

DECYZJA Nr 08/2009 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym organem w sprawie melioracji wodnych i właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Joanny Pluta, pełnomocnika Zakładu Inżynierii Komunalnej sp. z o.o., z dnia 14.07.2009r.

w sprawie: budowy kanalizacji w dzielnicy Dolna Węgródka w Czeladzi zadnie 5 na działkach nr: 35, 62, 72/1, karta mapy 42, i na działce nr 1/10, karta mapy 41, oraz przebudowa sieci wodociągu wraz z przyłączami w ul. Katowickiej od ul. Saturnowskiej do posesji nr 139 na działkach nr: 35, 73, 76/1, 75, 74, 71/5, 62, karta mapy 42, w Czeladzi.

Inwestor: Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o., 41-250 Czeladź, ul. Będzińska 64

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

- budowa kanalizacji w dzielnicy Dolna Węgródka w Czeladzi zadnie 5 na działkach nr: 35, 62, 72/1, karta mapy 42, i na działce nr 1/10, karta mapy 41, oraz przebudowa sieci wodociągu wraz z przyłączami w ul. Katowickiej od ul. Saturnowskiej do posesji Nr 139 na działkach nr: 35, 73, 76/1, 75, 74, 71/5, 62, karta mapy 42, w Czeladzi.

2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

- odcinek sieci:
 - wodociągowej długości około 900m wraz z przyłączami,
 - kanalizacji sanitarnej długości około 350m wraz z przyłączami.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- wnioskowana inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego ponieważ projektowane sieci przebiegają pod powierzchnią terenu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 16.10.2009r., przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- inwestycję uzgodniono pozytywnie z Marszałkiem Województwa Śląskiego w zakresie melioracji wodnych postanowieniem nr 1791/2009 z dnia 02.10.2009r. bez uwag;
- inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- projektowana inwestycja jest własnością Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej;
- kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;

b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- inwestycję uzgodnił pozytywnie Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 26.08.2009r., znak: PZD7004/Cz/77/2009 z następującym warunkiem technicznym:
 - przebudowywany wodociąg ma być zlokalizowany poza jezdnią – w śladzie dotychczasowego wodociągu – zgodnie z art. 39 „ochrona drogi” pkt 1, ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086).
- lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodnił pozytywnie Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 26.08.2009r., znak: WG.7336-09/09, w odniesieniu do drogi gminnej – ulicy Saturnowskiej z następującymi warunkami:
 - w związku z lokalizowaniem w pasie drogowym projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, należy zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 1985-03-21 (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) zwrócić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi z wnioskiem celem uzyskania zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych; do wniosku w sprawie zezwolenia należy dołączyć plan sytuacyjny projektowanej inwestycji (projekt budowlany urządzenia), ewentualnie pełnomocnictwo inwestora
 - należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem, tj.: Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
- 7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
- 8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).
- 9. Inwestycja została uzgodniona z:**
- Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 01.09.2009r., znak: PZD7004/Cz/80/1/2009;
 - Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 24.08.2009r., znak: WG.7336-08/09.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione pismem z dnia 20.08.2009r oraz w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej.

Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony biorące udział w postępowaniu
3. Starostwo Powiatowe w Będzinie ul. Sączewskiego 6, 42-500 Będzin
4. Gmina Czeladź ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź
5. a/a

Otrzymuje decyzję ostateczną:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska.

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł

uiszczono dnia 19.05.2009r.

dowód wpłaty K103 nr 2009/9763