

**UCHWAŁA NR XVII/252/2015
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie ustalenia wzorów informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny obowiązujących na terenie Miasta Czeladź

Na podstawie art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku poz. 1515/ art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 849 z późniejszymi zmianami/ i art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku poz. 1381 z późniejszymi zmianami/.

Rada Miejska w Czeladzi uchwała :

§ 1. Wprowadza się następujące wzory formularzy druków obowiązujących na terenie Miasta Czeladź stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **informacja w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego** dla osób fizycznych - *załącznik nr 1;*
- 2) **dane o współwłaścicielach, współużytkownikach, współposiadaczach** dla osób fizycznych - *załącznik nr 2;*
- 3) **deklaracje na podatek od nieruchomości** przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową - *załącznik nr 3;*
- 4) **deklaracje na podatek rolny** przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej - *załącznik nr 4;*

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr LXXVI/1158/2014 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie: ustalenia wzorów informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny obowiązujących na terenie Miasta Czeladź.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI I
PODATKU ROLNEGO****na**

2. Rok

Podstawa prawna :	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późniejszymi zmianami), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 z późniejszymi zmianami).		
Składający :	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
	3. BURMISTRZ MIASTA CZELADŹ Adres : Czeladź ul. Katowicka 45		
B. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU			
	4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz
<input type="checkbox"/> 9. najemca	<input type="checkbox"/> 10. dzierżawca		
	5. Położenie nieruchomości (adres/y)		
	6. Numer ewidencyjny działki/działek		
	7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru dokumentów		
C. DANE IDENTYFIKACYJNE			
8. Nazwisko	9. Pierwsze imię	10. Drugie imię	
11. Imię ojca	12. Imię matki	13. Data urodzenia	
14. Numer PESEL / REGON		15. Numer telefonu	
C.1 ADRES ZAMELDOWANIA			
16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat	
19. Gmina	20. Ulica	21. Numer domu	22. Numer lokalu
23. Miejscowość	24. Kod pocztowy	25. Poczta	

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

26. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia lub zmiany informacji	
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy	<input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc i rok)
Uzasadnienie :	
.....	
.....	

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
------------------	------------------------

E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	..... ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r., o rewitalizacji /Dz.U. z 2015r. Poz. 1777/, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m ²

**E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się)
BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)**

1. mieszkalnych	w tym kondygnacje o wysokości od 1,4m do 2,20m m ²
	w tym kondygnacje o wysokości powyżej 2,20m m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: w części budynków mieszkalnych/w budynkach niemieszkalnych ¹	..... m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m ²
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
6. garaży, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
7. gospodarczych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²

E.3. BUDOWLE – według wartości określonej w art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych , służące wyłącznie działalności rolniczej	..... m ²
2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)	

II . PODATEK ROLNY						
G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych					
	Orne	Sady	Użytki zielone	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione	Ogółem ha
I						
II						
III	x	x	.....	.....	.....
III a	.....	.....	.....	.....	.....
III b	.....	.....	x	.....	.....
IV	.....	.....	x	.....	.....
IV a	.....	.....	.....	.....	.....
IV b	.....	.....	x	.....	.....
V	.....	.....	x	.....	.....
VI	.....	.....	.....	.....	.....
VIz	.....	.....	.....	.....	.....
Razem	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Grunty pod stawami :						
	- zarybione /czym/					.....
	- nie zarybione					.....
Rowy						
RAZEM						

H. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM
(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z którego wynika zwolnienie)

I . ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW
1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów
2. inwestycje
3.inne
Razem

J. DANE O PEŁNOMOCNIKU – JEŻELI ZOSTAŁ USTANOWIONY (należy dołączyć aktualne pełnomocnictwo)			
J.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
27. Nazwisko / Nazwa pełna	28. Pierwsze imię , drugie imię		
29. Data urodzenia	30. Imię ojca		31. Imię matki
32. Numer PESEL / REGON			33. Numer telefonu
34. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)			

J.2 ADRES ZAMIESZKANIA / DO KORESPONDENCJI - niepotrzebne skreślić			
35. Województwo		36. Powiat	
37. Gmina	38. Ulica		39. Numer domu
41. Miejscowość		42. Kod pocztowy	43. Poczta
K. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH			
44. DW-1 dane o współwłaścicielach, współużytkownikach, współposiadaczach <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		45. Liczba załączników DW - 1	
L. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
46. Imię		47. Nazwisko	
48. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		49. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
50. Uwagi organu podatkowego:			
51. Imię i nazwisko przyjmującego formularz		52. Podpis przyjmującego formularz	

DW - 1

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/252/2015
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 26 listopada 2015 roku**DANE O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKACH,
WSPÓŁPOSIADACZACH**

A.1 DANE (WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA, WSPÓŁPOSIADACZA)*			
1. Nazwa** / Nazwisko***		2. Nazwa skrócona** / Pierwsze imię, drugie imię***	
3. Imię ojca		4. Imię matki	
5. NIP (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą)		6. PESEL (data urodzenia w przypadku gdy numer PESEL nie został nadany)	
A.2 ADRES ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA / SIEDZIBA*			
7. Kraj	8. Województwo		9. Powiat
10. Gmina	11. Ulica	12. Numer domu	13. Numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta	17. Numer telefonu
A.3 ADRES DO KORESPONDENCJI – (należy wypełnić jeżeli adres jest inny niż adres podany w polu A2)			
18. Kraj	19. Województwo		20. Powiat
21. Gmina	22. Ulica	23. Numer domu	24. Numer lokalu
25. Miejscowość	26. Kod pocztowy	27. Poczta	
B.1 DANE (WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA, WSPÓŁPOSIADACZA)*			
28. Nazwa** / Nazwisko***		29. Nazwa skrócona** / Pierwsze imię, drugie imię***	
30. Imię ojca		31. Imię matki	
32. NIP (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą)		33. PESEL (data urodzenia w przypadku gdy numer PESEL nie został nadany)	
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA / SIEDZIBA*			
34. Kraj	35. Województwo		36. Powiat
37. Gmina	38. Ulica	39. Numer domu	40. Numer lokalu
41. Miejscowość	42. Kod pocztowy	43. Poczta	44. Numer telefonu

- * - właściwe podkreślić
 ** - dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną
 *** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

DW - 1 | 1/2

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI – (należy wypełnić jeżeli adres jest inny niż adres podany w polu B2)				
45. Kraj	46. Województwo	47. Powiat		
48. Gmina	49. Ulica	50. Numer domu	51. Numer lokalu	
52. Miejscowość	53. Kod pocztowy	54. Poczta		
C.1 DANE (WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA, WSPÓŁPOSIADACZA)*				
55. Nazwa** / Nazwisko***		56. Nazwa skrócona** / Pierwsze imię, drugie imię***		
57. Imię ojca		58. Imię matki		
59. NIP (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą)		60. PESEL (data urodzenia w przypadku gdy numer PESEL nie został nadany)		
C.2 ADRES ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA / SIEDZIBA*				
61. Kraj	62. Województwo	63. Powiat		
64. Gmina	65. Ulica	66. Numer domu	67. Numer lokalu	
68. Miejscowość	69. Kod pocztowy	70. Poczta		
C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI – (należy wypełnić jeżeli adres jest inny niż adres podany w polu C2)				
71. Kraj	72. Województwo	73. Powiat		
74. Gmina	75. Ulica	76. Numer domu	77. Numer lokalu	
78. Miejscowość	79. Kod pocztowy	80. Poczta		
D UWAGI INNE				
<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>				

- * - właściwe podkreślić
- ** - dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną
- *** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

DW - 1	2/2
--------	-----

1. Identyfikator podatnika: NIP¹/PESEL²

¹ – osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
² – osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/252/2015
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 26 listopada 2015 roku

DN-1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
na**

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późniejszymi zmianami)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
3. BURMISTRZ MIASTA CZELADŹ Adres: Czeladź ul. Katowicka 45			
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)			
* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej			
<input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej			
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny			
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz			
<input type="checkbox"/> 9. dzierżawca <input type="checkbox"/> 10. najemca <input type="checkbox"/> 11. trwały zarząd <input type="checkbox"/> 12. użyczenie			
6. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/ły działek			
7. Identyfikatory działek			
8. Numer/ły księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
9. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**			
10. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**			
11. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**			
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**			
12. Kraj		13. Województwo	14. Powiat
15. Gmina		16. Ulica	17. Numer domu / Numer lokalu
18. Miejscowość		19. Kod pocztowy	20. Poczta

1/3

21. KLASA PKD			
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna		<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej	
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku****
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. .....m ²	24.	25.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowym płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	26. .....ha	27.	28.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29. m ²	30.	31.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji /Dz.U. z 2015r. Poz.1777/, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	32. .....m ²	33.	34.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)			
1. mieszkalnych	32. .....m ²	33.	34.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	35. m ²	36.	37.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	38. m ²	39.	40.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	41. m ²	42.	43.
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	44. m ²	45.	46.
6. garaży, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47. m ²	48.	49.
7. gospodarczych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50. m ²	51.	52.
*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.			
D.3 BUDOWLE			
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	53.	54. 2%	55.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku*** Suma kwot z kol. D*****			56.

F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnie, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

.....
.....
.....
.....

G. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

57. Imię

58. Nazwisko

59. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

60. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

61. Uwagi organu podatkowego

.....
.....
.....
.....

62. Identyfikator przyjmującego formularz

63. Podpis przyjmującego formularz

.....
.....

*****Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.**

****** W przypadku powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości w ciągu roku, kwota należnego podatku powinna być wyliczona stosownie do ilości miesięcy w których istniał obowiązek podatkowy.**

******* Zgodnie z art. 6 ust. 11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. - o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.) w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**

W przypadku niewpłacenia w terminie określonych ustawą kwot należnego podatku od nieruchomości obliczonego w poz. 56 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz.1619, ze późniejszymi zmianami)

1. Identyfikator podatnika: NIP ¹ /PESEL ² ¹ - osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ² - osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej
--

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVII/252/2015
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 26 listopada 2015 roku

DR-1 DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. BURMISTRZ MIASTA CZELADŹ
Adres: Czeladź ul. Katowicka 45

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. osoba fizyczna
 2. osoba prawna
 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. właściciel
 2. współwłaściciel
 3. posiadacz samoistny
 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty
 7. posiadacz
 8. współposiadacz
 9. najemca
 10. dzierżawca
 11. trwały zarząd
 12. użyczenie

6. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

7. Identyfikator/y działek

8. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

9. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

10. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

11. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

- | | | |
|-----------------|------------------|-------------------------------|
| 12. Kraj | 13. Województwo | 14. Powiat |
| 15. Gmina | 16. Ulica | 17. Numer domu / Numer lokalu |
| 18. Miejscowość | 19. Kod pocztowy | 20. Poczta |

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

21. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję).

 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)**

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych				Liczba hektarów przelicze- niowych	Stawka z 1 hektara (przelicze- niowego lub fizycznego) w zł, gr.	Wymiar podatku rolnego w zł
	Ogółem	nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe		Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe			
		Pod działami specjalnymi	Inne grunty				
1	2	3	4	5	6	7	8
Grunty orne							
I							
II							
IIIa							
IIIb							
IVa							
IVb							
V							
VI							
VIz							
Sady							
I							
II							
IIIa							
IIIb							
IVa							
IVb							
V							
VI							
VIz							
Łąki i pastwiska							
I							
II							
III							
IV							
V							
VI							

2/4

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH	
(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW	
1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów	
2. inwestycyjne	
3. inne	
Razem	
G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
Kwota podatku *** Różnica kwot z D - F ****	
H. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
22. Imię	23. Nazwisko
24. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	25. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
26. Uwagi organu podatkowego	
.....	
.....	
27. Identyfikator przyjmującego formularz	28. Podpis przyjmującego formularz
.....	

*****Zgodnie z art. 6 ust. 11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. - o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.) w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**

******Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.**

W przypadku niewpłacenia w terminie określonych ustawą kwot należnego podatku rolnego lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.)