

ZP/ 6/U/BK-RM/09

Czeladź, luty 2009r

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA:

**„SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZELADŹ
DLA CZTERECH OBSZARÓW ORAZ ZMIANY PLANU DLA
JEDNEGO OBSZARU ”**

CPV 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

1. Zamawiającym jest Gmina Czeladź.

Reprezentowana przez Burmistrz Miasta Czeladź

Siedziba Gminy

Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź ul. Katowicka 45

tel. (032) 76 37 965 Wydział Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej

fax:(032) 76 33 694

NIP: 625-10-03-163

Regon: 000515721

Konto BSK o/Czeladź 5510501269000000080214759

Urząd Miasta Czeladź czynny w godzinach: od poniedziałku do piątku - 7³⁰ - 15³⁰

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 206 000 Euro zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007r Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej Ustawą.

3. Przedmiot zamówienia.

„Sporządzenie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź”

CPV 71410000-5 - usługi planowania przestrzennego

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest sporządzenie projektów planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź dla czterech obszarów oraz zmiany planu dla jednego obszaru w formie pisemnej i elektronicznej w formacie DWG lub DXF.

W planie miejscowym należy określić obowiązkowo ustalenia wynikające z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Projekt planu winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r (Dz. U. Nr 164, poz. 1587)

Granice opracowania określają uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi:

- Uchwała Nr XLIV/648/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r (**zał. nr 4**)
- Uchwała Nr XLIV/649/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r (**zał. nr 5**)
- Uchwała Nr XLIV/650/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r (**zał. nr 6**)
- Uchwała Nr XLIV/651/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r (**zał. nr 7**)
- Uchwała Nr XLIV/652/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r (**zał. nr 8**)

Powierzchnia planów objęta przedmiotem zamówienia (**zał. nr 9**)

4. Termin wykonania zamówienia

28 lutego 2010 r

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia w szczególności dysponują minimum jedną osobą wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- wykażą, że wykonali w okresie ostatnich trzech lat (przed dniem wszczęcia postępowania), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizację co najmniej 2 zadań odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia. Każde zamówienie o wartości usługi nie mniejszej niż wartość złożonej oferty. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych usług (**wzór załącznik nr 2a**) oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie;

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy;

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. 6 SIWZ

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
2. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia wymogi określone w art. 22 ust.1 Ustawy i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy - **(wzór załącznik nr 2)**
3. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia i przynależność do Okręgowej Izby Urbanistów oraz opłaconą składką.
4. Pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli nie dysponuje nimi Wykonawca.
5. Wykaz wykonanych usług oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

Uwagi:

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt.6.1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem składania ofert.
2. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
3. Podmioty składające ofertę wspólną zobowiązane są przedłożyć dokumenty wymienione w pkt 6.1, 6.2 odrębnie dla poszczególnych podmiotów.
4. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument, którym ustanowiono pełnomocnika należy dołączyć do oferty.
5. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy i usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo terminu składania ofert.

Uwaga!

1. **Wymienione wyżej oświadczenia lub dokumenty muszą być załączone do oferty. Składane dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii**

dokumentów lub oświadczeń poświadczonych na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

W niniejszym postępowaniu obowiązuje **zasada pisemności**. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie (przesłanie własnoręcznie podpisanego oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji).

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wnioski Wykonawców o udostępnienie SIWZ mogą być składane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną bez konieczności potwierdzenia na piśmie.

Zamawiający udostępnia SIWZ na swojej stronie internetowej www.czeladz.pl

W przypadku dokumentów dotyczących postępowania protestacyjnego Zamawiający dopuszcza wyłącznie formę pisemną.

Nr telefaksu (032) 76-33-694

e-mail: barbarap@um.czeladz.pl

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami

mgr inż. Zofia Gajdzik – tel. (032) 76 37 993 - kierownik w Wydziale Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej

Barbara Praszkiwicz – tel. (032) 76 37 904 – inspektor w Wydziale Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej

fax (032) 76 33 694:

e-mail: - barbarap@um.czeladz.pl

godziny pracy Urzędu Miasta Czeladź – pn – pt 7³⁰ - 15³⁰

TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ NA TEMAT DOKUMENTÓW PRZETARGOWYCH

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania. Treść zapytania oraz odpowiedź zamieszczone zostaną na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający może przed upływem składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w takim przypadku zastosowanie mają przepisy art. 38 ust. 4-6 ustawy.

Wykonawca, który sam pobierze SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego powinien, w celu złożenia poprawnej oferty, śledzić i weryfikować jej aktualność. Zamawiający nie ponosi w tym przypadku odpowiedzialności za treść oferty złożonej przez Wykonawcę, w której nie uwzględnione zostały ewentualne modyfikacje SIWZ.

8. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą

Ustala się termin związania ofertą na 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

Oferta winna być sporządzona pisemnie, czytelnie w języku polskim.

1. Oferta winna zawierać
 - a) formularz ofertowy (**wg wzoru załącznika nr 1**)
 - b) Dokumenty i oświadczenia określone w pkt. 6 SIWZ
 - c) armonogram stanowiący załącznik nr 1 do wzoru umowy (wypełniony)
2. Oferta (formularz i wszystkie jego załączniki) powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy a kserokopie dokumentów – potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez w/w osoby.
3. W przypadku sporządzania oferty przez osobę/osoby inne niż uprawnione do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z właściwego rejestru bądź wpisu do ewidencji działalności gospodarczej) wymagane jest dołączenie stosownego upoważnienia.
4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Każdą ofertę należy składać w jednym egzemplarzu,
6. Niepełne wypełnienie wszystkich pozycji w formularzu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
7. Wszystkie koszty sporządzenia oferty w tym również koszty ewentualnych tłumaczeń i uwierzytelnień dokumentów, ponosi wykonawca, niezależnie od wyników postępowania.

K
O
N
W

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w kancelarii pokój Nr 118 Urzędu Miasta Czeladź, Czeladź, ul. Katowicka 45 nie później niż **do godziny 10⁰⁰ dnia 19 lutego 2009 r**

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Oferty należy składać w nieprzejrystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**Urząd Miasta Czeladź
ul. Katowicka 45
41- 250 Czeladź**

i oznakowana następująco:

<p style="text-align: center;">OFERTA PRZETARGOWA NA</p> <p style="text-align: center;">„Sporządzenie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź dla czterech obszarów oraz zmiany planu dla jednego obszaru”</p> <p style="text-align: center;">Nie otwierać przed 19 lutego 2009 r. godz. 11⁰⁰</p>
--

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

2. DOSTARCZENIE OFERTY ZAMAWIAJĄCEMU

Oferta może być dostarczona osobiście przez wykonawcę do siedziby Zamawiającego lub przesłana pocztą na adres Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona dostarczona przed upływem wyznaczonego terminu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty przesłane drogą pocztową.

Oferty dostarczone Zamawiającemu po wyznaczonym terminie do ich składania zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu. Oferty, które nadejdą pocztą w kopertach lub opakowaniach zewnętrznych naruszonych lub nie zaklejonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia.

3. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 lutego 2009r. o godzinie 11⁰⁰ w pokoju Nr 113 w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych: nazwa i adres Wykonawcy oraz cena ofertowa.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.

Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę zastrzeżone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy, Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

Na wniosek wykonawców nieobecnych przy otwarciu ofert zamawiający przekaze niezwłocznie informacje z otwarcia ofert zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy.

4. WYCOFANIE I ZMIANA OFERTY

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

Koperty oznaczone określeniem „Zmiana” lub „Wycofanie” będą otwierane jako pierwsze, pozostałe zgodnie z kolejnością wpływu.

5. BADANIE OFERT

Badanie ważności ofert oraz ich ocena nastąpi w części niejawnej postępowania.

(Dokumenty i warunki wymagane od wykonawców uczestniczących w postępowaniu wyszczególnione są w pkt. 5, 6 i 10 niniejszej Specyfikacji).

Zamawiający sprawdza kompletność ofert oraz ich zgodność z Ustawą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

6. POPRAWIANIE OCZYWISTYCH OMYŁEK

Zamawiający poprawia w ofercie:

1. oczywiste omyłki pisarskie;
2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
4. O dokonanych poprawkach w ofercie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę którego oferta została poprawiona.

7. WYJAŚNIANIE TREŚCI OFERTY

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Wykonawca winien złożyć wyjaśnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. WYKLUCZENIE OFERENTA

Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów:

określonych w art. 24 Ustawy.

9. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 Ustawy.

10. OCENA OFERT

Zamawiający dokonuje oceny nieodrzuconych ofert na podstawie kryteriów określonych w pkt. 13 niniejszej Specyfikacji.

11. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający unieważni postępowanie o zamówienie publiczne w przypadkach i na zasadach określonych w art. 93 Ustawy

12. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty winna być podana w PLN cyfrowo i słownie
2. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do specyfikacji.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

KRYTERIA OCENY

Cena – waga procentowa 100 %

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny.

Najniższa zaoferowana cena otrzyma maksymalną ilość punktów tzn. 100, każda kolejna wyższa otrzyma ilość punktów niższą wyliczoną w proporcji matematycznej w stosunku do ceny najniższej wg wzoru:

$$Wc = \left(\frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badana}} \right) \times 100 \text{ pkt}$$

WYBÓR OFERTY

Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który otrzyma największą ilość punktów.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli ofertę informując jednocześnie o:

- nazwie (firmę) i adresie wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom,
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający wyznaczy termin zawarcia umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, nie krótszy niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienie o wyborze oferty z zastrzeżeniem art. 94 ust. 1A Ustawy.

Niestawienie się w podanym terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy (art. 94 ust. 2 Ustawy). Wybrany Wykonawca winien skontaktować się z Zamawiającym w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wyborze oferty i uzgodnić wszystkie kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Nie jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy

16. Istotne postanowienia umowy

Określono w załączniku **Nr 3 (wzór umowy)**. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty: terminu wykonania zadania w następujących przypadkach:

- zawieszenie wykonania prac nie spowodowanych uchybieniami Wykonawcy.

17. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.

Protest wnosi się pisemnie w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

Protest uważa się wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

Protest dotyczący treści ogłoszenia wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych.

Protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego

Wniesienie protestu dopuszczalne jest tylko przed zawarciem umowy.

Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6 Ustawy.

Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty zgodnie z art. 183 ust.1 Ustawy w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.

Protest inny, niż wymieniony w art. 183 ust.1 Ustawy, Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.

Od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:

1. wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
2. opisu sposobu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
3. wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
4. odrzucenie ofert;

przysługuje odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoważne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.

18. Oferty częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

19. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

20. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

21. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

22. Adres poczty elektronicznej

barbarap@um.czeladz.pl

www.czeladz.pl

23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Cena oferty winna być określona w PLN. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w PLN.

24. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

25. Podwykonawcy.

Jeżeli Wykonawca zamierza jakąś część powierzyć podwykonawcom, winien wskazać tę część w formularzu ofertowym.

26. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

27. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

Załączniki:

- a. wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
- b. wzór oświadczenia, że wykonawca nie jest wykluczony z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu - załącznik nr 2
- c. wykaz wykonanych usług (zał. nr 2a)
- d. wzór umowy – załącznik nr 3
- e. Uchwała Nr XLIV/648/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r (zał. nr 4)
- f. Uchwała Nr XLIV/649/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r (zał. nr 5)
- g. Uchwała Nr XLIV/650/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r (zał. nr 6)
- h. Uchwała Nr XLIV/651/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r (zał. nr 7)
- i. Uchwała Nr XLIV/652/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r (zał. nr 8)
- j. powierzchnia planów objęta przedmiotem zamówienia (zał. nr 9)

podpisy członków komisji:

1.
2.
3.
4.
5.

ZATWIERDZAM:

Z-ca Burmistrza
mgr Anna Ślagórska

Czeladź, 10.02.2009

Załącznik nr 1 do SIWZ

1.
(nazwa wykonawcy)
2.
(adres)
3.
.....
(tel. fax, e-mail)
4.
(REGON)
5. Wykonawca jest / nie jest płatnikiem
Podatku VAT/*
6.
(NIP)

**Urząd Miasta
Czeladź
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź**

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składamy ofertę na:

„sporządzenie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź dla czterech obszarów oraz zmiany planu dla jednego obszaru”

Cena netto zł.

Podatek VAT zł.

Cena brutto zł.

(słownie:.....)

*niepotrzebne skreślić

Oświadczamy:

1. że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
2. że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. że w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do podpisania umowy wg załączonego wzoru,
4. że usługę będącą przedmiotem zamówienia wykonamy: samodzielnie bez udziału podwykonawców*, następującą część zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom*.

*niepotrzebne skreślić

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
(pieczęć wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na

**„sporządzenie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź dla czterech obszarów oraz zmiany planu dla jednego obszaru”
oświadczam, że:**

oświadczam/y, że:

spełniam/y warunki udziału w postępowaniu wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), a mianowicie:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz:
 - a)* dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, *
 - b)* dysponujemy potencjałem technicznym oraz przedkładamy w załączeniu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, *
 - c)* dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz przedkładamy w załączeniu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego, *
 - d)* przedkładamy w załączeniu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, *
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

UWAGA: Oświadczenie w zakresie pkt 2) winno jednoznacznie wskazywać na wybór ppkt a) lub ppkt b) lub ppkt c) lub ppkt d). Pozostałe ppkt oznaczone „*” należy skreślić / przekreślić.

W przypadku braku zakreślenia w pkt 2 jakiegokolwiek pozycji (ppkt a); b); c) lub d) zamawiający winien przyjąć, że w treści niniejszego dokumentu zostało złożone oświadczenie wynikające z ppkt a) pkt 2, czyli „*dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*”

.....
.....
(data)

(podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

Pieczęć Wykonawcy/Wykonawców

Wykaz wykonanych usług

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **opracowanie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź dla czterech obszarów oraz zmiany dla** oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie opracowania odpowiadające swoim rodzajem i wartością zadaniom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem wymaganych danych wyszczególnionych w tabeli.

/prosimy o wypełnienie każdej kolumny tabelki zgodnie z jej opisem i dołączenie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie tych zadań/

l.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot zamówienia/Rodzaj opracowania	Ogólna wartość usług za którą wykonawca był odpowiedzialny w PLN	Data rozpoczęcia prac	Data zakończenia prac

Załączam dokumenty od właściwych zamawiających, potwierdzające że roboty te zostały wykonane należycie.

.....
Data

.....
Podpis osób upoważnionych do podpisywania w imieniu wykonawcy

-projekt-

Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Czeladzi pomiędzy:
Gminą Czeladź, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Z-cę Burmistrza Miasta Czeladź – mgr Annę Ślagórką
Kierownika Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej – mgr inż. Zofię Gajdzik
pełniące swoje funkcje w Urzędzie Miasta Czeladź przy ul. Katowickiej 45, 41-250 Czeladź

a:
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Umowa zawarta została na podstawie dokonanego wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź, zgodnie z:
 1. Uchwałą Nr XLIV/648/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r
 2. Uchwałą Nr XLIV/649/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r
 3. Uchwałą Nr XLIV/650/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r
 4. Uchwałą Nr XLIV/651/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r
 5. Uchwałą Nr XLIV/652/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008r

zwanych w dalszej części „opracowaniem”, w formie pisemnej i elektronicznej w formacie DWG lub DXF.

3. Opracowanie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującym prawem, w oparciu m. in. o ustawy z dnia: 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2006r Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami), 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r Nr 199, poz. 1227) oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 2

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty przetargowej.
2. Wartość przedmiotu zamówienia wynosi:

Cena netto: zł.

Słownie:

Podatek VAT: zł.

Słownie:

Cena brutto: zł.

Słownie:

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia określa się na dzień: 28 lutego 2010r

2. Harmonogram prac dla wykonywanego przedmiotu zamówienia, wraz z podziałem na merytorycznie wyodrębniające się części został określony w załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Termin wykonania zamówienia może być przedłużony wyłącznie w przypadku zawieszenia wykonania prac nie spowodowanych uchybieniami Wykonawcy.

§ 4

1. Projekty miejscowych planów dla terenów będących przedmiotem umowy wraz z opracowaniami: ekofizjograficznymi, prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych zostaną wykonane w pięciu egzemplarzach.
2. Dokumentacja formalno prawna zawierająca oryginały dokumentów (lub ich kopie) oddzielnie dla poszczególnych uchwał, zostanie przekazana w jednym egzemplarzu.
3. Zamawiający dokona odbioru opracowania wraz z dokumentacją formalno-prawną, potwierdzonego protokołem odbioru, spisany w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Miejscem odbioru pracy jest Urząd Miasta Czeladź.
5. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający od umowy odstąpi albo powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie dziełka innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej oraz sesjach w trakcie uchwalania planów.

§ 5

1. W przypadku złożenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu lub stwierdzenia przez Radę Miejską konieczności dokonania zmian w projekcie planu przedstawionym jej do uchwalenia, Wykonawca zobowiązuje się do przeprojektowania projektu planu zgodnie z zaakceptowanymi uwagami.
2. Powyższe czynności dokonane zostaną w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się również do dokonania nieodpłatnie dodatkowych czynności jeżeli po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie uchwalenia planu, przed jej publikacją w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, zaistnieją okoliczności uzasadniające konieczność dokonania przez Wykonawcę dodatkowych prac co do przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury za wykonanie prac zgodnie z harmonogramem, potwierdzone protokołem odbioru na jego konto:
.....
2. Finansowanie zadania w roku 2010 nastąpi po uchwaleniu przez Radę Miejską w Czeladzi budżetu.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT, bez jego podpisu.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 625-10-03-163.

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wysokości 0,5% od wartości zamówienia (brutto) ustalonego w § 2 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do dokonania tej

czynności przez Wykonawcę w umowie, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

- z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% od wartości zamówienia (brutto) ustalonego w § 2 pkt 2 niniejszej umowy,
- 2 Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% od wartości zamówienia (brutto) ustalonego w § 2 pkt 2 niniejszej umowy,
 - za zwłokę w realizacji zapłaty odsetki ustawowe od wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§ 9

W razie powstania sporu na tle wykonywania przedmiotu umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.

§ 10

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności, bez jego uprzedniej zgody, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle stosowania umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 do umowy Nr

„HARMONOGRAM PRAC”

CZĘŚĆ I

- analiza dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, w tym zebranie danych do wykonania planu
- rozpatrzenie wniosków
- wykonanie wytycznych do projektu planu

Stan zaawansowania prac – 25%, płatność 25% do

CZĘŚĆ II

- sporządzenie projektu planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium oraz innych opracowań wynikających z przepisów wykonawczych do ustawy
- uzyskanie opinii o projekcie planu gminnej komisji
- uzgodnienie projektu planu z organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów
- uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Stan zaawansowania prac – 75%, płatność 50% do

CZĘŚĆ III

- wprowadzenie zmian do projektu planu uzyskanych z opinii i dokonanych uzgodnień
- sporządzenie prognozy skutków finansowych
- ogłoszenie w sposób określony w ustawie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni wraz z przeprowadzeniem dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami oraz przyjmowanie w określonym terminie uwag
- analiza przyjętych uwag
- wprowadzenie zmian do projektu
- ostateczne opracowanie rysunku i ustaleń planu
- przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej
- złożenie pełnej dokumentacji umożliwiającej przedstawienie i uchwalenie planu Radzie Miejskiej.

Stan zaawansowania prac – 100%, płatność 25% do 28 lutego 2010r

**Uchwała Nr XLIV/648/2008
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 27 listopada 2008 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź – „zachodnia część Nowej Koloni Saturn i Przetok”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony południowej – ul. Szyb Jana
 - od strony północnej – rzeka Brynica
 - od strony wschodniej – projektowana droga lokalna (oznaczona na rysunku studium)
 - od strony zachodniej – granica administracyjna miasta Siemianowice Śl.
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

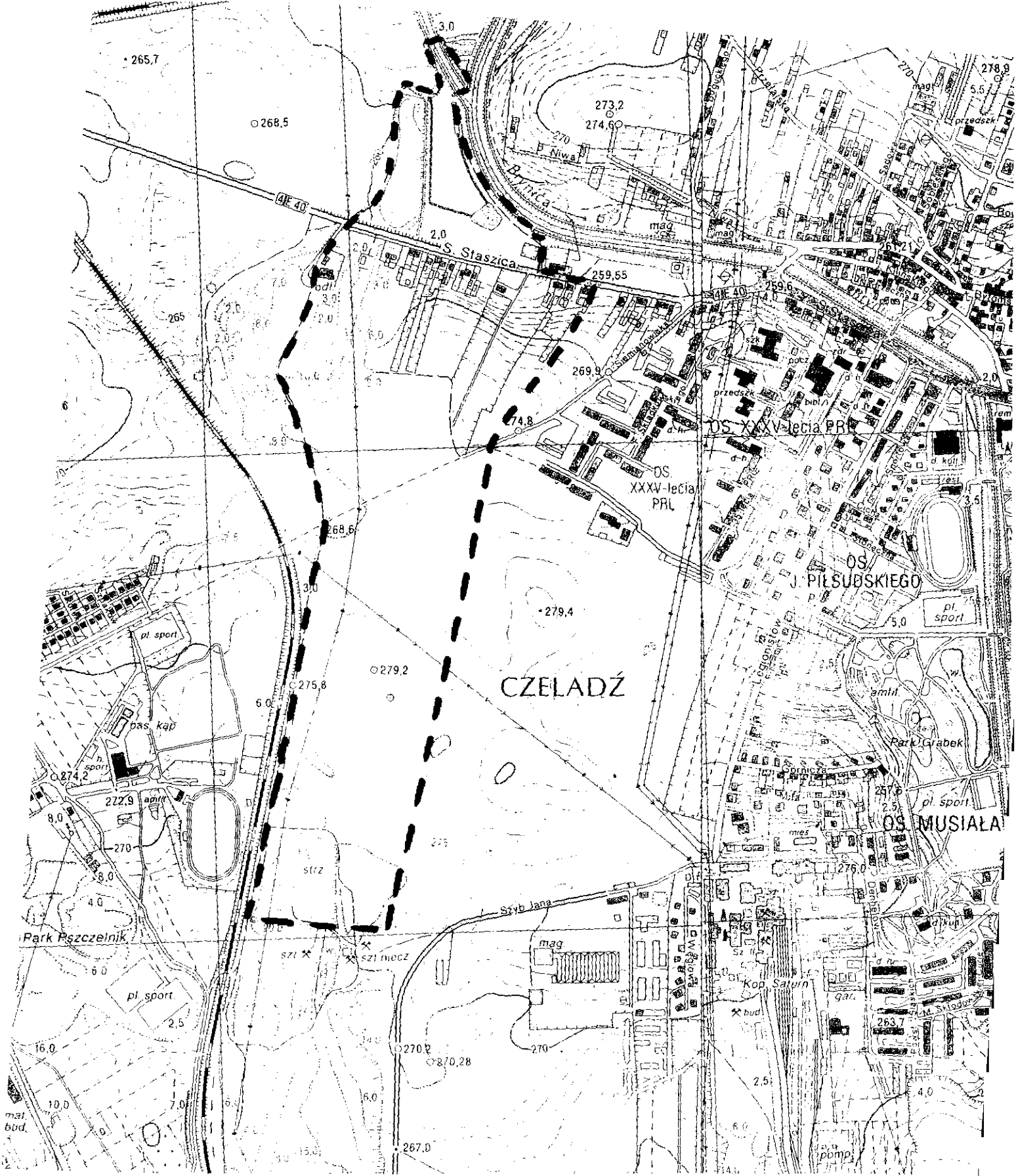
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

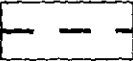
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi
mgr Sławomir Święch

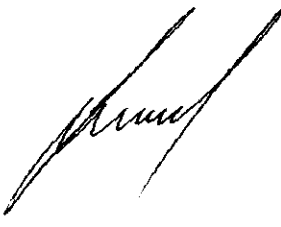



Załącznik do uchwały Nr XLIV/648/2008
 Rady Miejskiej w Czeladzi
 z dnia 27 listopada 2008 r

Legenda:

 granica opracowania

Skala 1: 10 000

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony południowej – ul. Szyb Jana
- od strony północnej – rzeka Brynica
- od strony wschodniej – projektowana droga lokalna (oznaczona na rysunku studium)
- od strony zachodniej – granica administracyjna miasta Siemianowice Śl.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą, obszary aktywizacji gospodarczej oraz obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

**Uchwała Nr XLIV/649/2008
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 27 listopada 2008 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź - „Przełaj i zachodnia część Nowego Miasta”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony południowej – ul. Staszica
 - od strony północnej – istniejące torowisko
 - od strony zachodniej – ul. Boguckiego i Przełajska
 - od strony wschodniej – ul. Wojkowicka, Szpitalna, 1 Maja
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała nie obejmuje terenów, dla których uchwalono plan miejscowy.

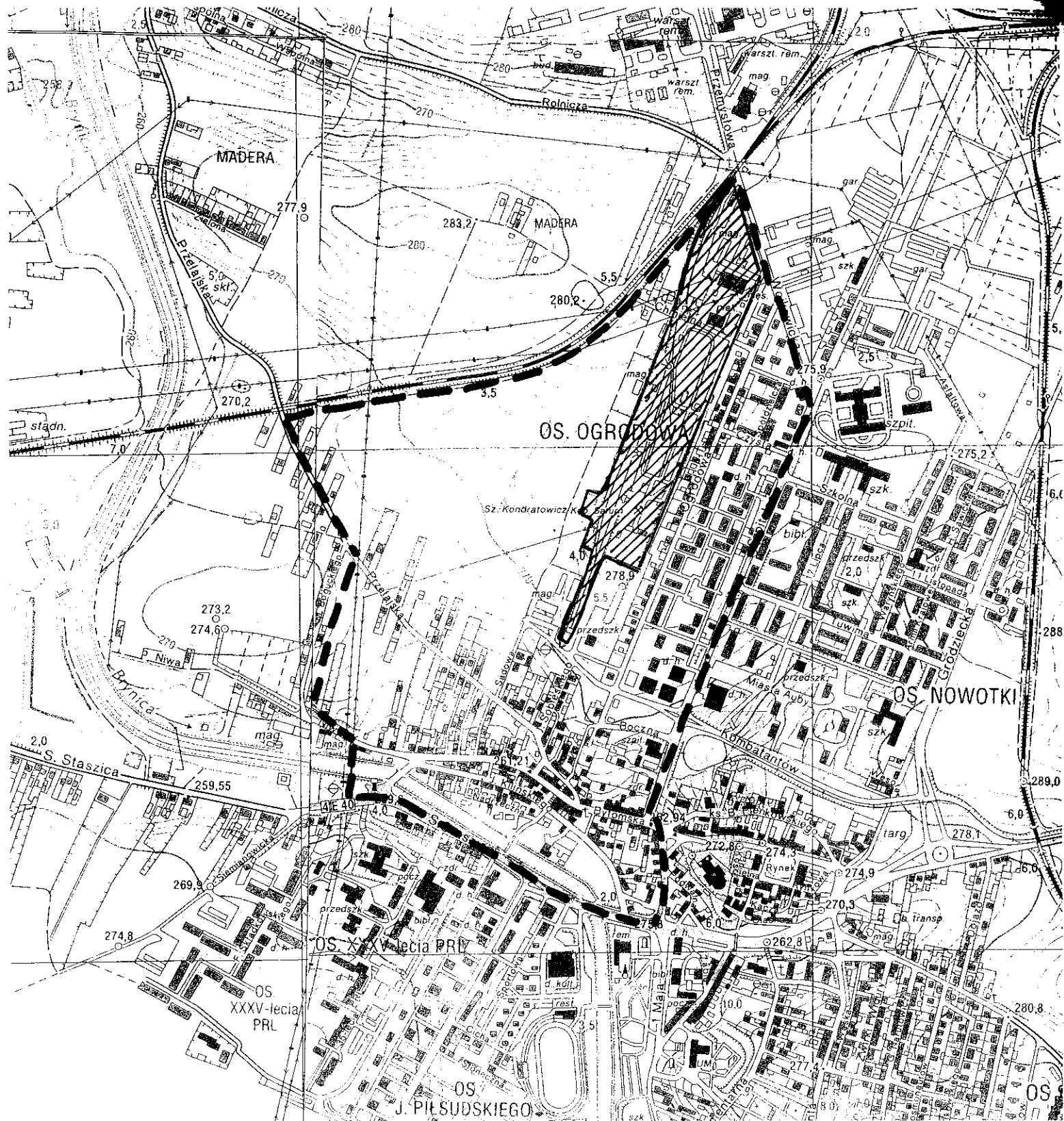
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4

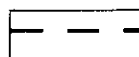

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi
mgr Sławomir Święch



Załącznik do uchwały Nr XLIV/649/2008
 Rady Miejskiej w Czeladzi
 z dnia 27 listopada 2008 r

Legenda:

-  granica opracowania
-  tereny, dla których uchwalono plany miejscowy

Skala 1 : 10 000



[Handwritten signature]

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony południowej – ul. Staszica
- od strony północnej – istniejące torowisko
- od strony zachodniej – ul. Boguckiego i Przelajska
- od strony wschodniej – ul. Wojkowicka, Szpitalna, 1 Maja

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą, obszary aktywizacji gospodarczej oraz obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

**Uchwała Nr XLIV/650/2008
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 27 listopada 2008 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź - „Śródmieście”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony południowej – ul. Borowa i projektowana droga lokalna (oznaczona na rysunku studium)
 - od strony północnej – ul. Staszica, ul. Będzińska i projektowana droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)
 - od strony zachodniej – ul. Katowicka
 - od strony wschodniej – projektowana droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała nie obejmuje terenów, dla których uchwalono plan miejscowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

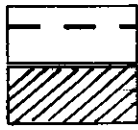
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi
mgr Sławomir Święch

Załącznik do uchwały Nr XLIV/650/2008
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 27 listopada 2008 r

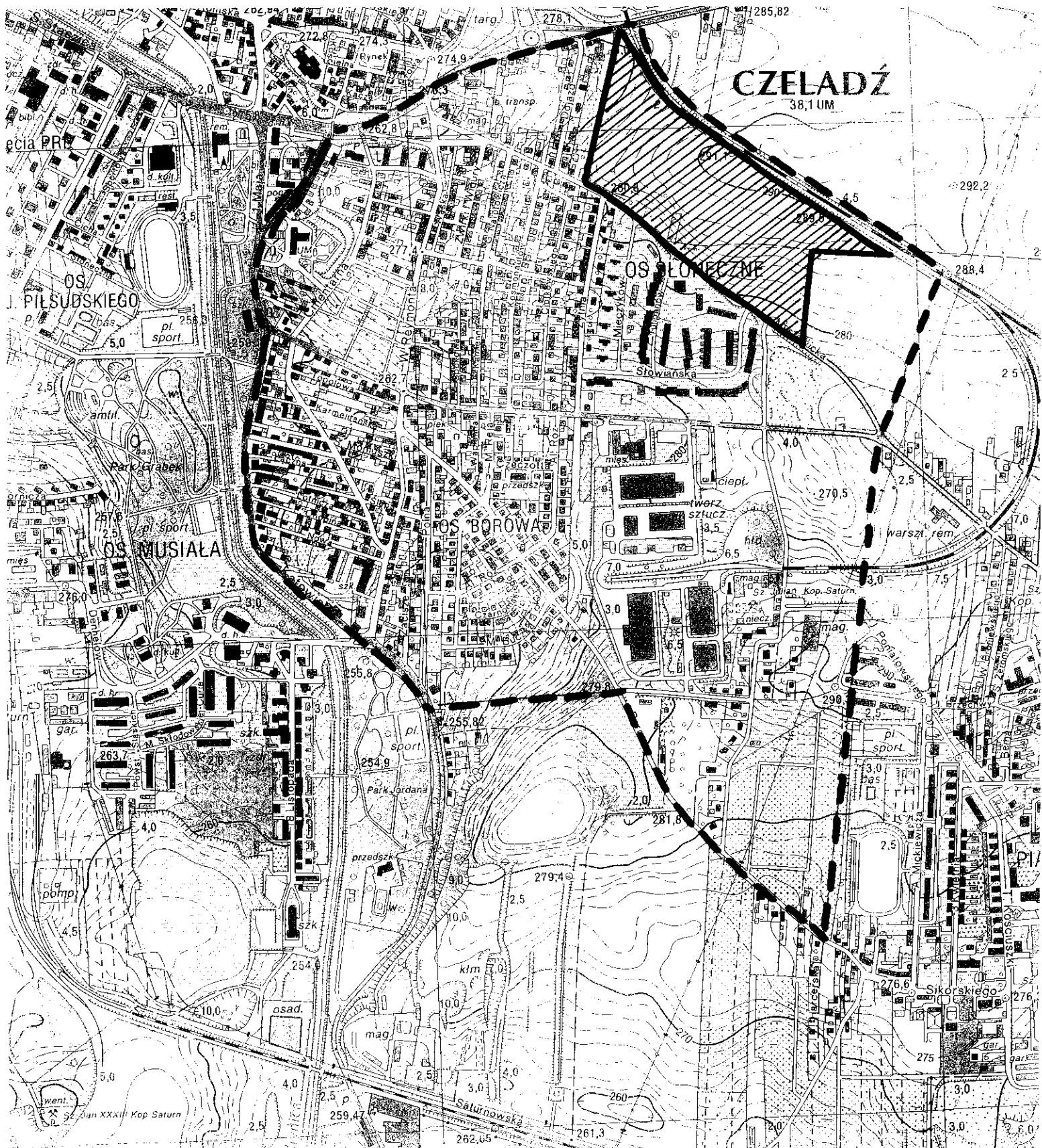
Legenda:



granica opracowania

tereny, dla których uchwalono plany miejscowy

Skala 1 : 10 000



ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony południowej – ul. Borowa i projektowana droga lokalna (oznaczona na rysunku studium)
- od strony północnej – ul. Staszica, ul. Będzińska i projektowana droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)
- od strony zachodniej – ul. Katowicka
- od strony wschodniej – projektowana droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą, obszary aktywizacji gospodarczej oraz obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

**Uchwała Nr XLIV/651/2008
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 27 listopada 2008 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź – „Grabek”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony południowej – ul. Dehnelów
 - od strony północnej – ul. Staszica
 - od strony wschodniej – ul. Katowicka
 - od strony zachodniej – ul. Legionów
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

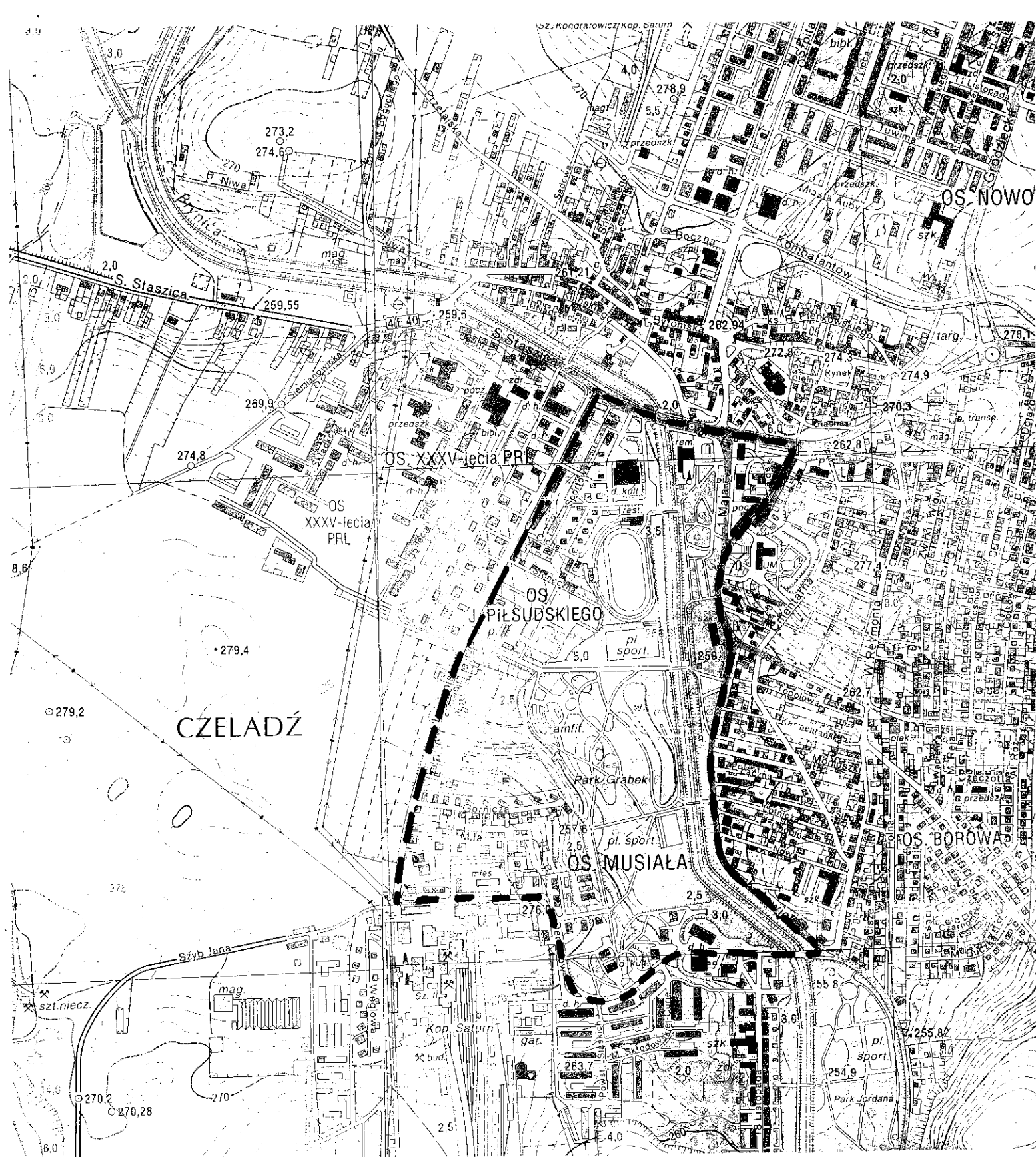
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi
mgr Sławomir Święch



Załącznik do uchwały Nr XLIV/651/2008
 Rady Miejskiej w Czeladzi
 z dnia 27 listopada 2008 r

Legenda:

 granica opracowania

Skala 1: 10 000



[Signature]
 Starosta

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony południowej – ul. Dehnelów
- od strony północnej – ul. Staszica
- od strony wschodniej – ul. Katowicka
- od strony zachodniej – ul. Legionów

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą, obszary aktywizacji gospodarczej.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

**Uchwała Nr XLIV/652/2008
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 27 listopada 2008 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVI/1019/2006 Rady Miejskiej w
Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVI/1019/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony południowej – teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDz
 - od strony północnej – granica działki Nr 11/2 k. m. 61
 - od strony zachodniej – ul. Handlowa
 - od strony wschodniej – droga krajowa DK 84
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi
mgr Sławomir Święch

Załącznik do uchwały Nr XLIV/652/2008
 Rady Miejskiej w Czeladzi
 z dnia 27 listopada 2008 r

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Sylwester Świątek
 mgr Sylwester Świątek

Legenda:

 granica opracowania

Skala 1: 2 000

Miasto Będzin

Miasto

DK 86

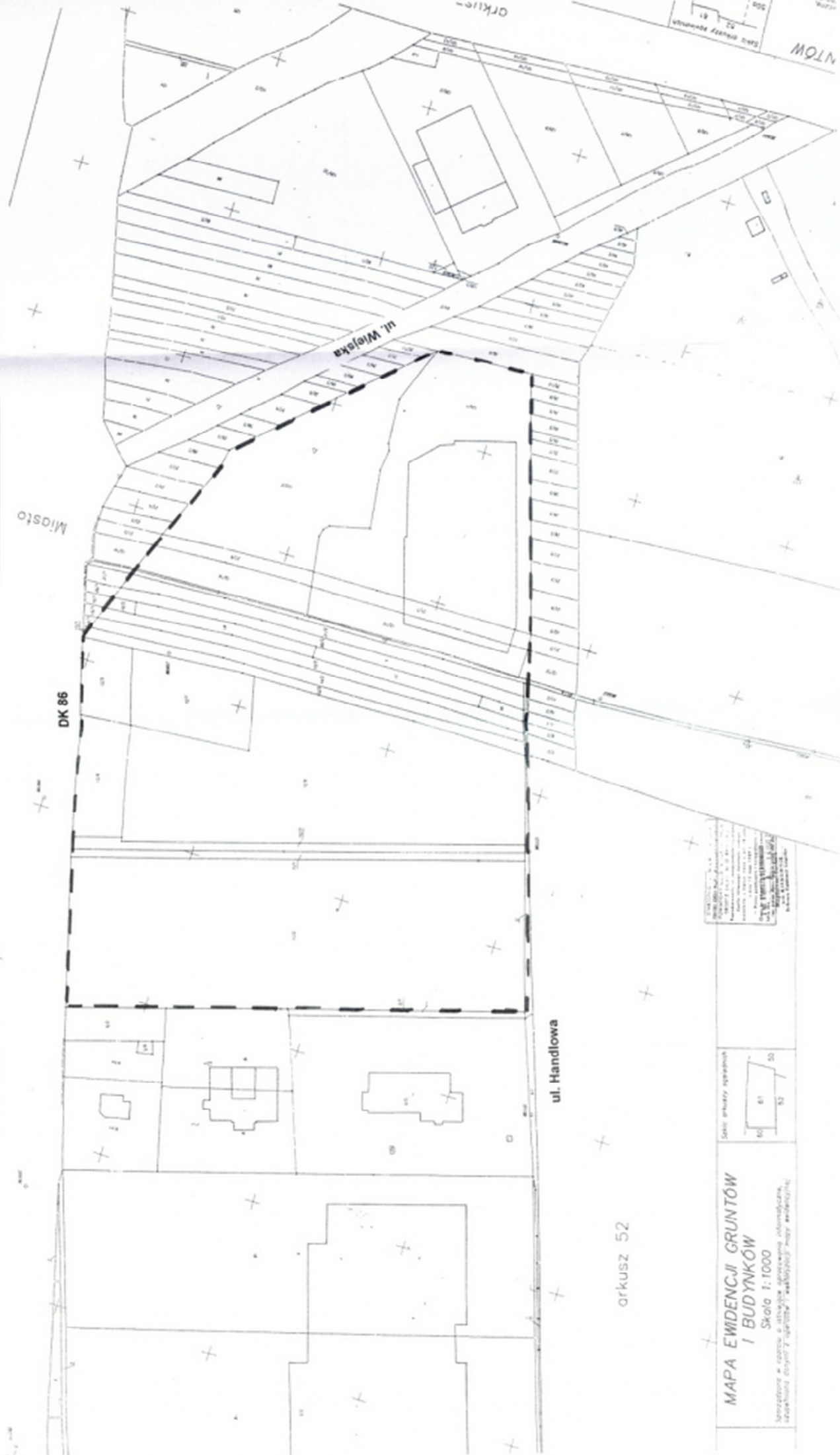
ul. Wiejska

ul. Handlowa

orkusz 52

Wzrost 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1
 Skala planu: 1:1000
 Plan: 1:1000
 Projekt: 1:1000
 Wzrost: 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
 I BUDYNKÓW
 Skala 1:1000
 Opraczenie: * oparte o aktualne dokumenty administracyjne, * uwzględniające zmiany w planie miejscowym, * zmiany w granicach opracowania



ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony południowej – teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDz
- od strony północnej – granica działki Nr 11/2 k. m. 61
- od strony zachodniej – ul. Handlowa
- od strony wschodniej – droga krajowa DK 84

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w obszarze aktywizacji gospodarczej i nie wymaga zmiany.

Uchwalenie zmiany planu miejscowego dla w/w terenu umożliwi inwestorom uzyskanie pozwolenia na budowę obiektów o wysokości do 21 m i do 6 kondygnacji nadziemnych.
Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO ZAGODPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZELADŹ

— granice obszaru objętego zmianą planu

ORIENTACJA

PRZEWODNICZY RĄDY

mgr Sławomir Śniech

SKALA 1: 10 000



Powierzchnia planów objęta przedmiotem zamówienia

- dla terenu „zachodnia część Nowej Kolonii Saturn i Przetok”
powierzchnia terenu ~ 59 ha

- dla terenu „Przełaj i zachodnia część Nowego Miasta”
powierzchnia terenu ~ 68 ha

- dla terenu „Śródmieście”
powierzchnia terenu ~ 103 ha

- dla terenu „Grabek”
powierzchnia terenu ~ 43 ha

- dla terenu „objętego zmianą planu”
powierzchnia terenu ~ 8,5 ha

Ogólna powierzchnia planów do opracowania ~ 281,5 ha

Sporządziła:

Czeladź dnia 01.2009r