

ZP/37/ U /BK-GN/08

Czeladź, czerwiec 2008r

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA:

prace geodezyjne – złączenie, wydzielenie działek pod projektowane pasy drogowe i pod uzbrojenie techniczne prowadzone w ramach projektu „Gospodarcza Brama Śląska – uzbrojenie terenów Wschodniej Strefy Ekonomicznej w Czeladzi .”

CPV 74274000-0 - Usługi sporządzania map

1. Zamawiającym jest Gmina Czeladź, w imieniu której działa

Burmistrz
Siedziba Gminy
Urząd Miasta Czeladź
41-250 Czeladź
ul. Katowicka 45
tel. (032) 76 37 961 Wydział Gospodarki Nieruchomościami
fax: (032) 76 33 694
NIP: 625-10-03-163
Regon: 000515721
Konto BSK o/Czeladź 5510501269100000802147587
Urząd Miasta Czeladź czynny w godzinach: w poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 206.000 euro zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007r Nr 223 poz. 1655) zwaną dalej Ustawą

3. Przedmiot zamówienia.

Prace geodezyjne -złączenie, wydzielenie działek pod projektowane pasy drogowe i pod uzbrojenie techniczne prowadzone w ramach projektu „Gospodarcza Brama Śląska – uzbrojenie terenów Wschodniej Strefy Ekonomicznej w Czeladzi”.

CPV 74274000-0 - usługi sporządzania map

Przedmiotem zamówienia jest podział nieruchomości w celu wydzielenia działek pod budowę drogi publicznej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. „O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 721 z późn. zmianami).

Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Realizacja zamówienia polega na wykonaniu n/w prac geodezyjnych:

1. złączenie 182 działek w 15 kompleksów;
2. rozgraniczenie i podział 153 działek – podział na 2 działki + wydzielenie 54 działek dodatkowych.

I etap

1. złączenie 160 działek w 11 kompleksów,
2. rozgraniczenie i podział 64 działek na 2 działki + wydzielenie 47 działek dodatkowych

Etap I obejmuje pas drogowy projektowanej ulicy Gdańskiej (przebieg: od ulicy Handlowej, a następnie równoległe do ulicy Będzińskiej z dwoma sięgaczami w rejonie nasypu po nieczynnej kolei piaskowej) wraz ze zbiornikami retencyjnymi – podziemnym i nadziemnym).

Termin wykonania I etapu do 30 listopad 2008 r.

II etap

1. złączenie 22 działek w 4 kompleksy
2. rozgraniczenie i podział 89 działek na 2 działki + wydzielenie 7 działek dodatkowych.

Etap II obejmuje pasy drogowe projektowanych ulic Północnej i Wschodniej i towarzyszący im zbiornik retencyjny.

Termin wykonania II etapu do 30 czerwca 2009 r.

W cenie w/w prac geodezyjnych należy uwzględnić przygotowanie materiałów geodezyjnych do złączenia działek w jedną księgę wieczystą.

Lokalizacja przedsięwzięcia (pasów drogowych) zgodnie z załącznikiem mapowym. - **załącznik nr 4 do SIWZ**

WYKAZ DZIAŁEK DO ZŁĄCZENIA, ROZGRANICZENIA I PODZIAŁU W ETAPIE PIERWSZYM

ZŁĄCZENIE

kompleks 1

k.m. 23 działki nr : 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1

kompleks 2

k.m. 23 działki nr : 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54, 55/1, 56, 57/1, 58, 59/1, 60, 61/1, 63/1, 64, 65/1, 66/1, 67/1

kompleks 3

k.m. 23 działki nr : 69/1, 70, 71/1, 72, 73/1, 74/1, 75/1, 76/1

kompleks 4

k.m. 25 działki nr : 114, 1/1, 2, 3/1, 4/1, 5/1, 6/3, 6/4, 7/1

kompleks 5

k.m. 25 działki nr : 9/4, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27, 28/1, 29/2, 29/3, 30/3, 31/1, 32/1, 33, 34/1, 35/1, 36, 37/3, 38/1, 40/1, 41, 42, 43, 44/1, 50/2, 118, 123

kompleks 6

k.m. 25 działki nr : 47/1, 48, 49/1, 50/1, 51/1, 52, 53/1, 54/1, 55/1, 56

kompleks 7

k.m. 25 działki nr : 58/1, 59, 60/1, 61/1, 61/2, 62, 63, 64/3, 125, 124

kompleks 8

k.m. 25 działki nr : 65/1, 67, 68/1, 69/1, 70

kompleks 9

k.m. 25 działki nr : 72/1, 73/1, 74/1, 75/1, 76/1, 77, 78, 79/1, 80/1, 81, 82/1

kompleks 10

k.m. 25 działki nr : 84/1, 85/1, 86/1, 88, 89/1, 90/1, 91, 92, 93/1, 94/1, 95, 96, 97/1, 98/1, 99, 100/1, 101/1, 103, 104, 105, 106, 107/1, 108/1

kompleks 11

k.m. 26 działki nr : 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/4, 14/6, 15/2, 16/2, 17/2

ROZGRANICZENIE I PODZIAŁ

k.m.23 działki nr : 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 85/7, 85/12, 85/6, 85/9, 21, 22, 23/1, 24, 25, 26, 27/1, 28, 29, 46, 62/1, 68, 78

k.m. 25 działki nr : 8, 37/2, 39, 45/1, 46/3, 46/4, 57, 64/4, 83/4, 83/3, 40/2, 87, 66, 102, 7/2, 8/2

k.m. 26 działki nr : 7/2, 8/2, 7/1, 9/1, 10/1

k.m.50 działki nr : 9, 2/5, 2/6, 1/9

oraz rozgraniczenie i podział 11 działek powstałych ze złączenia

WYKAZ DZIAŁEK DO ZŁĄCZENIA, ROZGRANICZENIA I PODZIAŁU W ETAPIE DRUGIM

ZŁĄCZENIE

kompleks 12

k.m. 27 działki nr : 44, 45, 46 ,47

kompleks 13

k.m. 27 działki nr : 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153

kompleks 14

k.m. 27 działki nr : 151, 150, 149, 148, 147, 146

kompleks 15

k.m. 27 działki nr : 97, 96, 95

ROZGRANICZENIE I PODZIAŁ

k.m. 27 działki nr : 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 48, 49, 50, 152, 145, 199, 82, 83/1, 84, 85/1, 90, 94/1, 93, 92/4, 215/57, 215/56, 200/2

k.m. 28 działki nr : 203, 99, 100, 101, 102/1, 102/2, 103, 104, 105, 106

k.m. 49 działki nr : 12/2, 13/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2, 20/2, 21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27/2, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39,

k.m. 50 działki nr : 127/6, 26/1, 24/4, 24/14

oraz rozgraniczenie i podział 4 działek powstałych ze złączenia.

Prace przewidziane do wykonania na podstawie niniejszego zamówienia w etapie I współfinansowane będą ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu kluczowego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013.

4. Termin wykonania zamówienia

Prace wymienione w I etapie należy wykonać do 30 listopada 2008 r.

Termin wykonania prac przewidzianych w II etapie do 30 czerwca 2009 r.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia w szczególności dysponują minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe z zakresu 1 i 2 – rozgraniczenia i podziały nieruchomości;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy;

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. 6 SIWZ

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
2. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia wymogi określone w art.22 ust.1 Ustawy i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy - **(wzór załącznik nr 2)**
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** oraz właściwego oddziału **ZUS lub KRUS** potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż **3 m-ce** przed upływem terminu składania ofert.
4. Kopia uprawnień zawodowych z zakresu 1 i 2 – rozgraniczenia i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.
Wymagana minimum 1 osoba posiadająca w/w uprawnienia.

Uwagi:

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt.6.1 i 6.3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio że:

- a). nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
- b). nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. a) i b), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

2. Podmioty składające ofertę wspólną zobowiązane są przedłożyć dokumenty wymienione w pkt 6.1, 6.2 i 6.3 odrębnie dla poszczególnych podmiotów.

3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument, którym ustanowiono pełnomocnika należy dołączyć do oferty.

4. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Uwaga!

- 1. Wymienione wyżej dokumenty muszą być załączone do oferty. Składane dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii dokumentów poświadczonych na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.**
- 2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.**

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

W niniejszym postępowaniu obowiązuje **zasada pisemności**. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie (przesłanie własnoręcznie podpisanego oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji).

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wnioski Wykonawców o udostępnienie SIWZ mogą być składane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną bez konieczności potwierdzenia na piśmie.

Zamawiający udostępni SIWZ na swojej stronie internetowej www.czeladz.pl

W przypadku dokumentów dotyczących postępowania protestacyjnego Zamawiający dopuszcza wyłącznie formę pisemną.

Nr telefaksu (032) 76-33-694

e-mail: nieruchomosci@um.czeladz.pl

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami

inż. Anna Młodecka – tel. (032) 76 37 954 – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
(032) 76 37 982

fax (032) 76 33 694:

e-mail: - nieruchomosci@um.czeladz.pl

godziny pracy Urzędu Miasta Czeladź – pn – pt 7³⁰ - 15³⁰

TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ NA TEMAT DOKUMENTÓW PRZETARGOWYCH

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania. Treść zapytania oraz odpowiedź zamieszczone zostaną na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający ma prawo dokonać modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieści na swojej stronie internetowej

W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian w ofertach (art. 38 Ustawy).

Wykonawca, który sam pobierze SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego powinien, w celu złożenia poprawnej oferty, śledzić i weryfikować jej aktualność. Zamawiający nie ponosi w tym przypadku

odpowiedzialności za treść oferty złożonej przez Wykonawcę, w której nie uwzględnione zostały ewentualne modyfikacje SIWZ.

8. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą

Ustala się termin związania ofertą na 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta winna być sporządzona pisemnie, czytelnie w języku polskim.
2. Oferta winna zawierać
 - a) Formularz ofertowy (**wg wzoru załącznika nr 1**)
 - b) Oświadczenie i dokumenty określone w pkt. 6
3. Oferta (formularz i wszystkie jego załączniki) powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy a kserokopie dokumentów – potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez w/w osoby.
4. W przypadku sporządzania oferty przez osobę/osoby inne niż uprawnione do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z właściwego rejestru bądź wpisu do ewidencji działalności gospodarczej) wymagane jest dołączenie stosownego upoważnienia.
5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
6. Ofertę należy składać w jednym egzemplarzu,
7. Wszystkie koszty sporządzenia oferty w tym również koszty ewentualnych tłumaczeń i uwierzytelnień dokumentów, ponosi wykonawca, niezależnie od wyników postępowania.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 pokój Nr 118 nie później niż **do godziny 10⁰⁰ dnia 23 lipca 2008 r.**

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Oferty należy składać w nieprzejrystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**Urząd Miasta Czeladź
ul. Katowicka 45
41- 250 Czeladź**

i oznakowana następująco:

OFERTA PRZETARGOWA NA

Prace geodezyjne – złączenie, wydzielenie działek pod projektowane pasy drogowe i pod uzbrojenie techniczne prowadzone w ramach projektu „Gospodarcza Brama Śląska – uzbrojenie terenów Wschodniej Strefy Ekonomicznej w Czeladzi ”

Nie otwierać przed 23 lipca 2008r. godz. 11⁰⁰

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

2. DOSTARCZENIE OFERTY ZAMAWIAJĄCEMU

Oferta może być dostarczona osobiście przez wykonawcę do siedziby Zamawiającego lub przesłana pocztą na adres Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona dostarczona przed upływem wyznaczonego terminu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty przesłane drogą pocztową. Oferty dostarczone Zamawiającemu po wyznaczonym terminie do ich składania zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu.

Oferty, które nadejdą pocztą w kopertach lub opakowaniach zewnętrznych naruszonych lub nie zaklejonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia.

3. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 lipca 2008r. o godzinie 11⁰⁰ w pokoju Nr 113 w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych:

nazwa i adres Wykonawcy oraz cena ofertowa. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.

Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę zastrzeżone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy, Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

Na wniosek wykonawców nieobecnych przy otwarciu ofert zamawiający przekaze niezwłocznie informacje z otwarcia ofert zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy.

4. WYCOFANIE I ZMIANA OFERTY

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

Koperty oznaczone określeniem „Zmiana” lub „Wycofanie” będą otwierane jako pierwsze, pozostałe zgodnie z kolejnością wpływu.

5. BADANIE OFERT

Badanie ważności ofert oraz ich ocena nastąpi w części niejawnej postępowania.

(Dokumenty i warunki wymagane od wykonawców uczestniczących w postępowaniu wyszczególnione są w pkt. 5, 6 i 10 niniejszej Specyfikacji).

Zamawiający sprawdza kompletność ofert oraz ich zgodność z Ustawą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

6. POPRAWIANIE OCZYWISTYCH OMYŁEK

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty. Omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny Zamawiający poprawi zgodnie z art. 88 Ustawy.

7. WYJAŚNIANIE TREŚCI OFERTY

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Wykonawca winien złożyć wyjaśnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. WYKLUCZENIE OFERENTA

Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów: określonych w art. 24 Ustawy.

9. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 Ustawy. O odrzuceniu ofert Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

10. OCENA OFERT

Zamawiający dokonuje oceny nieodrzuconych ofert na podstawie kryteriów określonych w pkt. 13 niniejszej Specyfikacji.

11. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający unieważni postępowanie o zamówienie publiczne w przypadkach i na zasadach określonych w art. 93 Ustawy

12. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty winna być podana w PLN cyfrowo i słownie
2. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do specyfikacji.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

KRYTERIA OCENY

Cena –waga procentowa 100 %

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny.

Najniższa zaoferowana cena otrzyma maksymalną ilość punktów tzn. 100, każda kolejna wyższa otrzyma ilość punktów niższą wyliczoną w proporcji matematycznej w stosunku do ceny najniższej wg wzoru:

$$Wc = \left(\frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badana}} \right) \times 100 \text{ pkt}$$

WYBÓR OFERTY

Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który otrzyma największą ilość punktów.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli ofertę informując jednocześnie o:

- nazwie (firmy) i adresie wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną ofertom,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający wyznaczy termin zawarcia umowy z wykonawcą, którego oferta została wybrana, nie krótszy niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienie o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

Niestawienie się w podanym terminie będzie traktowane jako uchylanie się od zawarcia umowy (art. 94 ust. 2 Ustawy). Wybrany Oferent winien skontaktować się z Zamawiającym w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wyborze oferty i uzgodnić wszystkie kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Nie jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy

16. Istotne postanowienia umowy

Określono w załączniku Nr 3 (wzór umowy)

17. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.

Protest wnosi się pisemnie w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

Protest uważa się wniesiony z chwila, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

Protest dotyczący treści ogłoszenia wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych.

Protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego

Wniesienie protestu dopuszczalne jest tylko przed zawarciem umowy.

Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust.6 Ustawy.

Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty zgodnie z art.183 ust.1 Ustawy w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.

Protest inny, niż wymieniony w art.183 ust.1 Ustawy, Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.

Zgodnie z przepisami art. 184 ust. 1 Ustawy w niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów Ustawy dotyczących odwołań i skarg.

18. Oferty częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

19. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

20. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

21. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

22. Adres poczty elektronicznej

nieruchomosci@um.czeladz.pl

www.czeladz.pl

23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Cena oferty winna być określona w PLN. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w PLN.

24. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

25. Podwykonawcy.

Zamawiający nie zezwala na powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom.

26. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

27. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655).

Załączniki:

- a. wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
- b. wzór oświadczenia, że wykonawca nie jest wykluczony z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu - załącznik nr 2
- c. wzór umowy – załącznik nr 3
- d. mapa – załącznik nr 4

podpisy członków komisji:

ZATWIERDZAM:

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Anna Ślagórska

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Czeladź, 14.07.2008 r.

Urząd Miasta Czeladź

41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45 tel. (032) 76 37 961 fax.(032) 75-33-694

e-mail:nieruchomosci@um.czeladz.pl

Załącznik nr 1 do SIWZ

1.
(nazwa wykonawcy)
2.
(adres)
3.
.....
(tel. fax, e-mail)
4.
(REGON)
5. Wykonawca jest / nie jest płatnikiem
Podatku VAT/*
6.
(NIP)

**Urząd Miasta
Czeladź
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź**

FORMULARZ OFERTOWY

**Niniejszym składamy ofertę na:
prace geodezyjne – złączenie, wydzielenie działek pod projektowane pasy drogowe i pod
uzbrojenie techniczne prowadzone w ramach projektu „Gospodarcza Brama Śląska -
uzbrojenie terenów Wschodniej Strefy Ekonomicznej w Czeladzi ”**

Cena netto zł.
Podatek VAT zł.
Cena brutto zł.
(słownie:.....)

W tym etap I : cena netto zł.
podatek VAT zł.
cena brutto zł.

etap II: cena netto zł.
podatek VAT zł.
cena brutto zł.

Termin realizacji : etap I do 30 listopada 2008 r.
etap II do 30 czerwca 2009 r.

*niepotrzebne skreślić

Urząd Miasta Czeladź

41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45 tel. (032) 76 37 961 fax.(032) 75-33-694

e-mail:nieruchomosci@um.czeladz.pl

Oświadczamy:

1. że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
2. że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. że w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do podpisania umowy wg załączonego wzoru.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
(pieczęć wykonawcy)

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych

do reprezentowania wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na

**Prace geodezyjne – złączenie, wydzielenie działek pod projektowane pasy drogowe i pod uzbrojenie techniczne prowadzone w ramach projektu „Gospodarcza Brama Śląska – uzbrojenie terenów Wschodniej Strefy Ekonomicznej w Czeladzi”
oświadczam, że:**

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r Nr 223 poz. 1655).

.....
(data)

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

- p r o j e k t -

UMOWA Nr

zawarta w dniur. pomiędzy Gminą Czeladź reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

o następującej treści:

§ 1

1. Umowa zawarta została na podstawie dokonanego wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, którym jest wykonanie prac geodezyjnych – złączenie, wydzielenie działek pod projektowane pasy drogowe i pod uzbrojenie techniczne prowadzone w ramach projektu „Gospodarcza Brama Śląska – uzbrojenie terenów Wschodniej Strefy Ekonomicznej w Czeladzi” wraz z niezbędną dokumentacją wymaganą w wymienionych wyżej pracach geodezyjnych – zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. „O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych” (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 721 z późn. zmianami).

§ 2

Zamawiający zleca do wykonania następujące prace geodezyjne:

1. **Złączenie 182 działek w 15 kompleksów.**
2. **Rozgraniczenie i podział 153 działek – podział na 2 działki + wydzielenie 54 działek dodatkowych.**

I etap

1. **Złączenie 160 działek w 11 kompleksów.**
2. **Rozgraniczenie i podział 64 działek na 2 działki + wydzielenie 47 działek dodatkowych.**

Etap I obejmuje pas drogowy projektowanej ulicy Gdańskiej wraz ze zbiornikami retencyjnymi – podziemnym i nadziemnym. Termin wykonania I etapu do 30 listopada 2008 r.

II etap

1. Złączenie 22 działek w 4 kompleksy
2. Rozgraniczenie i podział 89 działek na 2 działki + wydzielenie 7 działek dodatkowych.

Etap II obejmuje pas drogowy projektowanych ulic Północnej i Wschodniej i towarzyszący im zbiornik retencyjny.

W cenie w/w prac geodezyjnych należy uwzględnić badanie ksiąg wieczystych oraz przygotowanie materiałów geodezyjnych do złączenia działek w jedną księgę wieczystą.

Termin wykonania prac określonych w II etapie do **30 czerwca 2009 r.**

§ 3

W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma:

- opisy i mapy do złączenia działek w jedną nieruchomość w księdze wieczystej,
- dwa egzemplarze zbiorczych projektów podziału,
- pięć egzemplarzy projektów podziału dla działek zajętych pod drogą wymagających podziału – dotyczy nieruchomości nie stanowiących własności osób fizycznych (np.: Skarbu Państwa itp.),
- wykazy synchronizacyjne w przypadku niezgodności pomiędzy księgą wieczystą a ewidencją gruntów i budynków,
- jeden egzemplarz mapy jednostkowej do ksiąg wieczystych po zatwierdzeniu projektu podziału i ujawnieniu podziału w ewidencji gruntów i budynków.

§ 4

1. Przekazanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru.
2. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia będzie siedziba Zamawiającego.
3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu zamówienia jest Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami mgr Małgorzata Jastrząb.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w wysokości netto +% VAT w wysokości zł., co stanowi kwotę brutto zł. (słownie:).
 - w tym:
etap I wynagrodzenie w wysokości netto +% VAT w wysokości zł., co stanowi kwotę bruttozł. (słownie:).
 - etap II wynagrodzenie w wysokości netto +% VAT w wysokości zł., co stanowi kwotę brutto zł. (słownie:).
2. Poziom finansowania w roku 2008 wynosi do kwoty 100.000 zł. brutto
Poziom finansowania w roku 2009 zostanie wprowadzony aneksem po uchwaleniu budżetu na 2009 r. Niniejsze zadanie jest ujęte w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.
 3. Termin płatności ustala się na 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, która może być wystawiona po podpisaniu przez strony protokołu, o którym mowa w § 4 pkt.1.
 4. Płatność nastąpi na konto bankowe Wykonawcy

W/w wartość zleconych prac obejmuje wszelkie opłaty, koszty i podatki związane z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr 625-10-03-163.

§ 7

W przypadku wykrycia, po odbiorze przedmiotu zamówienia błędów technicznych w jego wykonaniu w okresie 12 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterki bezpłatnie w terminie niezwłocznym, nie później niż 14 dni.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone prace rzetelnie, starannie i osobiście, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Nie może przekazać praw i obowiązków płynących z tej umowy na osoby trzecie.

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody.

§ 9

Strony ustalają, że jeżeli Wykonawca realizuje zlecone prace w sposób wadliwy, niestaranny lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu realizacji zlecenia we wskazanym terminie.

Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może: odstąpić od umowy lub powierzyć jej realizację na koszt Wykonawcy innemu wykonawcy i naliczać kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia.

Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

W przypadku niedotrzymania terminu wykonania zlecenia Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne za zwłokę w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki.

§ 11

W przypadku nieterminowej realizacji faktur **Wykonawca** ma prawo naliczyć należne odsetki za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku porozumienia, spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

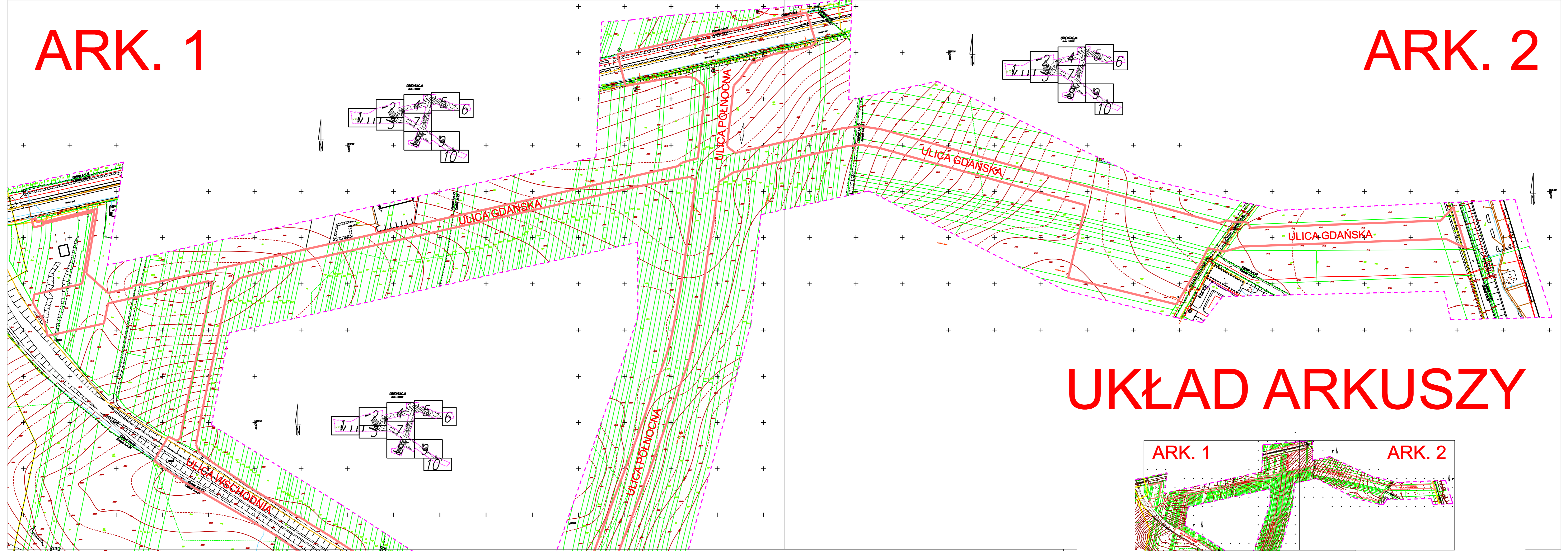
Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA:

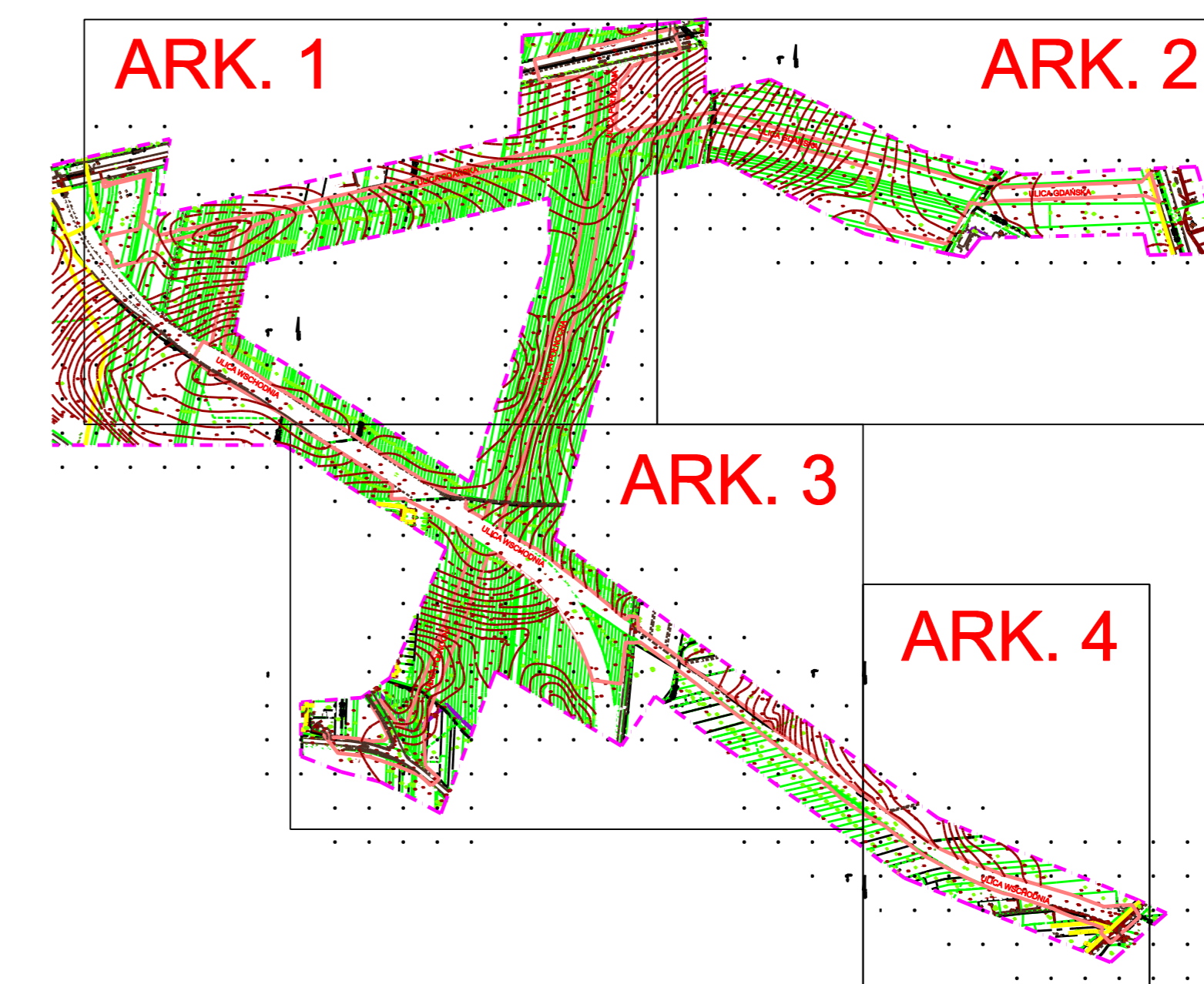
ZAMAWIAJĄCY:

ARK. 1

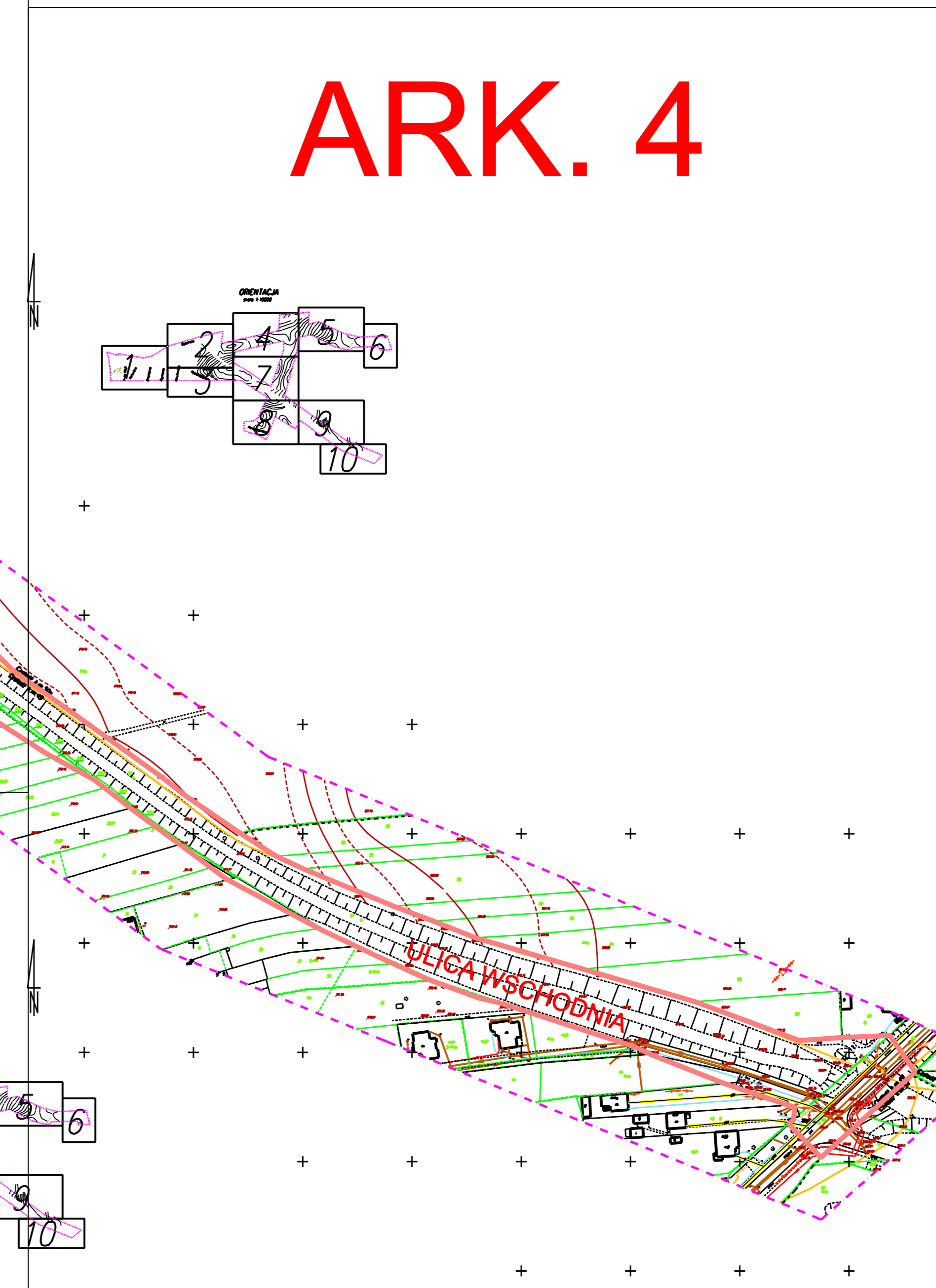
ARK. 2



UKŁAD ARKUSZY



ARK. 3



ARK. 4