczenia niezrealizowane bo niema takiej potrzeby. Plan odsetek 988 000, wykonanie 500 000, czyli 60,33%. Poręczenia 429 117 22 dot. ZIK, to środki angażowane w ciągu roku na potrzeby innych wydatków. Dział 700 to jest realizacja wydatków dot. wspólnot i ZBK i wykonanie jest mniejsze. Jest tu zamiana nieruchomości.

----- przerwa od 18:36 – 18:56

Przewodnicząca rady - otwieram sesję po przerwie.

Ad. 7. Sprawy do rozpatrzenia przez Radę

SE-RM.1510.8.2014 Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodnicząca Rady - wnioskodawca jest obecny na sali, więc możemy go dopytać jeśli będzie taka potrzeba. Czy ja mogę używać pana imienia i nazwiska.

Wnioskodawca – tak oczywiście.

Przewodnicząca- Pan Marek Klusek złożył do nas wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i to jest możliwe, jednak potrzebne są na to pieniądze. Odczytanie odpowiedzi jaką otrzymał wnioskodawca. Komisja zajęła się częścią pierwszą dot. skargi i uznała skargę za bezzasadną. Jeśli chodzi o odpowiedź to ona była późno ale faktycznie była, ale druga część tego wniosku dot. planu i komisja się do tego nie odniosła.

Malinowska Renata - według studium obowiązującego, Burmistrz nie może przystąpić do zmiany plany. W nowym studium takie zapisy umożliwiające zagospodarowanie tej działki jest. Studium nie zostało przyjęte więc nie można zmienić planu. Na dzień dzisiejszy bez przyjęcia studium takiej możliwości nie ma.

Owczarz Irena- ja bym chciała by wnioskodawca się wypowiedział. Długo trwała rozmowa, uznaliśmy skargę za bezzasadną ale podjedliśmy wniosek komisji by wprowadzić projekt nr 100 z 2013 r. do porządku. Rada odrzuciła możliwość podjęcia tego tematu i tym samym pomoc przedsiębiorcom.

Malinowska Renata- dlaczego my nie możemy sprzedać w strefie działki, bo to studium nie pozwala na powierzchnie wielkogabarytowe i tylko nowe studium przyciągnie przedsiębiorców. Mamy drogie działki a do niczego się nie nadają. To że nie przyjęliśmy tego studium i może przez nas nie ma inwestorów, rozwijają się miasta ościenne zamiast nasze.

Przewodnicząca rady - mamy pismo, że studium nie pozwala do zmiany w planie miejscowym, na jakiej podstawie tak myślicie. Jeśli mówimy o studium to chcę mieć możliwość oglądnięcia na mapie jak wygląda obowiązujące na dzisiaj studium czy one nie zezwalają na zmianę tego planu. Według mojej wiedzy tak nie jest, ale nie mogłam tego sprawdzić bo na stronie urzędu nie ma obowiązującego studium.

Malinowska Renata- pani Praszkiwicz z wydziału czytała nam co możemy zrobić zgodnie ze starym studium.

Burmistrz Teresa Kosmala- rozumiem, że pani chce teraz wykład. My mówimy, że nie jest to możliwe, mówią to samo urbaniści a pani nie. Przeczytamy literalnie wszystkie zapisy.

Barbara Praszkiwicz- w odpowiedzi do pana Kluski jest przytoczona informacja w jakich terenach znajduje się ta nieruchomość. W takim zapisie nie ma możliwości na obiekty wielko obiektowe.

Przewodnicząca- czy możemy zobaczyć to na mapie?

Barbara Praszkiwicz- przyniosę mapę studium.

Pan Marek Klusek- jestem przedsiębiorcą, prowadzę wiele inwestycji na terenie śląska. Przymierzyłem się do Czeladzi bo stąd jestem, ale niestety tereny, które przygotowaliście to zero. Wystawiacie działki, zaniżacie

ceny i nikt się nie zgłasza, czy ktoś się zastanawiał dlaczego?- bo tam się nic nie da się zrobić. Miałem kontrahenta na tej działce miałem postawić magazyny i biurowce, UPC i zatrudnić 1500 osób i nie dałam rady. W innym mieście jest inne podejście, zebrała się cała rada kierownicy działów i wszyscy zastanawiali się jak można mi pomóc. Wykonanie ze sprzedaży macie 1% i nikt się nawet nie zapytał dlaczego. Wśród przedsiębiorców jak słyszą Czeladź wszyscy mówią daj sobie spokój. Mam inwestora ale muszę postawić coś do końca roku, złożyłem wniosek na sprzedaż. Albo zmienicie plany albo będzie jak będzie.

Kędziński Mirosław-nie wszyscy radni byli za tym jak tego, trzy krotnie podchodzono do uchwały jak tego, trudności wynikają z tego jak tego. Ci radni bojkotują panią burmistrz jak tego. Trzeba to powstrzymać, to co się robi w mieście jak tego to ci radni działają przeciwko miastu.

Gawroński Ireneusz- rzucił pan, że zatrudni pan 1500 osób, chce pan zatrudnić ich w blaszanych barakach.

Pan Marek Klusek- to firma kurierska. W Poznaniu powstaje Amazon zatrudniają 10 000 ludzi, pod Wrocławiem też powstają. Macie piękne tereny i dobrą komunikację i wstrzymaliście to, dla mnie jako biznesmena to niezrozumiałe.

Gawroński Ireneusz- czy ta osoba, która chce tu mieć te obiekty dotarł do miasta czy tylko do pana?.

Pan Marek Klusek- inwestor dotarł do mnie bo chce mieć obiekt do końca roku.

Burmistrz Teresa Kosmala- prace nad studium były prowadzone bez tych firm, które docierały, ale do mnie one nie docierają. Jeśli gdziekolwiek firmy docierały do urzędu to my natychmiast dajemy teren do sprzedaży. Kiedy nie odpowiada klientowi plan to jest wniosek do studium. Tam już mieszkaniówka wzdłuż Będzińskiej istnieje i nie możemy jej wykluczyć z tego miejsca. Studium mówi co się tam może dziać. 1999 m to też jest dobra powierzchnia. Proszę podchodzić do mapy.

----- przerwa 19:28 – 19:36

Przewodnicząca Rady – po sprawdzeniu na mapie stwierdzam, że zgadza się to z czym się nie zgadzałam, na obecnym studium jest możliwość wprowadzenia zmian do planu.

Malinowska Renata - skoro pan chodzi do urzędu przez 2 lata i nikt nie sprawdził planów czy się to da zrobić. Komu mamy ufać.

Przewodnicząca Rady - pani burmistrz lepiej się na tym zna niż ja i podpisała to pismo.

Malinowska Renata- Pracownik na komisji mówił nam nieprawdę.

Przewodnicząca- ten obszar ma taką możliwość. Na dzień dzisiejszy i na obowiązującym studium można wprowadzić zmianę planu.

Mentel Andrzej- składam wniosek.

Wniosek – „ Rada Miejska wnioskuję do Burmistrza o przygotowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wnioskiem Logistic Marek Klusek”

Malinowska Renata - jak to jest możliwe, że przez 2 lata nikt nie pomógł panu.

Burmistrz Teresa Kosmala- nie wiem, jak wygląda plan zagospodarowania że nie uwzględnił tego, ja bazuję na pracy pracowników, pani Basia Praszkiwicz pracuje tu 20 lat. Ja tego osobiście nie robię, jak chcecie zmienić plany to jest tak, że plan nie może być inny od studium, dlaczego to się nie znalazło w planie to nie wiem. Proszę wskazać środki do zmiany w budżecie

Mentel Andrzej - proponuję te środki przeznaczyć z rezerwy budżetowej, by nie szło na echo czeladzi tylko na to.

Przewodnicząca Rady - pan dostał informację, że nie ma możliwości zmiany planu na obowiązującym studium.

Poddaję pod głosowanie wniosek Pana Mentla.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne.

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 2

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 17

Rozstrzygnięcie – Rada podjęła wniosek o treści :

„ Rada Miejska wnioskuję do Burmistrza o przygotowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wnioskiem Logistic Marek Klusek” (zarejestrowany pod Nr SE-RM.0007.2.3.2014)

Kędziński Mirosław – dla mnie to co pan robił jest niedopuszczalne.

Malinowska Renata- ja chciałam przeprosić, że nie wierzyłam, ale zrobiłam to na podstawie tego co mówił nam pracownik na komisji.

Burmistrz Teresa Kosmala- ja również chcę przeprosić jest mi przykro, że jest taka sytuacja i plany są niezgodne ze studium. Wyciągnę konsekwencje, poproszę urbanistów i zmienimy ten plan.

Penar Dominik - jak pani chce zrzucić winę na pracownika, to chwytam się za głowę, to pani podpisuje to pismo.

Burmistrz Teresa Kosmala - jak pan ma taką wyobraźnię, że ja znam się na wszystkim to się pan myli. Ja bazuję na pracownikach to oni są merytoryczni, czy pan myśli że ja sprawdzam plany po pracownikach. Moja odpowiedzialność jest, ale czy pracownik merytoryczny robi to nieświadomie czy chce bym podpisała coś takiego tego nie wiem. Proszę to traktować poważnie, ja nie mam osobistej odpowiedzialności.

Przewodniczący Rady - dostał pan odpowiedź dlaczego te działki się nie sprzedają.

Burmistrz Teresa Kosmala- ten plan jest obowiązujący i przyjęliście go i nie sprawdziliście czy ten plan zgadza się do studium.

Przewodnicząca Rady - pracownicy w tym urzędzie to fachowcy, tylko proszę im pozwolić pracować.

Gawroński Ireneusz - jaka jest realność wniosku radnego Mentla to się okaże. Ja pamiętam jak Marian Kita przyprowadził tu biznesmena z walizką pieniędzy i co z tego wyszło- nic. Przechodzimy do kolejnego punktu.

SE-RM.0005.11.2014 (Rada Gminy Kobiór, Rada Gminy Świerklaniec, Rada Gminy Pawonków, Rada Powiatu Będzińskiego, Rada Miejska w Woźnikach) **dot. poparcia działań mających na celu zahamowanie wpływu środków finansowych wypracowanych w regionie do budżetu centralnego oraz zwiększenia dochodów jednostek samorząd terytorialnego**

Projekt Nr 197

w sprawie **poparcia działań** mających na celu zahamowania wpływu środków finansowych wypracowanych w regionie do budżetu centralnego oraz zwiększenie dochodów jednostek samorządu terytorialnego.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 17

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 17

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta- Nr LXXV/1099/2014

AD. 8. Dot. Obwodu głosowania:**Projekt Nr 194**

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Powiatowym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie – Szpital przy ul. Szpitalnej 40 w Czeladzi i ustalenia numeru tego obwodu, granicy

i siedziby obwodowej komisji wyborczej w związku z wyborami do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz bezpośrednich wyborów burmistrza miasta, które zarządzono na dzień 16 listopada 2014r.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 17

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 17

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta- Nr LXXV/1100/2014

AD. 9. Dot. wieczystego użytkowania:

Projekt Nr 230

w sprawie uchylenia Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/265/98 z dnia 26 lutego 1998r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe określone w art. 72 ust. 3 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Anna Młodecka- podjęta uchwała określa 5% stawkę, na chwilę obecną ona obowiązuje. Mamy stawkę 5% od opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania. Były wnioski o obniżenie stawki z 5% na 3%. Jak uchylimy uchwałę to wejdzie ustawa i tam jest 3% ale nie będzie to obowiązywało wstecz, czyli ci co mają 5% taką stawkę będą mieli dalej. Radca prawny powoływał wyroki i komentarze w tej sprawie, jak tą uchwałę podejmiecie i uchylimy tą uchwałę to wejdą stawki 3%, ale nie będą obowiązywać starych użytkowników wieczystych. Burmistrz zauważyła, że plusem będzie to, że może przyciągnie to potencjalnych inwestorów bo będzie niższa stawka.

Przewodnicząca Rady- jakich użytkowników to dotyczy?

Młodecka Anna- ilościowo nie wiem, dot. to użytkowników wieczystych prowadzących działalność gospodarczą na gruntach, które mają w użytkowanie wieczyste i tych co mają garaże.

Przewodnicząca Rady -wprowadzając taką uchwałę to podzielimy mieszkańców. To był wniosek komisji finansowej na wniosek mieszkańca, ale tamci wnioskodawcy nic na tym nie skorzystają bo będzie to dot. przyszłych.

Młodecka Anna- myśmy wtedy tamtemu panu to tłumaczyli.

Przewodnicząca rady - czy zostało to im dokładnie wytłumaczone, że będzie to dot. przyszłych wnioskodawców użytkowania wieczystego?

Gadecki Marcin- intencją naszego wniosku było obniżenie tej stawki z 5% na 3%. Nie byliśmy świadomi, że nie będzie to obowiązywało wszystkich.

Kita Marian- czyli np. ja będę płacił 5% a ktoś inny 3%?

Przewodnicząca Rady - tak jeśli jedna osoba już ma taką umowę a druga dopiero podpisze to tak.

Malinowska Renata- dzięki temu, że mamy starą uchwałę to możemy ją utrzymywać.

Burmistrz Teresa Kosmala - w 1998 r. kiedy powstała ustawa to wtedy ta stawka została podniesiona z 3% do 5%, dzisiaj można się z tego wycofać. Obywatele nie tylko tak się dzielą, jeśli miało by to pomóc naszym finansom to warto to zmienić.

Marian Kita- powinna być równa stawka dla wszystkich. Jest szereg innych możliwości pomocy np. inwestorom.

Gawroński Ireneusz- ile płaci ktoś kto ma garaż a ile by płacił.

Młodecka Anna- to jest opłata liczona od wartości nieruchomości.

Burmistrz Teresa Kosmala- czy chodzi o globalną kwotę. Dzisiaj chcemy sprzedawać grunty, wiele gmin wraca do tego, że pod inwestycje proponuje. My pod inwestycje sprzedajemy, ale może to być wieczyste użytkowanie.

Gawroński Ireneusz- sprzedajemy grunt za 20 milionów czyli ile to jest 5% jeden milion a potem będzie 600 tysięcy. Popieram Mariana Kitę.

Ątkiewicz Janusz- prawo nie może działać wstecz. Jak garaż ma 20 m to jest rata na 90 lat to są groszowe historie.

Ewa Fronczek- wnioskuje o powtórne skierowanie projektu Nr 230. do komisji finansowej

Kita Marian- tu chodzi o zasadę by wszyscy byli traktowania w ten sam sposób.

Przewodnicząca- poddaję pod głosowanie wniosek Ewy Fronczek o powtórne skierowanie do komisji finansowej Projektu Nr 230.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-1

Głosów „wstrzymujących się”- 1

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 17

Rozstrzygnięcie – wniosek Radnej Ewy Fronczek został podjęty jako wniosek Rady o treści :

„ Rada ponownie kieruje Projekt Nr 230 do Komisji Finansowo Budżetowej”

----- przerwa od 20:16 – 20:29

Przewodnicząca- wznawiam obrady po przerwie. Składam wniosek o zmianę w porządku obrad.

Wnioskuje by **Projekty Nr 248 i 249** przenieść z punktu 12 do punktu 9 A.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne.

Głosów „za”- 16

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 17

Rozstrzygnięcie- wniosek o zmianę w porządku podjęty. Projekty Nr 248 i 249 przeniesione z punktu 12 przeniesiono do punktu 9A.

Ad. 9A. Dot. Zmian w budżecie i WPF (punkt przeniesiony z punktu 12 w ramach zmiany porządku obrad)

Projekt Nr 248

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2014 rok

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 16

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta- Nr LXXV/1101/2014

Projekt Nr 249

W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2014-2021

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 16

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta Nr LXXV/1102/2014

Przewodnicząca- przerywam obrady, dziękuję bardzo, zamykam pierwsze posiedzenie Sesji Rady Miejskiej.
O terminie drugiego posiedzenia zawiadomię w terminie późniejszym

W ZAŁĄCZNIU:

1. Lista obecności na pierwszym posiedzeniu Sesji z 25 września 2014 r.
2. Karty z głosowania nad wprowadzeniem zmian w porządku obrad.
3. Karty z wynikami z głosowania uchwał.
4. Porządek obrad
5. Autopoprawka porządku obrad.

Prowadzący obrady:

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Czeladzi


mgr Jolanta Moćko



- Protokół został napisany, i wyłożony do wglądu Radnych dnia: **30 września 2014 r.**
- Protokół, został przyjęty przez Radę dnia 18.11.2014r.
- Protokół został umieszczony w BIP, dnia:
- Informacja o zgłoszonych uwagach i zdaniach odrębnych do protokołu:
brak uwag