

ZP/4/U/SK-FN/09
SK-FN.341-12-2/09

wg rozdzielnika

dot. przetargu nieograniczonego na „Udzielenie Gminie Czeladź kredytów inwestycyjnych długoterminowych”

Działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą, Zamawiający – Gmina Czeladź reprezentowana przez Burmistrza, przekazuje odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jakie wpłynęły w postępowaniu j.w.

1. Czy w przypadku wybrania oferty naszego banku, udostępnią Państwo następujące dokumenty:
- umowy z wykonawcami zadań,
 - pozwolenie na budowę,
 - faktur oraz protokołów częściowego odbioru,
 - harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanych inwestycji,
 - protokołu zakończenia oraz przekazania do użytkowania po zakończeniu inwestycji,

Odp.: Zamawiający udostępni faktury oraz protokoły częściowego odbioru. Nie widzimy potrzeby udostępniania pozostałych dokumentów.

2. Prosimy o podanie dat rozpoczęcia oraz zakończenia zadań, źródeł finansowania oraz wartości inwestycji.

Odp.: Orientacyjne dane zawarte są w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały budżetowej – załącznik nr 24 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przy czym kwoty kredytów mieszczą się w pozycji „BUDŻET MIASTA”.

3. Czy w przypadku wybrania oferty naszego Banku przewidujecie Państwo podpisanie oprócz weksła *In blanco*, deklaracji wekslowej oraz oświadczeń o poddaniu się egzekucji?

Odp.: Tak, niezależnie od tego, kto wygra.

4. Bank zamierza podać w ofercie ceny rzeczywiste jakie chce pobrać od Miasta za realizację zamówienia. Czy istnieje możliwość podania w formularzu ofertowym tylko cen netto (bez VAT-u)?

Odp.: Należy podać cenę netto(bez VAT) i brutto(z VAT), wypełniając Formularz ofertowy. Zgodnie z art.2 Ustawy przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art.3 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r.o cenach (Dz.U. Nr 97, poz. 1050, z późn.zm.) : „cena - wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym”.

W szczególnym przypadku (stawka VAT 0%, zwolnienia podmiotowe, bądź przedmiotowe) cena netto może być równa cenie brutto. Za zastosowanie właściwej stawki odpowiedzialny jest Wykonawca.

5. Czy zawierali Państwo transakcje opcji walutowych?

Odp.: Nie.

6. Prosimy o określenie harmonogramu spłaty kredytów, gdyż ze względu na zapis w punkcie 12 specyfikacji, każdy Bank może przyjąć inną ratę różnicową.

Odp.: Zapis w punkcie 12 Specyfikacji jest zdaniem Zamawiającego wystarczający: „w przypadku braku możliwości wyliczenia równych rat kredytowych należy przyjąć ratę różnicową i ma nią być ostatnia rata”.

7. Prosimy o doprecyzowanie w punkcie 3 Specyfikacji zapisu dotyczącego naliczenia odsetek 30/360 jakie należy przyjąć do umowy kredytowej. Naliczenie 30/360 nie odpowiada rzeczywistej liczbie dni w miesiącu oraz w roku, potrzebnych do obliczenia odsetek.

Odp.: Naliczanie 30/360, jakiego życzy sobie Zamawiający jest jedną z trzech podstawowych konwencji stosowanych w finansach (obok konwencji Actual/Actual i Actual/365). Zakłada, że każdy miesiąc kalendarzowy ma 30, a rok 360 dni bez względu na rzeczywistość ich liczbę. Konwencja ta znana jest powszechnie w praktyce bankowej, a ustawa Prawo bankowe nie zabrania jej stosowania.

8. Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na Państwa stronie internetowej następujących dokumentów:

a) zaświadczenie NIP

Odp.: Działając na podstawie art. 38 ust.4 Ustawy, Zamawiający wprowadza załącznik nr 36 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia: Decyzja w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego NIP.

b) Uchwała Rady w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2006 r., 2007 r. i udzielenie absolutorium organowi wykonawczemu,

Odp.: Działając na podstawie art. 38 ust.4 Ustawy, Zamawiający wprowadza załącznik nr 37 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia: Uchwała Nr XXXV/475/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie: udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Czeladź z tytułu wykonania budżetu Miasta Czeladź za rok 2007.

Równocześnie informujemy, że uchwała o udzieleniu, bądź nie udzieleniu absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2006 nie została podjęta z powodu braku wymaganej większości głosów „za”.

c) Wykaz posiadanych rachunków bankowych z określeniem: nazwy Banku, Oddziału, rodzaju rachunku i jego numeru,

Odp.: - Rachunek podstawowy w ING Banku Śląskim S.A. o/Czeladź, ul. Bytomska 2, 41-250 Czeladź: Konto BSK o/Czeladź 55 1050 1269 1000 0008 0214 7587.

Pozostałe konta, w podziale wynikającym z przepisów, służące do bieżącej obsługi budżetu - również ING Bank Śląski S.A. o/Czeladź.

Dodatkowo Gmina Czeladź korzysta z kilkudziesięciu rachunków do obsługi kredytów, pożyczek i lokat terminowych.

- Banki, w których Gmina Czeladź zaciągnęła zobowiązania (kredyty i pożyczki):

Bank Gospodarstwa Krajowego o/Katowice, ul. Podchorążych 1, 43-043 Katowice,

ING Bank Śląski S.A. o/Będzin, ul. Sączewskiego 12, 42-500 Będzin,

Bank Ochrony Środowiska, Al. Jana Pawła II 12, 00-950 Warszawa,

Nordea Bank Polski, ul. Kielecka 2, 81-303 Gdynia.

- Banki, w których Urząd Miasta Czeladź posiada lokaty terminowe:

Getin Bank S.A. o/Będzin, ul. Sączewskiego 17, 42-500 Będzin,

ING Bank Śląski S.A. o/Będzin, ul. Sączewskiego 12, 42-500 Będzin,

Bank Spółdzielczy w Będzinie, ul. Modrzejewska 73, 42-500 Będzin,

Nordea Bank Polski, ul. Kielecka 2, 81-303 Gdynia

d) Aktualną informacja o stanie mienia komunalnego,

Odp.: Informacja ta jest dostępna na naszej stronie internetowej: www.czeladz.pl w zakładce „Majątek gminy – Mienie komunalne”.

e) Opinii RIO w sprawie możliwości zaciągnięcia i spłaty wnioskowanych kredytów,

Odp.: Opinię RIO o możliwości spłaty kredytów będących przedmiotem przetargu prześlemy niezwłocznie po jej otrzymaniu.

f) *Opinia RIO o prawidłowości załączonej do budżetu na 2007 rok prognozy kwoty długu,*

Odp.: Opinia ta jest zawarta w załączniku nr 25 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, łącznie z opinią o projekcie budżetu.

g) *Opinia RIO o możliwości sfinansowania deficytu przyjętego w budżecie na rok 2007,*

Odp.: Działając na podstawie art. 38 ust.4 Ustawy, Zamawiający wprowadza **załącznik nr 38** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia: Uchwała Nr 4100/II/2007 z dnia 31 stycznia 2007 roku II Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu w kwocie 12.035.062 zł przyjętego w budżecie na rok 2007 Miasta Czeladź.

h) *Informacja o powiązaniach kapitałowych i organizacyjnych Miasta (rodzaj powiązania, NIP, REGON/PESEL, nazwa podmiotu powiązanego).*

Odp.: Gmina Czeladź posiada akcje i udziały w następujących podmiotach:
Agencja Rozwoju Lokalnego S.A., ul. Teatralna 9, 41-200 Sosnowiec,
Fabryka Obuwia ButBędzin, ul. Piłsudskiego 83, 42-500 Będzin; adres korespondencyjny: skrytka pocztowa 47, 31-065 Krzeszowice
Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze, ul. Wolności 90, 42-065 Ożarówice,
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej, ul. Lenartowicza 73, 41-219 Sosnowiec,
Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów
Oraz 100 % udziału w spółkach:
Zakład Inżynierii Komunalnej Sp.z o.o., ul. Nowopogońska 182, 41-250 Czeladź,
Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o. o., ul. Wojkowicka 2, 41-250 Czeladź.
Szczegółowe dane można uzyskać na stronie www.krs-online.com.pl .
Informacja n/t jednostek organizacyjnych Gminy Czeladź jest zawarta na naszej stronie www.czeladz.pl .

9. *Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z punktem 16 Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do wzoru umowy kredytowej zapisów technicznych Banku, które nie będą sprzeczne z warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (m.in. możliwość refinansowania kredytu przez EBI, termin wcześniejszej spłaty, warunki ustalania stawki WIBOR 3M itp.)?*

Odp.: Tak, z zastrzeżeniem zawartym w odpowiedzi na pytanie 10.

10. *W związku z tym, iż kredyt będzie przeznaczony na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych, uprzejmie prosimy o odpowiedź, czy zgadzają się Państwo na refinansowanie kredytu przez Europejski Bank Inwestycyjny, co wiąże się z wprowadzeniem odpowiednich zapisów do umowy kredytowej, dotyczących między innymi:*

- a) *konieczności spełnienia stosownych regulacji narodowych i/lub Unii Europejskiej dot. oszczędzania energii oraz BHP,*
- b) *konieczności przestrzegania prawa dot. ochrony środowiska,*
- c) *wykorzystania finansowania otrzymanego od Banku oraz udostępnionych funduszy wyłącznie do celów wdrożenia projektu oraz zgodnie z opisem projektu na podstawie, którego EBI udzielił swojego zatwierdzenia,*
- d) *zezwoleń osobom desygnowanym przez EBI do dokonywania inspekcji w terenie oraz dostarczenie lub zapewnienie im wszelkich koniecznych informacji.*

Pragniemy podkreślić, że wyżej wymienione zapisy nie wpłyną na warunki i sposób spłaty kredytu, które pozostaną zgodne z SIWZ i ofertą. Fakt zrefinansowania całości lub części kredytu nie spowoduje również zmiany stron umowy kredytu.

Odp.: Z tytułu refinansowania kredytu przez jakikolwiek podmiot, Gmina nie może być obciążona żadnymi dodatkowymi obowiązkami ponad te, które wynikają ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

11. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby wypłata kredytu następowała w ciągu 5 Dni Roboczych po złożeniu przez zamawiającego pisemnego wniosku o wypłatę?

Odp.: Tak.

12. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do przyszłej umowy kredytowej zapisu, iż Zamawiający poinformuje Bank o wcześniejszej spłacie kredytu na 10 Dni Roboczych przed planowaną datą spłaty?

Odp.: Tak.

13. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby wcześniejsza spłata kredytu następowała wyłącznie w terminie płatności odsetek?

Odp.: Nie.

14. Czy zamawiający potwierdza, iż zabezpieczeniem kredytu będzie weksel własny In blanco wraz z deklaracją wekslową?

Odp.: Tak.

15. W związku z brakiem notowań stawki WIBOR 3M w dniu 31.01.2009 r. prosimy o wyjaśnienie jaką stawkę WIBOR 3M należy przyjąć do obliczeń? Czy Zamawiający miał na myśli stawkę WIBOR 3M z dnia 30.01.2009 r. w wysokości 4,86% czy stawkę z dnia 2.02.2009 r. w wysokości 4,80%?

Odp.: Należy przyjąć stawkę obowiązującą w dniu 31.01.2009 r. zgodnie z pkt. 12 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. stawkę z notowań w dniu 30.01.2009 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Anna Ślagórska