

**Protokół z posiedzenia Komisji**  
**doraźnej Rozwoju i polityki przestrzennej w dniu 25.04.2014r.**

Członkowie Komisji :

Obecni:

- 1) Władysław Oczkowicz – przewodniczący
- 2) Ewa Fronczek – członek
- 3) Zofia Bazańska – członek
- 4) Renata Malinowska – członek
- 5) Janusz Gątkiewicz – członek
- 6) Ireneusz Garoński – członek

Kierownictwo Urzędu: Burmistrz Teresa Kosmala

Goście: brak

Temat: Rozpatrywanie i opiniowanie spraw kierowanych do komisji.

**W. Oczkowicz** – Witam serdecznie na posiedzeniu komisji. Pierwsza sprawa skarga na nie zadowolające załatwienie Przez Burmistrza Miasta Czeladź wniosku Pana Kancelaria Pana Frasa. Przed chwilą dostaliśmy tutaj z biura rady wyjaśnienie od Pani Burmistrz że ta kolejna skarga Pana Frasa jest nie jako bezprzedmiotowa. W projekcie uchwały jest propozycja uznania tej skargi jako bezzasadną, ja też uważam że tą skargę powinniśmy uznać za bez zasadną. Projekt 135 brzmi tak; Skarga na niezadowolające załatwienie przez Burmistrza Miasta Czeladź wniosku z dnia 13 lutego 2014r. (Kancelaria Adwokacka M.Fras)

za- 6

Przeciw-0

Wstrzymał się-0

Uznaliśmy skargę za nie zasadną.

Nad regulaminem cmentarz debatowaliśmy dość szczegółowo, koledzy którzy się tu znajdują zresztą byli autorami tego projektu, chyba że są jakieś pytania a jak nie to przyjmujemy ten projekt taki jaki był. Panie Gawroński przyjmuje Pan ten projekt?

**I. Gawroński** – myślę że solidnie został przygotowany.

W. Oczkowicz – kto jest za przyjęciem projektu uchwały.

Projekt Nr 136 w sprawie ustalenia Regulaminu Cmentarza Komunalnego na terenie gminy miejskiej Czeladź

za- 6

Przeciw-0

Wstrzymał się-0

Przechodzimy do spraw terenowych. Poprosimy Panią Młodecką. Proponuje nad sprzedażą po rozmawiać a dzierżawy zaopiniować chyba że ktoś będzie miał jakieś dodatkowe pytania. Kolejny projekt 123 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej numerem działki 35/103 arkusz mapy 41 położonej w Czeladzi przy ulicy Dehnelów Proszę Panią kierownik

**A. Młodecka** -jeżeli chodzi o nieruchomość położoną przy ul. Dehnelów, wpłynął wniosek osób zainteresowanych o nabycie tej nieruchomości, z tego co pamiętam rada już kilkakrotnie nie wyrażała zgody na zagospodarowanie tego terenu, teren jest przeznaczony pod usługi, byłby tam obiekt handlowo usługowy firma SIGMA złożyła wniosek tam jeszcze będzie planowany parking.

**J. Gałkiewicz**- tam będzie jakiś market?

**A. Młodecka** – przykro mi nie rozmawiałam z właścicielem ja tu mam tylko ten wniosek.

**T. Kosmala** – będzie to na co pozwoli Plan zagospodarowania.

**A. Młodecka** – na tej działce ktoś miał kiedyś pomysł z myjnią samochodową.

**W. Oczkowicz** – czy jakieś pytania są? Przechodzimy do głosowania

za- 2

Przeciw-1

Wstrzymał się-3

Kolejny projekt nr 124 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 277/6, 192/7, 197/7, 192/3 i 197/3 arkusz mapy 13 o łącznej powierzchni około 720m2 położonych w Czeladzi przy ulicy Kombatantów Proszę Panią Kierownik.

**A. Młodecka** – działki przy ul. Kombatantów wpłynął wniosek osoby zainteresowanej Łukasz C która chce nabyć tą działkę pod budownictwo mieszkaniowe

**T. Kosmala** – Przetarg jest też nie ograniczony

**A. Młodecka** – tak

**Z. Bazańska** – czy to nie będzie kolidowało z widokiem z przedszkola

**A. Młodecka** – nie wiem czy dzieci z przedszkole skupione nad patrzeniem.

**W. Oczkowicz** – kto jest za przyjęciem tego projektu?

za- 5

Przeciw-0

Wstrzymał -0

Kolejny projekt 126 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czeladź oznaczonej numerem działki 104/41 arkusz mapy 13 o powierzchni 57m<sup>2</sup> położonej w Czeladzi przy ulicy Czystej, są jakieś pytania?

**Z. Bazańska** – czy to chodzi o ten kiosk który tam stoi?

**A. Młodecka** – to jest warzywniak, właściciel wystąpił żeby wykupić ten fragment przed kioskiem, nie wchodzi on w chodnik, sprawdziliśmy, także jest to teren przed tym obiektem handlowym.

**Z. Bazańska** – ale nie jest to pas drogowy?

**A. Młodecka** – nie

**W. Oczkowicz** – mamy wyjaśnienie nie jest to w pasie drogowym. Są jakieś wątpliwości? Głosujemy

za- 5

Przeciw-0

Wstrzymał się- 0

Kolejny projekt 127 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź oznaczonych numerami działek 73/65 i 73/67 arkusz mapy 6 o powierzchni łącznej 506m<sup>2</sup> położonej przy ul. Armii Krajowej w Czeladzi.

**A. Młodecka** – to jest porządkowanie wspólnot nieruchomości przyległej do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym

**W. Oczkowicz**- są jakieś pytania? Kto jest za?

za- 5

Przeciw-0

Wstrzymał się- 0

Kolejny projekt 130 w sprawie sprzedaży części nieruchomości, stanowiącej własność gminy Czeladź, oznaczonej numerem działki 45/1 arkusz mapy 19 o powierzchni około 48m<sup>2</sup> położonej przy ul. Staszica w Czeladzi

**A. Młodecka** – Staszica z wnioskiem zwrócił się dzierżawca który od lat ten fragment działki dzierżawi

**W. Oczkowicz**- ale ten fragment czy tą działkę

**A. Młodecka** – jest to część nieruchomości która proponujemy do sprzedaży

**W. Oczkowicz** – Pani kierownik jaka jest szerokość działki 45/1

**A. Młodecka** – samej szerokości działki 45/1 nie powiem ale tu jest natomiast pas około 50 metrów działek gminnych.

**Z. Bazańska** – była tam swego czasu projektowa obwodnica i tu miała być ta droga o ile dobrze pamiętam i teraz moje pytanie jeśli my sprzedamy ten fragment nie wiem jak teraz jest projektowana ta droga przez gba i tam była taka dwuczęściowa jezdnia i jak byśmy wrócili do tego to już będzie własność prywatna zjazd na tą drogę będzie troszkę skomplikowany tu chodzi o profil

**T. Kosmala** – proszę zobaczyć tutaj jest prosta linia natomiast działki są po skosie. Jeżeli przez ten kawałek przechodziła by droga było by w księdze a w księdze nie ma zakazu. Sprawdzimy to jeszcze.

**W. Oczkowicz** – a gdzie jest projekt tej obwodnicy?

**T. Kosmala** – projekt jest w MZGK i w starostwie oczywiście

**W. Oczkowicz** – wstrzymamy się z głosowaniem teraz, przegłosujemy na sesji. Przechodzimy do kolejnego projektu w sprawie sprzedaży części nieruchomości, leżących poza pasem drogowym, oznaczonych numerami działek 55/1, 56/1, 57/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1 oraz 63/1 arkusz mapy 35 o powierzchni łącznej 5628m<sup>2</sup> położonej w Czeladzi przy ulicy Legionów/Szyb Jana

**A. Młodecka** – Wniosek został złożony o zakup tej nieruchomości przez przedsiębiorstwo Bazan ale również są inni zainteresowani. Również firma amd developmer z Rudy Śląskiej

**W. Oczkowicz** – jaki jest szeroki pas ten wykupu

**A. Młodecka** – około 80 metrów.

**W. Oczkowicz** – i tu mamy mieszkania z usługami.

**A. Młodecka** – tak taki jest zapis w planie zagospodarowania przestrzennego.

**J. Gałkiewicz** – ja mam uwagę do paragrafu 1 wyraża zgodę na sprzedaż , przeznaczenie do sprzedaży.

**A. Młodecka** – przepraszam błąd literowy.

**W. Oczkowicz** – kto jest za przyjęciem tego projektu uchwały

za- 3

Przeciw- 1

Wstrz- 1

Proszę państwa i teraz przechodzimy do dzierżaw, ja specjalnie pytań nie mam, proszę państwa macie jakieś pytanie, będziemy rozmawiać? Rozumiem że dzierżawy opiniujemy bez uwag.

Przewodniczący

Władysław Oczkowicz

Data napisania protokołu : ..... 24.05.2014

Data podpisania protokołu : ..... 04.09.2014

Data umieszczenia protokołu w BIP : ..... 05.09.2014r.