

Protokół z posiedzenia  
**Komisji Polityki Społecznej Zdrowia i Bezpieczeństwa**  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

**Komisja zwołana:** zgodnie z planem pracy.

**Komisję prowadził:** przewodniczący komisji Marian Kita

**Czas trwania posiedzenia:** 0:30 (11:00- 11:30)

**Frekwencja członków komisji :** M.Kita, M.Kędzierski; trzeci członek komisji Krzysztof Francikowski dostarczył 17.12.2013 r. rezygnację z mandatu radnego.

**Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu:** Z-ca Burmistrza- Jakub Szurdyga, Burmistrz Teresa Kosmala.

**Porządek obrad:** Targowiska miejskie.

**Przebieg posiedzenia:**

**M. Kita-** Temat dzisiejszego posiedzenia to targowiska, bo analiza projektu budżetu to na sesji.

Jeśli chodzi o targowiska to proszę by był pan łaskawy powiedzieć jakie pan widzi perspektywy tych naszych targowisk. Proszę o wizje targowiska na ul. Szpitalnej i na ul. Grodzieckiej, naprzeciwko liceum i na przeciw term. Te targowiska powołaliśmy w pierwszej kadencji, były to targowiska „z ręki” z rozkładanego łóżka, potem to się modernizowało. Potem były budki zostały przesunięte od biedronki z uwagi na hałas. Targowiska wrosły w pejzaż, ale jesteśmy jak ostatni Mohikanie, którzy takie targowiska utrzymują. Jeśli chodzi o warzywa to najświeższe są jak przywiozą z targu.

**Z-ca Burmistrza Jakub Szurdyga-** z przykrością powiem, że nie wiele się od tamtych czasów zmieniło. Targowiska są zaniedbane od wielu kadencji. Targowisko przy Auby i Grodzieckiej, daleki jestem od tego by uszczęśliwiać ludzi na siłę. Brak jest możliwości finansowych by stworzyć nowoczesne i przyjazne targowisko dla mieszkańców. Był pomysł by inwestor zainteresowany terenem za orlenem, chciał wybudować Kauflant i obok targowisko, które przekaże miastu. Ten pomysł wydawał mi się być dobrym. Znam taką formę jest takie targowisko przy Tesko. Rozmawiałem z targowicznymi i Panem Siwkiem i nie wykazał on entuzjazmu do tego pomysłu. Dla niego to żadna fantazja, oni chcieli mieć targowisko w tym miejscu gdzie teraz funkcjonuje. Obecnie prowadzę rozmowy z firmą która stworzyła targowisko w Myszkowie. Oni są zainteresowani budową piętrowej hali targowej wkomponowane w architekturę starówki. Biorą to pod uwagę by targowiczanie przeszli do jednego miejsca na Grodzieckiej. Skończył by się handel z ręki, ale dla wszystkich starczyłoby miejsca. Byłoby to korzystne dla wszystkich stron. Wszelkie posiadane informacje przekazałem tej firmie. Oni są zainteresowani, natomiast są to rozmowy wstępne. Nie chcę rozmawiać o tym co my jesteśmy w stanie zrobić dla targowiska bo wszyscy wiedzą, że bez inwestora zewnętrznego nie jesteśmy w stanie uporządkować tego miejsca.

**M. Kita-** czyli zajęty byłby cały ten parking aż do zjazdu gdzie ten parking się kończy. Na dzień dzisiejszy patrząc na te budki, problem jest złożony, z jednej strony mamy budki na górnym targu a poza tym mamy składane ławy, ale przy tych ładach handlują bo od tyłu podjeżdżają auta z warzywami a z drugiej strony mamy budki od strony przystanku tramwajowego gdzie część stanowi zaplecze magazynowe i to mnie się

nie podoba. Albo mamy budki i wykorzystujemy je albo nie powinno ich być. Albo taki targ się rozkłada i składa w jeden dzień, albo powstają budki i z nich jest handel. Trudno jest dzisiaj powiedzieć w jaką stronę iść.

**M. Kędzierski-** odniosę się do naszych budek. Dlaczego mamy tyle nieczynnych budek i czy są opłaty za nie.

**Z-ca Burmistrza Jakub Szurdyga-** odpowiem dzisiaj przed sesją.

**M. Kędzierski-** jak ustala się stawkę wyższą?

**Z-ca Burmistrza Jakub Szurdyga-** zależy to od inflacji. Przy zawarciu kolejnej umowy stawka jest powiększana o inflację. Sprawdzę jeszcze czy jest katalog od jakich sprzedaży jest liczona więcej niż jedna stawka.

**M. Kędzierski-** kiedy jest pobierana opłata?

**Z-ca Burmistrza Jakub Szurdyga-** część ma opłaty stałe, inni opłaty za dzień w dniu sprzedaży lub dzierżawę miejsca.

**M. Kita-** innymi słowy inkasent zebrał 10 000 zł miesięcznie,

**M. Kędzierski-** z zestawienia wynika, że wydatki są większe niż dochody?

**Z-ca Burmistrza Jakub Szurdyga-** nie mam teraz materiałów, ale sprawdzę.

**M. Kita-** na dzień dzisiejszy jest pat. Zamknięte budki nie będą eksmitowane z targowiska. Nie przestaną być częścią magazynową. Te rzeczy które są aktualnie czyli lady gdzie każdy sprzedaje coś innego, więc nie ma rozwiązania. Inwestor zewnętrzny może nie jest skłonny na dzień dzisiejszy ale jest skłonny do wybudowania przy Grodzieckiej hali i tam zostało by targowisko.

**Z-ca Burmistrza Jakub Szurdyga-** ten pat polega na tym, że my musimy dojść do kompromisu bo nie bez znaczenia jest opinia targowiczian. Inwestor powiedział, że mamy niską stawkę targową i targowiczanie chcieliby ale odpowiada im niższa stawka. To nie my mamy z za biurka zdecydować musimy porozumieć się z targowiczianami.

**M. Kita-** ja patrzę na to inaczej, tworzyliśmy te targowiska w I kadencji. Nie jestem za zabójczymi stawkami, tylko targowiczanie muszą zdać sobie sprawę kiedy sanepid powie, że zostało im 2 miesiące, bo wzrosły wymagania. Musi być element wyprzedzający.

**T. Kosmala-** nie ma targowiska naprzeciw term. Nastąpiły podziały gruntu i każdy targuje na swoim, nie jest to gminne i jest to miejsce do handlu na prywatnym gruncie.

**M. Kita-** tak jest to tak zwane targowisko.

**T. Kosmala-** jakie były pytania może ja odpowiem. Grunt jest gminny a budki są prywatne. Prywatną własnością zarządza jej właściciel, dopóki płaci za dzierżawę to nie jest to nasza sprawa. Dopóki właściciel nie wydzierżawi tej budki lub nie zacznie z powrotem handlu to nie możemy nic zrobić bo nie będziemy ich wywozić dźwigiem na koszt właściciela. Nie ma chętnych na te puste budki.

nie przypominam sobie kwestii więcej niż jednej stawki, czy chodzi o obowiązująca uchwałę?

**M. Kędzierski-** tak.

**T. Kosmala-** to może wynikać, że w tym samym miejscu ktoś ma budkę i jeszcze sprzedaje z wolnej ręki, stawka dzierżawna jest od powierzchni zajmowana przez budkę i jej otoczenia. Może tak być, że na swoim terenie dopuszcza jeszcze handel z ręki. Nie obowiązuje go wtedy stawka jak na obrzeżach tylko wyższa. Przyjrzymy się tej uchwale i sposobu płatności, ale nie było uwag więc chyba dzierżawcy chyba to rozumieją. Jako gmina robimy bilans i rachunek wyników jeśli chodzi o całą gminę, natomiast nie

traktujemy tych przychodów ich w kategoriach zysków, bardziej dochodów. Gmina nie prowadzi działalności gospodarczej tylko realizuje swoje zadania. Mamy dzierżawę, podatek od nieruchomości i opłaty eksploatacyjne. Jest toaleta, sprzętanie, barierki, pilnowanie to za opłatę eksploatacyjną. Nie można mówić o tym w kategoriach zysku, ale nie wiem czy jest to już strata. Są jeszcze zaległości wobec gminy. Każde miejsce na tym targowisku jest miejscem pracy, to jest ich wybór. Jest M-1, jest kilka sklepów dyskontowych więc to rywalizacja.

**M. Kita**- zamykam komisję.

Przewodniczący Komisji



Marian Kita

Protokół napisany, dnia: 4 czerwca 2014 r.

Protokół, po podpisaniu umieszczony w BIP, dnia: .....