

DECYZJA Nr 08/2010 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Włodzimierza Piotrowskiego, pełnomocnika Zakładu Inżynierii Komunalnej sp. z o.o. z dnia 20.05.2010r.

w sprawie: budowy wodociągu wraz z przyłączami oraz budowy kanalizacji rozdzielczej wraz z przyłączami na działkach nr: 133/2, 161/1, 161/2, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153/2, 153/1, 152/1, 152/2, 151, 150, 149, 148/1, 147, 146, 145/2, 144, 143/1, 142/1, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 69/1, 130/1, 131/1, 126, 127/3, 127/5, 131/2, 126/1, 127/4, 131/3, 128/2, 132/6, 132/7, 130/7, 129/11, 132/8, 130/8, 129/12, 129/13, 130/9, 132/9, 132/2, 132/4, 132/3, 130/6, 129/4, 162, 128/1, 130/7 karta mapy 24 przy ulicy Żytniej w Czeladzi.

Inwestor: Zakład Inżynierii Komunalnej sp. z o.o., 41-250 Czeladź, ul. Będzińska 64

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 1. Rodzaj inwestycji:**
 - budowa wodociągu wraz z przyłączami oraz budowy kanalizacji rozdzielczej wraz z przyłączami na działkach nr: 133/2, 161/1, 161/2, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153/2, 153/1, 152/1, 152/2, 151, 150, 149, 148/1, 147, 146, 145/2, 144, 143/1, 142/1, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 69/1, 130/1, 131/1, 126, 127/3, 127/5, 131/2, 126/1, 127/4, 131/3, 128/2, 132/6, 132/7, 130/7, 129/11, 132/8, 130/8, 129/12, 129/13, 130/9, 132/9, 132/2, 132/4, 132/3, 130/6, 129/4, 162, 128/1, 130/7 karta mapy 24 przy ulicy Żytniej w Czeladzi.
- 2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - wodociąg z przyłączami oraz kanalizacja rozdzielcza z przyłączami
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - wnioskowana inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego ponieważ projektowana sieć przebiega pod powierzchnią terenu.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - zgodnie z postanowieniem Burmistrza Miasta Czeladzi z dnia 14.05.2010r., znak: BK-RM. 7639-3/10 planowana inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną Zakładu Inżynierii Komunalnej sp. z o.o. w Czeladzi i nie wymaga zaopatrzenia w inne media infrastruktury technicznej;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - W odniesieniu do drogi gminnej inwestycję uzgodnił Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 09.06.2010r., znak: WG.7336-02/10 przy zachowaniu następujących uwag:
 - w związku z lokalizowaniem w pasie drogowym projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) zwrócić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi z wnioskiem celem uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych; do wniosku w sprawie zezwolenia należy dołączyć plan sytuacyjny projektowanej inwestycji (projekt budowlany urządzenia) ewentualnie pełnomocnictwo inwestora;
 - przewidzieć w rozwiązaniu projektowym odbudowę chodnika i całej szerokości jezdni z uwzględnieniem wszystkich warstw konstrukcyjnych;
 - należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem, tj.: Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tymi zarządzaniem.
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
- 7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniańskiego 31.
- 8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).
- 9. Inwestycja została uzgodniona z:**
- Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 09.06.2010r., znak:WG.7336-02/10

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właścicieli i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

Otrzymuje (z załącznikiem mapowym i analizą):

1. Pełnomocnik: Włodzimierz Piotrowski ul. Czaplí 14, 40-522 Katowice
2. a/a

Otrzymują (bez załączników):

1. Gmina Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź
2. Strony biorące udział w postępowaniu

Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska.

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono dnia 20.05.2010r.
dowód wpłaty K103 nr 2010/10529