

Protokół z posiedzenia Komisji
doraźnej Rozwoju i polityki przestrzennej w dniu 17.06.2014 r.

Członkowie Komisji :

Obecni:

- 1) Władysław Oczkowicz – przewodniczący
- 2) Ewa Fronczek – członek
- 3) Zofia Bazańska – członek
- 4) Renata Malinowska – członek
- 5) Janusz Gałkiewicz – członek

- 6) Irena Owczarz – członek

Kierownictwo Urzędu: Burmistrz Teresa Kosmala, Kierownik Anna Młodecka, Skarbnik Urszula Polak- Walek

Goście: E. Kiedżyn, A. Gawęda, W. Walaszek

Porządek Obrad:

- 1) rozpatrywanie i opiniowanie spraw kierowanych do komisji
- 2) ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 2013 r. z środków budżetowych i poza budżetowych, jak również zadań realizowanych przez spółki gminne ZIK, CTBS, oraz ZBK i MZGK;
- 3) przedstawienie i omówienie dochodów gminy uzyskanych w wyniku sprzedaży nieruchomości w roku 2013 oraz działań promocyjnych gminy prowadzonych w tym zakresie.

W. Oczkowicz - Otwieram posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej, witam członków komisji, szanownych gości, porządek obrad wygląda następująco: rozpatrywanie spraw kierowanych do komisji, są to sprawy które są związane z sesją, które są kierowane przez przewodniczącą do rozpatrzenia przez komisję.

Drugi temat to ocena zadań inwestycyjnych za 2013 rok, naszych spółek i zakładów ZIK-u, CTBS-ów, ZBK.

Trzeci temat to jest omówienie dochodów gminy uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości w roku 2013, oraz działania promocyjne w tym zakresie.

Dostałem materiały od Przewodniczącej, P. Burmistrz, związane z kupcami, 3 czy 4 projekty uchwał. Panowie reprezentują naszych kupców, proponuję abyście Panowie wprowadzili nas w zagadnienie, projekty uchwał które tu są dołączone.

- **I. Owczarz** wczoraj mieliśmy komisję finansowo - budżetową, Pani Burmistrz jak i cała komisja byliśmy za tym aby pomóc, żeby wszyscy byli zadowoleni.

- **W. Oczkowicz**, może ustalmy godzinę. Czyli 9.00, więc nie kończymy komisji, kontynuujemy ją w poniedziałek tylko w jednym temacie, dotyczącym wniosku stowarzyszenia kupców Centrum.

- **Kupiec**, z racji tego że część gruntów jest porozumieniem przeznaczona dla nas na dzierżawę jest konieczność aby się dogadać.

- **W. Oczkowicz**, zlokalizujemy, jedziemy ul. Grodziecką na samym początku od stacji benzynowej to jest teren po prawej stronie, za przejazdem tramwajowym.

- **Kupiec** zaproponowali że rozłożą nam to na nieoprocentowane raty na kilka lat, przeliczyliśmy, wychodzi 500 do 900 zł taka rata na 5 lat, i oddaliby część swoich gruntów na rzecz stowarzyszenia. Mamy wstępne porozumienie podpisane, czego od nas oczekują i my od nich. W momencie gdy będziemy mieli z Urzędu zgodę że można tę działkę sprzedać, wtedy podpiszemy konkretną umowę, chcieliśmy zrobić to jeszcze przed wakacjami, na tej sesji RM, ale musieliśmy zwołać walne zgromadzenie członków, gdyż nie mogła to być decyzja tylko zarządu, było kworum, większość osób jest za tym projektem.

- **W. Oczkowicz**, rozumiem że przełamana jest bariera w waszym gronie, że to wam odpowiada. Ile ma powstać stanowisk?

- **Kupiec**, 24 do 30. Te osoby które pracują na targowisku a nie są członkami stowarzyszenia mogą również przystąpić do projektu.

- **W. Oczkowicz**, wymieniliśmy się dokumentami, Państwo daliście treść porozumienia, my treść proponowanych uchwał i proponuję spotkać się o godz. 9.00, w poniedziałek, który to wniosek przekażę do Pani Burmistrz. Myślę że na tym byśmy Panu podziękowali. Wniosek kupców Centrum będzie traktowany indywidualnie i zostanie podjęty w poniedziałek, natomiast pozostałe tematy proszę o wprowadzenie pod normalny tryb procedowania na przyszłą sesję.

Przechodzimy do omówienia zadań inwestycyjnych, mamy przed sobą wykaz, sprawozdanie finansowe, wiemy co było realizowane, w jakim zakresie zostało zrealizowane.

- **A. Gawęda**, realizacja procentowa finansowa za 2013 r. to było 58 % kwotowo było to 2.333.520 zł, zrealizowano takie inwestycje jak: hydrofornia przy ulicy Nowopogońskiej, kanalizacja, ul. Staszica, w ul. Siemianowickiej, rozbudowa bazy ul. Będzińska, wodociąg w ulicy Wiosennej, Trzeci szyb, Targowisko ul. Grodziecka, kanalizacja ul. Strzelecka, łączna, to jest to 58 %.

- **W. Oczkowicz**, bardziej nas będzie interesowało to co jest nie zrealizowane, z tego co słyhać rozbudowa bazy przy ul. Będzińskiej, powoli mamy tam przenosić się z siedzibą zakładu, do budynku banku, chciałem zapytać czy rozbudowa bazy staje się na razie nie aktualna ?

- **A. Gawęda**, trudno powiedzieć czy będzie aktualna, póki co nie planuję kontynuacji.

- **W. Oczkowicz**, czy ja dobrze rozumiem, rzeczywiście przenosicie się do budynku banku, tam będzie też punkt obsługi klienta?

- **A. Gawęda**, tak.

- **W. Oczkowicz**, czyli ta część co jest na Nowopogońskiej byłaby przeniesiona.

Proszę powiedzieć: wodociąg w Trzecim szybie, było tu planowane 317 tys. co mieliśmy w tym zakresie zrobić? I czy to wykonanie w zakresie 60 % zabezpiecza z zakresu rzeczowego wykonania czy nie?

- **A. Gawęda**, to jest odcinek Trzeci szyb do ul. Pustej, był tam zrealizowany ponad kilometr sieci wodociągowej i przyłączy PE 198m. Natomiast planujemy kontynuację rozbudowy sieci wodociągowej w tym obszarze.

- **W. Oczkowicz**, proszę o konkretną odpowiedź, w planie na wodociągi przy ul. Trzeci szyb była zaplanowana kwota 317 tys. I pod tą kwotę określony zakres rzeczowy, wykonaliście Państwo robotę za 195 tys. I pokazujemy wykonanie finansowe 62 %, czy w tej kwocie 195 tys. zł. Zrealizowała Pani zakres rzeczowy czy nie?

- **A. Gawęda**, nie.

- **W. Oczkowicz**, czego nie zrealizowano ?

- **A. Gawęda** Od ul. Pustej do połączenia z ul. Pańską

- **W. Oczkowicz**, pozostała kwestia dwóch wodociągów Będzińska i Skłodowskiego 300 mm dyskutowaliśmy o tym jest on dosyć istotny, są tu dwie niskie kwoty 20 i 10 tys. Czego one dotyczą ?

- **A. Gawęda**, dokumentacji.

- **W. Oczkowicz**, powiem w dwóch zdaniach wykonanie finansowe nie jest zadawalające, trudno oceniać jako że nowy zarząd, czy dyrekcja podjęła spółkę i trudno aby odpowiadała za rok 2013.

Dziękuję Pani dyrektor.

ZBK - mamy sprawozdanie o zadaniach inwestycyjnych, to była ta galeria słynna, zrobiliśmy to z rozmachem, wszyscy się cieszymy z galerii, inwestycja zakończona, rozliczona.

CTBS, MZGK – w dwóch zdaniach skomentuję, w przypadku TBS, robi wrażenie wykaz i to co się robi, natomiast nie ma tu odniesienia do tego co się zaplanowało, więc trudno ocenić, do mnie np. Nie docierały żadne uwagi czy żale z tych wspólnot, więc ja osobiscie oceniam działalność TBS jako pozytywną.

MZGK nie oceniamy, gdyż nie są zainteresowani naszą opinią, poza tym materiał jest zrobiony bardzo księgowo.

T. Kosmala, dużą inwestycją była tu baza okołoturystyczna, reszta to sprawy remontowe jak łatanie dziur, do końca sierpnia będzie zakończzone zadanie inwentaryzacji i założenia bazy danych.

- **W. Oczkowicz**, mamy tu pakiet programów miękkich, chodzi o dokształcanie, edukację, szkolenia, mam jedno pytanie które mi się nasuwa, bo niebardzo rozumiem czemu nie wykorzystaliśmy prawie 30 % środków które były zaplanowane, w kwocie ok 500 tys. zł.

- **T. Kosmala**, środki o których mowa zostały przesunięte z 2013 na 2014 r. To są bardzo trudne pieniądze, trudno się je realizuje.

Po pierwsze całą kadrę która obsługuje program Kapitału ludzkiego trzeba wybrać w konkursie otwartym, który wygrywają ci co dają najniższą cenę i zdaża się tak, że musimy przesuwac środki, bo przychodzi jakiś człowiek obcy, mający kwalifikacje, później mówi że nie chce i konkurs trzeba powtarzać, dlatego harmonogram przesunął się częściowo na ten

rok, przez co te pieniądze nie były wykorzystane w 2013 r. Można je spożytkować dokońca lipca 2014 r.

- **W. Oczkowicz**, rozumiem że nie straciliśmy tutaj nic i że podobna sytuacja jest ze środkami na rozwój informatyczny i że środki które były niezagospodarowane 2013 r. wykorzystamy w roku bieżącym i te programy wszystkie zamkniemy.

Pozostaje kwestia twardych programów o Galerii mówiliśmy, bazie okoloturystycznej mówiliśmy, pozostają dwa tematy: Brama Śląska rozumiem że trudno o tym dyskutować, bo to było zamknięcie, rozliczenie, mam nadzieję że to zadłużenie które tam jeszcze wisi zostanie zapłacone, gdy będą pieniądze.

- **T. Kosmala**, chciałam powiedzieć że Galerię udało się rozliczyć bez żadnych korekt, "Społeczeństwo informacyjne" rozliczamy jeszcze są tzw. Wnioski czyszczące, na temat tego wypowiedziała się komisja rewizyjna, w opinii do wykonania budżetu, nie będę tego komentować, mogę tylko powiedzieć że czekamy na ustalenie nam terminu przez NSA, przeszliśmy całą procedurę, nasza skarga kasacyjna została przez NSA przyjęta, mamy nadzieję że w jakiś sposób, a może całkowicie uwzględni nasze wnioski.

- **W. Oczkowicz**, proszę pozwolić że zamkniemy temat inwestycji.

- **E. Kiedżyn**, Jeszcze projekt uchwały,

- **W. Oczkowicz**, zamykamy inwestycje, przechodzimy do tego projektu, na czym polegają zmiany?

- **E. Kiedżyn**, chcę zawiadomić że nadzór prawny stwierdził nieważność tej uchwały, z jednej prostej przyczyny, dla szybszego załatwienia sprawy, wykonania programu podjęliśmy drogę wprowadzenia zmian do poprzednio przyjętego programu, niemniej musi być uchwalony w całości, jako nowa uchwała. W uzasadnieniu wypisałam wszystkie generalnie chodzi o literalne dostosowanie w tabeli 22, która określa prognozę wydatków na remonty, modernizację i inwestycje w latach 2014-2018. To był jedyny powód: brak literalnego odniesienia się do zapisu ustawowego. Co nie znaczy że tabela była wykonana źle, ponieważ my trzykrotnie wskazujemy: po pierwsze w prognozie wielkości zasobu, jak również w prognozie poprawy stanu technicznego też dwukrotnie w sumie trzy razy jest napisane, że gmina nie planuje inwestycji związanych z budownictwem mieszkaniowym, a jedynie inwestycje związane z modernizacją, z tą w tabeli 22 był zapis "inwestycje, modernizacje", Nadzór stwierdził że tak być nie może musi być osobno, wyodrębnione. Wyjaśnienia z naszej strony, bardzo obszerne, nie zostały uwzględnione. W związku z tym wychodząc na przeciw wymaganiom organu nadzoru prawnego sprostowaliśmy treść tabeli 22, rozbiliśmy cyferki wg takiego układu jak wymaga ustawa. Natomiast w pozostałe wątpliwości nadzoru prawnego w zakresie ustalania przez Radę Miasta wysokości podwyżek czynszów, zasad stosowania obniżek czynszów, treści informacyjne w rozdziale dotyczącym sprzedaży mieszkania, organ nadzoru stwierdził że to budzi wątpliwości w związku z tym treści te wyeliminowaliśmy. W pozostałym zakresie nadzór ocenił program jako jeden z najlepszych.

- **W. Oczkowicz**, dziękuję, komisja opiniuje pozytywnie, wszyscy za. Dziękuję.

Mamy jeszcze ostatni punkt – Przedstawienie i omówienie dochodów gminy ze sprzedaży nieruchomości w roku 2013, działania promocyjne gminy w tym zakresie. W związku z tym że Pani kierownik miała problemy z komputerem, ja dostałem w prawdzie te materiały, ale wy nie. One są bardzo dobre, syntetyczne, ale trzeba się z nimi zapoznać. Mam propozycję żeby to było na poniedziałek, jak też omówienie sprawy kupców. Powiem od razu aby zwrócić uwagę na działania promocyjne P. Kierownik tu napisała o działaniach jakie podjęła jako wydział, ale nie o to chodzi, to jest absolutnie za mało. Proszę też P. Burmistrz o przekazanie i uzupełnienie tego materiału o promocje podejmowane w mieście.

- **E. Frączek**, na komisji Kultury i sportu rozmawialiśmy nt. Promocji i wyszedł taki paradoks że Wydział Ochrony Środowiska i Promocji ma swoich założeniach promocje ale zajmują się promocją ekologiczną. Pani kierownik też mówi że promowała te grunty, a nie ma żadnej promocji, nie ma rozwoju miasta i nie ma sprzedaży działek. Wniosek poszedł na komisji, proponuję abyśmy napisali, może w poniedziałek, taki sam wniosek z naszej komisji, odnośnie strategii promocji i rozwoju miasta.

- **W. Oczkowicz**, proponuję aby P. Radna przygotowała na poniedziałek wniosek.

Przechodzimy do tematów, które wiążą się z rozpatrywaniem i opiniowaniem spraw kierowanych do komisji.

Jest skarga Pana Ł. Mikulskiego.

- **I. Owczarz**, skoro ktoś na stronie najpierw umieścił logo, a później wystąpił o zgodę, to z prawnego punktu widzenia, aczkolwiek nie mam nic przeciwko, niech wszyscy promują, bo jest to jakaś darmowa promocja miasta, ale w takim przypadku to dla zasady po prostu.

- **W. Oczkowicz** Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały która brzmi: uznać skargę Pana Ł. Mikulskiego na nie wyrażenie zgody przez Burmistrza Miasta Czeladź na używanie przez skarżącego logo herbu i flagi miasta na swojej stronie internetowej za bezzasadną?

Trzy głosy za

Dwa wstrzymujące się.

Mamy trzy uchwały które dotyczą statutu komunikacyjnego Związku Komunalnego GOP w Katowicach.

- **A. Świątek**, żeby zmienić cokolwiek w statucie trzeba zgody wszystkich miast.

- **W. Oczkowicz**, te uwagi, które są do korekty, poza przyjęciem Rudzińca, nie budzą wątpliwości, poza jednym przypadkiem, skreślone jest sformułowanie w § 8 ust. 4, "dodatkowego przedstawiciela wyznacza Rada gminy będącej uczestnikiem związku wśród radnych lub pracowników urzędu gminy" narusza to przepis artykułu.

Pierwsza sprawa jest projekt o uchylenie.

Kto jest za uchyleniem projektu?

- Wszyscy.

Kolejny projekt 176. Przyjęcie do Związku Gminy Rudziniec.

Kto jest za przyjęciem projektu?

- Wszyscy.

- Ostatni projekt 179.

Kto jest za przyjęciem zmienionego statutu komunikacyjnego?

- Wszyscy.

- Mamy jeszcze dopłatę wody i zmiany w budżecie.

Co na temat dopłat wody chcemy powiedzieć? Mam tu wątpliwości natury prawnej, w projekcie uchwały jest § 2, dopłaty wymienione w § 1 obowiązywać będą w okresie od 1 lipca 2014 r. Do 30 czerwca 2015 r., czy my mamy prawo do podejmowania takich uchwał, które kształtują zobowiązania finansowe na rok 2015, przed uchwaleniem budżetu?

- **A. Świątek**, macie Państwo prawo, Burmistrz też ma czasem takie prawo.

- **W. Oczkowicz**, kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały o zaplanowanych

dopłatach do wody?

- Wszyscy.

Pozostaje projekt uchwały 154, 155 o prognozie i zmianach w budżecie

- **U. Polak – Wałek**, jeśli chodzi o dochody, to zwiększamy dochody o kwotę 640.982,13 zł, na tę kwotę zwiększeń składają się: rozliczenie z KZK GOP kwoty 183.312,13 zł, zwiększenie z tytułu dochodów majątkowych o kwotę 440.670 zł wynika ona z tytułu zamiany działek z osobami fizycznymi, następnie kwota 17. tys. zł. Z przeznaczeniem dla MOSIR-u

- **W. Oczkowicz**, to jest po stronie dochodów.

- **U. Polak – Wałek**, tak, natomiast jeśli chodzi o wydatki, zwiększenie będzie o kwotę 1.315.928,52 zł, to są środki które wprowadzimy do KZK GOP i rok bieżący będzie zamknięty po stronie planu dostosowany do uchwały podjętej przez KZK GOP. Następna kwota to zwiększenie wydatków majątkowych 181.099 zł z przeznaczeniem na wypłatę odszkodowań drogowych, jest to kwota którą przenosimy z GBŚ, następnie zwiększenie wydatków majątkowych o kwotę 80 tys. na budowę odcinka chodnika przy obwodnicy, następna kwota to 60 tys. dotyczy parku Grabek, przejścia z ulicy Górniczej na Grabek. Dwa zadania wprowadzone, jest to propozycja przeniesienia które mamy po stronie planu 300.000 zł. Następne zwiększenie wydatków majątkowych, o kwotę 440.670, co omawialiśmy przy dochodach, wynika ona z tych zadań. 13.000 na zakończenia programu „Czeladzka wiza”, 21.400zł to jest przeniesienie z wydatków bieżących na wydatki majątkowe, dotyczy seniora, zakupu pralnicy. Następne przeniesienie dotyczy również seniora jest to zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 57.800 zł, z przeznaczeniem na wynagrodzenie pracowników seniora, głównie nagród jubileuszowych. Następnie kwota 8.087 zł dotyczy zadania asystent rodziny, zabezpieczenie wkładu własnego przy realizacji tego zadania, jest to przeniesienie pomiędzy paragrafami w ramach wydatków MOPS. Następnie zwiększamy kwotę o 465.145,30 tys. zł, jest to dopłata do cen wody, następna zmiana jest MOSIR-u, o której mówiliśmy, zwiększając dochody teraz zwiększmy wydatki o 17 tys. zł. Jest jeszcze przeniesienie 10 tys. 516 zł, z przeznaczeniem na wypłatę stypendiów sportowych, jest to przeniesienie ze stypendiów dla studentów na stypendia sportowe.

- **W. Oczkowicz**, to byłoby wyczerpanie merytoryczne tego tematu, pozostały nam sprawy terenowo-prawne, mam taką propozycję, z uwagi na to że dotyczą one głównie dzierżaw, chodzi o przedłużenia, przeglądałem te dokumenty, nie mam tu żadnych pytań, czy wątpliwości, mam tylko jedną uwagę, przerzuciła Pani okresy wydłużeń do uzasadnienia czy spełnia to wymogi formalne?

- **A. Młodecka** Mieliśmy uwagi ze strony nadzoru aby umieszczać to w uzasadnieniu jak robią to inne gminy.

- **W. Oczkowicz**, drugie pytanie, czy podjęliśmy jakieś działania odnośnie nośników reklamowych, z właścicielami w sprawie estetyki utrzymania tych rzeczy?

- **A. Młodecka** Tam gdzie wiem podejmujemy zaraz działania, staramy się sprawować kontrolę reklam.

- **W. Oczkowicz**, czy są pytania do tych projektów ?

Możemy powiedzieć, że te projekty przyjmujemy bez uwag.

Pani Burmistrz, przenieśliśmy posiedzenie komisji na poniedziałek na godz. 9.00. W sprawie kupców chcielibyśmy omówić sprzedaż gruntów ze wszystkimi uwarunkowaniami, prosiłbym Panią Burmistrz, albo kogo Pani wytypuje, abyśmy mogli na ten temat na serio porozmawiać, ponieważ jest tu jakby transakcja wiązana.

- **T. Kosmala**, absolutnie nie ponieważ nie możemy żadnych transakcji wiązanych robić, postępowanie dotyczące ewentualnej sprzedaży będzie tak samo prowadzone jak każde inne, na zasadzie konkurencyjności. Do urzędu zgłosił się inwestor o zakup tych gruntów, zgłosiło się też Stowarzyszenie, pisząc też o jakiejś cesji, ale uchwała podjęta w 2010 r. mówi tylko że wyraża się zgodę na dzierżawienie gruntu przez Stowarzyszenie w celu budowy targowiska.

- **W. Oczkowicz**, materiał był dany dzisiaj na komisję, nie było szans aby porozmawiać, w związku z tym ta decyzja aby spotkać się w poniedziałek.

Druga sprawa Pani Burmistrz, którą uzgodniliśmy że przekładamy na poniedziałek sprawę omówienia dochodów gminy, uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości.

Na dzisiaj serdecznie dziękuję. Przerwywamy posiedzenie komisji do poniedziałku do godz. 9.00

Przewodniczący


Władysław Oczkowicz