

ZP/84/U/BK-RM/07

Czeladź, 10 października 2007r

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA:

**„SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZELADŹ DLA 5 OBSZARÓW”**

CPV 74251000-3 - Usługi planowania przestrzennego

1. Zamawiającym jest Gmina Czeladź, w imieniu której działa

Burmistrz Miasta Czeladź – mgr inż. Marek Mrozowski
Siedziba Gminy
Urząd Miasta Czeladź
41-250 Czeladź
ul. Katowicka 45
tel. (032) 76 37 965 Wydział Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej
fax: (032) 76 33 694
NIP: 625-10-03-163
Regon: 000515721
Konto BSK o/Czeladź 551050126900000080214759
Urząd Miasta Czeladź czynny w godzinach: od poniedziałku do piątku - 7³⁰ - 15³⁰

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2006r Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) zwaną dalej Ustawą

3. Przedmiot zamówienia.

„Sporządzenie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź”

CPV 74251000-3 - usługi planowania przestrzennego

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź dla 5 obszarów w formie pisemnej i elektronicznej (program Microstation 95/J GeoGraphics).

Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

W planie miejscowym należy określić obowiązkowo ustalenia wynikające z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Projekt planu winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r (Dz. U. Nr 164, poz. 1587)

Granice opracowania określają uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi:

- Uchwała Nr XX/138/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 3 lipca 2007r (**zał. nr 4**)
- Uchwała Nr XX/139/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 3 lipca 2007r (**zał. nr 5**)
- Uchwała Nr XX/175/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 lipca 2007r (**zał. nr 6**)
- Uchwała Nr XX/188/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 sierpnia 2007r (**zał. nr 7**)
- Uchwała Nr XX/189/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 sierpnia 2007r (**zał. Nr 8**)

4. Termin wykonania zamówienia

30 listopada 2008r

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia w szczególności dysponują osobami wpisanymi na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy;

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. 6.1 i 6.2 SIWZ

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
2. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia wymogi określone w art.22 ust.1 Ustawy i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy - (**wzór załącznik nr 2**)
3. Aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów osób sporządzających plan.

Uwagi:

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt.6.1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

2. Podmioty składające ofertę wspólną zobowiązane są przedłożyć dokumenty wymienione w pkt 6.1, 6.2 odrębnie dla poszczególnych podmiotów.

3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument, którym ustanowiono pełnomocnika należy dołączyć do oferty.

4. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Uwaga!

1. Wymienione wyżej dokumenty muszą być załączone do oferty.

Składane dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii dokumentów poświadczonych na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

W niniejszym postępowaniu obowiązuje **zasada pisemności**. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie (przesłanie własnoręcznie podpisanego oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji).

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wnioski Wykonawców o udostępnienie SIWZ mogą być składane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną bez konieczności potwierdzenia na piśmie.

Zamawiający udostępni SIWZ na swojej stronie internetowej www.czeladz.pl

W przypadku dokumentów dotyczących postępowania protestacyjnego Zamawiający dopuszcza wyłącznie formę pisemną.

Nr telefaksu (032) 76-33-694
e-mail: barbarap@um.czeladz.pl

8. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami

mgr inż. Zofia Gajdzik – tel. (032) 76 37 993 - kierownik w Wydziale Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej

Barbara Praszkiwicz – tel. (032) 76 37 965 – inspektor w Wydziale Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej
fax (032) 76 33 694: e-mail: - barbarap@um.czeladz.pl

godziny pracy Urzędu Miasta Czeladź – pn – pt 7³⁰ - 15³⁰

TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ NA TEMAT DOKUMENTÓW PRZETARGOWYCH

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania. Treść zapytania oraz odpowiedź zamieszczone zostaną na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający ma prawo dokonać modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieści na swojej stronie internetowej

W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian w ofertach (art. 38 Ustawy).

Wykonawca, który sam pobierze SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego powinien, w celu złożenia poprawnej oferty, śledzić i weryfikować jej aktualność. Zamawiający nie ponosi w tym przypadku odpowiedzialności za treść oferty złożonej przez Wykonawcę, w której nie uwzględnione zostały ewentualne modyfikacje SIWZ.

9. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

10. Termin związania ofertą

Ustala się termin związania ofertą na 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta winna być sporządzona pisemnie, czytelnie w języku polskim.
2. Oferta winna zawierać
 - a) Formularz ofertowy (**wg wzoru załącznika nr 1**)
 - b) Oświadczenie i dokumenty określone w pkt. 6
 - c) Harmonogram stanowiący załącznik nr 1 do wzoru umowy
3. Oferta (formularz i wszystkie jego załączniki) powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy a kserokopie dokumentów – potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez w/w osoby.
4. W przypadku sporządzania oferty przez osobę/osoby inne niż uprawnione do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z właściwego rejestru bądź wpisu do ewidencji działalności gospodarczej) wymagane jest dołączenie stosownego upoważnienia.
5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
6. Ofertę należy składać w jednym egzemplarzu,
7. Wszystkie koszty sporządzenia oferty w tym również koszty ewentualnych tłumaczeń i uwierzytelnień dokumentów, ponosi wykonawca, niezależnie od wyników postępowania.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Czeladź, Czeladź, ul. Katowicka 45 pokój Nr 010 nie później niż **do godziny 10⁰⁰ dnia 29 października 2007 r**

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Oferty należy składać w nieprzejrystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**Urząd Miasta Czeladź
ul. Katowicka 45
41- 250 Czeladź**

i oznakowana następująco:

OFERTA PRZETARGOWA NA
„Sporządzenie planów miejscowych
zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź
dla 5 obszarów”

Nie otwierać przed 29 października 2007r. godz. 11⁰⁰

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

2. DOSTARCZENIE OFERTY ZAMAWIAJĄCEMU

Oferta może być dostarczona osobiście przez wykonawcę do siedziby Zamawiającego lub przesłana pocztą na adres Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona dostarczona przed upływem wyznaczonego terminu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty przesłane drogą pocztową. Oferty dostarczone Zamawiającemu po wyznaczonym terminie do ich składania zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu.

Oferty, które nadejdą pocztą w kopertach lub opakowaniach zewnętrznych naruszonych lub nie zaklejonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia.

3. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 października 2007r. o godzinie 11⁰⁰ w pokoju Nr 113 w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych:

nazwa i adres Wykonawcy oraz cena ofertowa. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.

Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę zastrzeżone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy, Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

Na wniosek wykonawców nieobecnych przy otwarciu ofert zamawiający przekaze niezwłocznie informacje z otwarcia ofert zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy.

4. WYCOFANIE I ZMIANA OFERTY

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

Koperty oznaczone określeniem „Zmiana” lub „Wycofanie” będą otwierane jako pierwsze, pozostałe zgodnie z kolejnością wpływu.

5. BADANIE OFERT

Badanie ważności ofert oraz ich ocena nastąpi w części niejawnego postępowania.

(Dokumenty i warunki wymagane od wykonawców uczestniczących w postępowaniu wyszczególnione są w pkt. 5, 6 i 10 niniejszej Specyfikacji).

Zamawiający sprawdza kompletność ofert oraz ich zgodność z Ustawą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

6. POPRAWIANIE OCZYWISTYCH OMYŁEK

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty. Omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny Zamawiający poprawi zgodnie z art. 88 Ustawy.

7. WYJAŚNIANIE TREŚCI OFERTY

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Wykonawca winien złożyć wyjaśnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. WYKLUCZENIE OFERENTA

Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów: określonych w art. 24 Ustawy.

9. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 Ustawy. O odrzuceniu ofert Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

10. OCENA OFERT

Zamawiający dokonuje oceny nieodrzuconych ofert na podstawie kryteriów określonych w pkt. 13 niniejszej Specyfikacji.

11. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający unieważni postępowanie o zamówienie publiczne w przypadkach i na zasadach określonych w art. 93 Ustawy

13. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty winna być podana w PLN cyfrowo i słownie
2. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do specyfikacji.

14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

KRYTERIA OCENY

Cena –waga procentowa 100 %

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny.

Najniższa zaferowana cena otrzyma maksymalną ilość punktów tzn. 100, każda kolejna wyższa otrzyma ilość punktów niższą wyliczoną w proporcji matematycznej w stosunku do ceny najniższej wg wzoru:

$$Wc = \left(\frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badana}} \right) \times 100 \text{ pkt}$$

WYBÓR OFERTY

Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który otrzyma największą ilość punktów.

15. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli ofertę informując jednocześnie o:

- nazwie (firmę) i adresie wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający wyznaczy termin zawarcia umowy z wykonawcą, którego oferta została wybrana, nie krótszy niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienie o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

Niestawienie się w podanym terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy (art. 94 ust. 2 Ustawy). Wybrany Oferent winien skontaktować się z Zamawiającym w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wyborze oferty i uzgodnić wszystkie kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.

16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Nie jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy

17. Istotne postanowienia umowy

Określono w załączniku Nr 3 (wzór umowy)

18. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.

Protest wnosi się pisemnie w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

Protest uważa się wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

Protest dotyczący treści ogłoszenia wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych.

Protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego

Wniesienie protestu dopuszczalne jest tylko przed zawarciem umowy.

Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust.6 Ustawy.

Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty zgodnie z art.183 ust.1 Ustawy w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.

Protest inny, niż wymieniony w art.183 ust.1 Ustawy, Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.

Zgodnie z przepisami art. 184 ust. 1 Ustawy w niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów Ustawy dotyczących odwołań i skarg.

19. Oferty częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

20. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

21. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

22. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

23. Adres poczty elektronicznej

barbarap@um.czeladz.pl

www.czeladz.pl

24. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Cena oferty winna być określona w PLN. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w PLN.

25. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

26. Podwykonawcy.

Zamawiający nie zezwala na powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom.

27. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

28. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami).

Załączniki:

- a. wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
- b. wzór oświadczenia, że wykonawca nie jest wykluczony z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu - załącznik nr 2
- c. wzór umowy – załącznik nr 3
- d. uchwała Nr XX/138/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 3 lipca 2007r - zał. nr 4
- e. uchwała Nr XX/139/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 3 lipca 2007r - zał. nr 5
- f. uchwała Nr XX/175/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 lipca 2007r – zał. nr 6
- g. uchwała Nr XX/188/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 sierpnia 2007r – zał. nr 7
- h. uchwała Nr XX/189/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 sierpnia 2007r – zał. nr 8

podpisy członków komisji:

ZATWIERDZAM:

**SEKRETARZ
Miasta Czeladź
mgr inż. Dorota Bąk**

Czeladź, 11.10.2007 r.

Załącznik nr 1 do SIWZ

1.
(nazwa wykonawcy)
2.
(adres)
3.
.....
(tel. fax, e-mail)
4.
(REGON)
5. Wykonawca jest / nie jest płatnikiem
Podatku VAT/*
6.
(NIP)

**Urząd Miasta
Czeladź
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź**

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składamy ofertę na:

**„SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZELADŹ dla 5 obszarów”**

Cena netto zł.

Podatek VAT zł.

Cena brutto zł.

(słownie:.....)

*niepotrzebne skreślić

Oświadczamy:

1. że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
2. że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. że w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do podpisania umowy wg załączonego wzoru.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
(pieczęć wykonawcy)

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na

**„SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZELADŹ dla 5 obszarów”
oświadczam, że:**

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 164 poz. 1163 z późniejszymi zmianami).

.....
(data)

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Czeladzi pomiędzy: Gminą Czeladź, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....
Pełniącego swoją funkcję w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź

a:

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

o następującej treści:

§ 1

1. Umowa zawarta została na podstawie dokonanego wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź, zgodnie z:
 - Uchwałą Nr XX/138/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 3 lipca 2007r
 - Uchwałą Nr XX/139/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 3 lipca 2007r
 - Uchwałą Nr XX/175/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 lipca 2007r
 - Uchwałą Nr XX/188/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 sierpnia 2007r
 - Uchwałą Nr XX/189/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 sierpnia 2007rzwanym w dalszej części „opracowaniem”, w formie pisemnej i elektronicznej (program Microstation 95/J).
3. Opracowanie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującym prawem, w oparciu m. in. o ustawy z dnia: 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2006r Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 2

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty przetargowej.
2. Wartość przedmiotu zamówienia wynosi:
Cena netto: zł.
Słownie:
- Podatek VAT:** zł.
Słownie:
- Cena brutto:** zł.
Słownie:

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia określa się na dzień: 30 listopada 2008r
2. Harmonogram prac dla wykonywanego przedmiotu zamówienia, wraz z podziałem na merytorycznie wyodrębniające się części został określony w załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 4

1. Projekty miejscowych planów dla terenów będących przedmiotem umowy wraz z opracowaniami: ekofizjograficznymi, prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych zostaną wykonane w pięciu egzemplarzach.
2. Dokumentacja formalno prawna zawierająca oryginały dokumentów (lub ich kopie) oddzielnie dla poszczególnych uchwał, zostanie przekazana w jednym egzemplarzu.
3. Zamawiający dokona odbioru opracowania wraz z dokumentacją formalno-prawną, potwierdzonego protokołem odbioru, spisany w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Miejscem odbioru pracy jest Urząd Miasta Czeladź.
5. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający od umowy odstąpi albo powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 5

1. W przypadku złożenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu lub stwierdzenia przez Radę Miejską konieczności dokonania zmian w projekcie planu przedstawionym jej do uchwalenia, Wykonawca zobowiązuje się do przeprojektowania projektu planu zgodnie z zaakceptowanymi uwagami.
2. Powyższe czynności dokonane zostaną w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się również do dokonania nieodpłatnie dodatkowych czynności jeżeli po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie uchwalenia planu, przed jej publikacją w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, zaistnieją okoliczności uzasadniające konieczność dokonania przez Wykonawcę dodatkowych prac dotychczasowych przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury za wykonanie prac zgodnie z harmonogramem na jego konto:
2. Finansowanie zadania nastąpi w roku 2008 po uchwaleniu przez Radę Miejską w Czeladzi budżetu.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT, bez jego podpisu.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 625-10-03-163.

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wysokości 0,5% od wartości zamówienia (brutto) ustalonego w § 2 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do dokonania tej czynności przez Wykonawcę w umowie, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% od wartości zamówienia (brutto) ustalonego w § 2 pkt 2 niniejszej umowy,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% od wartości zamówienia (brutto) ustalonego w § 2 pkt 2 niniejszej umowy,
 - za zwłokę w realizacji zapłaty odsetki ustawowe od wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§ 9

W razie powstania sporu na tle wykonywania przedmiotu umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.

§ 10

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności, bez jego uprzedniej zgody, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle stosowania umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 do umowy Nr

„HARMONOGRAM PRAC”

CZĘŚĆ I

- analiza dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, w tym zebranie danych do wykonania planu
- rozpatrzenie wniosków
- wykonanie wytycznych do projektu planu

Stan zaawansowania prac – 25%, płatność 25% do

CZĘŚĆ II

- sporządzenie projektu planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium oraz innych opracowań wynikających z przepisów wykonawczych do ustawy
- sporządzenie prognozy skutków finansowych
- uzyskanie opinii o projekcie planu gminnej komisji
- uzgodnienie projektu planu z organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów
- uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Stan zaawansowania prac – 75%, płatność 50% do

CZĘŚĆ III

- wprowadzenie zmian do projektu planu uzyskanych z opinii i dokonanych uzgodnień
- ogłoszenie w sposób określony w ustawie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni wraz z przeprowadzeniem dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami oraz przyjmowanie w określonym terminie uwag
- analiza przyjętych uwag
- wprowadzenie zmian do projektu
- ostateczne opracowanie rysunku i ustaleń planu
- przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej
- złożenie pełnej dokumentacji umożliwiającej przedstawienie i uchwalenie planu Radzie Miejskiej.

Stan zaawansowania prac – 100%, płatność 25% do 30 listopada 2008r

**Uchwała Nr XX/138/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 3 lipca 2007 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony wschodniej - rzeka Brynica
 - od strony południowej - granica administracyjna miasta Katowic
 - od strony zachodniej - granica administracyjna miasta Siemianowice Śl.
 - od strony północnej - ul. Szyb Jana
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi

mgr Sławomir Święch

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony wschodniej - rzeka Brynica
- od strony południowej - granica administracyjna miasta Katowic
- od strony zachodniej - granica administracyjna miasta Siemianowice Śl.
- od strony północnej - ul. Szyb Jana

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary aktywizacji gospodarczej, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obszary ochrony przyrody i krajobrazu.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr XXI/139/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 3 lipca 2007 r.

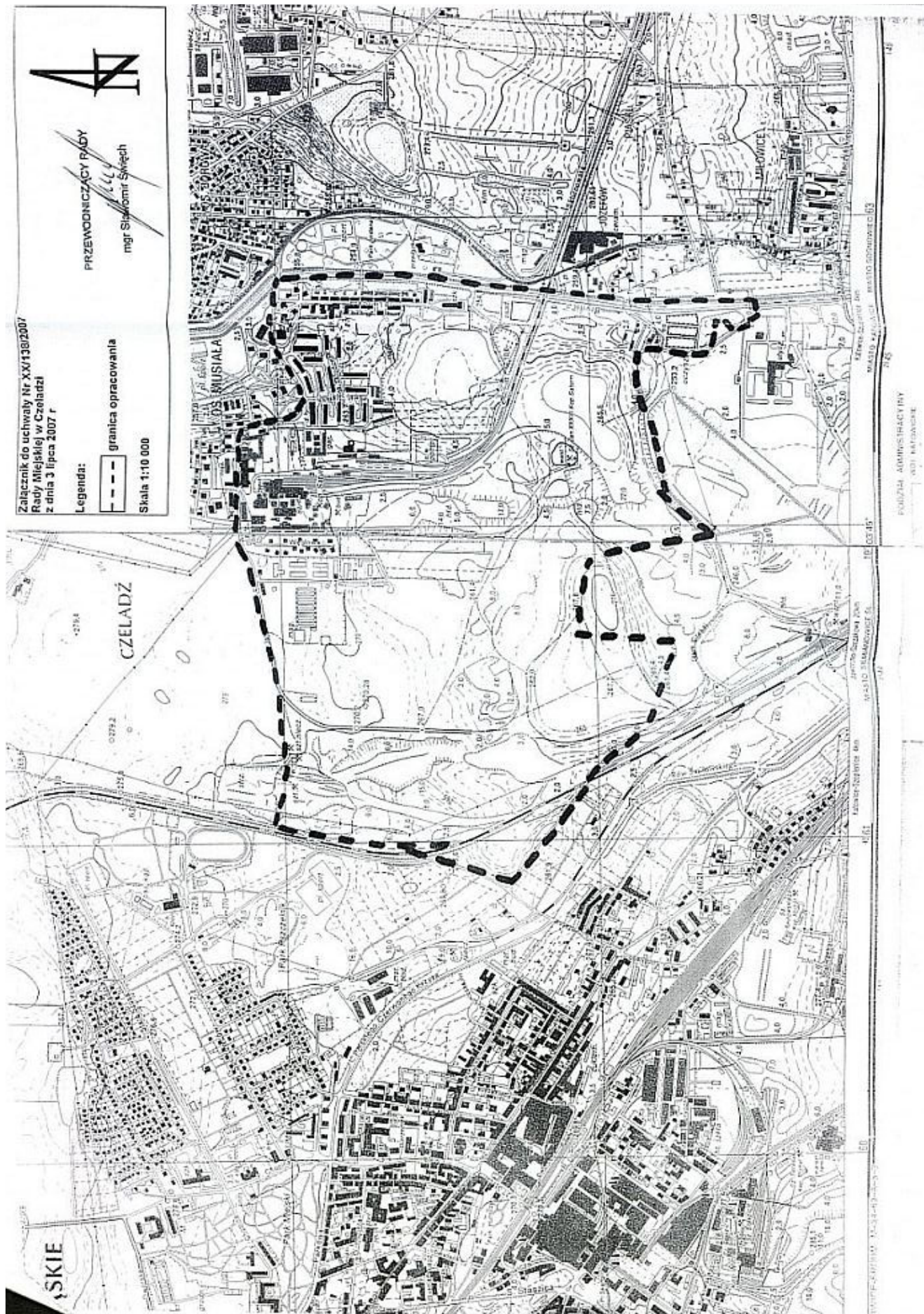
Legenda:

--- granica opracowania

Skala 1:10 000



PRZEWODNICZĄCY PŁDY
mgr Sławomir Świątek



FORUWA ADMINISTRACYJNY
WÓJ KATOWICE

**Uchwała Nr XX/139/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 3 lipca 2007 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta – „Stare Piaski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony wschodniej - ul. Nowopogońska
 - od strony południowej – granica administracyjna miasta Sosnowca
 - od strony zachodniej – droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)

 - od strony północnej – połączenie ul. Nowopogońskiej z drogą zbiorczą (oznaczoną na rysunku studium)
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi

mgr Sławomir Święch

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony wschodniej - ul. Nowopogońska
- od strony południowej – granica administracyjna miasta Sosnowca
- od strony zachodniej – droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)

- od strony północnej – połączenie ul. Nowopogońskiej z drogą zbiorczą (oznaczoną na rysunku studium)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą, obszary aktywizacji gospodarczej, obszary układu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obszary ochrony wartości kulturowych (obiekty wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr PSOZ-53400/R/161/2/92 z dnia 4 sierpnia 1992r).

Opracowanie planu pozwoli na określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego obszarów w dzielnicy Piaski a w szczególności określi:

- obszary i obiekty, które ze względu na posiadane wartości kulturowe objęte zostały ochroną konserwatorską lub urbanistyczną
- generalne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego (zachowanie i konserwacja, rewaloryzacja wg wytycznych konserwatorskich)
- wykluczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z historycznym sąsiedztwem i przesłaniających obiekty zabytkowe, w tym ograniczenie lokalizowania naziemnych obiektów infrastruktury technicznej
- ograniczenie dowolności w stosowaniu rozwiązań technicznych, materiałów i kolorystyki, w tym nawierzchni a także materiału roślinnego oraz ograniczenie wprowadzenia reklam i infrastruktury wizualnej.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.




Załącznik do uchwały Nr XX/139/2007
 Rady Miejskiej w Czeladzi
 z dnia 3 lipca 2007 r

Legenda:
 - - - granica opracowania

Skala 1:10 000

PRZEWODNICZĄCY RADY
 mgr Sławomir Świąch



**Uchwała Nr XX/175/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 10 lipca 2007 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź – „Borzecha i Józefów”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony wschodniej - droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)
 - od strony południowej – granica miasta Sosnowca
 - od strony zachodniej – rzeka Brynica
 - od strony północnej – ul. Katowicka, projektowana droga lokalna (oznaczona na rysunku studium) i ul. Borowa.
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi

mgr Sławomir Święch

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi tj:

- od strony wschodniej - droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)
- od strony południowej – granica miasta Sosnowca
- od strony zachodniej – rzeka Brynica
- od strony północnej – ul. Katowicka, projektowana droga lokalna (oznaczona na rysunku studium) i ul. Borowa.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu - tereny sportu i rekreacji, tereny cmentarzy, ogródków działkowych; obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą; obszary aktywizacji gospodarczej,

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr XXI/175/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 10 lipca 2007 r

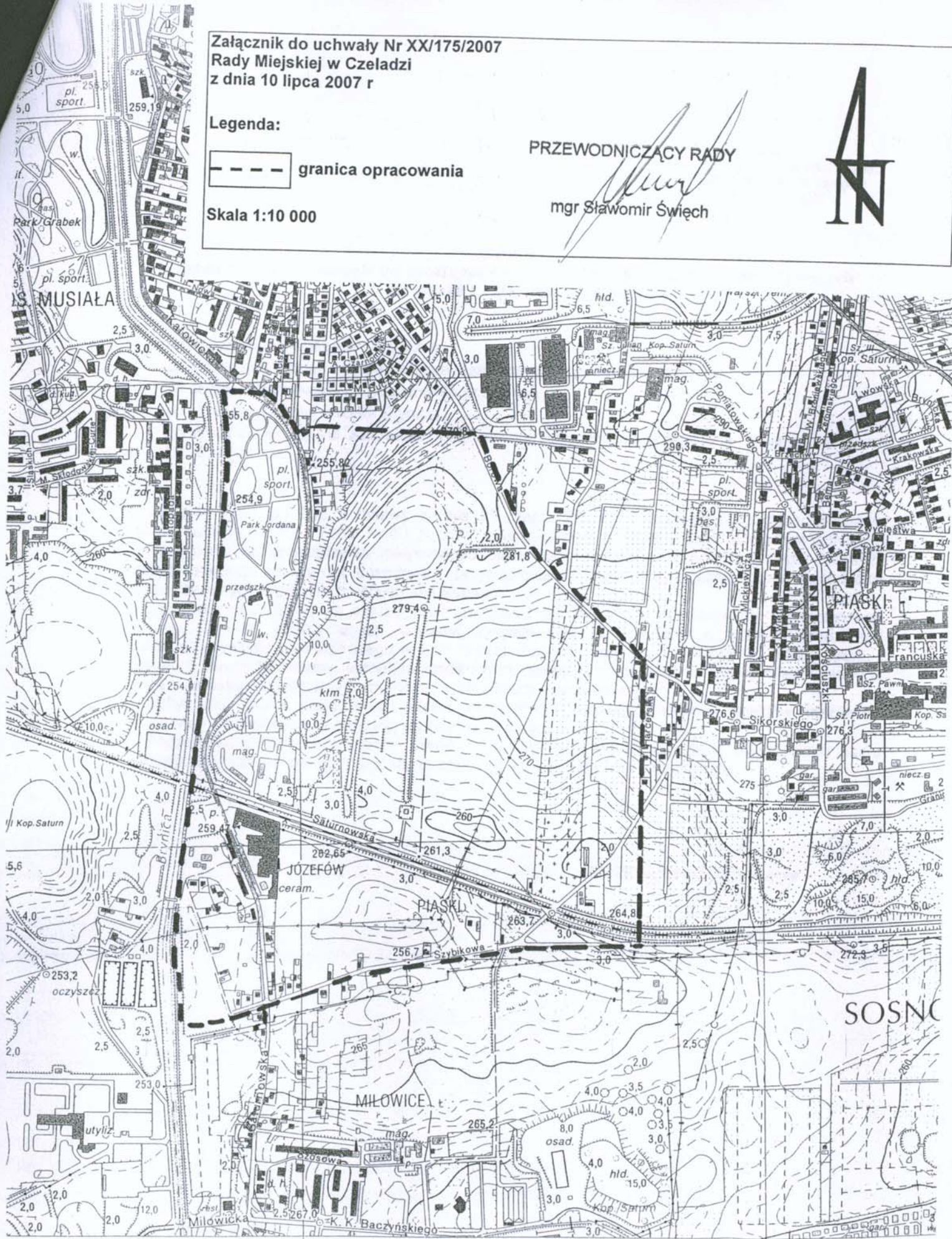
Legenda:

--- granica opracowania

Skala 1:10 000

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Świech



Katowice-Szopienice 4km

MIASTO KATOWICE MIASTO SOSNOWIEC 63

43 64

2145

146

KATOWICE-SZOPIENICE M-34-63-1

YJNY

IE

1 : 10 000

**Uchwała Nr XXII/188/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 13 sierpnia 2007r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź – „północna część dzielnicy Nowe Piaski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony południowej – południowa strona ulicy Wiejskiej do drogi krajowej DK 86
 - od strony północnej – droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium) i północna strona ulicy Wiejskiej do drogi krajowej DK 86
 - od strony zachodniej – ul. Nowopogońska i droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Sławomir Święch

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi:

- od strony południowej – południowa strona ulicy Wiejskiej do drogi krajowej DK 86
- od strony północnej – droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium) i północna strona ulicy Wiejskiej do drogi krajowej DK 86
- od strony zachodniej – ul. Nowopogońska i droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą, obszary układu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz obszary dla których gmina winna sporządzić plan miejscowy.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr XXIII/188/2007
Rady Miejskiej w Czładzi
z dnia 13 sierpnia 2007r.

Legenda:

--- granica opracowania

Skala 1:10 000



**Uchwała Nr XXII/189/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 13 sierpnia 2007r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź – „Niwa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony południowej – rzeka Brynica
 - od strony północnej – do istniejącego torowiska i ul. Przeląjska
 - od strony zachodniej – granica administracyjna miasta Siemianowice Śl. i rzeka Brynica
 - od strony wschodniej – ul. Boguckiego i jej przedłużenie w kierunku południowym po ul. Niwa, granica działki nr 86 k. m. 18 do rzeki
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Sławomir Święch

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony południowej – rzeka Brynica
- od strony północnej – do istniejącego torowiska i ul. Przeląjska
- od strony zachodniej – granica administracyjna miasta Siemianowice Śl. i rzeka Brynica
- od strony wschodniej – ul. Boguckiego i jej przedłużenie w kierunku południowym po ul. Niwa, granica działki nr 86 k. m. 18 do rzeki

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą oraz obszary

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr XXIII/189/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 13 sierpnia 2007r.

Legenda:

--- granica opracowania

Skala 1:10 000

