

**Zarządzenie Nr 2512015
Burmistrza Miasta Czeladź**

z dnia 10 sierpnia 2015r.

w sprawie oddania w używanie nieruchomości budynkowej, określonej jako kompleks garaży położonej przy ul. Szpitalnej 87 w Czeladzi na rzecz Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarczo-magazynowe.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz § 8 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Czeladź wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź nr 70/2015 z dnia 23 marca 2015r.

**Burmistrz Miasta Czeladź
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Oddaje się w używanie kompleks garażowy, usytuowany na działce gruntu nr 104/19, k. m. 4 przy ul. Szpitalnej 87 w Czeladzi, składający się z 5 boksów garażowych o powierzchni 342,52 m² na rzecz Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarczo-magazynowe.

§ 2.

Lokal oznaczony w § 1. oddaje się w używanie na czas nieoznaczony.

§ 3.

Administratorem budynku przy ul. Szpitalnej 87 w Czeladzi - w tym oddanych w używanie kompleksu garaży, jest Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi.

§ 4.

Stan techniczny garaży jest znany MZGK w Czeladzi, w związku z jego ciągłym użytkowaniem i nie budzi jego zastrzeżeń.

§ 5.

1. W trakcie trwania używania lokalu MZGK w Czeladzi ponosić będzie wszelkie koszty związane z adaptacją lokalu do własnych potrzeb, jak również z utrzymaniem lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz we własnym zakresie regulować będzie opłaty za:
 - zużycie energii elektrycznej – wg wskazań podlicznika zamontowanego przez Administratora w lokalu.
2. Opłaty za wymienione w pkt.1 świadczenia MZGK opłacać będzie w Zakładzie Budynków Komunalnych w Czeladzi wg cen określonych przez dostawców mediów i zakładów świadczących usługi oraz zgodnie z wystawionymi przez ten Zakład fakturami VAT.
3. Opłaty za świadczenia dodatkowe nie obejmują należności z tytułu podatku od nieruchomości, które regulują odrębne przepisy oraz należności za wywóz nieczystości stałych, które MZGK winien regulować we własnym zakresie z firmą zajmującą się tego typu usługami zgodnie z zasadami gminnego regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Czeladź.

§ 6.

Podczas używania budynku MZGK w Czeladzi obciążają naprawy i remonty lokalu wraz z naprawami urządzeń i instalacji technicznych, z których on korzysta.

§ 7.

MZGK w Czeladzi zobowiązany jest utrzymać przedmiot używania we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, dbać o utrzymanie porządku i czystości w budynku oraz w obrębie jego otoczenia. MZGK w Czeladzi obciążają m.in. drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem garaży: naprawa podłóg, drzwi i okien (w tym oszklenie), malowanie ścian, naprawa i wymiana urządzeń i instalacji we wewnątrz, jak i obrębie budynku, zapewniających korzystanie z energii elektrycznej.

MZGK w Czeladzi zobowiązany jest dokonać naprawy budynku, pomieszczeń i urządzeń uszkodzonych z jego winy poprzez przywrócenie ich do stanu poprzedniego.

Wszelkie remonty, modernizacje, ulepszenia i adaptacje pomieszczeń do własnych celów przeprowadzone przez MZGK w Czeladzi na własny koszt, wymagają pisemnego uzgodnienia z Administratorem w zakresie ich rodzaju, technicznego wykonawstwa, planowanej wartości i sposobu poniesionych kosztów.

§ 8.

Po zakończeniu używania kompleksu garażowego MZGK w Czeladzi zobowiązany będzie zwrócić go Administratorowi w stanie nie gorszym, niż w chwili objęcia go w używanie, określonym w protokole zdawczo-odbiorczym. Biorący w używanie lokal MZGK nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będących następstwem prawidłowego używania.

§ 9.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 14.08.2015r.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec