



STRATEGIA  
ROZWOJU  
MIASTA  
**CZELADŹ**  
DO ROKU 2020






Lata 2007-2015 należą do decydujących o przyszłości Czeladzi. Nic też dziwnego, że poziom inwestycji komunalnych będzie znacznie większy niż dotychczas. Dość powiedzieć, że powinien on osiągnąć wartość około 400 mln. zł. Nie oznacza to jednak, że będą one realizowane wyłącznie z budżetu miasta. Wielkie znaczenie będą miały inwestycje spółek, które powstaną na bazie majątku gminy, a także środki unijne i partnerstwo publiczno prywatne. Rozwojowi miasta sprzyjać będzie aktywny udział Czeladzi w przemianach Aglomeracji Katowickiej i likwidacja powiatu będzińskiego.

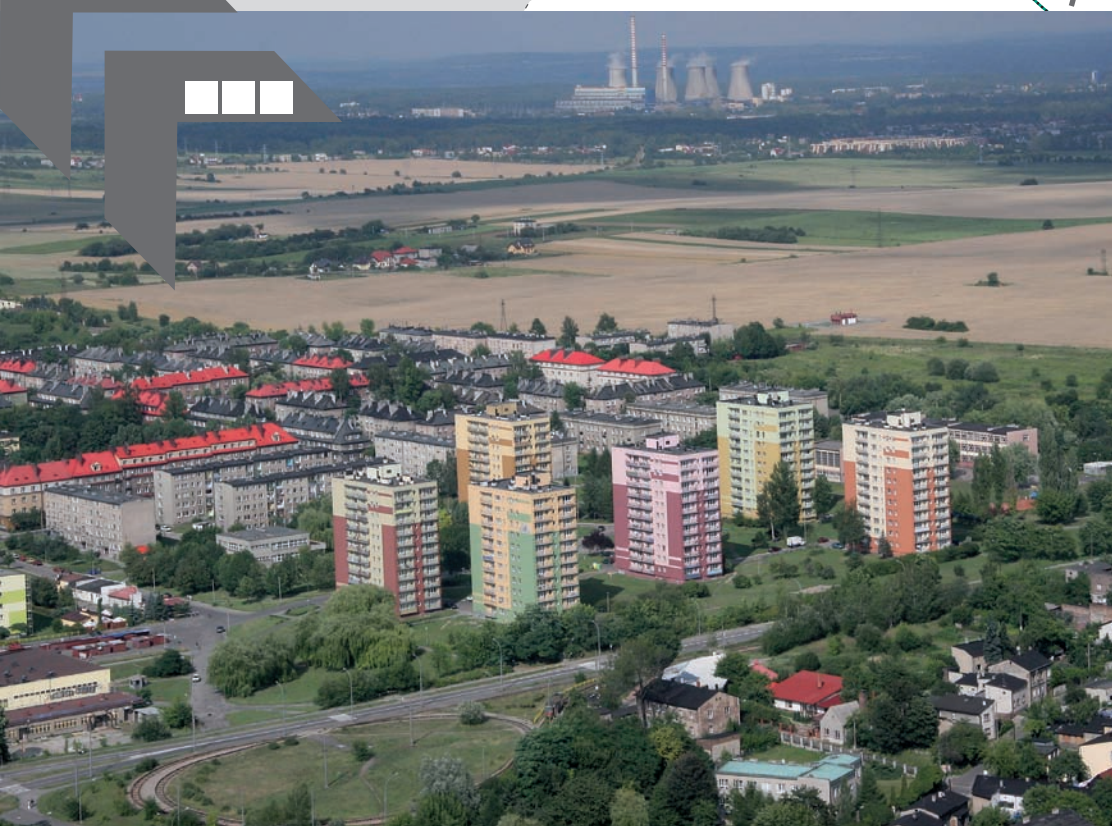
W grudniu 2006 roku Rada Miejska przyjęła zaproponowaną przez burmistrza Marka Mrozowskiego nową strukturę Strategii Rozwoju Miasta Czeladź. Składa się na nią dziesięć programów określających zadania inwestycyjne i pozainwestycyjne. Obejmują one kompleksowo cały obszar zainteresowań samorządu i wytyczają najistotniejsze kierunki rozwoju. Strategia jest zrównoważona, co oznacza, że przewidywane nakłady na rozwój odpowiadają tym na odrabianie zaległości i ogólną poprawę komfortu. Warto nadmienić, że Strategia nie jest dokumentem zamkniętym i będzie się zmieniać zgodnie z bieżącymi potrzebami.

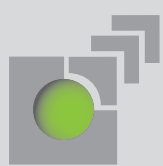


2015



Czeladź położona jest na śląsko-małopolskim pograniczu. Jest miastem o ciekawej, osiemsetletniej historii i bogatej tradycji. W niedalekiej przyszłości, po wyłączeniu z powiatu będzińskiego, stanie się integralną częścią nowego organizmu miejskiego, jakim ma być Silesia. Z jednej strony, Czeladź najbliższej przyszłości będzie satelitą Katowic, z drugiej - lokalnym centrum dla mieszkańców miejscowości położonych bardziej na północ. W dwóch wielofunkcyjnych centrach handlowo-usługowych zaspakająć będą oni większość swych potrzeb. Czeladź będzie też regionalną atrakcją turystyczną, ośrodkiem akademickim i centrum pracy twórczej. Zakłada się, że do końca 2025 roku osiągnie poziom 50.000 mieszkańców. Unowocześnione będzie śródmieście, powstaną nowe osiedla, a już istniejące będą rozbudowywane. Wszystko harmonijnie i przyjaźnie dla środowiska.





# 1. PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

Program ma na celu wsparcie i stymulowanie rozwoju gospodarczego naszego miasta poprzez działania inwestycyjne i pozainwestycyjne. Efektem realizacji programu będzie powstanie nowych miejsc pracy, stworzonych przez nowych inwestorów oraz rozwój lokalnego rynku handlu, usług i rzemiosła. Program ma też na celu budowanie korzystnego klimatu i społecznej akceptacji dla przedsiębiorczości i przedsiębiorców. Partnerem w jego realizacji będą wszystkie organizacje rzemiosła i handlu.

Wizytówką i głównym centrum inwestycji będzie Wschodnia Strefa Ekonomiczna realizowana w ramach regionalnego programu Gospodarcza Brama Śląska. Jej początki sięgają roku 1995, kiedy to opracowano koncepcję jej zagospodarowania. Pierwszą znaczącą inwestycją było oddane do użytku w grudniu 1997 roku Centrum Handlowe M1. W kolejnych latach powstawały następne obiekty handlowe i usługowe. W roku 2006 rozpoczęto realizację nowego wielkiego przedsięwzięcia. Na ponad 20 ha powstaje Park Logistyczny Alliance Silesia, a w przygotowaniu jest kilkanaście mniejszych obiektów. Przewiduje się, że WSE stworzy docelowo około 7.500 miejsc pracy.



1995



2006

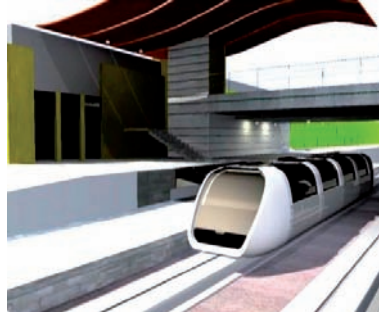


2010



## 2. PARKUJ I JEDŹ

Celem programu jest rozwój terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych położonych w zachodniej części miasta poprzez realizację bezpośredniego, dogodnego połączenia drogowego Czeladzi z centrum Katowic. Inwestycja ta nie tylko ułatwi dostęp do głównych tras komunikacyjnych regionu (Drogowa Trasa Średnicowa, autostrady A-1 i A-4) i centrum Aglomeracji, ale i poprawi warunki do inwestowania w mieście. Zwiększenie mobilności czeladzian sprawi, że pośrednio nowy układ drogowy pozytywnie wpłynie na obniżenie poziomu bezrobocia. Zadanie to realizowane będzie wspólnie przez gminy: Czeladź, Siemianowice i Katowice oraz docelowo przez Marszałka Województwa Śląskiego. Głównym obiektem programu będzie Punkt Przesiadkowy typu park&ride (parkuj i jedź) ma on zmienić orientację Czeladzi względem centrum Aglomeracji. Powstanie na Zarzeczu przy granicy z Siemianowicami i drodze łączącej Katowice z Dworcem Lotniczym w Pyrzowicach. Punkt Przesiadkowy to nic innego, jak dworzec komunikacji publicznej (kolej podmiejska, tramwaj, autobus) uzupełniony o parking oraz sieć placówek handlowo-usługowych. Tuż obok powstanie nowe osiedle mieszkaniowe.



## 3. STARE MIASTO

Celem programu jest kreowanie centrum miasta poprzez uporządkowanie i odnowę przestrzeni w rejonie staromiejskim oraz wykształcenie bądź przywrócenie funkcji typowych dla centrum. Program ten zainicjował przedsięwzięcia inwestycyjne związane z modernizacją infrastruktury Starówki oraz budową nowego budynku komunalnego przy ul. Szpitalnej. Układ urbanistyczny Starego Miasta jest unikalny w skali regionu. Jest on niemal identyczny, jak ten wytyczony w XIII stuleciu (1262). Będący w trakcie realizacji program zakłada wymianę całej infrastruktury technicznej. W przyszłości renowacji poddane zostaną też budynki mieszkalne oraz zrekonstruowane będą niektóre obiekty historyczne. Przebudowie ulegnie też staromiejska otulina wraz z układem drogowym. Całe przedsięwzięcie finansowane będzie ze środków budżetu miasta, funduszy unijnych oraz środków prywatnych. W realizację projektów inwestycyjnych i pozainwestycyjnych dotyczących centrum miasta włączone będą nie tylko jednostki komunalne, ale także instytucje pozarządowe, w tym m.in.: Klub Rodów Czeladzkich, Stowarzyszenie Miłośników Czeladzi i Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych.





## 5. INFRASTRUKTURA

Celem programu jest dostosowanie infrastruktury do potrzeb mieszkańców i miejskiej gospodarki oraz wymogów ochrony środowiska. Zaawansowanie inwestycyjne w ostatnich latach, wciąż musimy nadrobić zaległości w zakresie infrastruktury komunalnej i transportowej. Dlatego też w następnych latach konieczne będzie ponoszenie zwiększonych nakładów na remonty, modernizację oraz realizację nowych przedsięwzięć. Długoletnim założeniem jest infrastruktura, która jest jednym z głównych czynników decydujących o atrakcyjności miasta i jego rozwoju. Programem jest przekształcenie infrastruktury (obecnie zakład budżetowy) w spółkę z 100% udziałem miasta. Przekształcenie umożliwi wykreowanie nowych, znaczących źródeł przychodów i szybką modernizację infrastruktury. Ponadto pozwoli na utrzymanie stanu zatrudnienia.

## 4. SATURN

Zasadniczy cel programu to odnowa i wykorzystanie bezcennych obiektów pozostałych po kopalni węgla kamiennego Saturn przy ul. Dehnelów oraz uczynienie z tego obszaru swoistej wizytówki i chluby Czeladzi - jeszcze nie tak dawno typowego miasta górniczego.

Dawna kopalnia Saturn może być wizytówką i niebywałą atrakcją naszego miasta. Dość powiedzieć, że jest to ostatnia zachowana polska kopalnia. Jej stan techniczny nie jest zadowalający. Potrzebne jest szybkie działanie. Do tej pory przygotowano już ogólną koncepcję zagospodarowania. Odnowiona kopalnia Saturn nie będzie zajmować się wydobywaniem węgla. W jej murach znajdzie swe miejsce wyższa uczelnia ukierunkowana na sztukę użytkową i rzemiosło artystyczne. Przy szkole znajdą swe miejsce: tzw. inkubator przedsiębiorczości, gdzie pracę znajdą jej absolwenci, a także galeria, skansen górniczy, kluby, kawiarnie i sale konferencyjne. Proponowany profil uczelni sprawia, że Saturn stanie się też ważnym ośrodkiem kultury o znaczeniu regionalnym. Warto nadmienić, że w procesie rewitalizacji Saturna korzystać będziemy z doświadczeń kopalni Levarde w północnej Francji oraz Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Górnictwa.





owiska. Pomimo znaczącego  
kiej jak: kanalizacja, wodociąg  
ardziej namacalnym przejawem.  
lizażę nowej infrastruktury. Idea  
a dla inwestorów instytucjonalnych  
cenie Zakładu Inżynierii Komunalnej  
h środków na inwestycje i tym samym

## 6. MIESZKANIE

Celem programu jest poprawa komfortu mieszkańcom wspólnot mieszkaniowych i będących w wadaniu gmina ma swe udziały, jak również rozwój budownictwa komunalnego oraz zorganizowanego indywidualnego. Czeladź posiada bardzo atrakcyjne tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Część z nich zostanie w najbliższych latach osiedli przy ulicach: Dziekańskiej, Wiosennej, Mysłowickiej, Będzińskiej III B, Rojca) oraz za osiedlem Piłsudskiego (Zarzecze). Osiedla te będą realizowane przy minimalnym współudziale miasta. Nasza pomoc ukierunkowana zostanie na działania organizacyjno-prawne. Czeladźskie osiedla wymagają jak i te z Czeladzi i to zarówno te komunalne jak i te spółdzielcze. Zadaniem budżetu gminy jest wspomaganie tego procesu. Szczególna uwaga zwrócona będzie na osiedla, gdzie własność gminna jest dominująca. Największym przedsięwzięciem będzie program ucieplnienia i termomodernizacji Os. Nowotki. Równie ważny będzie też program rewitalizacji Starych Piasków. W ramach programu realizowana będzie modernizacja rozproszonych budynków komunalnych oraz budownictwo płomkowe.







## 7. OŚWIATA I KULTURA

Celem programu jest stworzenie nowoczesnej bazy oświatowej, zapewnienie wysokiego poziomu nauczania oraz stworzenie warunków dla rozwoju kultury i aktywnego uczestnictwa mieszkańców Czeladzi w lokalnym życiu społeczno-kulturalnym. Wyrazem troski o wychowanie oraz o wszechstronny rozwój umysłowy dzieci i młodzieży jest dbałość o zapewnienie im dobrych warunków edukacyjnych. Z kolei nakłady na kulturę oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego i historycznego, a także lokalnych tradycji świadczą o poziomie rozwoju społeczeństwa. Stąd też ideą programu jest realizacja działań ukierunkowanych na podnoszenie poziomu edukacyjnego oraz promowanie szeroko rozumianej kultury.

Ostatnie cztery lata były bardzo dobre dla czeladzkiej oświaty. Zapoczątkowany program modernizacji szkół i przedszkoli będzie kontynuowany. W ciągu najbliższych czterech lat wszystkie placówki będą odpowiadać współczesnym wymaganiom. Przy każdej szkole będą też nowe boiska ze sztuczną nawierzchnią, a przy przedszkolach place zabaw. Przebudowany zostanie nieczynny budynek szkoły górniczej, a byłemu Domowi Ludowemu przy ul. 21 Listopada przywrócony zostanie dawny blask. Nowe oblicze pozyskają placówki biblioteczne.







## 8. SPORT I REKREACJA

Celem Programu jest stworzenie warunków dla aktywnych form wypoczynku. Odbywać się to będzie poprzez rozbudowę bazy sportowo-rekreacyjnej, bardziej intensywne zagospodarowanie doliny Brynicy oraz innych terenów zielonych. Ponadto istotnym celem jest zapewnienie łączności czeladzkich terenów zielonych z podobnymi w sąsiednich miastach.

Dolina Brynicy to zielona arteria. Prawidłowe jej zagospodarowanie jest jednym z głównych celów miejskiej administracji. Na nadchodzące lata przewiduje się realizację kilku istotnych zadań poprawiających estetykę miasta, ale także komfort zamieszkiwania. Największym z nich będzie budowa krytej pływalni i modernizacja obu stadionów. Uporządkowany zostanie park Przetok, a na Grabku zacznie funkcjonować zalew kajakowy. Wody Brynicy będą odpowiadać klasom czystości, czemu będzie sprzyjać budowa oczyszczalni ścieków.

Nie wszyscy mieszkańcy Czeladzi doceniają jej walory oraz posiadaną bazę. Będziemy to zmieniać - poprzez promocję zdrowego trybu życia, aktywne i bierne uczestnictwo w coraz liczniejszych imprezach sportowo-rekreacyjnych oraz promocję i wspomaganie wszystkich czeladzkich klubów sportowych.

## 9. PRZYJAZNE MIASTO

Celem programu jest zwiększenie nakładów inwestycyjnych i bieżących dotyczących szeroko pojmowanej profilaktyki niepożądanych zjawisk społecznych. Spektrum to obejmuje zarówno wykluczenie społeczne, bezrobocie, bezdomność. Adresatem programu będą także osoby starsze i niepełnosprawne. Ponadto program zawiera w sobie szeroko rozumiane bezpieczeństwo osobiste oraz eliminację zagrożeń środowiskowych i cywilizacyjnych. Bezpieczeństwo społeczne jest jednym z głównych programów władz miejskich. W nadchodzących latach przebudowie ulegnie system pomocy społecznej. Opierać się on będzie o trzy ośrodki zlokalizowane przy ul. 17 Lipca, 35-Lecia i Zwycięstwa. W każdym z nich będzie można uzyskać niezbędną pomoc, a także spożyć bezpłatny posiłek. Szczególne znaczenie będzie miał rozbudowany Dom Seniora. Ważnym elementem systemu będzie budowa domu samotnej matki. Gminny budżet będzie też wspomagał zainteresowane stowarzyszenia.

W ramach programu realizowane będą też zadania usprawniające pracę administracji, Straży Miejskiej i Policji.



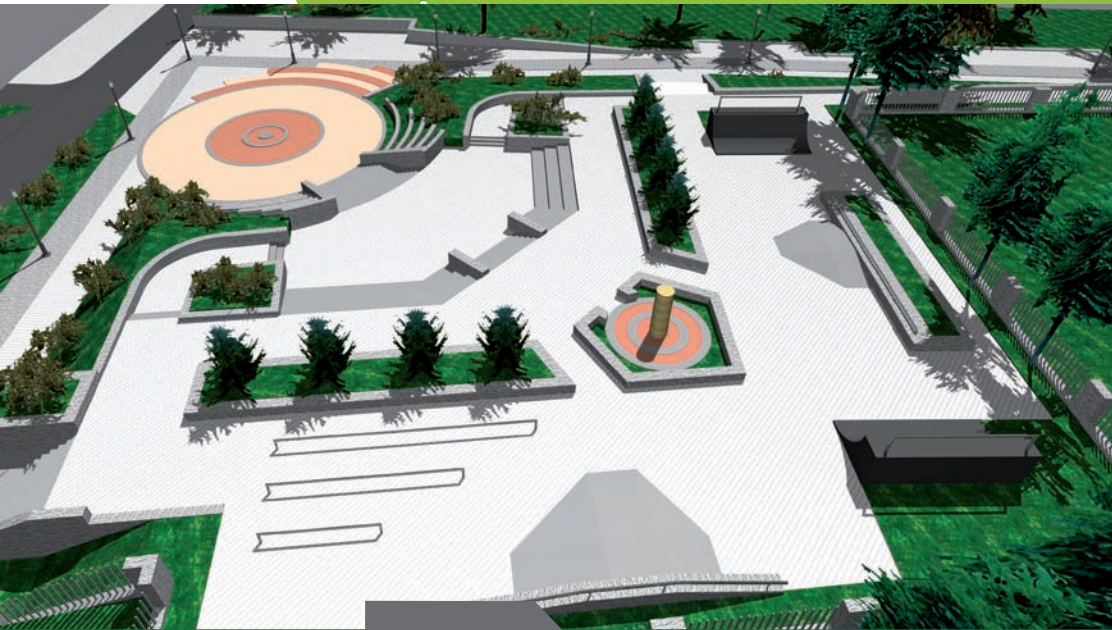


## 10. ŁADNE MIASTO

Celem programu jest tworzenie indywidualnego wizerunku Czeladzi – miasta zielonego, zadbanego i czystego. Generalnie zakłada poprawę estetyki naszego miasta poprzez porządkowanie przestrzeni publicznej, wzbogacanie jej małymi formami plastycznymi a także ochronę zabytków. Dbałość o szczegóły takie jak: mała architektura, klomby, zieleńce oraz zagospodarowanie placów i skwerów ma przyczynić się do pozytywnego odbioru miasta zarówno przez mieszkańców, jak i gości. Czeladzką przestrzeń miejską mają wypełniać elementy charakterystyczne dla naszego miasta, łatwo rozpoznawalne, tworzące atmosferę swojskości i bezpieczeństwa. W tym sensie konieczne jest zwiększenie nakładów nie tylko inwestycyjnych, ale i tych bieżących na utrzymanie czystości oraz na istniejące już elementy małej architektury. Są to bowiem nakłady przynoszące szybkie efekty i są najbardziej dostrzegane oraz doceniane. Przecież każdy z nas chce mieszkać w czystym i ładnym mieście. Czeladź jest miastem poprzemysłowym, ale w przeciwieństwie do swych śląskich i zagłębiowskich sąsiadów, jest harmonijnie ukształtowana. Aby wzmocnić walory estetyczne konieczna jest jednak powszechna mobilizacja wszystkich mieszkańców i organizacji społecznych działających na jej terenie. Działając wspólnie jesteśmy w stanie korzystnie zmieniać swe otoczenie bez konieczności ponoszenia gigantycznych nakładów finansowych









2015

