

Uchwała Nr LXII/880/2013
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Z██████████ na działalność organu podatkowego
w zakresie egzekwowania należności podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zmianami), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca
1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.267)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala co następuje

- § 1. Uznać skargę Pana Z██████████ T██████████ na działalność organu podatkowego w zakresie
egzekwowania należności podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości jako **bezzasadną**
- § 2. Uzasadnienie do uchwały jak również stanowisko w sprawie zawarte jest w załączniku do
niniejszej uchwały
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Czeladzi
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi
J. Macho
Przewodniczący

Załącznik do Uchwały
Nr LXII/880/2013
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Uzasadnienie

W dniu 26 września 2013 r. do Rady Miejskiej w Czeladzi wpłynęło pismo z Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach przekazujące do rozpatrzenia przez Radę Miejską pismo - skargę Pana Z██████ T██████, zamieszkałego w ██████████ przy ul. ██████████ na działania organu podatkowego w zakresie egzekwowania należności podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości. 30 października Rada Miejska skierowała skargę do rozpatrzenia i zaopiniowania do Komisji Finansowo Budżetowej. Posiedzenie Komisji odbyło się 26 listopada. Na posiedzeniu członkowie komisji zapoznali się z wyjaśnieniami Kierownika wydziału Budżetu i Finansów Publicznych z dnia 21 listopada 2013 r. Po rozpatrzeniu komisja uznała skargę za bezpodstawną i przekazała swoje stanowisko Radzie Miejskiej. Pan Z██████ T██████ został poinformowany pismem wysłanym dnia 18 listopada 2013 r. o terminie Sesji zwołanej na dzień 28 listopada 2013 r. na godzinę 16.30. Sprawa została rozpatrzona Przez Radę Miejską w Czeladzi i uznana jako bezzasadna.

Pan Z██████ T██████ jest jednym z 6 współwłaścicieli nieruchomości położonych w Czeladzi przy ul. Cmentarnej. Należny podatek od nieruchomości opłaca w kwotach wynikających z jego udziału we współwłasności tzn. w wysokości 1/6 wymiaru rocznego podatku.

Przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613) dokładnie regulują kwestie obowiązku podatkowego w przypadku gdy nieruchomość jest wspólną własnością kilku osób. Obowiązek podatkowy, ciąży na każdym z współwłaścicieli. Jest to tzw. solidarny obowiązek podatkowy.

Mówi o tym wprost przepis art. 3 ust. 4, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, który brzmi: „Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach, z zastrzeżeniem ust. 5”

Istota solidarnego obowiązku podatkowego sprowadza się do tego, że wszyscy współwłaściciele są zobligowani do płacenia podatku od nieruchomości wspólnej. Współwłaściciele są też solidarnie odpowiedzialni za zobowiązania podatkowe, co oznacza, że organ podatkowy może zadać całości lub części świadczenia (uiszczenia należnego podatku) od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna. Zaspokojenie wierzyciela przez któregośkolwiek z dłużników powoduje wygaśnięcie zobowiązania podatkowego.

Wystawione przez organ podatkowy decyzje w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości przy ul. Cmentarnej były kierowane do wszystkich współwłaścicieli tej nieruchomości i zaden z współwłaścicieli nie złożył odwołania od tych decyzji.

W sytuacji występowania zaległości z tytułu podatku od nieruchomości do wszystkich współwłaścicieli kierowane jest upomnienie.

Sposób postępowania wierzyciela, którym jest organ podatkowy, w celu wyegzekwowania należności pieniężnych określona w Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 137, poz. 1541 z późniejszymi zmianami).

Województwo Śląskie
Urząd Marszałkowski
Kancelaria
Marszałka
J. Krawiec
Marszałek