

## DECYZJA Nr 19/2009

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi, **po rozpatrzeniu wniosku:** Pani Teresy Syc pełnomocnika Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 01.12.2009r.

**w sprawie:** budowy gazociągu niskoprężnego Ø 90PE na działkach nr 70/47, 58/1, 66, karta mapy 57, przy ulicy Promyka w Czeladzi oraz dwóch przyłączy gazowych do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach nr 67/3 i 65/7, karta mapy 57, przy ulicy Promyka 1 i 6 w Czeladzi.

**Inwestor:** Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., 41-800 Zabrze, ul. Szczęść Boże 11

## USTALAM

### następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. **Rodzaj inwestycji:**
  - budowy gazociągu niskoprężnego Ø 90PE na działkach nr 70/47, 58/1, 66, karta mapy 57, przy ulicy Promyka w Czeladzi oraz dwóch przyłączy gazowych do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach nr 67/3 i 65/7, karta mapy 57, przy ulicy Promyka 1 i 6 w Czeladzi.
2. **Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
  - odcinek sieci gazowej Ø 90PE (ciśnienie < 0,5MPa) długości około 80m oraz dwa przyłącza Ø 63PE długości około 8m i 3m.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - wnioskowana inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego ponieważ sieć gazowa przebiega pod powierzchnią terenu.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - planowana inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.
5. **Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - projektowana budowa odcinka sieci gazowej i przyłączy jest inwestycją własną Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej;
    - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
  - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
    - lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Promyka w Czeladzi uzgodnił Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 17.12.2009r., znak: WG.7336-15/09, przy zachowaniu następujących warunków:
      - w związku z planowym remontem pasa drogowego ul. Promyka i 27 Stycznia należy wykonać budowę gazociągu w nieprzekraczalnym terminie do 15 kwietnia 2010r.;
      - w związku z lokalizowaniem w pasie drogowym projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) zwrócić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi z wnioskiem

celem uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych; do wniosku w sprawie zezwolenia należy dołączyć plan sytuacyjny projektowanej inwestycji (projekt budowlany urządzenia), ewent. pełnomocnictwo inwestora wraz z potwierdzeniem dokonanej opłaty skarbowej;

- należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem, tj.: Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogożniku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.

**6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
  - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

**7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

**8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
  - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
  - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

**9. Inwestycja została uzgodniona z:**

- Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 17.12.2009r., znak: WG.7336-15/09.

### **UZASADNIENIE:**

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właścicieli i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **POUCZENIE:**

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska  
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów  
pod numerem SL-1039

**Otrzymuje (z załącznikiem mapowym i analizą):**

- Pełnomocnik: Teresa Syc, ul. Michałowskiego 30/56, 42-200 Częstochowa
- a/a

**Do wiadomości (bez załączników):**

- Strony biorące udział w postępowaniu
- Gmina czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź

**Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):**

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) **opłaty nie pobrano.**