

**Zarządzenie Nr 249/2015
Burmistrza Miasta Czeladź**

z dnia 10 sierpnia 2015r.

**W sprawie: przetargu na wydzierżawienie terenu o powierzchni 24m² ozn. jako część
działki nr 157, arkusz mapy 3, przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi ,
na cele handlowe, na okres 3-ch lat.**

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. 2013r. poz.594 z późniejszymi zmianami/ oraz art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. 2015r. poz. 782/

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Do wydzierżawienia przeznaczona się **teren o powierzchni 24m² ozn. jako część działki nr 157, arkusz mapy 3, przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi** (po lewej stronie przy wejściu na cmentarz komunalny).
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta: 1KP – tereny zespołów parkingowych
3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres 3-ch lat,

na cele: handlowe, w tym: teren pod przyczepą handlową /stoiskiem – 16m²

teren przyległy – 8m²

4. **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat :**

7,00zł/m² w stosunku miesięcznym + obowiązujący podatek VAT
(dot. terenu pod przyczepą / stoiskiem)

oraz

2,00zł/m² w stosunku miesięcznym + obowiązujący podatek VAT
(dot. terenu przyległego)

opłata płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużaniu umowy dzierżawy.

5. **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, pokój nr 118, **w terminie do dnia 24.08.2015r., do godz. 16.00.**

6. **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- a. imię, nazwisko i adres oferenta,
- b. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- c. oferowaną kwotę opłaty (czynszu dzierżawnego), przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego zarządzenia.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45
Oferta przetargowa na wydzierżawienie terenu
przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi
(nie otwierać przed 25.08.2014r., godz. 10.00)

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.08.2015r. o godz. 10.⁰⁰**, w sali nr **113** w Urzędzie Miasta Czeladź ul. Katowicka 45.

8. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona do dnia 31.08.2015r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec