

Ukazuje się od 1991 roku

Echo

CZELADZI

Nr 10/170

Październik 2006

Miesięcznik Samorządowy

Wydawca: Urząd Miasta

Czeladź

Bezpłatny

www.czeladz.pl

ISSN 1234 – 4966

IMAGE_STATISTI

2015

06

12

STRATEGIA
ROZWOJU

CZELADZI

DO ROKU

2015

wydanie specjalne



Planowanie rozwoju lokalnego jest jednym z najważniejszych praw i obowiązków każdej rady miejskiej. Planowanie jest procesem złożonym i czasochłonnym. Wymaga dużego osobistego zaangażowania, stałego pogłębiania wiedzy, ustawicznych konsultacji społecznych, a także w miarę obiektywnej, systematycznej i krytycznej oceny kolejnych przybliżeń do produktu końcowego. Planując rozwój miasta należy odrzucić indywidualne uprzedzenia, zapomnieć o stereotypach i wyzbyć się schematów myślowych. Walkę polityczną należy zastąpić wolą współpracy. Celem wiodącym nie powinien być doraźny sukces tego czy innego środowiska, organizacji czy też mniejszej lub większej grupy nacisku, ale ogólne dobro mieszkańców tworzących wspólnotę samorządową.

Choć na pierwszy rzut oka każda strategia jest przede wszystkim zbiorem zadań inwestycyjnych, to w rzeczywistości lista zadań jest o wiele szersza i obejmuje również kierunki działań bieżących. Istotnym, a może najistotniejszym elementem jest strona finansowa, jej przełożenie na budżet miasta, na poziom jego bezpiecznego zadłużenia. Bez takiego odniesienia jakiegokolwiek plany są nierealne z założenia, a jakiegokolwiek dyskusja nad nimi bezcelowa.

Programując przyszłość należy też pamiętać o otoczeniu. Czeladź jest jednym z miast Aglomeracji Katowickiej, dlatego też jej rozwój musi być zgodny z trendami rozwojowymi sąsiadów. W procesie planowania powinniśmy uwzględnić wszystko to, co po sąsiedztwie pozytywnie wpływa na nasz rozwój, ale i to, co ten rozwój może przyhamować. Nie powinniśmy niepotrzebnie konkurować, ale za to powinniśmy się wzajemnie uzupełniać i wspierać.

Planowanie rozwoju jest procesem wielostopniowym. Do konsensusu dochodzi się poprzez kolejne przybliżenia ostatecznej wersji koncepcji. Na każdym etapie tworzenia pro-

wadzone być powinny konsultacje z zainteresowanymi środowiskami: stowarzyszeniami, partiami politycznymi, nieformalnymi grupami społecznymi, grupami zawodowymi i wiekowymi, przede wszystkim w formie otwartych zebrań z mieszkańcami. Wnoszone uwagi i wnioski powinny być natychmiast poddawane krytycznej ocenie i uwzględniane (lub nie) w kolejnej wersji koncepcji. Wszystko po to, by końcowy dokument strategii rozwoju budził jak najmniej kontrowersji i był akceptowalny przez jak najszersze grono mieszkańców.

Przedstawiona Strategia Rozwoju Czeladzi do roku 2015 jest właśnie takim kolejnym przybliżeniem. Nie jest to dokument końcowy. Tę cechę pozyska dopiero z chwilą uchwalenia jej przez Radę Miejską już w nowej kadencji samorządu. Nie mniej jednak jest już produktem w miarę kompletnym i akceptowanym przez wiele środowisk. Jego podstawą są dotychczas przyjęte dokumenty strategiczne. Przemocny wpływ na jego kształt miały wyniki konsultacji i to zarówno bezpośrednich jak i ankietowych.

Korzystając z okazji chciałbym serdecznie podziękować wszystkim tym, którzy odpowiedzieli na moje zaproszenie do udziału w współtworzeniu wizji nowej Czeladzi. Setki wypełnionych ankiet, wielość projektów i ich oryginalność czy reprezentatywność środowisk dowodzi dojrzałości naszej lokalnej społeczności. Pragnę zapewnić, że wszelkie sugestie, jakie Państwo wyraziliście, nie pozostały bez echa. Niestety część z nich nie znalazła się w Strategii, a to ze względu na potencjalne trudności w realizacji, ograniczenia finansowe bądź brak zgodności z celem ogólnym. Jednak zdecydowana większość zgłoszonych wniosków znalazła swe odbicie w przedłożonym tekście, jeśli nawet nie zostały wyraźnie odzwierciedlone. Można zatem śmiało powiedzieć, że Strategia jest dokumentem bez jednoznacznie określonego autora, jest syntezą poglądów wielu środowisk, jest wreszcie odbiciem oczekiwań mieszkańców Czeladzi.

Jedyną bolączką konsultacji społecznych był brak zainteresowania ze strony radnych, a konkretnie radnych opozycji (SLD, PiS i tzw. Porozumienia Obywatelskiego). Niestety, pomimo zaproszenia do współudziału w pracach nad Strategią, do dnia zamknięcia niniejszego numeru Echa, jedynie jeden radny opozycji zgłosił swe uwagi i wnioski. Trudno mi powiedzieć dlaczego tak się stało. Może po prostu pozostali cicho ją akceptują. W przeciwieństwie do nich radni Forum Nowa Czeladź i Platformy Obywatelskiej wnieśli wiele innowacji do nowej wizji Czeladzi. To dobrze, że wśród grupy osób reprezentujących mieszkańców są takie, które szanują posiadany przez siebie mandat społecznego zaufania.

Jak już zostało powiedziane, prezentowana Strategia Rozwoju Czeladzi do roku 2015 nie jest dokumentem zamkniętym. W dalszym ciągu trwać będą dalsze konsultacje, zbierane będą krytyczne uwagi i nowe wnioski. Ponownie głos zabiorą organizacje społeczne i polityczne, środowiska i grupy obywatelskie, być może nawet te, które do tej pory milczały. Wszystko po to, by końcowe zapisy były zgodne z oczekiwaniami możliwie najliczniejszej części społeczności lokalnej; by było możliwe spełnienie wszelkich naszych lokalnych ambicji; by nowa czeladzka Rada Miejska jeszcze w tym roku mogła ją przyjąć i bez zbędnych sporów rozpocząć proces wcielania jej zapisów w życie.

BURMISTRZ MIASTA CZELADŹ
MAREK MROŹOWSKI

Wizja miasta

Czeladź - jedno z najstarszych miast Śląska i najstarsze miasto Zagłębia Śląsko-Dąbrowskiego - leży w centralnej części Regionu i sąsiaduje z Katowicami, Sosnowcem, Siemianowicami i Będzinem, czyli w bliskim sąsiedztwie stolicy regionu oraz drugiego pod względem wielkości ośrodka Aglomeracji Górnośląskiej. Jest z tymi miastami bezpośrednio powiązana poprzez rynek pracy, infrastrukturę społeczną i gospodarkę, jak również poprzez systemy komunikacyjne i transportowe, a także więzi o charakterze funkcjonalnym. Okres przemysłowy ukształtował Czeladź jako satelitę Sosnowca. W okresie poprzemysłowym stopniowo dochodzić będzie do zmiany ukierunkowania rozwoju. Już niebawem Czeladź stanowić będzie swoiste przedpole Katowic, a wobec postępujących procesów rozrzedzania Aglomeracji i przenoszenia się mieszkańców poza jej centrum (procesy deglomeracyjne) - także ich „sypialnię”. Miasto przejmie też częściowo funkcje związane z handlem i usługami dla mieszkańców miejscowości położonych na północ, w kierunku Międzynarodowego Portu Lotniczego w Pyrzowicach.

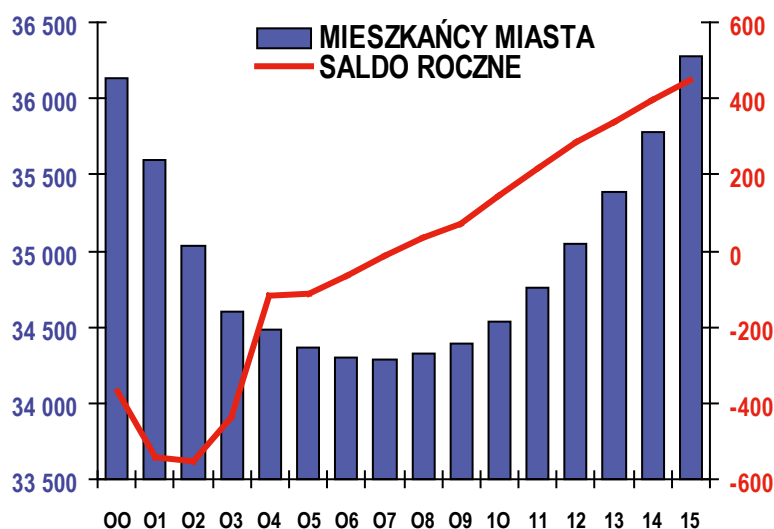
Atutami miasta są:

- **doskonała dostępność komunikacyjna**; korzystne położenie w centrum Aglomeracji Katowickiej, przy drogach krajowych Warszawa-Katowice (DK86) i Kraków-Wrocław (DK94);
- **zachowane walory kulturowe noszące cechy**: regionalne (osiedla patronackie: Kolonia Piaski, Stara i Nowa Kolonia Saturn), małomiasteczkowe (XIII-wieczny układ urbanistyczny Starego Miasta) i przemysłowe (zabudowania kopalni Saturn);
- **ład przestrzenny**, który przejawia się czytelnością układu i struktury terenów mieszkaniowych, usługowych i odseparowaniem terenów przemysłowych, brakiem wielkich osiedli oraz dużą powierzchnią terenów zielonych i rekreacyjnych;
- **spore rezerwy terenów pod inwestycje** (gospodarcze i mieszkaniowe), w tym duże kompleksy własności komunalnej położone przy drogach rangi regionalnej i krajowej (DK86 i DK94 oraz drogach projektowanych);
- **dobrze rozwinięta infrastruktura** techniczna i społeczna, poddawana systematycznej modernizacji;
- **niższe koszty utrzymania** w porównaniu z centrum Aglomeracji;
- **wysoki wskaźnik przedsiębiorczości** i kultura pracy; duży potencjał ludzki.

Podjęte w ciągu ostatnich lat działania inwestycyjne i społeczne pozwalają niwelować wpływ słabych stron miasta, do których można zaliczyć:

- niską rozpoznawalność miasta w kontekście społecznym i gospodarczym;
- postępujące zużycie infrastruktury komunalnej i duże potrzeby w tym zakresie, w tym także w zakresie uzbrajania terenów inwestycyjnych;
- ograniczone środki budżetowe na rozwój i inwestycje środowiskowe, komunikacyjne i gospodarcze;
- częściowa zależność administracyjna od Starostwa Powiatowego w Będzinie.

W ciągu ostatnich lat miasto przechodzi swoistą przemianę. Dzięki inwestycjom miejskim z dużym rozmachem następuje odnowa centrum, rozbudowywana i modernizowana jest infrastruktura komunalna, rozwijana jest baza szkolna i sportowa, podwyższany jest standard mieszkań komunalnych. Czeladź zmienia się także za sprawą mieszkańców odnawiających swoje posesje, otwierających i rozwijających działalność gospodarczą oraz inwestorów, lokujących duże przedsięwzięcia we Wschodniej Strefie Ekonomicznej (rejon Centrum Handlowego M1) oraz przy ulicy Wojkowickiej i Będzińskiej. Tempo przemian jest duże, co nie znaczy, że nie może być większe. Brak wsparcia ze strony radnych opozycji spowodował, że nie wszystkie możliwości stymulacji rozwoju zostały wykorzystane. Częsta absencja radnych i tym samym brak możliwości podejmowania uchwał (brak quorum), spore opóźnienie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycji, utrudnianie w aktywnym gospodarowaniu mieniem czy brak zgody na przekazanie majątku Spółce Saturn są tego najbardziej niefortunnym przykładem.



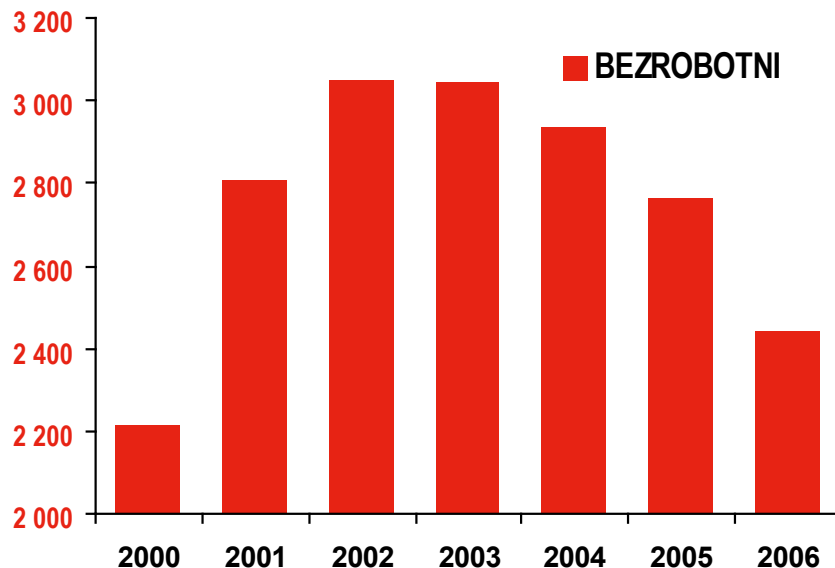


WSCHODNIA STREFA EKONOMICZNA W ROKU 1996 I DZIESIĘĆ LAT PÓŹNIEJ



Obserwując gospodarkę miasta można dojść do wniosku, iż pokonane zostały najważniejsze strukturalne problemy związane z likwidacją kopalń i upadkiem dużych przedsiębiorstw budowlanych, których następstwem było zwiększone bezrobocie. W wyniku likwidacji przemysłu ciężkiego oraz upadku kooperujących z nim firm w przeciągu kilku lat źródło utrzymania straciło kilka tysięcy osób; sytuacja była dramatyczna. Obecnie to się zmienia. Jedną z przyczyn takiego stanu rzeczy są korzyści aglomeracji, tzn. fakt, iż mieszkańcy miasta znajdują pracę nie tylko w Czeladzi ale i w gminach ościennych, z drugiej wysoki poziom przedsiębiorczości społeczności lokalnej oraz stopniowy wzrost liczby przedsiębiorstw. Wsparcie działań inwestycyjnych związanych z wykorzystaniem atutów miasta poprzez budowanie rozpoznawalnego, mocnego i korzystnego wizerunku (poprzez promocję inwestycyjną i ogólną, skierowaną do wewnątrz i na zewnątrz), stanowić będzie w latach następnych wyznacznik polityki miejskiej. Dzięki temu możliwe będzie wyróżnienie charakterystycznej oferty Czeladzi pośród ofert innych miast, napływ kolejnych inwestycji oraz - co niemniej ważne - nowych mieszkańców.

Wizja rozwoju miasta zakłada ukierunkowanie jego rozwoju na stolicę Regionu - Katowice. Istnieje realna szansa wykorzystania postępujących procesów deaglomeracyjnych dla rozwoju jego bezpośredniego zaplecza. Rozrzędzenie centrów miast sąsiednich i ucieczka dzisiejszych mieszkańców Katowic, Chorzowa, Świętochłowic czy Sosnowca na obrzeża Aglomeracji jest naszą realną szansą na dalszy rozwój.



Przetaczając się falę migracji wewnętrznej powinniśmy wykorzystać. Wiadomo też, że rozwój Aglomeracji warunkuje rozwój sieci połączeń komunikacyjnych - nowych i modernizowanych dróg a także transportu szynowego. Czeladź leżąca na trasie centrum Katowic - Międzynarodowy Port Lotniczy w Pyrzowicach ma ogromną szansę na lokalizację inwestycji branż wiodących. Zatem nie tylko mieszkania, nie tylko centra handlowo-usługowe, nie tylko centra logistyczne, ale i biurowce wiodących firm światowych winny wzbogacić pejzaż miasta. Jednocześnie w promocji należy zawsze akcentować jego specyfikę - małego ośrodka o dużych wartościach przestrzennych, historycznych oraz przyrodniczych.

Dalszy rozwój Czeladzi powinien przebiegać harmonijnie w ujęciu:

- przestrzennym - zapewniając możliwie równomierny rozwój wszystkich części miasta - jego osiedli, dzielnic, terenów gospodarczych, mieszkalnych i otwartych, kreując przy tym centrum miasta;
- równoważenia potrzeb społecznych, gospodarczych i środowiskowo-przestrzennych;
- struktury społecznej - aby możliwa stała się realizacja potrzeb społeczności lokalnej w wieku przedprodukcyjnym (dzieci i młodzież), produkcyjnym i poprodukcyjnym, uwzględniając zróżnicowaną sytuację ekonomiczną ludności i jej możliwości nabywcze;
- funkcjonalnym - tworzenia możliwie kompleksowej oferty dla mieszkańców, tak aby miasto zaspokajało możliwie szerokie spektrum potrzeb i aspiracji.

Cele związane z harmonijnym rozwojem miasta realizowane będą poprzez koncentrację nakładów finansowych w ramach następujących programów:

- **Przedsiębiorczość** - dogodne warunki dla inwestorów; wspieranie lokalnych przedsiębiorców;
- **Parkuj i jedź** - budowa drogi Katowice-Pyrzowice wraz z punktem przesiadkowym;
- **Stare Miasto** - wzmocnienie roli centrum miasta i jego odnowa;
- **Saturn** - odnowa kopalni Saturn i nadanie zabytkowym obiektom nowych funkcji;
- **Infrastruktura** - rozwój i modernizacja infrastruktury komunalnej;
- **Mieszkanie** - nowe osiedla; lepszy komfort mieszkań komunalnych;
- **Oświata i kultura** - dobra szkoła; bogata oferta kulturalna;
- **Rekreacja** - mniej lub bardziej aktywne formy wypoczynku;
- **Bezpieczeństwo** - bezpieczeństwo osobiste i socjalne;
- **Ładne miasto** - ład przestrzeni i mała architektura.

	Program	Rozwój jakościowy	Niwelowanie zaległości
1	Przedsiębiorczość	<ul style="list-style-type: none"> • Tworzenie warunków organizacyjno-prawnych oraz technicznych dla nowych inwestycji, • 2 Współpraca z właścicielami nieruchomości, • 3 Elastyczne planowanie przestrzenne, • 4 Promocja terenów inwestycyjnych. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kształtowanie polityki podatkowo-czynszowej, • Pomoc w organizacji lub udział we wspólnych przedsięwzięciach kapitałowych, • Przebudowa targowisk miejskich, • System szkoleń dla przedsiębiorców, • Promocja lokalnego rynku usług i produktów.
2	Parkuj i jedź	<ul style="list-style-type: none"> • Realizacja nowej drogi łączącej centrum Katowic z Czeladzią i lotniskiem w Pyrzowicach, • Dworzec komunikacji miejskiej - autobus szynowy, tramwaj, autobus, parking dla samochodów osobowych, • Lokalne centrum handlowo-usługowe, • Dynamizacja rozwoju zachodniej części miasta. 	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa dostępności komunikacyjnej miasta i komfortu zamieszkiwania, • Zwiększenie mobilności mieszkańców.
3	Stare Miasto	<ul style="list-style-type: none"> • Przywracanie i wzmacnianie wiodącej roli centrum miasta, • Wyeksponowanie historycznego charakteru Starego Miasta, • Kreacja miejskiego centrum kulturalnego, • Stworzenie wizytówki miasta, • Uporządkowanie rejonu Zapłocia - rolnowisko, mini skansen, Aleja Rodów Czeladzkich. 	<ul style="list-style-type: none"> • Uporządkowanie rejonu centrum, • Poprawa komfortu zamieszkiwania, • Wspomaganie inwestycji prywatnych poprzez politykę podatkową i czynszową, • Kompleksowa modernizacja infrastruktury komunalnej.
4	Saturn	<ul style="list-style-type: none"> • Nadanie nowej funkcji obiektom pokopalnianym, • Centrum edukacyjno-kulturalne o znaczeniu subregionalnym, • Szkoła wyższa ukierunkowana na sztukę użytkową wraz z inkubatorem przedsiębiorczości, • Stylizowane osiedle mieszkaniowe. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rewaloryzacja dziedzictwa przemysłowego, • Modernizacja infrastruktury komunalnej, • Uporządkowanie przestrzeni poprzemysłowej, • Dbłość o zachowanie tradycji lokalnej i regionalnej.
5	Infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Budowa nowego ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania oraz miejskiej magistrali wodociągowej, • Budowa miejskiej oczyszczalni ścieków, • Realizacja infrastruktury warunkującej rozwój przedsiębiorczości i mieszkalnictwa, • Rozwój układu dróg o znaczeniu subregionalnym. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kompleksowa modernizacja dróg, sieci wodno-kanalizacyjnej oraz energetycznej, • Modernizacja lokalnego układu drogowego, • Realizacja Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, • Realizacja Programu Ochrony Środowiska.
6	Mieszkanie	<ul style="list-style-type: none"> • Stworzenie warunków do realizacji nowych osiedli (Dziekana IIIB, Wiosenna, Mysłowicka, Zarzeczce i Rojca) - napływ nowych mieszkańców, • Realizacja komunalnego budownictwa plombowego oraz socjalnego. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rewitalizacja osiedli komunalnych (Os. Nowotki), • Rewitalizacja osiedli pokopalnianych (Betony, Kościuszki, 3 Kwietnia, Francuska), • Modernizacja rozproszonych budynków komunalnych, • Wdrożenie Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich, • Przyjęcie nowego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy.
7	Oświata i kultura	<ul style="list-style-type: none"> • Rewitalizacja obiektu dawnej szkoły górniczej przy ul. Katowickiej dla potrzeb Kolegium Nauczycielskiego, • Adaptacja dawnego Domu Ludowego dla potrzeb Młodzieżowego Centrum Europejskiego, • Utworzenie Miejskiego Domu Kultury, • Promocja czeladzkiego środowiska twórców. 	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja obiektów oświatowych i bibliotecznych, • Poprawa wyposażenia placówek oświatowych, • Zwiększenie liczby godzin i oferty zajęćpozaekcyjnych, • Zwiększenie i uatrakcyjnienie oferty kulturalnej, • Wdrożenie Miejskiego Programu Edukacyjnego.
8	Rekreacja	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbudowa hali MOSiR - basen, sauna, kręgielnia, hala do tenisa, sztuczne lodowisko, • Zagospodarowanie terenów po byłych zwałowiskach kopalni Saturn na cele rekreacyjne - ścieżki rowerowe i konne, atrapa grodu średniowiecznego, • Realizacja kompleksu Przetok. 	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja bazy sportowej - stadiony Górnika Piaski i CKS, • Wzbogacenie oferty imprez sportowo-rekreacyjnych, • Modernizacja boisk przyszkolnych i środowiskowych, • Realizacja systemu ścieżek rowerowych i pieszych.
9	Bezpieczeństwo	<ul style="list-style-type: none"> • Wprowadzenie ogólnomiejskiego systemu monitoringu wizyjnego, • Realizacja Ośrodka Integracyjnego przy ul. Sikorskiego, • Modernizacja budynku Stowarzyszenia Pomocy Osobom z Upośledzeniem Psychoruchowym. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój bazy MOPS, • Opracowanie i wdrożenie Miejskiego Programu Pomocy Społecznej, • Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, • Realizacja Programu Profilaktyki Zdrowotnej, • Realizacja Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, • Przyjęcie Programu Polityki Prorodzinnej.
10	Ładne miasto	<ul style="list-style-type: none"> • Przebudowa placu Konstytucji 3 Maja, • Realizacja parku przy ul. ks. Skorupki, • Realizacja parku w os. Piłsudskiego, • Modernizacja obiektów użyteczności publicznej, • Wprowadzanie elementów małej architektury - fontanny, rzeźby, place zabaw, ławki, murki itp. 	<ul style="list-style-type: none"> • Renowacja obiektów zabytkowych, • Uporządkowanie istniejących parków miejskich i terenów zielonych, • Systematyczna wymiana elementów małej architektury (np. wiat przystankowych), • Ograniczanie powierzchni dzikich wysypisk.

Wśród powyższych programów są te określone dość jednoznacznie (Parkuj i jedź, Stare Miasto i Saturn), jak i te mniej lub bardziej złożone. One stanowią większość. Wyróżnikiem trzech wymienionych jest przede wszystkim relatywnie wysoki poziom nakładów, jakie mają być poniesione w stosunkowo niewielkiej przestrzeni. W zasadzie są to bardziej rozbudowane zadania inwestycyjne. Mają one charakter działań strategicznych, które mają zmienić oblicze miasta w najbliższych latach.

Ponadto programy w swej strukturze najczęściej nie są jednorodne. Ich realizacja ma zapewnić nie tylko rozwój danej dziedziny życia, ale i niwelować zaległości powstałe w wyniku dekapitalizacji majątku lub wieloletnich zaniedbań. W zasadzie jedynie program Parkuj i jedź jest jedynym, który prawie wyłącznie wprowadza nową jakość dla konkretnego rejonu miasta. Pozostałe mają charakter mieszany, są mniej lub bardziej nastawione na rozwój bądź na niwelację zapóźnień.

Źródła finansowania

Niezwykle istotnym elementem każdej strategii jest określenie źródeł jej finansowania. Każdy, nawet najlepszy program bez podania skąd będą pochodziły na niego pieniądze nie jest nic wart. W społeczeństwie dominuje jeszcze przeświadczenie, że wystarczy wpisać to, czy inne zadanie na stosowną listę życzeń i już problem sam się rozwiąże. Niestety, tak nie jest i tak długo jeszcze nie będzie.

W toku dyskusji nad strategią wątek źródeł finansowania pojawiał się wielokrotnie. Ostatecznie zwyciężył pogląd o oparciu rozwoju na środkach obcych - głównie kredytach, przy zachowaniu zasady równowagi dynamicznej. Polega ona na tym, że wolne środki podmiotu nie mają służyć bezpośrednio finansowaniu inwestycji, ale mają sfinansować jedynie bieżącą obsługę zadłużenia i spłatę rat kapitałowych.

Należy zauważyć, iż na programy składają się nie tylko działania o charakterze inwestycyjnym, ale także działania „miękkie”, organizacyjne i społeczne.

Celem prawidłowego zarządzania programami, każdy z nich będzie miał swojego koordynatora. Zadaniem koordynatora będzie bieżące monitorowanie procesów: projektowania, pozyskiwania źródeł finansowania oraz bieżącej realizacji. Poprawi to skuteczność zarządzania programami oraz ułatwi ich monitorowanie. Umożliwi też szybki dostęp mieszkańców do aktualnej informacji o stanie zaawansowania robót i najbliższych planach. Zapewni też możliwość kontroli społecznej gminnych inwestycji, wyrażania swych opinii i konkretnych wniosków. Nowej strategii podporządkowany będzie też budżet miasta. Już od przyszłego roku podzielony on zostanie (wydatki) na dwie części: zadania bieżące i realizacja strategii. Zadaniowa struktura wydatków budżetu będzie nowością w gminnej gospodarce finansowej.

Rozwiązanie takie ma tę zaletę, że jest bezpieczne, a poza tym umożliwia sfinansowanie zadania inwestycyjnego natychmiast. W przypadku oparcia się o środki własne - na realizację zadania czekać musielibyśmy latami, a efekt dla budżetu byłby ten sam. Korzystanie z kredytu inwestycyjnego ma jeszcze jedną zaletę. Wbrew potocznej opinii jest dużo tańsze od wieloletniej akumulacji środków. Aby nie być gołosłownym, wystarczy podać na podstawie analizy finansowej Zakładu Inżynierii Komunalnej, że w przypadku zaciągnięcia kredytu wieloletniego (15 - 30 lat), realna wartość inwestycji może być wyższa w przedziale 2,5 - 4,0 krotności wartości potencjalnie zaoszczędzonego (skumulowanego) kapitału. Niewiarygodne? A jednak.

Źródłami finansowania programów rozwojowych miasta na najbliższe lata będą:

- budżet miasta, w tym:
 - * środki własne,
 - * kredyty inwestycyjne, których zaciągnięcie będzie możliwe dzięki wygenerowaniu dodatkowych dochodów oraz nadwyżki budżetowej,
 - * preferencyjne kredyty na realizację zadań dotowanych z funduszy Unii Europejskiej,
 - * częściowo umarzalne pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- środki spółek komunalnych (po ich utworzeniu), w tym:
 - * Zakładu Inżynierii Komunalnej (ZIK),
 - * Zakładu Budynków Komunalnych (ZBK),
 - * Towarzystwa Górniczo-Przemysłowego SATURN
- środki spółek z kapitałem mieszanym - prywatnym i komunalnym,
- partnerstwo publiczno-prywatne, w tym zwłaszcza w zakresie zadań inwestycyjnych i nie inwestycyjnych.

Rodzaj i charakter zadań związanych z budowaniem potencjału rozwojowego Czeladzi sprawia, iż będą one mogły być finansowane nie tylko z budżetu, ale także z innych środków pomocowych. Zakłada się także aktywne uczestnictwo lokalnych środowisk i organizacji, stowarzyszeń i instytucji miejskich oraz regionalnych.

Rozwojowe zadania związane z przedsiębiorczością, kreowaniem centrum miasta, dziedzictwem kulturowym, turystyką, rekreacją i budową infrastruktury środowiska miasto zamierza współfinansować z dotacji Unii Europejskiej i innych środków bezzwrotnych.

Prognoza budżetowa na lata 2007-2015

Poniżej przedstawiono szacunki wydatków z zaangażowaniem poszczególnych źródeł finansowania:

Program		Źródła finansowania w mln. zł						
		Razem	Budżet miasta	Środki pomocowe	Środki ZIK	Środki ZBK	TGP Saturn	Partnerstwo publiczno-prywatne
1	Przedsiębiorczość	37,0	13,0	12,0	-	-	-	12,0
2	Parkuj i Jedź	43,0	11,0	20,0	-	-	-	12,0
3	Stare Miasto	42,8	10,3	22,8	-	3,7	-	6,0
4	Saturn	50,0	-	22,0	-	-	28,0	-
5	Infrastruktura	95,0	-	40,5	54,5	-	-	-
6	Mieszkanie	87,0	-	51,0	-	36,0	-	-
7	Oświata i kultura	21,0	12,0	9,0	-	-	-	-
8	Rekreacja	40,5	16,0	17,0	-	-	-	7,5
9	Bezpieczeństwo	10,1	5,5	3,3	-	1,3	-	-
10	Ładne Miasto	10,5	9,5	1,0	-	-	-	-
Razem		436,9	77,3	198,6	54,5	41,0	28,0	37,5

Z powyższego zestawienia widać, że podstawowym źródłem finansowania rozwoju Czeladzi mają być środki pomocowe, a przede wszystkim środki z funduszy Unii Europejskiej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Ich wielkość może wydawać się ogromna ale całkiem realna do pozyskania. W minionych czterech latach służby miejskie zdobyły niezbędne doświadczenie i dlatego możemy być spokojni o przygotowanie stosownych dokumentacji i wniosków. Oczywiście nikt nam dzisiaj nie da gwarancji, że zakładane środki otrzymamy, konkurencja nie jest mała, ale próbować trzeba.

Drugim głównym źródłem finansowania rozwoju jest budżet miasta. Założona wartość inwestycji nie odbiega znacząco od poziomu, jaki udało się nam osiągnąć w ostatnich latach. To bardzo ważne. Budżet bowiem ma nie tylko finansować inwestycje poszczególnych programów, ale i częściowo zabezpieczać kredyty zaciągane przez podmioty gminnej sfery gospodarczej oraz zapewnić płynność finansową. Dlatego też, pomimo obiecujących prognoz, celowo ograniczono obciążenie budżetu na rzecz innych podmiotów, by gwarancje budżetowe nie były bezpodstawne i mogły służyć wielu podmiotom jednocześnie.

O ile budżet miasta operuje w zasadzie we wszystkich programach, to pozostałe źródła ograniczają się wyłącznie do zadań będących w polu bezpośredniego zainteresowania. Wydaje się to oczywiste. W końcu to budżet spina ogół gminnych finansów i zapewnia właściwe transfery. Nic zatem dziwnego, że przekształcony Zakład Inżynierii Komunalnej sfinansuje rozwój infrastruktury - swej domeny, Zakład Budynków Komunalnych - budownictwo mieszkaniowe, spółka Saturn - rewitalizację terenów pokopalnianych, zaś partnerzy prywatni - inwestycje publiczno-prywatne. Krótko mówiąc - nikt nikogo nie wyręczy - każdy sfinansuje swoje pole zainteresowań, swoją bazę dochodów i obiekt działalności.

Warunkiem zrównoważonego rozwoju zawsze jest wieloletnia równowaga nakładów inwestycyjnych prorozwojowych i nakładów inwestycyjnych eliminujących zaległości. Jest to trudne zadanie dla osób przygotowujących każdą strategię: ze względu na trudności w klasyfikacji poszczególnych zadań a nawet pro-

gramów oraz ze względu na ogromną presję społeczną na bardziej dostrzegane zadania niwelujące zaległości. Dlatego też ten ważny element najczęściej jest pomijany. Tymczasem to właśnie owa równowaga często przesądza o późniejszej skuteczności strategii. Przedstawiona Strategia Rozwoju Czeladzi do roku 2015 jest zrównoważona w sposób niemal idealny. Przeważają w niej nieznacznie wydatki prorozwojowe (**221.000.000 zł**), a wydatki na eliminację zaległości i ogólną poprawę komfortu są jedynie o 2% niższe (**215.900.000 zł**). Tak niewielka różnica dobrze rokuje na przyszłość i równie dobrze świadczy o Strategii i to zarówno w porównaniu z dotychczasowymi miejskimi dokumentami strategicznymi, jak i podobnymi opracowaniami innych miast.

Strategia zapewnia też zrównoważenie nakładów inwestycyjnych w poszczególnych częściach miasta (dzielnicach). W najbliższych latach największym beneficjentem będzie Zarzecze (**128.000.000 zł**). Dzieje się tak dlatego, że to właśnie w tym rejonie realizowane będą dwa znaczące przedsięwzięcia: rewitalizacja byłej kopalni Saturn oraz budowa punktu przesiadkowego typu Park&Ride (parkuj i jedź). Warto jednak pamiętać, że programy te relatywnie mało obciążają bezpośrednio budżet miasta. W pierwszym przypadku koszty inwestycji niemal w całości poniesie powołana w tym celu spółka, w drugim jedynie pierwsza faza sfinansowana będzie ze środków gminnych.

Wysoką pozycję rankingową zajmują też Piaski, a to za sprawą znaczących nakładów na techniczną infrastrukturę komunalną jak i dwóch planowanych osiedlowych projektów rewitalizacyjnych (**97.600.000 zł**).

Porównywalne nakłady skierowane zostaną w rejon Nowego Miasta (**82.000.000 zł**). To właśnie tam znajduje się największe, przewidziane do termomodernizacji osiedle komunalne, a także centrum handlowo-usługowe miasta.

W Śródmieściu (**56.000.000 zł**) dominować będą nakłady infrastrukturalne w szczególności w rejonie Dolnej Węgrody. Podobnie wyglądać będzie struktura wydatków na Starym Mieście (**45.300.000 zł**). Jednak w tym rejonie nie przewiduje się już dalszej kontynuacji programu inwestycyjnego (po 2012 r.).

Najniższe środki inwestycyjne pochodzące z budżetu skierowane zostaną do Wschodniej Strefy Ekonomicznej (28.000.000 zł). Pomimo tego spodziewane efekty ekonomiczne są bodaj największe. Dominować tu będą inwestycje prywatne ale ich zasięg dotyczyć będzie każdego z nas.

Strategia to nie tylko liczby czy zadania inwestycyjne ale i miejski marketing. Nie ma wątpliwości, że nasza gmina ma wiele walorów i trzeba nieustannie o nich przypominać, wykorzystując wszelkie dostępne media. Niestety ograniczenie się wyłącznie do prezentacji zalet już nie wystarcza. Potrzebne są szerokie kampanie promocyjne. Dlatego też ważnym elementem promocji będzie wykorzystanie i skupienie uwagi na 750 rocznicy nadania Czeladzi praw miejskich. Mało które miasto Górnego Śląska i Zagłębia może poszczycić się takim rodowodem i to nas niewątpliwie wyróżnia. Okrągła rocznica będzie naszym znakiem firmowym przez najbliższe dziewięć lat. Rok 2012 ma być datą przełomową w rozwoju miasta. Z jednej strony cały cykl rocznicowych przygotowań osiągnie swe apogeum. Z drugiej, wejdziemy wówczas w ostatni okres realizacji prezentowanej Strategii i rozpoczniemy proces tworzenia nowej, odmiennej, odpowiedniej dla nowych czasów.



PROGNOZOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W UKŁADZIE TERYTORIALNYM W LATACH 2007-2015 w mln zł.

Rejon miasta	Nakłady łącznie	Rozwój	Zaległości	Lata 2007-2010		Lata 2011-2015	
				Rozwój	Zaległości	Rozwój	Zaległości
STARE MIASTO	45,3	32,0	13,3	16,5	10,8	15,5	2,5
NOWE MIASTO	82,0	4,5	77,5	2,5	37,5	2,0	40,0
ZARZECZE	128,0	123,0	5,0	56,5	5,0	66,5	-
ŚRÓDMIEŚCIE	56,0	23,0	33,0	18,5	15,5	4,5	17,5
PIASKI	97,6	10,5	87,1	4,5	44,1	6,0	43,0
WSCHODNIA STREFA EKONOMICZNA	28,0	28,0	-	16,0	-	12,0	-
RAZEM	436,9	221,0	215,9	114,5	112,9	106,5	103,0

1. PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

dogodne warunki dla inwestorów; wspieranie lokalnych przedsiębiorców

Koordynator: Małgorzata Osowska – Wydział Rozwoju Miasta

tel. 032 76 37 908; mail:przedsiebiorczosc@um.czeladz.pl

Program ma na celu wsparcie i stymulowanie rozwoju gospodarczego naszego miasta poprzez działania inwestycyjne i pozainwestycyjne. Celem realizacji programu będzie powstanie nowych miejsc pracy, stworzonych przez nowych inwestorów oraz rozwój lokalnego rynku handlu, usług i rzemiosła. Program ma też na celu budowanie korzystnego klimatu i społecznej akceptacji dla przedsiębiorczości i przedsiębiorców.

W nadchodzących latach przewiduje się znaczny rozwój gospodarczy **Wschodniej Strefy Ekonomicznej** (rejonu Centrum Handlowego M1). Tereny atrakcyjne dla inwestorów wymagają jednak wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną - drogi wewnętrzne i tranzytowe, kanalizację (deszczową i sanitarną), wodociąg, gazociąg, energię elektryczną i oświetlenie uliczne. Finansowana ona będzie z kilku źródeł: budżetu miasta, środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, Sektorowych Programów Operacyjnych oraz ze środków inwestorów prywatnych (partnerstwo publiczno-prywatne). Poważnym sprawdzianem dla służb gminnych będzie rozpoczynająca się już realizacja wielkiego centrum logistycznego, które zagospodaruje około 30 ha terenów (nieużytków) przy ul. Wiejskiej i Handlowej. Pracę znajdzie tam około 2.500 osób.

W celu zwiększenia atrakcyjności Wschodniej Strefy Ekonomicznej zostanie wprowadzony w życie **Program Wspierania Inwestycji Prywatnych**, który obejmuje system ulg podatkowych dla nowych inwestycji. Ponadto inwestorzy mogą liczyć na elastyczne podejście do ich potrzeb w zakresie planowania przestrzennego oraz wspólną promocję.



Ważnym elementem Programu jest równoległe ukierunkowanie go na istniejącą infrastrukturę handlową i usługową. Władzom miejskim zależy na wzmocnieniu pozycji konkurencyjnej istniejących małych i średnich przedsiębiorstw. W nadchodzących latach dojdzie do generalnej przebudowy i modernizacji istniejących **targowisk miejskich** (ul. Grodziecka i Auby). Proces ten będzie odbywał się przy współudziale handlowców i co równie ważne przy współfinansowaniu z budżetu gminy.

Działanie	Rozwój jakościowy (R)		Niwelowanie zaległości (Z)	
Inwestycyjne (I)	1.1.	Uzbrojenie terenów WSE - ul. Będzińska, Handlowa, 3 Szyb i Wiejska	1.1.	Przebudowa targowisk miejskich - hala targowa lub zabudowa pawilonowa
			1.2.	Porządkowanie infrastruktury stref ekonomicznych - ul. Wojkowicka
Pozainwestycyjne (P)	1.1.	Elastyczne planowanie przestrzenne ukierunkowane na inwestorów	1.1.	Program Wspierania Przedsiębiorczości i Promocji Lokalnego Rynku Usług
	1.2.	Program Wspierania Inwestycji Prywatnych	1.2.	Targi Budownictwa i inne imprezy promocyjne (produkt lokalny)
	1.3.	Promocja Wschodniej Strefy Ekonomicznej - Porta Silesia	1.3.	Aktywizacja bezrobotnych

Czeladzcy przedsiębiorcy, którzy już działają na terenie miasta, też mogą liczyć na system ulg podatkowych i czynszowych. Określone one zostaną w **Programie Wspierania Przedsiębiorczości i Promocji Lokalnego Rynku Usług**. Ponadto przedsiębiorcy będą mogli liczyć na pomoc Funduszu Gwarancji Kredytowych działający przy Agencji Rozwoju Lokalnego w Sosnowcu, której to, jako samorząd, jesteśmy akcjonariuszami. Czeladzki rynek usług nie może funkcjonować bez właściwej polityki marketingowej. Dlatego też organizowane będą cykliczne imprezy promocyjne z Targami Budownictwa i Międzynarodowymi Targami Pracy na czele. Pierwsze takie Targi odbyły się w roku 2006 i cieszyły się ogromnym zainteresowaniem. Na pobudzenie przedsiębiorczości będzie też miała wpływ aktywizacja osób pozostających bez pracy. System szkoleń, staży i praktyk oraz możliwość zatrudnienia w gminnych podmiotach gospodarczych z pewnością ułatwi wkroczenie lub powrót na rynek pracy.

W działania związane z realizacją Programu zaangażowane będą nie tylko miasto i jego jednostki, ale też inne instytucje zainteresowane lokalną gospodarką. Trudno bowiem budować bazę ekonomiczną miasta bez osób najbardziej zainteresowanych, ot choćby: Czeladzkiego Stowarzyszenia Kupców oraz stowarzyszeń handlowców działających na targowiskach, Cechu Rzemiosł Różnych i innych stowarzyszeń działających na rzecz przedsiębiorczości - Zagłębiowskiej Izby Gospodarczej w Dąbrowie Górniczej, Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. z Sosnowca. W promocji zatrudnienia z pew-



nością uczestniczyć będzie Ruch Obrony Bezrobotnych oraz inne organizacje charytatywne działające na terenie miasta i całej Aglomeracji Katowickiej.

Należy też zaznaczyć, że program ma charakter otwarty. Jeżeli zatem w trakcie jego realizacji pojawią się nowe zadania i uzyskają one akceptację Rady Miejskiej, z pewnością zostaną przewidziane do realizacji. Ponadto Program koresponduje z innymi programami Strategii. Rewitalizacja Starego Miasta i Saturna czy też budowa punktu przesiadkowego z pewnością wpłynęły pozytywnie zarówno na miejską gospodarkę oraz na realny i trwały wzrost liczby miejsc pracy.

Szacowane nakłady inwestycyjne przewidziane na realizację Programu:

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ		Źródło	Nakłady łącznie	2007-2010	2011-2015
R.1.1.	Uzbrojenie terenów WSE - ul. Będzińska, Handlowa i Wiejska	Budżet miasta	5.000.000	2.000.000	3.000.000
		Środki pomocowe	12.000.000	6.000.000	6.000.000
		PPP(*)	6.000.000	3.000.000	3.000.000
Z.1.1.	Przebudowa targowisk miejskich - hala targowa lub zabudowa pawilonowa	Budżet miasta	6.000.000	3.000.000	3.000.000
		PPP	4.000.000	2.000.000	2.000.000
Z.1.2.	Porządkowanie infrastruktury stref ekonomicznych - ul. Wojkowska	Budżet miasta	2.000.000	-	2.000.000
		PPP	2.000.000	-	2.000.000
Razem			37.000.000	16.000.000	21.000.000

(*) PPP - partnerstwo publiczno-prywatne

Efektom realizacji Programu PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ będzie:

- uzbrojenie minimum 100 ha nowych terenów inwestycyjnych,
- ulokowanie w Czeladzi kilkunastu nowych, znaczących podmiotów gospodarczych,
- pozyskanie 4.500 nowych miejsc pracy,
- wzrost konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców,
- zwiększenie potencjału ekonomicznego miasta,
- wykreowanie Czeladzi jako subregionalnego centrum handlu i usług,
- usprawnienie lokalnego i subregionalnego ruchu kołowego,
- wzrost rocznych wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie 10 mln zł.

2. PARKUJ I JEDŹ

budowa drogi Katowice-Pyrzowice wraz z punktem przesiadkowym

Koordynator: Rafał Kost – Wydział Rozwoju Miasta – tel. 032 76 37 965; mail: parkijedz@um.czeladz.pl

Celem programu jest rozwój terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych położonych przy granicy z Siemianowicami i Katowicami poprzez realizację bezpośredniego, dogodnego połączenia drogowego Czeladzi z centrum Katowic. Inwestycja ta nie tylko ułatwi dostęp do głównych tras komunikacyjnych regionu (Drogowa Trasa Średnicowa, autostrady A-1 i A-4) i centrum Aglomeracji (wyraźne skrócenie czasu przejazdu), ale i poprawi warunki do inwestowania w mieście. Zwiększenie mobilności czeladzian sprawi, że pośrednio nowy układ drogowy znacząco wpłynie na poziom bezrobocia. Wiadomo przecież, że lepsza komunikacja, to szybszy i szerszy dostęp do rynku pracy, a to z kolei zwiększone szanse na zatrudnienie. Zadanie to realizowane będzie wspólnie przez gminy: Czeladź, Siemianowice i Katowice oraz docelowo przez Marszałka Województwa Śląskiego.

Głównym zadaniem Programu jest **budowa dwupasmowej drogi szybkiego ruchu** z Katowic do Czeladzi (ul. Staszica), a w dalszej perspektywie do Międzynarodowego Portu Lotniczego w Pyrzowicach. Zakłada się, że będzie to bezkolizyjna arteria umożliwiająca szybki przejazd z rejonu centrum handlowego Silesia City Center (Katowice) oraz Bogucic-Zawodzia poprzez Siemianowice, Czeladź, Wojkowice i Bobrowniki do projektowanej autostrady A1. Wzdłuż całej trasy kursować będzie autobus szynowy (Dworzec Centralny w Katowicach - lotnisko), a na odcinku Czeladź-Katowice dodatkowo tramwaj. Lokalny (miejski) układ drogowy będzie dogodnie skomunikowany dzięki czterem dwupoziomowym węzłom ulokowanym w rejonach: Przelajki i Bańgowa, ul. Kurpanka i Staszica, czeladzkiego punktu przesiadkowego oraz w pobliżu południowo-zachodniego krańca miasta. Warto nadmienić, że jedynie skrzyżowanie obok punktu przesiadkowego będzie zlokalizowane na terenie Czeladzi. Pozostałe zrealizowane będą blisko naszej zachodniej granicy, ale już u sąsiadów w Siemianowicach.

Na czeladzko-siemianowickim pograniczu powstanie **punkt przesiadkowy** typu Park&Ride (parkuj i jedź). W jego skład wejdzie główna stacja pośrednia autobusu szynowego wraz z dworcem komunikacji podmiejskiej (tramwaj, autobus i tak-



sówka) oraz duży parking. Każdy podróżny udający się z kierunku północnego do centrum Katowic będzie mógł zostawić na tym parkingu swój samochód i kontynuować jazdę środkami komunikacji publicznej. Rozwiązanie takie ma wiele zalet - skraca czas dojazdu do Katowic, odciąża komunikacyjnie centralną część Aglomeracji, poprawia dostępność komunikacyjną Czeladzi, czasowo koncentruje mieszkańców okolicznych miejscowości i tym samym stwarza możliwość prowadzenia działalności gospodarczej na dużą skalę. Dlatego też przewiduje się, że wraz z pojawieniem się drogi i punktu przesiadkowego przekształcenia zachodniej części miasta będą zdynamizowane, a bezpośrednio przy parkingu wyrosnie wielobranżowe centrum handlowo-usługowe.

Zakres świadczonych usług będzie tu znacznie bogatszy niż w innych rejonach miasta, jako że i ich odbiorca będzie inny. Przewiduje się, że obok mieszkańców Czeladzi z centrum będą korzystać głównie mieszkańcy: Będzina (Grodźca), Bobrownik, Mierzęcic, Piekar Śląskich (Dąbrówki Wielkiej), Psar, Siemianowic (Centrum, Przelajki i Bańgowa) i Wojkowic. Zatem centrum będzie miało charakter ponadlokalny. Potencjalnych klientów przyciągać będzie bogata oferta handlowa i usługowa (motoryzacja, oświata, gastronomia, usługi opiekuńcze, bankowe i pocztowe itd.).

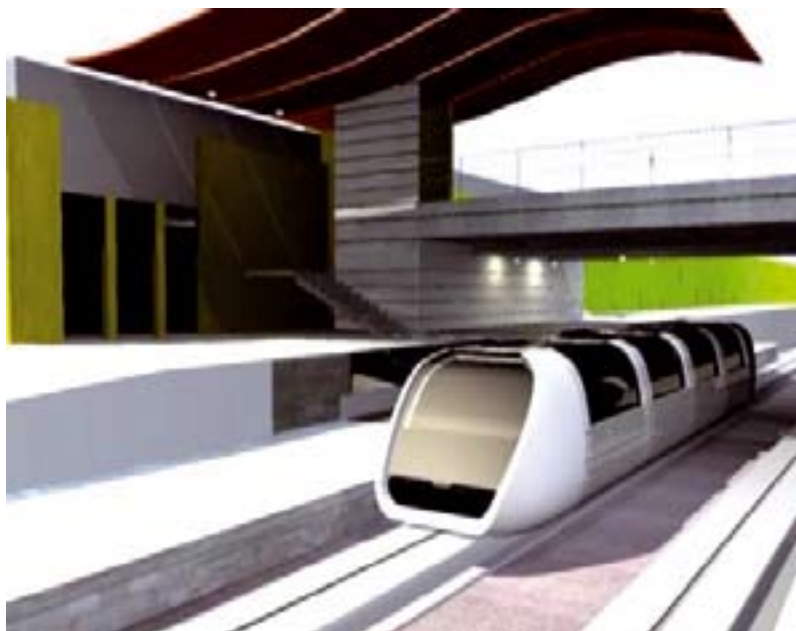
Z kolei pomiędzy projektowanym punktem przesiadkowym, kopalnią Saturn oraz istniejącym osiedlem Piłsudskiego powstanie nowe osiedle mieszkaniowe - swoiste przedmieście Katowic, zaś samo osiedle Piłsudskiego pozyska ułatwiającą komunikację obwodnicę rozprowadzającą ruch kołowy w kierunku Sosnowca, Bytomia i Będzina.

Działanie	Rozwój jakościowy (R)	
Inwestycyjne (I)	2.1.	Droga Katowice-Pyrzowice
	2.2.	Punkt przesiadkowy
	2.3.	Obwodnica Os. Piłsudskiego
Pozainwestycyjne (P)	2.1.	Promocja przedsięwzięcia

Projekt		Źródło	Nakłady łącznie	2007-2010	2011-2015
R.2.1.	Droga Katowice-Pyrzowice (odcinek Katowice-Czeladź)	Budżet miasta	7.000.000	3.000.000	4.000.000
		Środki pomocowe	11.000.000	5.000.000	6.000.000
R.2.2.	Punkt przesiadkowy	Budżet miasta	1.000.000	-	1.000.000
		Środki pomocowe	6.000.000	-	6.000.000
		PPP	12.000.000	-	12.000.000
R.2.3.	Obwodnica Osiedla Piłsudskiego	Budżet miasta	3.000.000	3.000.000	-
		Środki pomocowe	3.000.000	3.000.000	-
Razem			43.000.000	14.000.000	29.000.000

Budowa nowego połączenia drogowego oraz punktu przesiadkowego jest projektem niezwykle kosztownym i skomplikowanym. Budżetu naszego miasta nie stać na tak wielką inwestycję, a i organizacyjnie nie jesteśmy dostatecznie przygotowani. Dlatego też zadanie to będzie finansowane przez Czeladź i sąsiadujące gminy wyłącznie w początkowej fazie realizacji. Przewiduje się, że pierwsze etapy zaowocują realizacją jedynie jednopasmowej arterii łączącej centrum Katowic (ul. Stęślickiego i Bohaterów Monte Casino), poprzez tereny przemysłowe w Siemianowicach, z ul. Staszica w Czeladzi. Później inicjatywę, w tym finansowanie, przejmie Marszałek Województwa Śląskiego. Pełny koszt budowy nowej linii tramwajowej i trasy autobusu szynowego najprawdopodobniej obciąży spółkę Tramwaje Śląskie, w której nasz udział będzie minimalny. Podobnie w przypadku budowy punktu przesiadkowego. Zadanie to również tylko w niewielkim stopniu obciąży budżet miasta, a to za sprawą partnerstwa publiczno-prywatnego. W przypadku centrum handlowo-usługowego środki publiczne nie będą zaangażowane nawet w najmniejszym stopniu. Całość inwestycji sfinansowana zostanie kapitałem prywatnym.

Zadaniem, którego organizatorem i sponsorem jest w stu procentach gmina, będzie obwodnica w rejonie Osiedla



Piłsudskiego. Oczywiście należy liczyć tu na współudział środków pomocowych, ale fakt pozostaje faktem, że będzie to typowe zadanie lokalne. Podobnie wyglądać będzie finansowanie innych ulic Zarzecza np. ul. Szyb Jana oraz planowanej drogi równoległej do trasy Katowice-Czeladź-Pyrzowice. Nowy układ drogowy usprawni komunikację tego rejonu Miasta i umożliwi jego rozwój.

Efektom realizacji Programu PARKUJ I JEDŹ będzie:

- uzbrojenie minimum 50 ha nowych terenów inwestycyjnych w pobliżu zachodniej granicy miasta,
- pobudzenie gospodarcze zachodniej części miasta,
- ulokowanie w Czeladzi kilku nowych, znaczących podmiotów gospodarczych,
- zwiększenie potencjału ekonomicznego miasta,
- pozyskanie 1.500 nowych miejsc pracy,
- zwiększenie dostępności komunikacyjnej miasta,
- zwiększenie mobilności mieszkańców,
- wykreowanie Czeladzi jako subregionalnego centrum handlu i usług,
- wzrost rocznych wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie 5 mln zł.

3. STARE MIASTO

wzmocnienie roli centrum miasta i jego odnowa

Koordynator: Zofia Gajdzik – Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

tel. 032 76 37 993; mail: staremiasto@um.czeladz.pl

Celem programu jest kreowanie centrum miasta poprzez uporządkowanie i odnowę przestrzeni w rejonie staromiejskim oraz wykształcenie bądź przywrócenie funkcji typowych dla centrum. Program ten zainicjowały przedsięwzięcia inwestycyjne związane z modernizacją infrastruktury Starego Miasta oraz budową nowego budynku komunalnego przy ul. Szpitalnej. Działania inwestycyjne, niezbędne do wykreowania prawdziwego śródmieścia, powinny być kontynuowane. Równocześnie z nimi prowadzone będą działania pozainwestycyjne.

Najbardziej widocznym projektem jest **rewitalizacja strefy staromiejskiej**, a ściślej mówiąc rejonu miasta lokalnego. Układ urbanistyczny tej części Czeladzi jest wpisany do Rejestru zabytków i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Jest też jedynym XIII wiecznym układem zachowanym w Aglomeracji Katowickiej i jednym z nielicznych zachowanych w Polsce układów owalnicowych. Ma zatem Czeladź poważny walor, który powinna wykorzystać. Rozpoczęte w roku bieżącym roboty budowlane trwać będą do roku 2009. W tym czasie rejon Rynku i ulic przyległych (ul. Będzińska, Bytomska, Ciasna, Grodziecka, Kacza, Kościelna, 1 Maja, Pieńkowskiego, Podwalna, Rynkowa, Walna i Związku Orła Białego) będzie miał wymienioną całą infrastrukturę komunalną i tym samym stworzone zostaną warunki dalszego rozwoju. Aby włączyć w proces przeobrażania Starego Miasta jej mieszkańców, uruchomiony zostanie specjalny Program Wspierania Inwestycji Prywatnych. Opierać się on będzie o system ulg podatkowych i dotacji. Ponadto inwestycje właścicieli staromiejskich nieruchomości będzie wspierać Mieszkaniowy Fundusz Gwarancji Kredytowych.

Program zorientowany jest nie tylko na odnowę samej Starówki celem uczynienia z niej atrakcji turystycznej, ale w szerszym kontekście rozwój centrum miasta, marginalizowanego w ciągu ubiegłych dziesięcioleci. Proces rewitalizacji ma się też objawiać przebranzowaniem i rozwojem tu lokalizowanej działalności gospodarczej (w kierunku usług dla czeladzian i mieszkańców regionu), ale i zwięks-



szaniem wpływu Czeladzi na otoczenie. Dlatego też bardzo ważnym zadaniem będzie uporządkowanie i doinwestowanie bezpośredniego zaplecza Starego Miasta. Głównym kierunkiem będzie tu przebudowa obwodnicowego układu komunikacyjnego (ul. 1 Maja, Szpitalna, Komбатantów) wraz z budową punktu przesiadkowego komunikacji publicznej w rejonie ul. Grodzieckiej. Uporządkowane też zostanie Zapłocie (rejon ul. Komбатantów). Powstanie tu nowy park miejski z Aleją Rodów Czeladzkich, mini skansenem oraz rolnikowskim. Ponadto w rejonie staromiejskim rozpoczęty zostanie proces uzupełniania zabudowy mieszkaniowej (budownictwo plombowe) realizowany z budżetu gminy oraz ze środków prywatnych.

Działanie	Rozwój jakościowy (R)		Niwelowanie zaległości (Z)	
Inwestycyjne (I)	3.1.	Przebudowa układu komunikacyjnego centrum	3.1.	Rewitalizacja średniowiecznej Starówki
	3.2.	Park Zapłocie	3.2.	Budownictwo plombowe
	3.3.	Miejskie Centrum Kultury		
	3.4.	Odtworzenie fortyfikacji miejskich i obiektów historycznych		
Pozainwestycyjne (P)	3.1.	Promocja Starego Miasta	3.1.	Promocja ładu przestrzennego
	3.2.	Program Wspierania Inwestycji Prywatnych	3.2.	Mieszkaniowy Fundusz Gwarancji Kredytowych
	3.3.	Cykl imprez kulturalnych		

Projekt		Źródło	Nakłady łącznie	2007-2010	2011-2015
R.3.1.	Przebudowa układu komunikacyjnego centrum	Budżet miasta	2.000.000	2.000.000	-
		Środki pomocowe	10.000.000	10.000.000	-
R.3.2.	Park Zapłocie	Budżet miasta	2.000.000	500.000	1.500.000
		Środki pomocowe	1.000.000	1.000.000	-
R.3.3.	Miejskie Centrum Kultury	Budżet miasta	1.200.000	500.000	700.000
		Środki pomocowe	2.300.000	1.000.000	1.300.000
R.3.4.	Odtworzenie fortyfikacji miejskich i obiektów historycznych	Budżet miasta	2.000.000	-	2.000.000
		Środki pomocowe	4.000.000	-	4.000.000
		PPP	6.000.000	-	6.000.000
Z.3.1.	Rewitalizacja średniowiecznej Starówki	Budżet miasta	3.100.000	3.100.000	-
		Środki pomocowe	5.500.000	5.500.000	-
Z.3.2.	Budownictwo plombowe	Środki ZBK	3.700.000	1.700.000	2.000.000
Razem			42.800.000	25.300.000	17.500.000

Odtwarzanie funkcji centralnych Starego Miasta wraz z jego otuliną odbywać się będzie poprzez:

- kreowanie i skupianie funkcji centralnych poprzez dążenie do zlokalizowania w śródmieściu obiektów użyteczności publicznej (Urząd Stanu Cywilnego, Sąd Grodzki, punkt informacji o mieście, biblioteka publiczna, dom kultury i inne);
- ożywienie kulturalne Starówki, zachowanie i promocja lokalnych tradycji oraz elementów historii i kultury - organizacja masowych i kameralnych imprez kulturalnych, dbałość o podtrzymanie lokalnych tradycji i elementów kulturotwórczych, uczynienia z Rynku popularnego miejsca spotkań;
- Program Wspierania Inwestycji Prywatnych (działania uzgodnione ze Śląskim Konserwatorem Zabytków oraz Urzędem Miasta) wspomagany przez Mieszkaniowy Fundusz Gwarancji Kredytowych.

W realizację projektów inwestycyjnych i pozainwestycyjnych dotyczących centrum miasta włączone będą nie tylko jednostki komunalne, ale także instytucje



pozarządowe, w tym m.in.: Klub Rodów Czeladzkich, Stowarzyszenie Miłośników Czeladzi i Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych.

Efektom realizacji Programu STARE MIASTO będzie:

- wzmocnienie wiodącej roli centrum miasta,
- kompleksowa wymiana infrastruktury komunalnej,
- pobudzenie gospodarcze centralnej części miasta,
- wykreowanie Starego Miasta jako regionalnej atrakcji turystycznej,
- zwiększenie dostępności komunikacyjnej centrum,
- wzrost rocznych wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie 2 mln zł.

4. SATURN

odnowa kopalni Saturn i nadanie zabytkowym obiektom nowych funkcji;

Koordynator: Grażyna Jaroń – Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 032 76 37 961; mail: saturn@um.czeladz.pl

Zasadniczy cel programu to odnowa i wykorzystanie bezcennych obiektów pozostałych po kopalni węgla kamiennego Saturn przy ul. Dehnelów oraz uczynienie z tego obszaru swoistej wizytówki i chluby Czeladzi - jeszcze nie tak dawno typowego miasta górniczego.

Wiele osób dostrzega ogromny potencjał tkwiący w zdegradowanych terenach przemysłowych (w tym pokopalnianych). Program ten stanowi realizację takich właśnie spostrzeżeń, postulatów oraz wskazówek. Wykorzystanie dziedzictwa przemysłowego na cele kultury, sztuki, rozrywki, edukacji i działalności gospodarczej oraz wszechstronny rozwój terenów pokopalnianych są istotą tego Programu. Warto w tym miejscu nadmienić, że dawna kopalnia jest jedyną w Polsce zachowaną niemal kompletnie polską kopalnią przełomu XIX i XX wieku. Zatem, kiedy stanie się już atrakcją turystyczną, będzie też uchodziła za nasz wyjątkowy znak firmowy. Nie można jednak ukrywać, że rewitalizacja Saturna to gigantyczne nakłady finansowe, których budżet Czeladzi nie jest w stanie udźwignąć. Dlatego też realizację tego zadania weźmie na siebie spółka ze stuprocentowym udziałem gminy pod historyczną nazwą **Towarzystwo Górniczo-Przemysłowe „Saturn”**. Spółka ta, po wyposażeniu w majątek byłej kopalni (obecnie własność gminy), zaciągnie kredyt, pozyska unijne środki pomocowe i rozpocznie wieloletni proces restauracji starej kopalni i nadania jej nowych funkcji.

Kiedy mówi się o kredytach, zawsze istnieje obawa o rentowność przedsięwzięcia, a tym samym o wypłacalność kredytobiorcy. Przyjęte rozwiązanie jest bezpieczne, albowiem wraz ze wzrostem wielkości inwestycji wzrasta też będzie wartość nieruchomości. Część nieruchomości (tereny przewidziane pod budownictwo) będzie ostatecznie sprzedana i to za kwotę będącą równowartością kredytu. Jak to możliwe? Otóż sprawa jest bardzo prosta. Około 30 ha dawnych zwałowisk, to doskonałe tereny pod budownictwo mieszkaniowe. Kiedy tereny te zostaną wyposażone w nową infrastrukturę komunalną, natychmiast ich wartość wzrośnie ponad dziesięciokrotnie. Ponadto, gdy zrealizowana zo-



stanie nowa droga do Katowic (Program Parkuj i jedź), wartość ta jeszcze się podwoi i tak oto zapewni sfinansowanie procesu rewitalizacji zrujnowanej kopalni.

Odnowiona kopalnia Saturn nie będzie oczywiście zajmować się wydobywaniem węgla. W jej murach natomiast znajdzie swe miejsce wyższa uczelnia ukierunkowana na sztukę użytkową i rzemiosło artystyczne. Przy szkole znajdą swe miejsce: tzw. inkubator przedsiębiorczości, gdzie pracę znajdą absolwenci, a także galeria, skansen górniczy, kluby, kawiarnie i sale konferencyjne. Proponowany profil uczelni sprawia, że Saturn stanie się też ważnym ośrodkiem kultury o znaczeniu regionalnym. Warto nadmienić, że w procesie rewitalizacji Saturna korzystać będziemy z doświadczeń kopalni Levarde w północnej Francji oraz Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Górnictwa.

Program Saturn obejmie działania inwestycyjne:

- Remont kapitalny i modernizację obiektów cennych architektonicznie oraz wyburzenie budynków zagrażających bezpieczeństwu. Postulowane jest utworzenie w odnowionych budynkach muzeum-skansenu górniczego, galerii sztuki, restauracji, kawiarni, niewielkiej galerii handlowej.
- Utworzenie centrum edukacji z centrum sztuki współczesnej i wzornictwa przemysłowego wraz z inkubatorem przedsiębiorczości dla absolwentów w zakresie sztuki użytkowej czy designu.
- Realizacja centrum handlowo-rozrywkowego (kinoteatr, sala koncertowa, dyskoteka, galeria sklepów);
- Uporządkowanie terenu wokół kopalni; budowa wodociągów, kanalizacji oraz dróg
- Budowa osiedla mieszkaniowego Saturn (Jakubowice) zlokalizowanego na terenie dawnego zwałowiska kamienia i bocznic kolejowej. Projektowane osiedle w zabudowie szeregowej i bliźniaczej nawiązywać będzie do wzorów osiedli robotniczych.

Działanie	Rozwój jakościowy (R)		Niwelowanie zaległości (Z)	
Inwestycyjne (I)	4.1.	Rewitalizacja zabudowań kopalni Saturn	4.1.	Uporządkowanie terenu byłej kopalni
	4.2.	Uzbrojenie terenu rejonu kopalni Saturn		
Pozainwestycyjne (P)	4.1.	Realizacja osiedla mieszkaniowego (deweloper)	4.1.	Utworzenie skansenu górniczego
	4.2.	Utworzenie szkoły wyższej i centrum kultury	4.2.	Kultywowanie tradycji górniczych
	4.3.	Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości		

Ważnym celem Projektu Saturn jest zachowanie dziedzictwa kulturowego i tym samym zachowanie i kultywowanie tradycji górniczych (górnictwa węglowego). Czeladź ma szansę stać się centrum tejże tradycji, do której już za kilka, kilkanaście lat ciągnąć będą tłumy odwiedzających. Popularność odnowionego Saturna wzmocni działania zmierzające do umieszczenia go na liście dziedzictwa kulturowego UNESCO. Starania o to wyróżnienie są uzasadnione. Czeladzka kopalnia jest bowiem wyjątkowym obiektem w skali całej Polski. Zrealizowana na przełomie XIX i XX stulecia przetrwała niemal kompletna do dzisiaj. Saturn nie uległ zagładzie. Stało się to między innymi dzięki staraniom władz samorządowych, które nie dopuściły do jej dewastacji i dosłownie w ostatniej chwili przejęły nieczynną kopalnię (zakupiły) na własność.



Projekt		Źródło	Nakłady łącznie	2007-2010	2011-2015
R.4.1.	Rewitalizacja zabudowań kopalni Saturn	TPG Saturn	25.000.000	15.000.000	10.000.000
		Środki pomocowe	20.000.000	10.000.000	10.000.000
R.4.2.	Uzbrojenie terenu rejonu kopalni Saturn	TPG Saturn	2.000.000	2.000.000	-
		Środki pomocowe	2.000.000	2.000.000	-
Z.4.1.	Uporządkowanie terenu byłej kopalni	TPG Saturn	1.000.000	1.000.000	-
Razem			50.000.000	30.000.000	20.000.000

Efektom realizacji Programu SATURN będzie:

- restauracja obiektów pokopalnianych a tym samym zachowanie dziedzictwa kulturowego,
- kompleksowa wymiana i modernizacja infrastruktury komunalnej,
- zwiększenie dostępności komunikacyjnej Zarzecza,
- pobudzenie gospodarcze Zarzecza,
- wykreowanie kopalni Saturn jako regionalnej atrakcji turystycznej,
- utworzenie centrum tradycji górnictwa węglowego,
- utworzenia ważnego ośrodka kulturalno-oświatowego, którego punktem centralnym będzie wyższa uczelnia,
- udostępnienie terenów pod budownictwo indywidualne - Osiedle Saturn (Jakubowice),
- wzrost rocznych wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie 3 mln zł.

5. INFRASTRUKTURA

rozwój i modernizacja infrastruktury komunalnej

Koordynator: Robert Szczupider - Dyrektor Zakładu Inżynierii Komunalnej

tel. 032 265 26 53; mail: infrastruktura@um.czeladz.pl

Celem Programu jest pełne dostosowanie infrastruktury do potrzeb mieszkańców i miejskiej gospodarki oraz wymogów ochrony środowiska. Pomimo znaczącego zaawansowania inwestycyjnego w ostatnich latach, wciąż musimy nadrobić zaległości w zakresie infrastruktury komunalnej takiej jak: kanalizacja, wodociąg czy nawierzchnie i oświetlenie ulic. Każdy z nas oczekuje lepszych warunków życia a infrastruktura techniczna jest tego najbardziej namacalnym przejawem. Dlatego też w następnych latach konieczne będzie ponoszenie zwiększonych nakładów na remonty, modernizację oraz realizację nowej infrastruktury. Ideą przewodnią programu jest założenie, iż infrastruktura jest jednym z głównych czynników decydujących o atrakcyjności miasta dla inwestorów instytucjonalnych oraz deweloperów, a także prywatnych inwestorów i mieszkańców.

Program Infrastruktura obejmuje:

- rozbudowę sieci kanalizacyjnej rozdzielczej oraz przebudowę kanalizacji ogólnospławnej wraz z modernizacją wodociągów, oświetlenia i nawierzchni ulic. Zakres wykonywanych inwestycji będzie różny w różnych częściach miasta. Sporo zrobiono, ale w dalszym ciągu niektóre rejonu wydają się zapomniane. Dlatego też Program podzielono na kilka zadań wyraźnie wyróżniających się terytorialnie lub też zakresem przewidywanych prac. Warto nadmienić, że obok modernizacji sieci będących własnością gminy realizowana będzie modernizacja sieci energetycznej, ciepłej i gazowej.
 - 1. Nowe Piaski - umownie rejon na wschód od ul. Nowopogońskiej - koniecznością jest wykonanie nowych kolektorów (sanitarne i deszczowego) odbierających ścieki w rejonie ul. Wiosennej i Spacerowej a następnie, po wybudowaniu przepompowni, przerzucenie ich do kolektorów w ul. Granicznej. Tym sposobem dzisiejsze problemy mieszkańców ul. Prostej, Piaskowej czy Zamiejskiej przejdą do historii. Zadanie to będzie realizowane przez cztery najbliższe lata.
 - 2. Stare Piaski - umownie rejon za zachód od ul. Nowopogońskiej - koniecznością jest wymiana praktycznie całej infrastruktury komunalnej. Na szczęście nie ma tu potrzeby budowy kolektorów, ponieważ zostały one już gruntownie wyremontowane siłami Zakładu Inżynierii Komunalnej. Sprawnemu procesowi inwestycyjnemu sprzyjać będzie przekazanie całej infrastruktury pokopalnianej na własność gminy, co właśnie następuje. Zadanie to zrealizowane zostanie w ciągu sześciu najbliższych lat.
 - 3. Józefów - relatywnie nieduże zadanie. Będzie realizowane wspólnie z Zakładami Ceramiki Cerculor. Zadanie jest możliwe do realizacji w ciągu dwóch lat.
 - 4. Dolna Węgróda - umownie sąsiedztwo ul. Reymonta na południe od ul. Nowopogońskiej i na wschód od ul. Katowickiej - tutaj również nastąpi niemal w całości wymiana istniejącej infrastruktury wraz z jej rozbudową. Zadanie będzie realizowane w ciągu czterech najbliższych lat.
 - 5. Górna Węgróda - zadanie to nie wymaga relatywnie dużych nakładów ze względu na znaczny stopień zaawansowania inwestycyjnego. Do jego zakończenia pozostało kilka niewielkich ulic. Jedynym znaczącym zadaniem będzie tu przygotowanie terenów pod osiedle przy ul. Mysłowickiej. Zadanie zostanie zrealizowane w pierwszej kolejności.
 - 6. Stara Kolonia Saturn - zadanie to stanowi kontynuację dotychczasowych działań w rejonie ul. 21 Listopada i Dehnelów. Zadanie to w rejonie ul. Miłej i Legionów zostanie zrealizowane w pierwszej kolejności. Pozostałe ulice (Węglowa i Szyb Jana) modernizowane będą wraz z realizacją Programu Saturn.
 - 7. Rejon ul. Staszica - jest to kontynuacja zadania z mijającej kadencji samorządu. Zadanie zostanie zrealizowane w pierwszej kolejności.
 - 8. Przedmieście Bytomskie do Madery - umownie rejon ul. Bytomskiej i Przełajskiej - zadanie to polegać będzie na systematycznej rozbudowie infrastruktury komunalnej. Czas realizacji (w zależności od bliskości kolektora sanitarnego) określa się na cztery do ośmiu lat.
 - 9. Nowe Miasto - rejon Os. Nowotki - zadanie dotyczy głównych dróg, to jest: ul. Grodzieckiej, Szpitalnej i Wojkowickiej. Polegać będzie na wymianie infrastruktury podziemnej i generalnej modernizacji nawierzchni ulic. Zadanie zostanie zrealizowane w ciągu czterech lat.
 - 10. Śródmieście - rejon ul. Staszica i Będzińskiej - zadanie polegać będzie na budowie nowych kolektorów ściekowych. Umożliwi to uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w tym rejonie oraz uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe osiedla Rojca (północna strona ul. Będzińskiej) oraz częściowo terenów Wschodniej Strefy Ekonomicznej. Zadanie przewidziane do realizacji w ciągu ośmiu lat.
- Budowa miejskiej magistrali wodociągowej oraz realizacja studni SP24 wraz ze stacją uzdatniania. Realizacja tego zadania zapewni niezależność w zakresie dostaw wody oraz poprawi jej jakość. Zadanie przewidziane do realizacji w ciągu czterech lat.
 - Realizacja miejskiej oczyszczalni ścieków. Zadanie to jest zadaniem alternatywnym w przypadku, gdyby miasto nie miało wpływu na ceny odbioru ścieków przez oczyszczalnię w Katowicach. W przypadku podpisania korzystnego i wieloletniego porozumienia zadanie nie będzie realizowane.
 - Modernizacja układu drogowego na Piaskach. Zadanie przewidziane na najbliższe cztery lata.

Działanie	Rozwój jakościowy (R)		Niwelowanie zaległości (Z)	
Inwestycyjne (I)	5.1.	Miejska magistrala wodociągowa wraz z ujęciem wody SP24	5.1. - 5.10.	Projekty kompleksowej modernizacji infrastruktury
	5.2.	Miejska oczyszczalnia ścieków	5.11.	Modernizacja układu komunikacyjnego na Piaskach
Pozainwestycyjne (P)	5.1.	Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta	5.1.	Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych
	5.2.	Modernizacja i rozbudowa linii tramwajowej (Tramwaje Śląskie)	5.2.	Program Ochrony Środowiska

Warto w tym miejscu nadmienić, że Program nie różniapodziałuzadańnadrogi miejskie czy powiatowe. Warunkiem jednak jego realizacji jest zmiana polityki Starostwa wobec naszego miasta. Dotychczasowa praktyka wykazuje bowiem, że w zasadzie brak jest znaczących inwestycji realizowanych w Czeladzi na drogach powiatowych. Jeśli były one realizowane to niemal wyłącznie za środki pochodzące z budżetu miasta. Ten stan musi ulec zmianie. Dlatego konieczne jest zawarcie uczciwego i wieloletniego porozumienia, tak aby jego efektem była dobra jakość wszystkich ulic Czeladzi. Drugim warunkiem realizacji programu jest przekształcenie Zakładu Inżynierii Komunalnej w spółkę. Umożliwi to przejęcie przez ZIK ciężaru inwestycyjnego i odciążenie



budżetu gminy. Nie będzie się to jednak wiązało ze zmianą taryf opłat za wodę i ścieki, gdyż określanie ich wysokości pozostanie w kompetencji Rady Miejskiej. Ponadto ZIK, jako 100% własność gminy, będzie mógł korzystać ze środków pomocowych Unii Europejskiej, jak również samodzielnie zaciągać kredyty preferencyjne.

Projekt		Źródło	Nakłady łącznie	2007-2010	2011-2015
R.5.1.	Miejska magistrala wodociągowa wraz z ujęciem wody SP24	Środki ZIK	2.500.000	2.500.000	-
		Środki pomocowe	2.500.000	2.500.000	-
R.5.2.	Miejska oczyszczalnia ścieków	Środki ZIK	2.000.000	2.000.000	-
		Środki pomocowe	8.000.000	8.000.000	-
Z.5.1. -Z.5.10.	Projekty kompleksowej modernizacji infrastruktury	Środki ZIK	40.000.000	20.000.000	20.000.000
		Środki pomocowe	20.000.000	10.000.000	10.000.000
Z.5.11.	Modernizacja układu komunikacyjnego na Piaskach	Środki ZIK	10.000.000	5.000.000	5.000.000
		Środki pomocowe	10.000.000	5.000.000	5.000.000
Razem			95.000.000	55.000.000	40.000.000

Efektom realizacji Programu **INFRASTRUKTURA** będzie kompleksowa modernizacja infrastruktury miejskiej. Czeladź będzie pierwszym miastem w Aglomeracji bez dziurawych dróg i ze sprawną siecią wod-kan.

6. MIESZKANIE

nowe osiedla; lepszy komfort mieszkań komunalnych

Koordynator: Agnieszka Nowak – Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

tel. 032 76 37 984; mail: mieszkanie@um.czeladz.pl

Celem Programu jest poprawa komfortu mieszkań komunalnych i będących we władaniu wspólnot mieszkaniowych, w których gmina ma swe udziały, jak również rozwój budownictwa komunalnego oraz zorganizowanego indywidualnego. Każdy z nas chce mieszkać w ładnym i estetycznym otoczeniu - ten program jest spełnieniem oczekiwań czeladzian w tym zakresie. Gmina jest dominującym właścicielem dużego osiedla z lat pięćdziesiątych i sześćdziesiątych w centrum miasta (**Os. Nowotki**). Od dłuższego czasu, wspólnie z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Dąbrowie Górniczej, przygotowujemy się do gruntownej termomodernizacji całego osiedla. W zasadzie projekt jest już częściowo realizowany, ale dopiero od roku 2008 ma ruszyć pełną parą. Wówczas to będzie wykonana magistrała ciepłownicza łącząca węzeł w ul. Mysłowickiej z wymiennikownią przy ul. Ogrodowej oraz rozprowadzona zostanie sieć rozdzielcza. Od tego momentu cała sieć będzie spójna i nie będzie już problemów z okresowymi zakłóceniami w dostawach ciepła. W tym też roku mogą być postawione do naszej dyspozycji środki z Unii Europejskiej umożliwiające kompleksową realizację zadania. Celem projektu jest termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej emisji (uciepłownienie) całego osiedla i tym samym znaczące podwyższenie komfortu zamieszkiwania.



Działanie	Rozwój jakościowy (R)		Niwelowanie zaległości (Z)	
Inwestycyjne (I)	6.1.	Realizacja komunalnego budownictwa plombowego	6.1.	Rewitalizacja Nowego Miasta
			6.2.	Rewitalizacja ul. Kościuszki, Francuskiej i 3 Kwietnia
			6.3.	Rewitalizacja ul. Betonowej
			6.4.	Modernizacja komunalnej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej
Pozainwestycyjne (P)	6.1.	Realizacja osiedla Dziekana IIIB	6.1.	Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
	6.2.	Realizacja osiedla przy ul. Wiosennej	6.2.	Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich
	6.3.	Realizacja osiedla przy ul. Mysłowickiej	6.3.	Mieszkaniowy Fundusz Gwarancji Kredytowych
	6.4.	Realizacja osiedla Zarzecze		
	6.5.	Realizacja osiedla Rojca		

Gmina jest właśnie w trakcie przejmowania części mieszkań będących własnością **Spółki Restrukturyzacji Kopalń** w Katowicach. Są to najczęściej stare budynki o nienajlepszym, czy wręcz złym stanie technicznym. Budynki te będą poddawane kompleksowym remontom, a dwa osiedla (przy ul. Kościuszki, Francuskiej i 3 Kwietnia oraz ul. Betonowej) bę-

dą potraktowane w sposób szczególny. Z jednej strony przywrócona zostanie im dawna świetność, a z drugiej podniesiony zostanie standard mieszkań. Za kilka lat staną się wizytówką naszego miasta i obiektem pożądania mieszkańców innych miast. Budynki komunalne w zabudowie rozproszonej będą modernizowane systematycznie. Należy też dodać, że za-

kres remontów obejmować będzie również uporządkowanie terenów przyległych (place zabaw, zieleń, boiska środowiskowe, mała architektura).

Oczywiście realizacja tak ambitnego planu nie jest pozbawiona zagrożeń. Ponieważ większość budynków jest własnością wspólnot mieszkaniowych, przy uruchamianiu każdego zadania konieczna będzie ich zgoda. Z dotychczasowych doświadczeń wynika, że czasami jest to bardzo trudne. Właściciele mieszkań gmina będzie wspomagać poprzez Mieszkaniowy Fundusz Gwarancji Kredytowych. Poza projektami rewitalizacyjnymi gmina zaangażuje się w **budownictwo plombowe**. Już od roku 2008 będą realizowane budynki mieszkalne wkomponowane w istniejącą zabudowę. Będą to nieduże mieszkania z przeznaczeniem dla ludzi młodych. Systematycznie likwidowane będą bariery architektoniczne dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Równoległe do projektu, realizowanego w imieniu gminy przez Zakład Budynków Komunalnych, samorząd miasta wspierać będzie działania modernizacyjne podejmowane przez innych administratorów: Czeladzką Spółdzielnię Mieszkaniową, Spółdzielnię Mieszkaniową „Saturn” oraz



zarządców wspólnot mieszkaniowych.

Czeladź posiada bardzo atrakcyjne tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Część z nich zostanie w najbliższych latach zagospodarowane. Dotyczy to przyszłych osiedli przy ulicach: Dziekana IIIB, Wiosennej, Mysłowickiej, Będzińskiej (tzw. Rojca) oraz za osiedlem Piłsudskiego (Zarzecze). Osiedla te będą realizowane przy minimalnym współdziałaniu miasta. Nasza pomoc ukierunkowana zostanie na działania organizacyjno-prawne.

Projekt		Źródło	Nakłady łącznie	2007-2010	2011-2015
R.6.1.	Realizacja komunalnego budownictwa plombowego	Środki ZBK	4.000.000	2.000.000	2.000.000
		Środki pomocowe	2.000.000	1.000.000	1.000.000
Z.6.1.	Rewitalizacja Nowego Miasta	Środki ZBK	10.000.000	5.000.000	5.000.000
		Środki pomocowe	30.000.000	15.000.000	15.000.000
Z.6.2.	Rewitalizacja ul. Kościuszki i 3 Kwietnia	Środki ZBK	10.000.000	5.000.000	5.000.000
		Środki pomocowe	10.000.000	5.000.000	5.000.000
Z.6.3.	Rewitalizacja ul. Betonowej	Środki ZBK	5.000.000	2.000.000	3.000.000
		Środki pomocowe	5.000.000	2.000.000	3.000.000
Z.6.4.	Modernizacja rozproszonej zabudowy mieszkaniowej	Środki ZBK	7.000.000	2.000.000	5.000.000
		Środki pomocowe	4.000.000	1.000.000	3.000.000
Razem			87.000.000	40.000.000	47.000.000

Efektem realizacji Programu MIESZKANIE będzie:

- zdecydowana poprawa komfortu zamieszkiwania i poprawa estetyki naszego miasta,
- zachowanie zabytkowych układów urbanistycznych robotniczych osiedli mieszkaniowych,
- zwiększenie liczby nowych mieszkań i domów jednorodzinnych a tym samym wzrost liczby mieszkańców,
- zmniejszenie emisji szkodliwych gazów pochodzących z palenisk domowych,

7. OŚWIATA I KULTURA

dobra szkoła; bogata oferta kulturalna

Koordynator: Adam Jandała - Kierownik Wydziału Edukacji

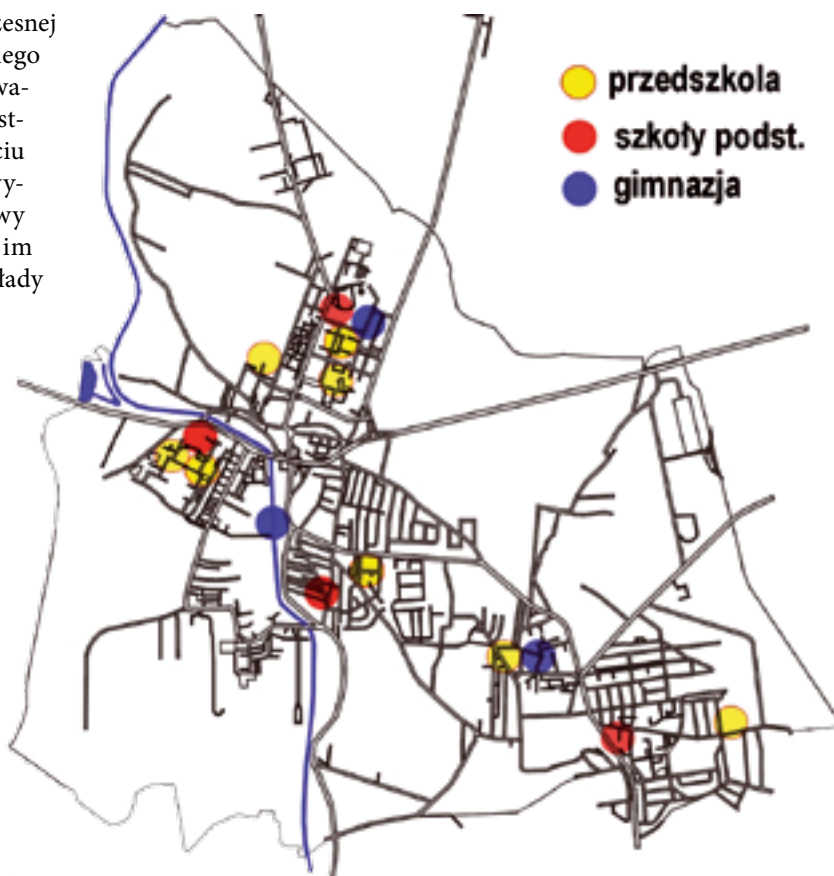
tel. 0-32 76-37-971; mail: oswiataikultura@um.czeladz.pl

Celem Programu jest stworzenie nowoczesnej bazy oświatowej, zapewnienie wysokiego poziomu nauczania oraz stworzenie warunków dla rozwoju kultury i aktywnego uczestnictwa mieszkańców Czeladzi w lokalnym życiu społeczno-kulturalnym. Wyrazem troski o wychowanie oraz o wszechstronny rozwój umysłowy dzieci i młodzieży jest dbałość o zapewnienie im dobrych warunków edukacyjnych. Z kolei nakłady na kulturę oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego i historycznego, a także lokalnych tradycji świadczą o poziomie rozwoju społeczeństwa. Stąd też ideą Programu jest realizacja działań ukierunkowanych na podnoszenie poziomu edukacyjnego oraz promowanie szeroko rozumianej kultury.

Najbardziej widocznym elementem Programu jest stan techniczny placówek oświatowych. Trzeba przyznać, że to, co w Czeladzi zrobiono w tej dziedzinie, jest wzorcowe w skali naszego regionu. Rozpoczęty przed czterema laty proces modernizacji będzie kontynuowany, by za kolejne cztery lata wszystkie gimnazja, szkoły i przedszkola wyglądały tak jakbyśmy chcieli. To, że każde przedszkole ma swój plac zabaw nikogo już nie dziwi - stało się to normą. Ale, że każda szkoła i gimnazjum będą wyposażone w boiska ze sztuczną nawierzchnią, to już pewna nowość. Do tej pory w Czeladzi udało się zrealizować dwa takie obiekty. Za cztery lata będzie ich sześć.

Zmiany dotyczyć też będą wyposażenia wszystkich placówek i tym samym stworzenia warunków do bardziej efektywnego nauczania. Już dziś każda szkoła ma swobodny dostęp do internetu, w każdej też są pracownie komputerowe i nauki języków obcych. W nadchodzących latach szkoły i przedszkola będą wyposażane coraz lepiej, dla dobra dzieci i młodzieży. Wzbogacana też będzie oferta zajęć pozalekcyjnych i to zarówno tych podnoszących ogólny poziom wie-

dzy, ale i tych rozwijających talenty artystyczne i sportowe. Od niedawna gmina Czeladź jest właścicielem budynku dawnej szkoły górniczej „na Skalce” (ul. Katowicka). Starostwo Powiatowe, ograniczając stopniowo szkolnictwo średnie w naszym mieście, przestało go użytkować. Po przeprowadzeniu remontu kapitalnego oraz rozbudowy obiektu mógłby on służyć w przyszłości Kolegium Nauczycielskiemu, państwowej zawodowej uczelni wyższej. Ten kierunek będzie realizowany przy wymiernym współdziałaniu Urzędu Marszałkowskiego. Załącznikiem Kolegium jest funkcjonująca od bieżącego roku Szkoła Policealna Województwa Śląskiego im. Matki Teresy z Kalkuty, mieszcząca się obecnie przy ul. Tuwima.



Działanie	Rozwój jakościowy (R)		Niwelowanie zaległości (Z)	
Inwestycyjne (I)	7.1.	Centrum Europejskie	7.1.	Modernizacja przedszkoli
	7.2.	Miejski Dom Kultury	7.2.	Modernizacja szkół podstawowych
	7.3.	Centrum Edukacyjne na Skalce	7.3.	Modernizacja gimnazjów
			7.4.	Modernizacja placówek bibliotecznych
Pozainwestycyjne (P)	7.1.	Program Promocji Kultury	7.1.	Miejski Program Edukacyjny

Czeladź posiada dobrze rozwiniętą sieć bibliotek. Miejska Biblioteka Publiczna im. Marii Nogajowej to placówka wyjątkowo zasłużona dla lokalnej kultury. Trudno przecenić wpływ tej placówki na świadomość czeladzi. Modernizacja i rozszerzenie jej bazy będzie zatem stanowiło o wzmocnieniu tegoż oddziaływania również w przyszłości. W nadchodzących latach przeprowadzona zostanie modernizacja głównej siedziby biblioteki a także jej filii na ul. 11 Listopada.



Ponadto dla jej potrzeb zostanie wyremontowany i oddany w użytkowanie dawny Dom Ludowy przy ul. 21 Listopada. Będzie tu miało również swą siedzibę Młodzieżowe Centrum Europejskie. Z kolei w Rynku pod jej auspicjami rozpocznie działalność Miejski Dom Kultury. Przewiduje się też zintensyfikowanie działań Czeladzkiej Izby Tradycji, która otrzymała właśnie w użytkowanie odnowioną perelkę architektury - dawny Klub NOT (pałac pod Filarami). Coraz szerszą ofertę świadczyć też będzie Centrum Społeczno-Edukacyjne na Piaskach.

Wbrew potocznej opinii czeladzkie środowisko twórców kultury ma się czym pochwalić. Powołane w roku ubiegłym Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych podjęło

próbę promocji dokonań twórców związanych z naszym miastem i regionem. Trzeba przyznać, że próba ta okazała się udana, a prowadzona przez StIK Galeria Sztuki Współczesnej Elektrownia (na terenie kopalni Saturn) coraz mocniej wpisuje się w pejzaż śląskiej i zagłębiowskiej kultury. Stowarzyszenie stara się też współpracować z gminną administracją przy organizacji imprez masowych i kameralnych, wystaw i warsztatów. Ten kierunek będzie kontynuowany. Gmina zapewni finansowanie a wykonawstwem zajmować się będą Ci, którzy o kulturze wiedzą najwięcej i zajmują się nią na co dzień. Podobnie wyglądać będzie współpraca ze Spółdzielczym Domem Kultury Odeon.

Projekt		Źródło	Nakłady łącznie	2007-2010	2011-2015
R.7.1.	Młodzieżowe Centrum Europejskie	Budżet miasta	1.000.000	500.000	500.000
		Środki pomocowe	1.500.000	-	1.500.000
R.7.2.	Miejski Dom Kultury	Budżet miasta	1.000.000	500.000	500.000
		Środki pomocowe	1.000.000	1.000.000	-
R.7.3.	Centrum Edukacyjne na Skalce	Budżet miasta	1.000.000	1.000.000	-
		Środki pomocowe	3.000.000	3.000.000	-
Z.7.1.	Modernizacja przedszkoli	Budżet miasta	3.000.000	3.000.000	-
		Środki pomocowe	1.500.000	1.500.000	-
Z.7.2.	Modernizacja szkół podstawowych	Budżet miasta	3.000.000	3.000.000	-
		Środki pomocowe	1.000.000	1.000.000	-
Z.7.3.	Modernizacja gimnazjów	Budżet miasta	1.500.000	1.500.000	-
		Środki pomocowe	500.000	500.000	-
Z.7.4.	Modernizacja placówek bibliotecznych	Budżet miasta	1.500.000	1.500.000	-
		Środki pomocowe	500.000	500.000	-
Razem			21.000.000	18.500.000	2.500.000

Efektem realizacji Programu **OŚWIATA** będzie podwyższenie jakości nauczania oraz poprawa warunków, w jakich się ono odbywa. Ponadto wzbogacanie oferty kulturalnej miasta - imprezy masowe i kameralne (Festiwal Ave Maria, Nordalia, Wielka Orkiestra Świętecznej Pomocy, Dni Czeladzi, Regeneracja). Nowa miejska oferta lepiej wpisując się będzie w oczekiwania młodego pokolenia czeladzi. W realizację Programu zaangażowane też będzie wiele podmiotów: Klub Rodów Czeladzkich, Forum Czeladzi, Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów, ZHP, ZHR, StIK, SDK Odeon i MBP. Zacieśniana też będzie współpraca z miastami partnerskimi: Auby (F), Viesite (LV) i Żydaczowem (UA).

8. REKREACJA

mniej lub bardziej aktywne formy wypoczynku

Koordynator: Małgorzata Jastrząb - Zastępca Kierownika Wydziału Urbanistyki

tel. 032 76 37 921; mail: rekreacja@um.czeladz.pl

Celem Programu jest stworzenie warunków dla aktywnych form wypoczynku. Odbywać się to będzie poprzez rozbudowę bazy sportowo-rekreacyjnej, bardziej intensywne zagospodarowanie doliny Brynicy oraz innych terenów zielonych. Ponadto istotnym celem jest zapewnienie łączności czeladzkich terenów zielonych z podobnymi w sąsiednich miastach (dolina Brynicy w Sosnowcu i Wojkowicach, Pszczelnik i Rozkówka(!)).

Możliwość spędzania czasu wolnego oraz odpoczynku bez konieczności wyjazdu poza miasto to jedna z głównych potrzeb wyrażana przez mieszkańców, a zwłaszcza młodzieży. Należy jednak pamiętać, iż Czeladź jako miasto aglomeracyjne nie musi mieć wszystkich obiektów rekreacyjnych, które - kosztowne w budowie i utrzymaniu - znajdują się już w niedalekim sąsiedztwie. Niemniej jednak rolą gminy jest realizacja podstawowych obiektów, które zaspokoją szersze potrzeby rekreacji i wypoczynku. Należą do nich m.in. odnowa parków miejskich, budowa ścieżek rowerowych i boisk sportowych. Efektem realizacji ma być nie tylko zaspokojenie oczekiwań społecznych w tym względzie, ale także wzrost identyfikacji społeczności lokalnej z miastem, w którym można także znaleźć atrakcyjną ofertę w zakresie spędzania czasu wolnego.

Utrzymanie **terenów zielonych** to spory wydatek dla budżetu miasta. Pomimo tego obecny stan zieleni pozostawia wiele do życzenia. Dlatego też kluczowym działaniem na najbliższe lata będzie zwiększenie nakładów na tą dziedzinę gospodarki komunalnej. Najbardziej widocznym efektem tych działań będzie odnowa istniejących parków: Grabek, Jordana, Alfred, Kościuszki i Prochownia. Wzbożona tu zostanie zarówno flora (głównie drzewostan) jak i fauna. Kolejnym etapem będzie zagospodarowanie nowych terenów na cele parkowe: Przetok, Borzecha, ul. Wiosenna, ul. Grodziecka



oraz Zapłocie (Program Stare Miasto), dawne zwałowiska kopalniane za kopalnią Saturn i w rejonie ul. Granicznej. W pozostałych terenach zielonych prowadzone będą nasadzenia, tak aby w przyszłości można byłoby je przekształcić w parki (Madera, Rozkówka(!)). Poprawi się też zieleń wewnątrzsiedlowa (w ramach Programu Ładne Miasto). Zadanie to będzie realizowane w ramach programów rewitalizacyjnych. W istniejących i nowych parkach wytyczone zostaną ścieżki dydaktyczne a system terenów zielonych spięty zostanie ścieżkami rowerowymi i oznakowanymi szlakami pieszymi.

Działanie	Rozwój jakościowy (R)		Niwelowanie zaległości (Z)	
Inwestycyjne (I)	8.1.	Rozbudowa kompleksu CKS przy ul. Sportowej	8.1.	Modernizacja stadionu Górnika Piaski
	8.2.	Eko-Czeladź - Nowe parki miejskie	8.2.	Eko-Czeladź - Odnowa parków miejskich
	8.3.	System ścieżek rowerowych		
Pozainwestycyjne (P)	8.1.	Promocja „Eko-Czeladzi”	8.1.	Promocja zdrowego trybu życia

Czeladź ma dobrze rozwiniętą bazę sportową, lecz wymaga ona gruntownej modernizacji. W nadchodzących latach najważniejszym zadaniem będzie **rozbudowa kompleksu CKS** przy ul. Sportowej. Od wielu lat planowana, a jednocześnie blokowana przez Radę Miejską, inwestycja doczeka się realizacji. Do istniejącej hali dobudowana zostanie kryta pływalnia a w dalszej perspektywie sztuczne lodowisko i hala treningowa.

Oferta hali wzbożona zostanie o saunę i kręgielnię. Ponadto przebudowany zostanie hotel. Będzie miał on wyższy standard i więcej miejsc noclegowych. Zmodernizowany zostanie też stadion sportowy wraz z boiskiem treningowym. Mniejszy zakres prac modernizacyjnych zostanie wykonany **na Piaskach**. Przebudowana zostanie płyta stadionu oraz trybuna, wykonane boisko treningowe oraz korty tenisowe. Obok dwóch głów-

nych obiektów sportowych kontynuowany będzie proces budowy boisk środowiskowych, które rozlokowane będą przy szkołach lub w parkach.

Ze względu na strukturę przestrzenną Czeladź w dalszym ciągu kojarzona jest z przemysłem i wszystkim tym, co z przemysłem się wiąże. Że tak nie jest wie każdy, kto do naszego miasta zawita. Wówczas gród nad Brynicą wydaje się oazą zieleni. Ten wizerunek Czeladzi trzeba umacniać i to zarówno po-

przez konkretne działania jak i poprzez ustawiczną promocję we wszystkich dostępnych mediach.

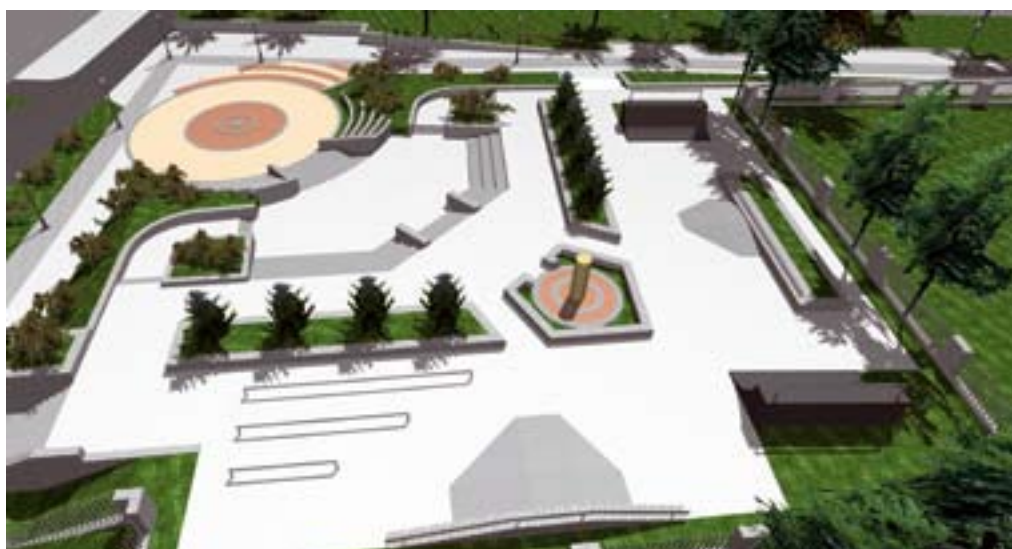
Nie wszyscy mieszkańcy Czeladzi doceniają jej walory oraz posiadaną bazę. Będziemy to zmieniać - poprzez promocję zdrowego trybu życia, aktywne i bierne uczestnictwo w coraz liczniejszych imprezach sportowo-rekreacyjnych oraz promocję i wspomaganie wszystkich czeladzkich klubów sportowych.

Projekt		Źródło	Nakłady łącznie	2007-2010	2011-2015
R.8.1.	Rozbudowa kompleksu CKS przy ul. Sportowej	Budżet miasta	8.000.000	3.000.000	5.000.000
		Środki pomocowe	10.000.000	5.000.000	5.000.000
		PPP	7.500.000	5.000.000	2.500.000
R.8.2.	Eko-Czeladź - Nowe parki miejskie	Budżet miasta	3.000.000	1.000.000	2.000.000
		Środki pomocowe	2.000.000	1.000.000	1.000.000
R.8.3.	System ścieżek rowerowych	Budżet miasta	1.500.000	500.000	1.000.000
		Środki pomocowe	1.500.000	500.000	1.000.000
Z.8.1.	Modernizacja stadionu Górnika Piaski	Budżet miasta	2.000.000	1.000.000	1.000.000
		Środki pomocowe	2.000.000	1.000.000	1.000.000
Z.8.2.	Eko-Czeladź - Odnowa parków miejskich	Budżet miasta	1.500.000	500.000	1.000.000
		Środki pomocowe	1.500.000	500.000	1.000.000
Razem			40.500.000	19.000.000	21.500.000

Realizacja tych zamierzeń będzie wymagała zwiększenia roli MOSiR, aktywności stowarzyszeń działających na polu sportowym i rekreacyjnym, a także współdziałania z gminami ościennymi, celem realizacji wspólnych przedsięwzięć służących mieszkańcom całej Aglomeracji. Nie bez znaczenia będzie miało tu partnerstwo publiczno-prywatne, w szczególności przy pozyskiwaniu środków na inwestycje (basen i hotel).

Szczególne znaczenie będzie miała współpraca ze stowarzyszeniami działającymi na terenie naszego miasta. Utworzenie parku Przetok nie może się odbywać bez aktywnego udziału Polskiego Związku Wędkarskiego. Jego zagospodarowanie musi być zgodne z oczekiwaniami wędkarzy. Funkcjonowanie ogródków działkowych, ich rozwój lub przekształcenie też wymaga współpracy z Polskim Związkiem Działkowców i zarządami konkretnych ogrodów. Dla odmiany w zagospodarowanie terenów pokopalnianych Saturna chce się włączyć Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych wraz z Bractwem Rycerskim, które to miejsce upatrzyło sobie na budowę atrapy średniowiecznego grodu. Ponadto w procesie porządkowania zielonej tkanki miasta współpracować będziemy z PTTK, ZHP, ZHR, stowarzyszeniami sportowymi, ekologicznymi i osób niepełnosprawnych.

Efektom realizacji programu **REKREACJA** będzie stworzenia miasta przyjaznego mieszkańcom w każdym wieku, będącego oazą zieleni o bogatej faunie i florze, miasta aktywnego wypoczynku i wielu atrakcji.



9. BEZPIECZEŃSTWO

bezpieczeństwo osobiste i socjalne

Koordynator: Teresa Wąsowicz - Kierownik Wydziału Polityki Społecznej

tel. 032 76 37 991; mail: bezpieczenstwo@um.czeladz.pl

Celem Programu jest zwiększenie nakładów inwestycyjnych i bieżących dotyczących szeroko pojmowanej profilaktyki niepożądanych zjawisk społecznych. Spektrum to obejmuje zarówno wykluczenie społeczne (głównie ze względu na sytuację życiową), bezrobocie, bezdomność. Adresatem programu będą także osoby starsze i niepełnosprawne. Ponadto program zawiera w sobie szeroko rozumiane bezpieczeństwo osobiste oraz eliminację zagrożeń środowiskowych i cywilizacyjnych.

W zasadzie w zakresie zadań gminnych leżą sprawy związane z bezpieczeństwem socjalnym, co nie oznacza, że to one zdominowały cały Program. Niemniej jednak stanowią one jego podstawę i dlatego też to one decydują o jego kształcie. Innym ważnym elementem Programu będzie przeciwdziałanie społecznemu wykluczeniu oraz realizacja projektów zorientowanych na osoby niepełnosprawne, głównie z zakresu rozwoju służb opieki społecznej. Ponadto realizowane będą działania związane z zapobieganiem i zwalczaniem bezrobocia oraz promocją zatrudnienia - w tym we współpracy z innymi jednostkami i organizacjami.

Najbardziej znaczącym elementem dotychczasowej polityki socjalnej gminy była szeroko rozumiana pomoc społeczna. Trzeba przyznać, że w Czeladzi z problemami socjalnymi radzimy sobie całkiem nie źle, choć do ideału z pewnością nam daleko. System pomocy odbywać się będzie w oparciu o Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z jego trzema placówkami: przy ul. 17 Lipca - główna siedziba MOPS, przy ul. 35 Lecia - pomieszczenia w Przedszkolu nr 12 (od 2006 r.) oraz przy ul. Zwycięstwa w piaskowskim Centrum Społeczno-Edukacyjnym (od 2004 r.). Taka baza dla potrzeb Czeladzi w zupełności wystarcza. Zakres świadczonych usług będzie jednak rozwijany. Już od przyszłego roku w każdym z tych obiektów będzie moż-

na załatwić wszystko to, co do tej pory można było załatwić w centrali. Zatem nie tylko gorący posiłek, ale i pomoc doradcza i każda inna, wypełnianie i składanie stosownych wniosków będzie można załatwić w tych trzech punktach miasta.

Dotychczas najmocniejszą stroną systemu była opieka roz-taczana nad seniorami. Funkcjonujący od kilku lat Ośrodek Integracyjny Senior dobrze pełni swą funkcję. W najbliższych latach działalność ta zostanie rozszerzona. Obecny Senior, funkcjonujący jako jednostka budżetowa, zostanie przekształcony w zakład budżetowy, a jeśli zajdą potrzeby inwestycyjne w spółkę gminną. W skład Ośrodka wejdzie nowobudowany budynek mieszkalny przy ul. Szpitalnej (35 mieszkań) wraz z otaczającym go parkiem. Budynek ten jest dostosowany dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych. O ile usługi w Domu Seniora prowadzone będą, jak dotychczas, na zasadach komercyjnych, o tyle w nowym budynku tak jak mieszkania komunalne. Oczywiście dla osób o niewystarczających dochodach swą ofertę dopłat i dodatków mieszkaniowych przygotował MOPS w ramach Miejskiego Programu Pomocy Społecznej.

Bardzo ważnym zadaniem gminnej administracji jest współpraca z Polskim Związkiem Emerytów, Rencistów i Inwalidów. Działalność tej organizacji w Czeladzi trudno przecenić. Najlepszym dowodem jest kilkutysięczna liczba członków stowarzyszenia. Obecnie działalność prowadzona jest w dwóch punktach: w siedzibie Związku przy ul. Szpitalnej i w Centrum Społeczno-Edukacyjnym na Piaskach. W obu obiektach siedziby swe mają koła Związku Kombatantów RP. Założeniem Programu jest wspomaganie działalności obu instytucji tak, aby z oferty Związków mogło korzystać coraz więcej osób. Gmina będzie wspierać te działania finansowo, rzeczowo i organizacyjnie. Pojawią się też nowe inicjatywy, np. uniwersytet III wieku.

Działanie	Rozwój jakościowy (R)		Niwelowanie zaległości (Z)	
Inwestycyjne (I)	9.1.	Rozbudowa Domu Seniora	9.1.	Modernizacja bazy MOPS
	9.2.	Ośrodek Integracyjny Piaski	9.2.	Modernizacja siedziby SPOzZP
	9.3.	Dom Samotnej Matki	9.3.	Baza materialna Policji i Straży Miejskiej
	9.4.	System monitoringu wizyjnego	9.4.	Baza materialna Szpitala
Pozainwestycyjne (P)	9.1.	Program Polityki Prorodzinnej	9.1.	Miejski Program Pomocy Społecznej
	9.2.	Program Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi	9.2.	Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
			9.3.	Program Profilaktyki Zdrowotnej

Kolejnym zadaniem stojącym przed gminą jest realizacja budownictwa socjalnego (w ramach Programu Mieszkanie). Budownictwo takie staje się coraz bardziej konieczne. Dobre warunki mieszkaniowe często determinują rozwój jednostki czy całej rodziny. Oczywiście niedostatek nie będzie

tu jedynym kryterium przyznawania mieszkań socjalnych. Osoby, które nie zamierzają harmonijnie współżyć z sąsiadami nie mogą liczyć na to, że ci sami sąsiedzi będą ich sponsorować poprzez budżet miasta. Program miasta ukierunkowany został na osoby, które nie z własnej winy pozostają

w niedostatku, pomoc społeczna ukierunkowana zostanie na to, aby jak najszybciej były aktywne społecznie. Dlatego też nowe mieszkania socjalne przyznawane będą niepełnosprawnym osobom pozostającym w niedostatku, osobom starszym oraz osobom samotnym w trudnej sytuacji społecznej np. matkom samotnie wychowującym dzieci. Właśnie dla tej grupy kobiet oraz dla ofiar przemocy domowej przewiduje się wybudowanie specjalnego budynku, którym będą mogły zamieszkiwać do czasu usamodzielnienia.

Z kolei dla osób niepełnosprawnych Program przewiduje realizację Ośrodka Integracyjnego przy ul. Sikorskiego (przy Ośrodku Ostoja). Jest to postulat Stowarzyszenia Przyjaciół Ostoi, który będzie realizowany w ciągu czterech najbliższych lat. Generalny remont przewidywany jest też w siedzibie Stowarzyszenia Pomocy Osobom z Zaburzeniami Psychoruchowymi przy ul. Norwida. Obiekt ten zostanie gruntownie przebudowany i tym samym zwiększona zostanie jego powierzchnia użytkowa. Aktywna współpraca z sektorem pozarządowym jest wyróżnikiem Czeladzi ostatnich lat. Współpraca ta będzie kontynuowana. Corocznie określana ona jest w Programie Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi. Organizacje działające w sferze polityki społecznej zawsze mogą liczyć na wsparcie budżetu gminy. W realizację Programu zaangażowane będą: MOPS, Stowarzyszenie Przyjaciół Ostoi, Ośrodek Ostoja, Stowarzyszenie Pomocy



Osobom z Zaburzeniami Psychoruchowymi, harcerze, OSP, Związek Kombatantów, PZERI, Klub Rodów Czeladzkich, Polski Związek Niewidomych i StIK.

Kontynuowane też będą działania związane z profilaktyką zdrowotną i uzależnień, zakupami sprzętu dla Szpitala Powiatowego a także działania związane z poprawą bezpieczeństwa poprzez upowszechnienie monitoringu wizyjnego miejsc szczególnie zagrożonych, wzmocnienie patroli, doposażenie Policji i Straży Miejskiej.

Projekt		Źródło	Nakłady łącznie	2007-2010	2011-2015
R.9.1.	Rozbudowa Domu Seniora	Budżet miasta	1.000.000	1.000.000	-
R.9.2.	Ośrodek Integracyjny Piaski	Budżet miasta	1.000.000	500.000	500.000
		Środki pomocowe	2.000.000	1.000.000	1.000.000
R.9.3.	Dom Samotnej Matki	Środki ZBK	1.000.000	-	1.000.000
		Środki pomocowe	1.000.000	-	1.000.000
R.9.4.	System monitoringu wizyjnego	Budżet miasta	500.000	500.000	-
Z.9.1.	Modernizacja bazy MOPS	Budżet miasta	500.000	500.000	-
Z.9.2.	Modernizacja siedziby SPOzZP	Środki ZBK	300.000	300.000	-
		Środki pomocowe	300.000	300.000	-
Z.9.3.	Baza materialna Policji i Straży Miejskiej	Budżet miasta	1.000.000	500.000	500.000
Z.9.4.	Baza materialna Szpitala	Budżet miasta	1.500.000	500.000	1.000.000
Razem			10.100.000	5.100.000	5.000.000

Efektami realizacji programu **BEZPIECZEŃSTWO** będzie unowocześnienie bazy materialnej instytucji realizujących w politykę społeczną, wzrost poziomu jakości świadczenia usług społecznych i ogólny wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców.

10. ŁADNE MIASTO

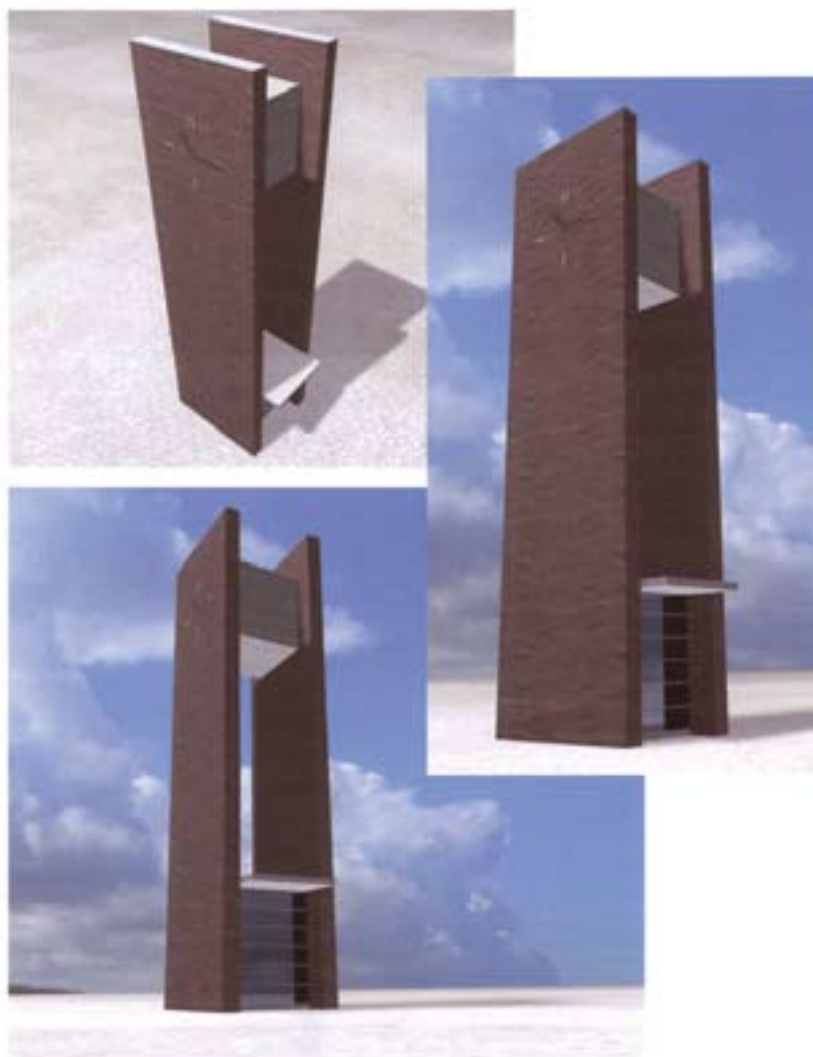
mała architektura i ład przestrzeni

Koordynator: Małgorzata Skiba – Wydział Rozwoju Miasta

tel. 032 76 37 908; mail: ladnemiasto@um.czeladz.pl

Celem Programu jest tworzenie przyjaznego wizerunku Czeladzi - miasta zielonego, zadbanego i czystego. Dbłość o szczegóły takie jak mała architektura, klomby, zieleńce oraz zagospodarowanie placów i skwerów ma przyczynić się do pozytywnego odbioru miasta zarówno przez mieszkańców, jak i przejezdnych. Czeladzką przestrzeń miejską mają wypełniać elementy charakterystyczne dla naszego miasta, łatwo rozpoznawalne, tworzące atmosferę swojskości i bezpieczeństwa. W tym sensie konieczne jest zwiększenie nakładów nie tylko inwestycyjnych, ale i tych bieżących na utrzymanie czystości oraz na istniejące już elementy małej architektury. Są to bowiem nakłady przynoszące szybkie efekty i są najbardziej dostrzegane oraz doceniane. Przecież każdy z nas chce mieszkać w czystym i ładnym mieście.

Czy miasto jest ładne, czy nie, najlepiej wiedzą o tym sami mieszkańcy. Dlatego też to my mieszkańcy będziemy najbardziej aktywnymi uczestnikami Programu. To właśnie my będziemy typować i oceniać przedstawiane projekty, to my będziemy dbać o wygląd swojego najbliższego otoczenia, to my będziemy chronić nasze miasto przed wandalami i bałaganiarzami. Bez naszego współdziałania żaden nawet najlepszy program, największe zaangażowanie służb miejskich, najambitniejsze pomysły nie będą znaczyć nic, zupełnie nic.



Działanie	Rozwój jakościowy (R)		Niwelowanie zaległości (Z)	
Inwestycyjne (I)	10.1.	Nowe place i zieleńce	10.1.	Odnowa placów i zieleńców
	10.2.	Nowe obiekty małej architektury	10.2.	Odnowa obiektów małej architektury
	10.3.	Odnowa obiektów użyteczności publicznej	10.3.	Ochrona dziedzictwa kultury.
Pozainwestycyjne (P)	10.1.	Projekt obchodów 750-lecia lokacji miasta	10.1.	Inicjatywy promujące ład i porządek

Program Ładne Miasto skupiać się będzie na kilku polach działalności:

- odnowy skwerów, zieleńców, zieleni przyulicznej, placów miejskich.** Czeladź bogata jest w tego typu obiekty, z tym tylko, że nie zawsze utrzymywane są one należycie. Zwiększenie nakładów na utrzymanie zieleni miejskiej i porządku powinno ten stan zmienić. Głównym zadaniem będzie niewątpliwie przebudowa placu Konstytucji 3 Maja. Ten ukształtowany przez Niemców w czasie II wojny światowej obiekt miał być niegdyś głównym placem miejskim. W latach sześćdziesiątych ubiegłego stulecia został przeobrażony i od tego czasu jest najważniejszym miejscem obchodów uroczystości patriotycznych. Obecnie znowu wymaga on poważnego remontu z rekonstrukcją zieleni na pierwszym planie. Pamiętajmy, że plac Konstytucji 3 Maja, ze względu na bliskość głównych arterii i centralnego położenia, jest naszą wizytówką.

- W ramach tego zadania uporządkowany zostanie rejon ul. ks. Skorupki. Teren ten przekształcony zostanie w ogólnodostępny park osiedlowy z szeroką aleją w części centralnej.
- **realizacji i odnowy obiektów małej architektury** w tym realizacji elementów kreujących wizerunek miasta oraz je wyróżniających (fontanny, rzeźby, zegary, wiaty itp.). W ramach tego zadania zakończona zostanie rewitalizacja centrum Piasków. Porządkowanie tej części miasta trwa od dwóch lat i to, co ważne - bezinwestycyjnie. W najbliższych latach należy „postawić kropkę nad i” i zadanie definitywnie zakończyć. W jego ramach znajdzie się budowa lokalnej dominanty (wieża zegarowa), nadanie nowej elewacji dawnemu Domowi Kultury, uporządkowanie terenu przy Biedronce i wzdłuż ogrodzenia Szkoły Podstawowej nr 7 oraz zrealizowanie alei łączącej ul. Nowopogońską z terenem kościoła przy ul. Kościuszki i Francuskiej. W ramach tego zadania przebudowany zostanie rejon ul. Miasta Auby. Powstanie tutaj skwer wraz fontanną będący centralnym miejscem spotkań mieszkańców osiedla. W dalszej perspektywie przebudowana zostanie ul. 17 Lipca, gdzie również dominować będzie zieleń z elementami małej architektury.
- Najprawdopodobniej już niebawem gmina przejmie od Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej kilkunastoktrowy teren wewnątrz osiedla Piłsudskiego. Teren ten zostanie przeznaczony na park osiedlowy wraz z dużym placem zabaw.
- **ochrony dziedzictwa kultury.** W ramach tego zadania stopniowo będą restaurowane niewielkie obiekty zabytkowe: kapliczki, dokumenty historyczne, pamiątki historyczne, groby i pomniki. Pomimo wielowiekowej historii Czeladź nie posiada wiele obiektów zabytkowych. W okresie rozwoju przemysłu nie zawsze należycie dbano o pamiątki z przeszłych epok. Dlatego też powinniśmy dbać o to co pozostało, by i nam nie zarzucono kiedyś brak prezorności. Pierwszym krokiem będzie dokładne zewidencjonowanie obiektów zabytkowych a później już tylko wytrwałe i systematyczne działanie.
- **odnowy obiektów użyteczności publicznej.** Obiekty użyteczności publicznej najlepiej świadczą o gospodarności władz miejskich. Na odnowę elewacji czeka budynek Urzędu Miasta. Wewnątrz obiektu remont już został zakończony, ale na elewację, nie wiedząc czemu, nie zgodziła się większość radnych. W najbliższych latach sytuacja ta się zmieni i czeladzki magistrat będzie wyglądał estetycznie, najlepiej świadcząc o mieście i jego mieszkańcach.
- **inicjatywy promujące porządek i ład przestrzenny.** W ramach tego zadania w dalszym ciągu prowadzone będą akcje: Czyste Miasto, Sprzątanie Świata czy też konkursy na najładniejszą posesję, najlepiej odnowiony budynek lub oświetlenie świąteczne a także plenery plastyczne. Wszystko to po to, aby nasze miasto było coraz ładniejsze a mieszkańcy byli z niego dumni.
- **projekt obchodów 750-lecia lokacji miasta.** Zakłada on koordynację wszelkich zadań porządkujących tkankę miejską, działania promocyjne i wydawnicze związane z miastem i jego historią. Projekt będzie realizowany już od przyszłego roku a jego kulminacja nastąpi w roku 2012.

Projekt		Źródło	Nakłady łącznie	2007-2010	2011-2015
R.10.1.	Nowe place i zieleńce	Budżet miasta	3.500.000	1.000.000	2.500.000
R.10.2.	Nowe obiekty małej architektury	Budżet miasta	1.500.000	500.000	1.000.000
R.10.3.	Odnowa obiektów użyteczności publicznej	Budżet miasta	1.000.000	500.000	500.000
Z.10.1.	Odnowa placów i zieleńców	Budżet miasta	1.500.000	500.000	1.000.000
Z.10.2.	Odnowa obiektów małej architektury	Budżet miasta	1.000.000	500.000	500.000
		Środki pomocowe	1.000.000	500.000	500.000
Z.10.3.	Ochrona dziedzictwa kultury	Budżet miasta	1.000.000	500.000	500.000
Razem			10.500.000	4.000.000	6.500.000

Efektami realizacji Programu **ŁADNE MIASTO** będzie stworzenie przyjaznej przestrzeni śródmiejskiej oraz korzystnego wizerunku miasta. Czeladź jest miastem poprzemysłowym, ale w przeciwieństwie do swych śląskich i zagłębiowskich sąsiadów, jest harmonijnie ukształtowana. Aby wzmocnić walory estetyczne konieczna jest jednak powszechna mobilizacja wszystkich mieszkańców i organizacji społecznych działających na jej terenie. Działając wspólnie jesteśmy w stanie korzystnie zmieniać swe otoczenie bez konieczności ponoszenia gigantycznych nakładów finansowych.

WNIOSKI KOŃCOWE

Trzeba przyznać, że Strategia Rozwoju Czeladzi do roku 2015 jest bardzo optymistyczna. **436,9** milionów złotych, to kwota, która robi wrażenie zwłaszcza, gdy porówna się ją z wartością inwestycji mijającej i wcześniejszych kadencji. Nie mniej jednak ponad czterokrotny wzrost wartości jest realny. Trzeba bowiem pamiętać, że w minionych latach nie wykorzystaliśmy wszystkich możliwości, jakie drzemały w Zakładzie Inżynierii Komunalnej, Zakładzie Budynków Komunalnych czy majątku byłej kopalni Saturn. Nie korzystaliśmy też z partnerstwa publiczno-prywatnego. Cały rozwój miasta opierał się o środki budżetowe i inwestycje prywatne. Przedstawiona Strategia jest tak skonstruowana, że inwestycyjne wydatki budżetowe nie będą wzrastać. Utrzymane zostaną na niezmiennym poziomie, co zapewni bezpieczeństwo finansowe gminy. Oczywiście może się zdarzyć, że nie wszystkie środki, jakie dziś planujemy będziemy w stanie pozyskać. Jest to ryzyko, które zostało w kalkulowane już na etapie założeń. Może się przecież zdarzyć, że nasze projekty zgłaszane do finansowania ze środków unijnych nie uzyskają akceptacji, albo też poziom finansowania nie będzie na zakładanym poziomie. Takie niebezpieczeństwo nie upoważnia nas jednak do wycofywania się z rywalizacji. Kto nie próbuje, nie uzyska nic. Poza tym wykonanie Strategii nawet na poziomie 80% będzie i tak niewątpliwym sukcesem, sukcesem nieosiągniętym dotychczas przez jakąkolwiek władzę samorządową.

Proponowana Strategia będzie na bieżąco monitorowana. Obok wskaźników realizacji poszczególnych programów istotne znaczenie analityczne będzie miało 12 wskaźników zintegrowanych, ale jednocześnie bardzo prostych, których odniesieniem będzie rok 2000 i 2005. Wskaźniki te uporządkowane są w trzech grupach: demograficznej, komfortu mieszkańców i ekonomicznej.

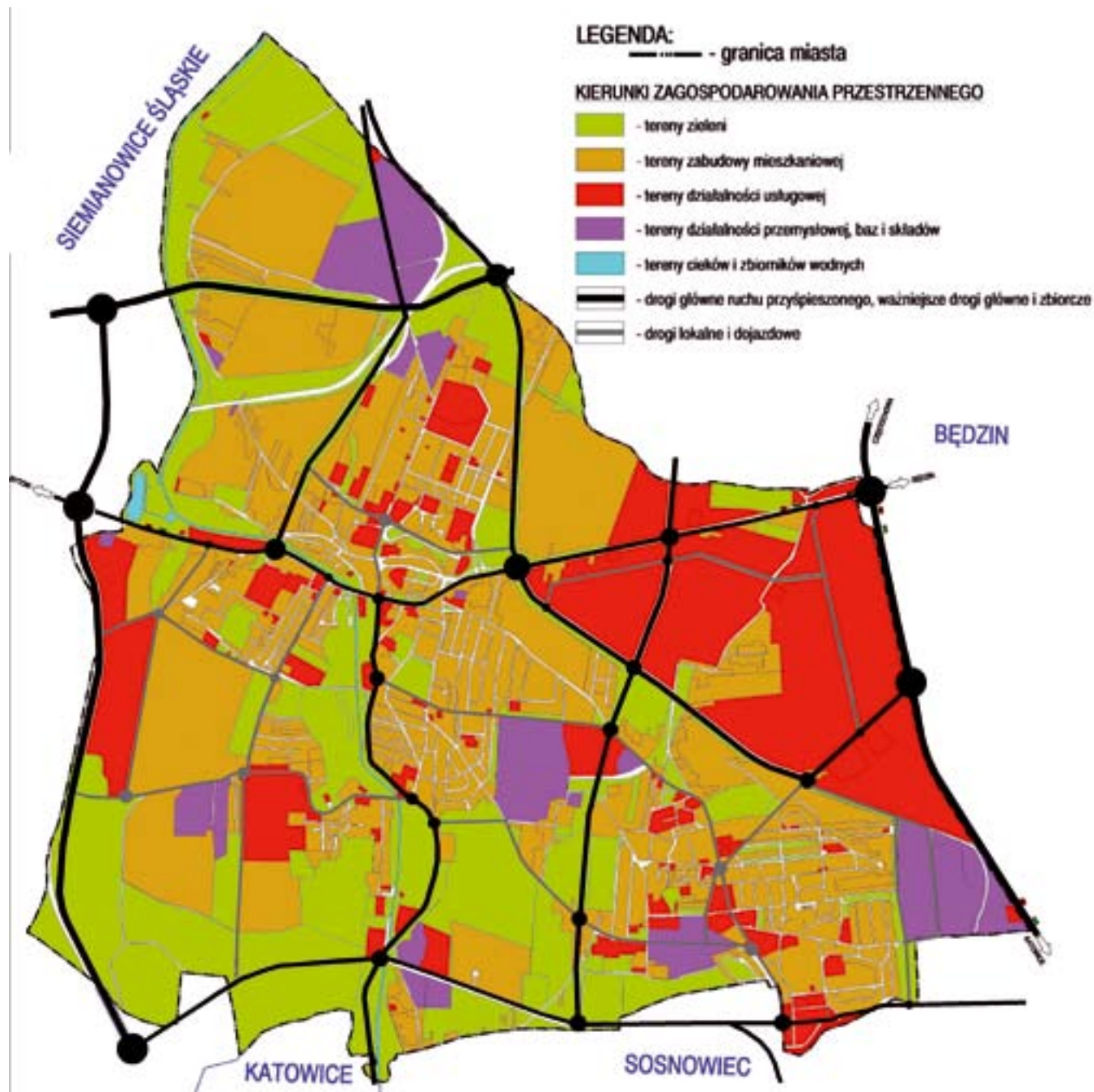
- wd1 - wskaźnik populacji - liczba mieszkańców wg GUS odniesiona do maksymalnej wartości oczekiwanej określonej na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju (53.730).
- wd2 - wskaźnik przyrostu naturalnego - stosunek rocznej liczby noworodków odniesiony do liczby zgonów.
- wd3 - wskaźnik migracji - roczna liczba zameldowanych nowych mieszkańców odniesiona do liczby mieszkańców wymeldowanych.
- wd4 - wskaźnik młodości - liczba młodocianych mieszkańców obliczona na koniec roku kalendarzowego odniesiona do ogólnej liczby mieszkańców.
- wk1 - wskaźnik ochrony wód - liczba mieszkań (gospodarstw domowych) odprowadzających ścieki na oczyszczalnię do ogólnej liczby mieszkań.
- wk2 - wskaźnik ochrony powietrza - liczba mieszkań (gospodarstw domowych) zasilanych z sieci CO odniesiony do całkowitej liczby mieszkań.
- wk3 - wskaźnik mobilności - liczba zarejestrowanych samochodów osobowych przypadających na 1.000 mieszkańców odniesiona do średniej krajowej.
- wk4 - wskaźnik mieszkaniowy - powierzchnia użytkowa mieszkań przypadająca na jednego mieszkańca odniesiona do średniej krajowej.
- we1 - wskaźnik planu zagospodarowania - stopień pokrycia miasta planem zagospodarowania.
- we2 - wskaźnik dochodów budżetu miasta - dochody i subwencje przypadające na jednego mieszkańca w odniesieniu do średniej krajowej.
- we3 - wskaźnik dochodów mieszkańców - wartość udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych przypadających na jednego mieszkańca odniesiony do średniej krajowej.
- we4 - wskaźnik aktywności gospodarczej - wartość podatku od nieruchomości przypadająca na jednego mieszkańca odniesiona do średniej krajowej.

Niezwykle mocną stroną Strategii jest oparcie jej na najważniejszej podstawie rozwoju miast - na rozwoju bazy ekonomicznej, która jest zawsze głównym czynnikiem miastotwórczym. Bardzo często trudno jest zdefiniować ową bazę. Podstawowa trudność to uleganie ogólnemu przeświadczeniu o takim, a nie innym trendzie rozwojowym. Tymczasem nie każdy ośrodek miejski jest w stanie korzystać z jego pozytywnych efektów. W szukaniu bazy ekonomicznej należy o tym pamiętać i nie zachłystywać się każdą nową ideą. W historii Czeladzi było kilka okresów, w których zmieniały się znacząco czynniki miastotwórcze. W okresie lokacyjnym bazą rozwoju była droga Kraków-Opole. Mieszkańcy świadczyli usługi związane z obsługą ruchu tranzytowego (handel, bezpieczeństwo, komunikacja). Później miasto było lokalnym ośrodkiem produkcji rolnej, przetwórstwa i handlu. W okresie przemysłowym o jego rozwoju decydowało górnictwo. Dzisiaj naszą bazą jest Aglomeracja Katowicka i jej potencjał demograficzny. To właśnie dla mieszkańców Aglomeracji będziemy świadczyć usługi i właśnie w tym kierunku poszły założenia Strategii.

Poważną przeszkodą w swobodnym kształtowaniu rozwoju są ograniczenia związane z zależnością administracyjną miasta od Starostwa Powiatowego. W ostatnich latach nie mogliśmy liczyć na przychyłność ze strony tej instytucji. Nie wiadomo też, w jaki sposób uda się nam współpracować z nowymi władzami Powiatu. Poza tym trudno kierunkować rozwój miasta na Katowice, przy jednoczesnej wymuszonej biurokratycznie kotwicy. Nie można jednocześnie kreować rozwoju do dwóch przeciwstawnych biegunów. Czeladź będzie ważnym ośrodkiem Aglomeracji pod warunkiem usamodzielnienia się i uzyskania statusu miasta-powiatu. Dopiero wówczas będzie mogła w pełni korzystać z uprzywilejowania, jakim jest sąsiedztwo stolicy Regionu.

Nadchodzące lata to czas przełomu demograficznego. Liczba mieszkańców będzie powoli wzrastać. Planuje się, że optymalna liczba mieszkańców przekroczy 50.000. Przy takim poziomie zagęszczenia oraz harmonijnym zagospodarowaniu Czeladź nie będzie miastem nadmiernie zagęszczonym. W dalszym ciągu kojarzyć się będzie z zielenią, dobrą komunikacją, wysokim komfortem zamieszkiwania - krótko mówiąc będzie miastem, gdzie żyje się dobrze.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ROZWOJU CZELADZI



WSKAŹNIK		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
WD1	populacji	66,5%	66,1%	64,8%	64,3%	64,3%	63,7%	63,3%
WD2	przyrostu naturalnego	68,0%	73,7%	65,3%	70,3%	63,2%	74,3%	70,5%
WD3	migracji	63,9%	42,8%	48,9%	57,6%	107,6%	98,1%	96,8%
WD4	młodości	22,0%	21,2%	20,3%	19,6%	18,7%	17,1%	17,2%
WK1	ochrony wód	77,2%	77,3%	77,7%	77,8%	77,9%	77,9%	78,1%
WK2	ochrony powietrza	44,7%	45,3%	44,2%	43,6%	43,6%	43,2%	42,7%
WK3	mobilności	63,4%	67,2%	73,1%	80,8%	87,3%	96,7%	100,2%
WK4	mieszkaniowy	105,8%	105,3%	104,4%	99,9%	102,1%	100,2%	99,4%
WE1	planu zagospodarowania	0,0%	1,0%	1,0%	1,4%	8,5%	8,5%	14,1%
WE2	dochodów budżetu miasta	63,2%	64,8%	64,8%	63,4%	61,9%	61,9%	73,1%
WE3	dochodów mieszkańców	153,2%	158,7%	142,5%	140,3%	126,2%	139,2%	132,5%
WE4	aktywności gospodarczej	107,3%	98,6%	110,8%	113,3%	110,6%	110,7%	113,3%

IMAGE_STATISTIC

06

12

Development Strategy

[...]

2015

