

## **DECYZJA Nr 04/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

**po rozpatrzeniu wniosku:** Pana Michała Kierul, pełnomocnika Gminy Będzin, z dnia 03.03.2010r.

**w sprawie:** budowy sieci kablowej – światłowodowej wraz z przyłączami w Będzinie w ramach projektu „Rozwój społeczeństwa informacyjnego w Zagłębiu Dąbrowskim – Gmina Będzin” przy ulicy: Czeladzkiej, Świerczewskiego, Dworskiej, Małobądzkiej, Zwycięstwa, Powstańców Śląskich, Rutkowskiego, Kniewskiego, Chmielewskiego, Skalskiego na działkach nr: 73 karta mapy 1, nr: 1, 22/1,31/5, 42/6, 23/7, 63/2, 63/6, 63/8, 42/8, 19/15, 19/16, 15, 66 karta mapy 3, nr: 1, 93/7, 93/6 karta mapy 5, nr: 1/1, 1 / 2 karta mapy 22, nr: 73, 78 karta mapy 24, nr: 19/29, 9, 10, 13, 11 karta mapy 25, nr: 10, 22/2 karta mapy 27, nr: 4/31, 4/40, 3, 5, 9, 10 karta mapy 29, nr: 1/6, 8/1 karta mapy 32, nr: 212 karta mapy 47, nr: 40, karta mapy 53a, 53b, obręb: Grodziec przy ulicy Górniczej, Konopnickiej, Wolności, Traugutta, Osiedlowej na działkach nr: 86/4, 87/12, 87/19, 85, 90, 91 karta mapy 2, nr: 2237 karta mapy 14, nr: 6445/1, 6445/2, 6447/1, 6358/2, 6447/2, 6358/12 karta mapy 21.

**Inwestor:** Gmina Będzin., 42-500 Będzin, ul. 11 Listopada 20

### **USTALAM**

#### **następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- 1. Rodzaj inwestycji:**
  - budowa sieci kablowej – światłowodowej wraz z przyłączami w Będzinie w ramach projektu „Rozwój społeczeństwa informacyjnego w Zagłębiu Dąbrowskim – Gmina Będzin” przy ulicy: Czeladzkiej, Świerczewskiego, Dworskiej, Małobądzkiej, Zwycięstwa, Powstańców Śląskich, Rutkowskiego, Kniewskiego, Chmielewskiego, Skalskiego na działkach nr: 73 karta mapy 1, nr: 1, 22/1,31/5, 42/6, 23/7, 63/2, 63/6, 63/8, 42/8, 19/15, 19/16, 15, 66 karta mapy 3, nr: 1, 93/7, 93/6 karta mapy 5, nr: 1/1, 1 / 2 karta mapy 22, nr: 73, 78 karta mapy 24, nr: 19/29, 9, / 10, 13, 11 karta mapy 25, nr: 10, 22/2 karta mapy 27, nr: 4/31, 4/40, 3, 5, 9, 10 karta mapy 29, nr: 1/6, 8/1 karta mapy 32, nr: 212 karta mapy 47, nr: 40, karta mapy 53a, 53b, obręb: Grodziec przy ulicy Górniczej, Konopnickiej, Wolności, Traugutta, Osiedlowej na działkach nr: 86/4, 87/12, 87/19, 85, 90, 91 karta mapy 2, nr: 2237 karta mapy 14, nr: 6445/1, 6445/2, 6447/1, 6358/2, 6447/2, 6358/12 karta mapy 21.
- 2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
  - kanalizacja kablowa o łącznej długości około 8,5km oraz kabel światłowodowy o długości około 10,55km.
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - wnioskowana inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego ponieważ projektowany kabel przebiega pod powierzchnią terenu.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Będzina nr 1/OŚ/2010 z dnia 22.01.2010r. planowana inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zgodnie z informacją zawartą we wniosku dostawa energii elektrycznej będzie się odbywać w ramach istniejących przyłączy;
    - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
  - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
    - w odniesieniu do dróg wojewódzkich inwestycję uzgodnił pozytywnie, bez uwag, Zarząd Województwa Śląskiego postanowieniem WDU/AWID/5426.5425/L-86/3639/10 z dnia 26.03.2010r.;
    - w odniesieniu do dróg powiatowych inwestycję uzgodnił pozytywnie Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogożniku postanowieniem z dnia 01.04.2010r., znak: PZD7004/Cz/30/2010 z następującymi warunkami:
      - Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie wyraża zgodę na wejście w teren działek pasa drogowego wymienionych wyżej dotyczących dróg powiatowych, tj.: ulicy Świerczewskiego, Małobądzkiej i Wolności w Będzinie celem wykonania prac projektowych; należy zwrócić uwagę na urządzenia obce zabudowane w pasie drogowym;
      - wstępnie uzgadnia się trasę i lokalizację kabla światłowodowego w pasie drogowym w/w dróg powiatowych;
      - szczegółowe warunki techniczne dla zabudowy kabla zostaną wydane po przedstawieniu przebiegu trasy przez projektanta w skali 1:500.
    - w odniesieniu do dróg gminnych inwestycję uzgodnił Prezydent Miasta Będzina postanowieniem z dnia

30.03.2010r., znak:ID.D.5544-46/10 pozytywnie z uwagami:

- sieć kablową światłowodową należy zaprojektować w pasie drogowym zgodnie z §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami); nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.
- w odniesieniu do pasa drogowego linii tramwajowej inwestycję uzgodniono z Tramwajami Śląskimi S.A. w Chorzowie pismem z dnia 23.06.2010r. znak: DI/IM/1144/2010 z następującymi warunkami:
  - wejście na grunt ww. działki (dz. nr 19/15 k.m. 3) w celu realizacji budowy sieci kablowej – światłowodowej wraz z przyłączami warunkujemy podpisaniem stosownych odpłatnych umów tj. umowy dzierżawy gruntu na czas trwania budowy oraz umowy na umieszczenie „urządzeń” w terenie. Umowy powyższe winny być zawarte na etapie poprzedzającym wykonawstwo tj. przed wejściem na teren działki.

#### **6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
  - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

#### **7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

#### **8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
  - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
  - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

#### **9. Inwestycja została uzgodniona z:**

- Zarządem Województwa Śląskiego postanowieniem WDU/AWID/5426.5425/L-86/3639/10 z dnia 26.03.2010r.;
- Powiatowy Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 01.04.2010r., znak: PZD7004/Cz/30/2010;
- Prezydentem Miasta Będzina postanowieniem z dnia 30.03.2010r., znak:ID.D.5544-46/10;
- Tramwajami Śląskimi postanowieniem z dnia 23.06.2010r., znak: DI/IM/1144/2010.

### **UZASADNIENIE:**

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właścicieli i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **POUCZENIE:**

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji.

**Otrzymują (z załącznikiem mapowym):**

1. Pełnomocnik: SOFTBLUE Michał Kierul ul. Bolesława Chrobrego 24 lok nr 1, 85-047 Bydgoszcz
2. a/a

**Otrzymują (bez załączników mapowych)**

1. Strony biorące udział w postępowaniu

**Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):**

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) **opłaty nie pobrano.**