

UCHWAŁA Nr XLIX/264/98

Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 1998 roku

w sprawie : określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź

Na podst. art.18 ust.2pkt.9a i pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tj. Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn.zmian./, art.34,ust.6,art.68 ust.1 pkt.7,art.70 ust.1-3,ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 115 poz.741/, art. 3 ustawy z dnia 11 października 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105 z 1994 r.,poz.509 z późn.zmian./ oraz ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. /Dz.U.Nr 85 z 1994 r.,poz.388 z późn.zmian./
- Rada Miejska w Czeladzi

u c h w a ł a :

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność komunalną wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu i do prawidłowego funkcjonowania budynku.
2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają :
 - a/ lokale mieszkalne w budynkach :
 - użyteczności publicznej,
 - związanych z prowadzeniem działalności kulturalnej, oświatowej i wychowawczej,
 - uznanych za niezbędne na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy
 - b/ lokale socjalne
 - c/ lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki

§ 2

Przeznaczyć do sprzedaży domki fińskie położone w Czeladzi-Piaskach, przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego miasta na cele mieszkalne, wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste wydzielonych geodezyjnie nieruchomości gruntowych.

Za zgodność odpisu z oryginałem

Ryszard Kowalik

Czeladź, dnia 29.11.2014 r.

§ 3

Pierszeństwo do nabycia lokalu mieszkalnego mają najemcy, z którymi najem został nawiązany przed dniem 12 listopada 1994 roku na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale oraz najemcy, z którym najem lokalu mieszkalnego został nawiązany na podstawie umowy cywilno-prawnej.

§ 4

1. Cena lokalu mieszkalnego oraz cena gruntu ustalona zostanie na podstawie wartości określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.
2. Do ceny sprzedaży dolicza się koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży /wycena lokalu i gruntu, przygotowanie dokumentacji geodezyjnej/.

§ 5

Zapłata ceny za lokal mieszkalny oraz nieruchomości zabudowanej domkiem fińskim może nastąpić jednorazowo lub może zostać rozłożona na raty roczne /do 10 lat/

§ 6

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańcowych stosuje się ulgi w formie bonifikaty :
 - a/ 20% przy jednorazowej gotówkowej wpłacie ceny lokalu mieszkalnego,
 - b/ 50% ceny przy równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku.
2. Za równoczesną sprzedaż uznaje się złożenie deklaracji wykupu przez wszystkich najemców lokali mieszkalnych w budynku oraz zawarcie umów notarialnych przenoszących własność lokali z wszystkimi najemcami deklarującymi wykup lokali mieszkalnych w jednym terminie.

§ 7

Przy sprzedaży domku fińskiego stosuje się bonifikatę przyjmując wartość domku do sprzedaży na kwotę 4 tys. zł. + podatek vat.

Za zgodność odpisu z oryginałem

Ryszard Kowalik

Czeladź, dnia 29.11.2019r.

§ 8

1. W przypadku sprzedaży ratalnej pierwsza rata w wysokości 30% podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. Wierzytelności gminy tj. nie spłacona część ceny wraz z oprocentowaniem podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 9

Nabywca lokalu mieszkalnego zobowiązany będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji, jeżeli przed upływem 10 lat licząc od dnia jego nabycia lokal zbędnie lub wykorzysta na inny cel niż mieszkalny. Powyższe nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 10

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat ułamkowej części gruntu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania budynku.
2. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wyniesie 25 % ceny gruntu. Wysokość tej opłaty dotyczyć będzie także oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych domkami fińskimi.

§ 11

1. Sprzedaż lokalu użytkowego znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym może nastąpić tylko w przypadkach gdy wszystkie lokale mieszkalne wyodrębnione w budynku zostaną sprzedane.
2. Przy sprzedaży lokali użytkowych nie stosuje się żadnych bonifikat.

§ 12

1. Administrację i zarząd nieruchomością wspólną w budynkach komunalnych sprawuje Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi.
2. W przypadkach sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielomieszkaniowym Gmina zostaje wyłączona ze wspólnoty lokalowej oraz zwolniona z obowiązku administrowania i zarządzania nieruchomością.

Za zgodność odpisu z oryginałem

Ryszard Kowalik

Czeladź, dnia 29.11.2014 r.

306

§ 13

Uchyła się Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi - Nr XXVII/191/92 z dnia 2 czerwca 1992 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków, stanowiących własność Gminy Czeladź,

- Nr XXXI/219/92 z dnia 17 grudnia 1992 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych domkami fińskimi w Czeladzi-Piaskach,
- Nr VIII/49/95 z dnia 2 marca 1995 roku w sprawie uchwalenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
- Nr XVII/77/95 z dnia 29 czerwca 1995 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/49/95 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 2 marca 1995 roku.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta

§ 15

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi**


lek.med. Stanisław JARNO

Za zgodność odpisu z oryginałem

Ryszard Kowalczyk

Czeladź, dnia 29.4.2014r.